

Svet
sa mení.

Pod'me sa
meniť spoločne.



Predslov predstavenstva	4
Profil spoločnosti	6
Slovenský lízingový trh v roku 2014	8
UniCredit Broker, s. r. o.	10
Charitatívne aktivity	12
Obchodné a hospodárske výsledky	13
Vývoj v personálnej oblasti	14
Ostatné informácie	14
Adresy	15
Individuálna účtovná závierka 2013	17
Konsolidovaná účtovná závierka 2013	48
Dodatok správy audítora	79

Predslov predstavenstva



Ing. Jiří Matula
predseda predstavenstva



Ing. Dušan Keketi
podpredseda predstavenstva



Angeline Michelle Koch, MBA
členka predstavenstva



Ing. Lukáš Musílek
člen predstavenstva



Ing. Jaroslav Jaroměřský
člen predstavenstva

Vážení akcionári, dámy a páni,
v rukách práve držíte aktuálnu výročnú správu spoločnosti UniCredit Leasing. V roku 2014 sa po dokončení akvizície zo strany UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia stala súčasťou významnej finančnej skupiny UniCredit. Na oboch trhoch, v Českej republike aj na Slovensku, dnes dokážeme klientom ponúknuť široké spektrum služieb a expertízu v oblasti leasingu. Dokončenie akvizície má pre spoločnosť UniCredit Leasing veľké množstvo pozitívnych efektov. Spojenie so silnou bankovou sieťou nám prináša nové možnosti k využitiu spoločných synergii a lepšiu schopnosť obslúžiť klientov v dobe postupného ekonomického oživenia v oboch krajinách, a to nielen v ich leasingových potrebách.

Ekonomiky na oboch trhoch rástli, rovnako ako záujem o leasingové financovanie

Na slovenskom trhu ekonomiku ťahal domáci dopyt a jeho oživenie - najmä spotrebou domácností, ktorá bola podporená rastom miezd a chýbajúcou infláciou. Rast HDP sa zrýchlil na trojročné maximum a dosiahol 2,4%. Monetárna politika zostala uvoľnená, Európska centrálna banka zrazila základnú úrokovú sadzbu na historické minimum 0,05%. Český trh po dvoch predchádzajúcich rokoch poklesu tiež nabral pozitívny smer, keď HDP vzrástlo o dve percentá. Rast ťahali spotreba aj investície. Za rastom spotreby stál predovšetkým zlepšujúci sa sentiment domácností, ktorý reagoval na tvorbu nových pracovných miest a nízku infláciu. Investičná aktivita sa zvýšila vďaka podnikovej sfére aj výdavkom verejného sektora. Menová politika ostala uvoľnená, krátkodobé úrokové sadzby sa celý rok držali blízko nuly a dlhodobé úrokové sadzby dokonca dosiahli historického minima.

V oblasti leasingu pozorujeme na Slovensku významné oživenie dopytu, celý trh v minulom roku rástol o 7%. Hlavným ťahúňom bolo financovanie osobných, úžitkových a nákladných vozidiel a tiež nehnuteľností. Na strane občanov rástol záujem o financovanie nákupu automobilov, čo znamenalo nárast aj pri získavaní leasingu na osobné autá. Napriek tomu, že je objemovo najmenší, najrýchlejšie rástol (až o celú tretinu), záujem o financovanie formou operatívneho leasingu. Dominantný podiel v oblasti leasingu má tiež podnikateľský sektor, ktorý realizoval 83% zo všetkých nových obchodov. Dobré signály z priemyslu navyše prinášajú oživenie na strane podnikateľov, ktorí majú záujem o rozšírenie vozových parkov, ale tiež aj o obnovenie strojov či iných technológií.

Obratovo najsilnejšou komoditou na leasingovom trhu zostávajú vďaka výraznému zastúpeniu spotrebiteľov osobné a úžitkové automobily. Objem financovania v tejto oblasti za minulý rok dosiahol výšky 968 miliónov eur, teda o 10% viac, ako v roku 2013. Druhé najvýznamnejšie postavenie drží financovanie nákladných vozidiel, s celkovým obratom vo výške 402 miliónov eur a medziročným rastom o 9%. Mierne posilnil aj segment strojov, zariadení a technológií - na objem 366 miliónov eur. Vysoký záujem nastal aj pri financovaní nehnuteľností. Naopak vývoj v komodite lodí, lietadiel a železničných vozidiel bol utlmený.

Aj v Česku došlo v minulom roku na lízingovom trhu k dynamickému

rastu novo poskytnutých prostriedkov, ktorý bol v kontraste so stagnáciou roku 2013. Objem lízingu kumulovane za podniky aj domácnosti medziročne pridal 16,8% a dosiahol hodnotu 47,3 mld. Kč (1,7 mld. EUR). Absolútne pritom prevládal lízing pre podnikateľskú sféru s podielom 96%. V rámci podnikateľského lízingu dominoval lízing hnutelných vecí (stroje a zariadenia, dopravné prostriedky), ktorý dosiahol celkovú výšku 42,1 mld. Kč (1,5 mld. EUR). Oproti tomu leasing nehnuteľných vecí ostal na marginálnej úrovni 3 mld. Kč (0,1 mld. EUR). Lízing poskytnutý domácnostiam narástol z nízkej základne na 2 mld. Kč. Podiel operatívneho lízingu na celkovom lízingu hnutelných investícií ostal na úrovni roku 2013, teda na úrovni 43,7%. Z komoditného hľadiska predstavoval najväčší objem lízingového financovania (29,4 mld. Kč, 1,1 mld. EUR) nákup dopravných prostriedkov, ktorý sa medziročne zvýšil o 20%. Druhou najsilnejšou položkou v komoditnom triedení predstavoval lízing strojov a zariadení s celkovou hodnotou nákupu 10 mld. Kč (0,4 mld. EUR) a medziročným rastom o 9,7%.

UniCredit Leasing patrí k trom najsilnejším spoločnostiam na trhu

Spoločnosť UniCredit Leasing v roku 2014 potvrdila svoju pozíciu medzi tromi najväčšími spoločnosťami nebankového financovania v Českej republike aj na Slovensku. Podľa konsolidovaných výsledkov spoločnosti poskytol UniCredit Leasing v minulom roku na oboch trhoch financovanie hnutelných a nehnuteľných vecí v celkovom



Ing. Jiří Matula
predseda predstavenstva



Ing. Dušan Keketi
podpredseda predstavenstva



Angeline Michelle Koch, MBA
členka predstavenstva



Ing. Lukáš Musilek
člen predstavenstva



Ing. Jaroslav Jaroměřský
člen predstavenstva

objeme viac než 15 miliárd českých korun. To je o 19,6% viac než v roku 2013. Počet novo uzatvorených zmlúv prekročil číslo 29 tisíc. V roku 2014 sme tak dosiahli v Česku a aj na Slovensku výborné výsledky. Okrem odborného know-how z oboch leasingových trhov využívame synergiu s UniCredit Bank, a to najmä v oblasti financovania strojov a zariadení. V minulom roku sa takýmto spôsobom podarilo uzavrieť niekoľko významných partnerstiev, ktoré jednoznačne napomohli k zlepšeniu a zatraktívneniu podmienok pre klientov.

Výborná obchodná spolupráca s UniCredit Bank, v ktorej klient získa kompletne finančné a leasingové služby, a posilnenie značkového financovania poľnohospodárskych strojov a dopravnej techniky sa prejavili v náraste objemu obchodov. Oproti minulému roku sa zvýšila konsolidovaná financovaná hodnota nákladných automobilov a transportnej techniky o 6% na 2,2 miliardy Kč. V roku 2014 boli stroje a zariadenia financované ešte vo vyššej miere, pričom hodnota obchodov sa zvýšila o 25%, teda na 3,9 miliardy Kč.

V uplynulom roku 2014, UniCredit Leasing zaviedol hneď niekoľko nových služieb. Za ťažiskové môžeme považovať zavedenie full-service leasingu pre súkromné osoby. V marci 2014 sme tiež spustili značkové financovanie pre FIAT Group v Českej republike a aj na Slovensku. Pozitívny ohlas vyvolalo aj nadviazanie spolupráce s Jaguar Financial Services a Land Rover Financial Services, ktoré sa vďaka nám stali opäť o niečo dostupnejšie. Zaujímavé inovácie pripravujeme aj v tomto roku. Absolútnou novinkou v našom portfóliu služieb je spustenie takzanej rail-policy, ktorej účelom je financovanie železničnej techniky a posilnenie pozície UniCredit Leasing v tomto segmente do budúcnosti. Ďalej po vzore zavedenia služby „power-dealer“ (online schvaľovanie financovania osobných a úžitkových automobilov v Českej republike), plánujeme v tomto roku zaviesť online schvaľovanie leasingových zmlúv aj na Slovensku.

Po obhliadnutí za minulým rokom je možné konštatovať, že pre UniCredit Leasing bol rok 2014 veľmi úspešným, aj keď náročným obdobím. Výzvy spojené so začlenením do skupiny UniCredit a obchodné úspechy minulého roku nás motivujú zamyslieť sa nad tým, akým spôsobom je možné posilňovať súčasnú pozíciu na trhu a naďalej rásť. Vďaka dôvere našich klientov, podpore akcionárov, a v neposlednom rade, profesionálnemu tímu zamestnancov budú určite aj nasledujúce roky UniCredit Leasing úspešné a prosperujúce.

Dušan Keketi,
výkonný riaditeľ Slovensko a podpredseda predstavenstva
UniCredit Leasing Slovakia, a.s.

Profil spoločnosti

UniCredit Leasing Slovakia je lízingová spoločnosť, ktorá aktívne pôsobí na slovenskom lízingovom trhu od roku 1996 a je súčasťou finančnej skupiny UniCredit. Je jedným z popredných hráčov na domácom trhu, stabilne umiestneným v rámci vrcholných pozícií už niekoľko rokov. Dnes sa môže spoľahnúť na tím lízingových profesionálov s odbornými znalosťami domáceho finančného trhu, s podporou jednej z najväčších medzinárodných finančných sietí v Európe. S cieľom sprístupniť svoje produkty a služby bližšie k zákazníkom, spoločnosť UniCredit Leasing Slovakia zriadila sieť 13 obchodných miest po celom Slovensku: v Bratislave, Banskej Bystrici, Dunajskej Strede, Komárne, Košiciach, Nitre, Poprade, Prešove, Prievidzi, Rožňave, Trenčíne, Trnave a v Žiline.

UniCredit je jedna z najvýznamnejších komerčných bánk v Európe so silným zázemím v 17 európskych krajinách. Celkovo je naša globálna sieť zastúpená približne na 50 trhoch, zahŕňa takmer 8 600 pobočiek a viac ako 148 000 zamestnancov (k 30. septembru 2014).

V regióne strednej a východnej Európy skupina UniCredit predstavuje najväčšiu a najvýraznejšie diverzifikovanú nadnárodnú bankovú sieť v 14 krajinách s viac ako 3 420 pobočkami.

Skupina pôsobí v Rakúsku, Azerbajdžane, Bosne and Hercegovine, Bulharsku, Chorvátsku, Českej republike, Nemecku, Maďarsku, Taliansku, Poľsku, Rumunsku, Rusku, Srbsku, Slovensku, Slovinsku, Turecku a na Ukrajine (k 30. septembru 2014).

Akcionárska štruktúra k 31.12.2014

Súčasná štruktúra akcionárov	podiel v %	počet akcií	podiel na ZI (v Eur)
UniCredit Leasing CZ, a.s.	100,0%	8 000	26 560 000

Dňa 14. marca 2014 došlo na základe zmluvy o prevode podielov k prevodu 71,3% vlastníckeho podielu zo spoločnosti UniCredit Leasing S.p.A. Bologna na spoločnosť UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Praha. Následne k 30. aprílu 2014 došlo k prevodu 91,2% vlastníckeho podielu zo spoločnosti UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Praha na spoločnosť UniCredit Leasing CZ, a.s., Praha v zmysle zmluvy o nepeňažnom vklade akcií spoločnosti, ktorá sa týmto stala 100% vlastníkom spoločnosti.

Dňa 26. marca 2014 získala spoločnosť 100% vlastnícky podiel v nasledujúcich spoločnostiach:

- UniCredit Leasing Real Estate, s.r.o.
- Inprox SR I., spol. s r.o.
- Inprox Poprad, spol. s r.o.

Dňa 28. marca 2014 získala spoločnosť 19,68%-ný vlastnícky podiel od spoločnosti UniCredit Global Leasing Versicherungsservice GmbH v spoločnosti UniCredit Broker, s.r.o. a týmto získala 100%-ný vlastnícky podiel na jej základnom imaní.

Dňa 8. októbra 2014 bola do príslušného obchodného registra zapísaná spoločnosť UniCredit Leasing Insurance Services, s. r. o., v ktorej má spoločnosť 100%-ný vlastnícky podiel.

Činnosť spoločnosti

Činnosť spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, vrátane činnosti dcérskych a sesterských spoločností, je sústredená do štyroch ťažiskových oblastí – lízing osobných a úžitkových automobilov, lízing technológií a dopravných prostriedkov, lízing nehnuteľností a sprostredkovanie poistenia.

V ponuke „jedného z lídrov medzi slovenskými lízingovými spoločnosťami“ UniCredit Leasing Slovakia sa už štandardne objavuje finančný i operatívny lízing na širokú škálu predmetov – osobné a úžitkové automobily, dopravné prostriedky, priemyselné stroje, technologické linky, výpočtová a kancelárska technika, poľnohospodárske stroje a zariadenia i nehnuteľnosti. Spoločnosť poskytuje financovanie nielen formou finančného lízingu, ale aj formou úverového produktu s názvom CarCredit či splátkového predaja pre podnikateľov a právnické osoby v oblasti technológií a dopravnej techniky nad 3,5t.

Od roku 2001 pôsobí na slovenskom poisťovacom trhu naša dcérska spoločnosť UniCredit Broker, s. r. o.

Poslaním spoločnosti je zabezpečenie komplexnej starostlivosti so všetkými poisťovacími produktmi dostupnými na trhu. UniCredit Broker sprostredkuje našim zákazníkom komplexný balík čo najvýhodnejších poisťovacích služieb, a to nielen počas trvania financovania, ale aj po jeho ukončení. Naši zákazníci môžu vďaka úzkej a dlhoročnej spolupráci UniCredit Broker a významných slovenských poisťovní získať mnohé zvýhodnené a zľavnené ponuky.

Od roku 2004 aktívne pôsobí na slovenskom lízingovom trhu naša 100% dcérska spoločnosť UniCredit Fleet Management, s.r.o. Táto uspokojuje potreby našich zákazníkov v oblasti operatívneho lízingu a neustále rozširuje ponuku širokého spektra produktov, ktoré zahŕňa okrem klasického operatívneho lízingu aj správu vozového parku.

Porozumením to nekončí

Potreby klientov a rýchle reagovanie.

„Zatelefonoval mi jeden nový klient a oznámil mi, že zamestnanci jeho spoločností majú problém s výberom hotovosti z bankomatov. Problém som chcel vyriešiť čo najrýchlejšie, a preto som sa večer vybral situáciu skontrolovať osobne. Zistil som, že daný bankomat vyžaduje od klienta vloženie karty len jedným koncom napred. Pomohol som klientovi, ktorý mal ťažkosti s výberom hotovosti. Vedel som však, že naše bankomaty majú umožňovať klientom vkladať karty ľubovoľným koncom napred, a preto som okamžite zavolať dodávateľovi bankomatov, aby vec vyriešil. **Rýchla odozva na klientov problém pomohla všetkým.**“

Sergej Čechonadskich – ZAO UniCredit Bank Jekatěrinburg – RUSKO



Slovenský lízingový trh v roku 2014

V roku 2014 slovenský lízingový trh z celkového pohľadu rástol. Celkový objem financovaných hnutelných a nehnuteľných predmetov vyjadrený v obstarávacej cene bez DPH dosiahol výšku 1,9 miliárd Eur, a tým dosiahol medziročný nárast 7%. Spoločnosť UniCredit Leasing Slovakia, vrátane svojich dcérskych a sesterských spoločností, dosiahla objem financovania nových obchodov vyjadrený v obstarávacej cene vo výške 216 miliónov Eur, s trhovým podielom 11% na celkovom objeme financovaných predmetov. Z pohľadu hnutelných predmetov naša spoločnosť financovala predmety v obstarávacej cene v celkovej výške 212 miliónov Eur. Lízingový trh bol v minulom roku ťahaný

z hľadiska výšky objemu, ako aj medziročného nárastu, najmä komoditou osobných, úžitkových a nákladných automobilov. Nové obchody lízingových spoločností v komodite strojov, zariadení a technológií sa mierne posilnili na hodnotu 0,4 milióna Eur. Z hľadiska finančných produktov mali klienti najväčší záujem o finančný a operatívny lízing, ktorých podiel na nových obchodoch lízingových spoločností tvoril dohromady takmer tri pätiny. Pri zvyšných dvoch pätinách obchodov klienti uprednostnili financovanie úverom alebo splátkovým predajom. Príklon spotrebiteľov k finančnému lízingu bol ovplyvnený legislatívnymi zmenami v oblasti ochrany spotrebiteľa.

Financovanie osobných a úžitkových automobilov

V roku 2014 predstavoval objem financovania osobných a úžitkových automobilov 59% z celkového objemu všetkých novo uzatvorených obchodov našej spoločnosti. Vráťane dcérskych spoločností sme uzatvorili 7 948 nových zmlúv o financovaní na osobné a úžitkové automobily, pričom ich obstarávacia cena bez DPH dosiahla hodnotu 132 miliónov Eur, čo je v porovnaní s rokom 2013 20% nárast. Celková financovaná hodnota predstavovala 106 miliónov Eur. Z hľadiska štruktúry zákazníkov sa na novo uzatvorených lízingových zmluvách pri financovaní osobných a úžitkových automobilov v roku 2014 podieľali podnikateľské subjekty s 68,2% zastúpením, súkromné osoby s pokrytím 31,4% a verejný sektor v zastúpení 0,4%.

Značkové financovanie

Spoločnosť UniCredit Leasing Slovakia, a.s., poskytuje financovanie všetkých značiek automobilov, ktoré sú bežne dostupné na slovenskom trhu. Sme najväčším partnerom pre značkové kooperácie na Slovensku. V súčasnosti tvoria skupinu našich exkluzívnych kooperácií tieto značky, za ktorými sú nadštandardné vzťahy našej spoločnosti s výrobcami/importérmi: Renault Finance, Dacia Finance, Nissan Finance, BMW Financial Services, Honda Finance, Kia Finance,

Mazda Finance, Fiat Finance, Volvo Cars Financial Services, Jaguar Finance, Land Rover Finance. Medzi najpredávanejšími značkami dominuje Kia s podielom 27%, Renault s podielom 17% a DACIA s podielom 14% z celkového počtu novo uzatvorených zmlúv na osobné a úžitkové automobily v roku 2014.

Operatívny lízing automobilov

V produktovom portfóliu našej spoločnosti sa okrem tradičného finančného lízingu, ako možnosti obstarania majetku, nachádza aj operatívny lízing poskytovaný prostredníctvom našej dcérskej spoločnosti UniCredit Fleet Management. V ponuke sa okrem služieb spojených s dodaním, užívaním a kompletným riadením vozového parku, nachádza aj množstvo doplnkových služieb, pričom zákazník má možnosť voľby produktu, ktorý mu najviac vyhovuje. V roku 2014 spoločnosť uzatvorila celkovo 883 zmlúv o operatívnom lízingu osobných a úžitkových vozidiel, v celkovej hodnote 11,5 miliónov Eur. Aj napriek hlavnému zameraniu spoločnosti UniCredit Fleet Management na prenájom osobných automobilov, v roku 2014 uzatvorila aj 172 zmlúv o operatívnom lízingu v oblasti strojov a priemyselných zariadení.

Financovanie technológií a dopravných zariadení

Financovanie technológií a dopravných zariadení vyjadrené v obstarávacej cene tvorí za minulý rok 2014 37% z celkového objemu uzatvorených obchodov. V oblasti financovania technológií a dopravných zariadení uzatvorila v roku 2014 naša spoločnosť 1 110 zmlúv o financovaní v celkovej obstarávacej cene 80 miliónov Eur. Celková financovaná hodnota dosiahla objem takmer 70 miliónov Eur. Rozsah ponuky financovania technológií a dopravných zariadení našej spoločnosti zahŕňa prakticky všetky druhy dlhodobého

majetku, a to predovšetkým dopravnú techniku (ťaháče, návesy), poľnohospodársku techniku, stavebnú techniku, stroje a zariadenia každého druhu, výpočtovú a kancelársku techniku, ako aj špecifické technologické celky. Z celkového objemu financovania komodity technológií a dopravných zariadení tvorili najväčší podiel výrobné stroje a zariadenia v zastúpení 64% (4% z celkového objemu tejto komodity tvoria technológie pre obnoviteľné zdroje a 60% výrobné stroje a zariadenia), dopravná technika predstavovala podiel 36%.

Financovanie nehnuteľností

Do štandardnej ponuky financovania spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia patrí od roku 2004 aj lízing nehnuteľností, ktorý je poskytovaný prostredníctvom našich sesterských spoločností. V oblasti financovania boli v roku 2014 uzatvorené 3 zmluvy o financovaní

v celkovej obstarávacej cene 4,6 miliónov Eur. Objem financovania nehnuteľností predstavoval 2% z celkového objemu všetkých novo uzatvorených obchodov skupiny spoločností UniCredit Leasing Slovakia v roku 2014.

UniCredit Broker je obchodná spoločnosť, ktorá v roku 2014 vykonávala finančné sprostredkovanie v sektore poistenia a zaistenia, ako nevýhradný samostatný finančný agent registrovaný v zozname samostatných finančných agentov v sektore poistenia a zaistenia pod číslom 37056, na základe zmlúv s viacerými poisťovňami, v zmysle platných právnych predpisov na základe povolenia NBS číslo UDK 177/2006/PAGP.

UniCredit Broker už viac ako 14 rokov sprostredkúva svojim zákazníkom flexibilne širokú ponuku poisťných produktov a v súčasnosti spolupracuje s najvýznamnejšími poisťovňami na slovenskom poisťovacom trhu. Vďaka tejto spolupráci môžu naši zákazníci získať rôzne zvýhodnené a na mieru šité ponuky.

Obchodné výsledky UniCredit Broker

Ťažiskovými činnosťami spoločnosti sú nasledovné oblasti:

- sprostredkovanie ponuky poistenia pre zákazníkov spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia pri uzatváraní lízingovej zmluvy, úverovej zmluvy, resp. kúpnej zmluvy (ďalej len zmluva o financovaní),
- ponuka poistenia po ukončení zmlúv o financovaní,
- aktívne sprostredkovanie poistenia pre nových zákazníkov, ktorí nie sú zákazníkmi materskej lízingovej spoločnosti,
- kooperácia v oblasti poistenia s UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., členom skupiny UniCredit

Aktívny prístup v obchodnej činnosti spoločnosti UniCredit Broker sa prejavuje predovšetkým vlastnou akvizičnou činnosťou zameranou na získanie úplne nových zákazníkov, ktorí nemajú uzatvorené zmluvy o financovaní s materskou spoločnosťou. Zameriava sa aj na komplexný poradenský a sprostredkovateľský servis na dodatočný – vlastný majetok zákazníka, ktorý ale nie je predmetom financovania.

V rámci cross-selling aktivít UniCredit Broker naďalej rozvíjal kooperáciu pri finančnom sprostredkovaní poistenia pre zákazníkov UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia. Úspešná spolupráca v tejto oblasti pokračuje, o čom svedčí aj počet uzatvorených poisťných zmlúv v roku 2014, ktorý sa vyšplhal na počet 528 kusov.

Obchodné výsledky

Spoločnosť UniCredit Broker v roku 2014 uzatvorila 16 164 nových poisťných zmlúv, ktoré sprevádzali podpis zmluvy o financovaní, z čoho bolo 15 709 v oblasti financovania dopravnej techniky a 442 v oblasti financovania technológií. K 31.12.2014 evidovala spoločnosť celkom 41 917 aktívnych poisťných zmlúv uzatvorených súčasne so zmluvami o financovaní.

Podiel zákazníkov, ktorí sa pri uzatvorení zmluvy o financovaní s lízingovou spoločnosťou UniCredit Leasing Slovakia rozhodnú uzatvoriť súčasne aj poisťnú zmluvu s UniCredit Broker je významný. Pri havarijnom poistení na osobné a úžitkové automobily je to 80,42% zákazníkov, PZP uzatvára zároveň so zmluvou o financovaní 77,89% zákazníkov, doplnkové poistenie finančnej straty si zvolilo až 33,14% našich zákazníkov. Pri balíku poisťných služieb „all risk“ pre stroje a zariadenia dosahuje podiel zákazníkov, ktorí popri zmluve o financovaní uzavrú aj poisťnú zmluvu je to 48,49% našich zákazníkov.

Význam vlastnej aktívnej obchodnej činnosti (bez väzby na zmluvu o financovaní) pre spoločnosť neustále rastie, či už ide o aktívnu akvizíciu, poistenie zákazníkov po ukončení financovania, alebo o zákaznícke vzťahy v rámci kooperácie s UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia.



Zjednodušiť život

Banka skutočne na dosah.

Dnešní klienti majú menej času na návštevu pobočky – ale ich potreby nie sú o nič menšie než predtým. Potrebujú high-tech prostriedky, ktoré im umožnia využívať bankové služby kedykoľvek a kdekoľvek. A odpoveď na tieto potreby? **Subito Banca** je pohotová služba, vybavená aplikáciou, pri ktorej vývoji sa uplatnili aj názory klientov. Uľahčuje mnoho online bankových procesov a ponúka dokonca príležitosť **zakúpiť si smartfóny a tablety Samsung so zľavou.**

Transakčné produkty a partnerstvá
UniCredit – TALIANSKO

Charitatívne aktivity

Spoločnosť UniCredit Leasing Slovakia popri svojich úspešných podnikateľských aktivitách nezabúda ani na humanitárne ciele a charitatívny rozmer činnosti a angažuje sa aj v oblasti spoločensky zodpovedného podnikania. Už niekoľko rokov sa snažíme naplňať poslanstvo pomoci deťom a mládeži nielen prostredníctvom sponzorských darov, ale aj poukázaním časti zaplatenej dane vybraným organizáciám. Pri niektorých subjektoch ide o opakovanú podporu a o dlhodobý vzťah, naopak niektoré organizácie sme sa rozhodli podporiť po prvýkrát a rozšíriť tak našu pôsobnosť v tejto oblasti opäť o nové skúsenosti.

Od roku 2009 finančne podporujeme **Spoločnosť priateľov a detí z detských domovov Úsmev ako dar**, ktorý aktívne pomáha deťom z detských domovov pri ich umiestňovaní do náhradných rodín, ako aj biologickým rodinám s ťažkosťami, ktorým hrozí umiestnenie ich detí do detského domova. Už štvrtý rok po sebe sme sa rozhodli pre podporu Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska a jej oddelenia **Výcvikovej školy pre vodiacich psov**, ktorá realizuje špeciálny výcvik psov pre ľudí so zrakovým postihnutím, ktorým takto pomáhajú prekonať dôsledky poškodenia zraku. Tak isto pripravujú asistenčných psov s hlavným dôrazom na ich terapeutické využitie v rodine. Zaujala nás aj činnosť organizácií venujúcich sa téme autizmu a hospicovej starostlivosti, preto tak isto štvrtý rok po sebe podporujeme subjekty **Autistické centrum Andreas** zamerané na odbornú starostlivosť a pomoc rodinám s autistickým členom, ako aj **detský hospic Plamienok**, ktorý poskytuje bezplatné služby rodinám s nevyliečiteľne chorým dieťaťom, ako aj rodinám po strate

dieťaťa. K týmto subjektom pribudlo od roku 2011 občianske združenie **Okáčik**, ktoré sa na dobrovoľníckej báze venuje deťom z detských domovov, zdravotne ťažko postihnutým deťom a deťom zo sociálne znevýhodneného prostredia. Rovnako nás už po druhýkrát oslovili ciele občianskeho združenia **MOVE**, ktorými je nielen prinášať komplexné projekty v oblasti rozvoja tanca na Slovensku, ale aj vychovávať z detí a mládeže úspešných tanečníkov, a tým zároveň podporiť ich rekreačné pohybové aktivity a zlepšovať tak ich telesný i duševný vývoj a zdravý životný štýl. Po krátkej prestávke sme sa opätovne rozhodli podporiť občianske združenie zamerané na pomoc a skvalitnenie života ľudí so svalovou dystrofiou s názvom **Organizácia muskulárnych dystrofikov**, ako aj občianske združenie **Náruč – Pomoc deťom v kríze**, ktoré pomáha psychicky a fyzicky týraným deťom a ženám s deťmi poskytovaním širokospektrálnej starostlivosti. Po prvýkrát sa našej podpore teší aj **SANUS**, nadácia preventívnej medicíny, ktorá realizuje program „Prevencia“ za účelom skvalitňovania poskytovanej zdravotnej starostlivosti, ktorá okrem iného podporuje aj detských pacientov s cystickou fibrózou. Medzi subjekty podporené po prvýkrát patrí aj **občianske združenie Milan Štefánik**, ktoré sa venuje podpore benefičných kultúrnych náučných podujatí pre mentálne a zdravotne postihnuté deti a mládež, ktoré vzhľadom na svoj zdravotný stav nemajú počas roka možnosť zúčastniť sa hudobných koncertov a kultúrnych podujatí pre verejnosť. Všetky tieto subjekty sme podporili prostredníctvom darovania 1,5% zo zaplatenej dane.

Obchodné a hospodárske výsledky

Nové obchody UniCredit Leasing Slovakia, a.s.

Spoločnosť UniCredit Leasing Slovakia, spolu so svojimi dcérskymi spoločnosťami, dosiahla objem vo výške 216 miliónov Eur, čo predstavuje medziročný nárast o 3%. Naša spoločnosť si aj napriek tomu dokázala nielen udržať svoje dlhoročné a stabilné postavenie na lízingovom trhu, ale s celkovým trhovým podielom 11% sa opäť umiestnila v rámci vrcholných pozícií, konkrétne na treťom mieste.

V lízingu hnutelných predmetov v obstarávacích cenách bez DPH naša spoločnosť financovala predmety v celkovej výške 212 miliónov Eur. Financovaná hodnota, vrátane financovania nehnuteľností poskytovaného našou sesterskou spoločnosťou UniCredit Leasing Real Estate, dosiahla výšku 180 miliónov Eur. Celkovo v roku 2014 bolo uzatvorených 9 061 nových zmlúv o financovaní (podrobnejšie v nasledovných tabuľkách):

Obstarávacía cena (v tis. Eur)	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Financovanie osobných a úžitkových automobilov	187 747	120 396	102 865	129 786	123 537	109 893	131 991
Financovanie technológií a dopravných zariadení*	152 580	69 559	45 511	123 495	105 956	86 364	79 600
Financovanie nehnuteľností **	26 854	29 710	10 068	42 175	23 338	14 410	4 616
UniCredit Leasing spolu	367 181	219 665	158 445	295 456	252 831	210 667	216 207

* technológie pre obnoviteľné zdroje (2011 – 43 453 tis. €, 2012 – 17 727 tis. €, 2013 – 2 773 tis. €, 2014 – 2 776 tis. €)

** financovanie nehnuteľností je realizované prostredníctvom sesterskej spoločnosti

Financovaná hodnota (v tis. Eur)	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Financovanie osobných a úžitkových automobilov	142 127	90 004	76 013	98 116	96 105	90 151	106 339
Financovanie technológií a dopravných zariadení*	132 847	58 057	36 640	99 779	89 173	75 148	70 193
Financovanie nehnuteľností **	24 526	25 048	8 708	39 072	19 505	10 091	3 728
UniCredit Leasing spolu	299 499	173 109	121 362	236 967	204 784	175 390	180 260

* technológie pre obnoviteľné zdroje (2011 – 34 515 tis. €, 2012 – 12 935 tis. €, 2013 – 2 100 tis. €, 2014 – 2 776 tis. €)

** financovanie nehnuteľností je realizované prostredníctvom sesterskej spoločnosti

Počet zmlúv (ks)	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014
Financovanie osobných a úžitkových automobilov	10 927	7 466	5 844	6 784	7 008	6 225	7 948
Financovanie technológií a dopravných zariadení*	2 332	1 109	616	1 149	1 249	1 104	1 110
Financovanie nehnuteľností **	14	7	6	11	6	4	3
UniCredit Leasing spolu	13 273	8 582	6 466	7 944	8 263	7 333	9 061

* technológie pre obnoviteľné zdroje (2011 – 12 ks, 2012 – 3 ks, 2013 – 1 ks, 2014 – 2 ks)

** financovanie nehnuteľností je realizované prostredníctvom sesterskej spoločnosti

Finančné výsledky v skratke

Individuálna účtovná závierka zostavená podľa IFRS

- Bilančná suma (celkové aktíva) spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s., dosiahla podľa medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) k 31.12.2014 hodnotu 390 551 tisíc Eur. V porovnaní so stavom celkových aktív k 31.12.2013 to znamená nárast o 5,4% (za obdobie 2013/2012 medziročný pokles o 6%). Rast pohľadávok voči zákazníkom bol spôsobený obnovením rastu nových obchodov oproti pokrýzovým rokom.
- Podiel vlastného kapitálu na bilančnej sume (ku celkovým aktívam) predstavoval 8,6% (2013: 1,9%).
- Individuálny hospodársky výsledok – zisk pred zdanením za obdobie končiacie 31.12.2014 bol vo výške 27 595 tisíc Eur, čo znamená zlepšenie oproti predchádzajúcemu roku (2013: zisk pred zdanením 171 tisíc Eur).

Konsolidovaná účtovná závierka zostavená podľa IFRS

Do konsolidovaného celku spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s., sú zahrnuté dcérske spoločnosti UniCredit Broker, s.r.o. a UniCredit Fleet Management, s.r.o., pričom od roku 2014 pribudli aj spoločnosti UniCredit Leasing Real Estate, Inprox SR I., spol. s r.o., Inprox Poprad spol. s r.o. a UniCredit Leasing Insurance Services, s.r.o.

- Konsolidovaná bilančná suma (celkové aktíva) podľa IFRS k 31.12.2014 dosiahla hodnotu 600 714 tisíc Eur, čo predstavuje v porovnaní s rokom 2013 nárast o 61,3%;
- bez vplyvu rozšírenia konsolidačného poľa o ďalšie dcérske spoločnosti v roku 2014 by predstavoval nárast hodnoty celkových aktív 5,1% oproti koncu roka 2013.
- Konsolidovaný zisk pred zdanením za obdobie končiacie 31.12.2014 bol vo výške 9 388 tisíc Eur (2013: zisk 2 727 tisíc Eur).

Individuálna a konsolidovaná účtovná závierka spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s. za rok 2014 spolu so správou audítora sú súčasťou prílohy v ďalšej časti tejto výročnej správy.

Vývoj v personálnej oblasti

Spoločnosť UniCredit Leasing Slovakia, spolu s dcérskymi a sesterskou spoločnosťou, zamestnávala k 31.12.2014 celkovo 142 zamestnancov (bez zamestnancov na materskej alebo

rodičovskej dovolenke). V porovnaní s rokom 2013 stav zamestnancov mierne klesol. Ku koncu roka 2014 predstavoval priemerný vek zamestnancov 38,1 rokov.

Ostatné informácie

Spoločnosť UniCredit Leasing Slovakia, a.s.

- plánuje aj v budúcnosti pokračovať vo svojej úspešnej činnosti so zámerom naplniť očakávania akcionárov
- nenadobúda vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie materskej účtovnej jednotky
- nemá organizačnú zložku v zahraničí

- činnosť spoločnosti nemá vplyv na životné prostredie
- spoločnosť nemá a ani neplánuje mať náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja.

Prílohy:

Individuálna účtovná závierka 2014
Konsolidovaná účtovná závierka 2014

Adresy

CENTRÁLA:

Bratislava

Plynárenská 7/A, 814 16
Tel.: +421/2/592 71 111
+421/2/592 71 222
Fax: +421/2/592 71 819

OBCHODNÉ MIESTA:

Banská Bystrica

Nám. L. Štúra 30, 974 05
Tel.: +421/48/470 06 40
Fax: +421/48/412 37 04

Dunajská Streda

Hlavná ulica 5599/3C, 929 01
Tel.: +421/31/551 72 51
Fax: +421/31/550 45 72

Komárno

Platanová alej 13/A, 945 01
Tel.: +421/35/770 40 14
Fax: +421/35/772 82 80

Košice

Rooseveltova 10, 040 01
(vchod z Krmanovej ulice)
Tel.: +421/55/683 92 11
Fax: +421/55/622 05 80

Nitra

Štefánikova trieda 13, 949 01
Tel.: +421/37/651 76 92
Fax: +421/37/651 76 91

Poprad

Huszova 1, 058 01
Tel.: +421/52/789 61 01
Fax: +421/52/789 61 01

Prešov

Hlavná 29, 080 01
Tel.: +421/51/772 03 10
Fax: +421/51/772 29 94

Prievidza

Tel.: +421/918 119 820

Rožňava

Slnecná 12, 048 01
Tel.: +421/58/732 99 74
Fax: +421/58/732 99 74

Trenčín

Pribinova 2, 911 01
Tel.: +421/32/744 64 44
Fax: +421/32/744 64 45

Trnava

Štefánikova 35, 917 00
Tel.: +421/33/551 35 12
Fax: +421/33/551 35 12

Žilina

Národná 12, 010 01
Tel.: +421/41/562 39 78
Fax: +421/41/564 04 46

Dôsledná odozva

S úsmevom a so snahou pomôcť.

„Jedna moja klientka sa nedávno vydala – práve sa chystala na svadobnú cestu, keď mi náhle v panike telefonovala, že jej niekto naklonoval kreditnú kartu. Okamžite som zabezpečila, aby jej odišla nová karta, lenže prešlo niekoľko dní a karta nikde. Znepokojovalo ma to, ale klientke som nič nedávala najavo. Neprestávala som zisťovať, o čo ide, a nakoniec sa ukázalo, že kuriér zaslal kartu na nesprávnu adresu. Vyhľadala som kuriéra a postarala sa o to, aby tentokrát bola karta doručená správne. Potom som zavolała klientke, ktorá **bola šťastná, že si môže už v pokoji užívať medové týždne.**“

Rita Pattuelli – Privátne bankovníctvo
Bologna Centro – UniCredit SpA





DODATOK SPRÁVY AUDÍTORA o overení súladu výročnej správy s účtovnou závierkou v zmysle zákona č. 540/2007 Z. z., § 23 ods. 5

Akcionárom a predstavenstvu spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s.:

- I. Overili sme individuálnu účtovnú závierku spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s. (ďalej len „spoločnosť“) k 31. decembru 2014 uvedenú ako prílohu výročnej správy, ku ktorej sme dňa 25. marca 2015 vydali správu audítora v nasledujúcom znení:

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom a predstavenstvu spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s.:

Uskutočnili sme audit priloženej individuálnej účtovnej závierky spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s. (ďalej len „spoločnosť“), ktorá zahŕňa výkaz o finančnej situácii k 31. decembru 2014, výkaz komplexného výsledku, výkaz zmien vo vlastnom imaní a výkaz peňažných tokov za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, prehľad významných účtovných postupov a iné doplňujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu spoločnosti za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti zodpovedá za zostavenie a verné zobrazenie tejto individuálnej účtovnej závierky v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva, ako ich schválila EÚ, a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán spoločnosti považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, aby neobsahovala významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Nášou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Na základe týchto štandardov sme povinní spĺňať etické normy a naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahŕňa vykonanie audítorských postupov s cieľom získať audítorské dôkazy o sumách a skutočnostiach zverejnených v účtovnej závierke. Výber audítorských postupov závisí od úsudku audítora vrátane zhodnotenia rizík, že účtovná závierka obsahuje významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby. Pri hodnotení týchto rizík auditor posudzuje vnútorné kontroly spoločnosti týkajúce sa zostavenia a verného zobrazenia účtovnej závierky. Cieľom posúdenia vnútorných kontrol spoločnosti je navrhnuť vhodné audítorské postupy za daných okolností, nie vyjadriť názor na efektívnosť týchto vnútorných kontrol. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných postupov a primeranosti odhadov štatutárneho orgánu spoločnosti, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že získané audítorské dôkazy poskytujú dostatočný a primeraný základ na vyjadrenie nášho názoru.

Názor

Podľa nášho názoru, individuálna účtovná závierka zobrazuje verne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s. k 31. decembru 2014 a výsledky jej hospodárenia a peňažné toky za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva, ako ich schválila EÚ.

Zdôraznenie skutočností

Upozorňujeme na bod 25) poznámok k individuálnej účtovnej závierke, v ktorom sa uvádza, že spoločnosť sa po dátume účtovnej závierky zlúčila s dcérskou spoločnosťou UniCredit Leasing Real Estate s.r.o., ktorá zanikla bez likvidácie, s rozhodným dňom 1. januára 2015. Náš názor nie je vzhľadom na túto skutočnosť modifikovaný.

- II. Zároveň sme overili konsolidovanú účtovnú závierku spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s. (ďalej len „spoločnosť“), k 31. decembru 2014 uvedenú ako prílohu výročnej správy, ku ktorej sme dňa 20. apríla 2015 vydali správu audítora v nasledujúcom znení:

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom a predstavenstvu spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s.:

Uskutočnili sme audit priloženej konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s. a dcérskych spoločností (ďalej len „spoločnosť“), ktorá zahŕňa konsolidovaný výkaz o finančnej situácii k 31. decembru 2014, konsolidovaný výkaz komplexného výsledku, konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní a konsolidovaný výkaz peňažných tokov za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, prehľad významných účtovných postupov a iné doplňujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu spoločnosti za konsolidovanú účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti zodpovedá za zostavenie a verné zobrazenie tejto konsolidovanej účtovnej závierky v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva, ako ich schválila EÚ, a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán spoločnosti považuje za potrebné pre zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, aby neobsahovala významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto konsolidovanú účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Na základe týchto štandardov sme povinní spĺňať etické normy a naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že konsolidovaná účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahŕňa vykonanie audítorských postupov s cieľom získať audítorské dôkazy o sumách a skutočnostiach zverejnených v konsolidovanej účtovnej závierke. Výber audítorských postupov závisí od úsudku audítora vrátane zhodnotenia rizík, že konsolidovaná účtovná závierka obsahuje významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby. Pri hodnotení týchto rizík audítora posudzuje vnútorné kontroly spoločnosti týkajúce sa zostavenia a verného zobrazenia konsolidovanej účtovnej závierky. Cieľom posúdenia vnútorných kontrol spoločnosti je navrhnúť vhodné audítorské postupy za daných okolností, nie vyjadriť názor na efektívnosť týchto vnútorných kontrol. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných postupov a primeranosti odhadov štatutárneho orgánu spoločnosti, ako aj zhodnotenie prezentácie konsolidovanej účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že získané audítorské dôkazy poskytujú dostatočný a primeraný základ na vyjadrenie nášho názoru.

Názor

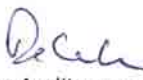
Podľa nášho názoru, konsolidovaná účtovná závierka zobrazuje verne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s. a dcérskych spoločností k 31. decembru 2014 a výsledky ich hospodárenia a peňažné toky za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva, ako ich schválila EÚ.

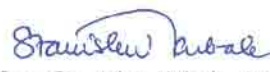
- III. Overili sme tiež súlad výročnej správy s vyššie uvedenými účtovnými závierkami. Za správnosť zostavenia výročnej správy je zodpovedný štatutárny orgán spoločnosti. Našou úlohou je vydať na základe overenia názor o súlade výročnej správy s účtovnou závierkou.

Overenie sme vykonali v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Tieto štandardy požadujú, aby audítora naplánoval a vykonal overenie tak, aby získal primeranú istotu, že informácie uvedené vo výročnej správe, ktoré sú predmetom zobrazenia v účtovnej závierke, sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s príslušnou účtovnou závierkou. Informácie uvedené vo výročnej správe sme posúdili s informáciami uvedenými v účtovnej závierke k 31. decembru 2014. Údaje a informácie iné ako účtovné informácie získané z účtovnej závierky a účtovných kníh sme neoverovali. Sme presvedčení, že vykonané overenie poskytuje primeraný podklad pre vyjadrenie názoru audítora.

Podľa nášho názoru účtovné informácie uvedené vo výročnej správe sú vo všetkých významných súvislostiach v súlade s hore uvedenou účtovnou závierkou zostavenou k 31. decembru 2014.

Bratislava 20. apríla 2015


Deloitte Audit s.r.o.
Licencia SKAu č. 014

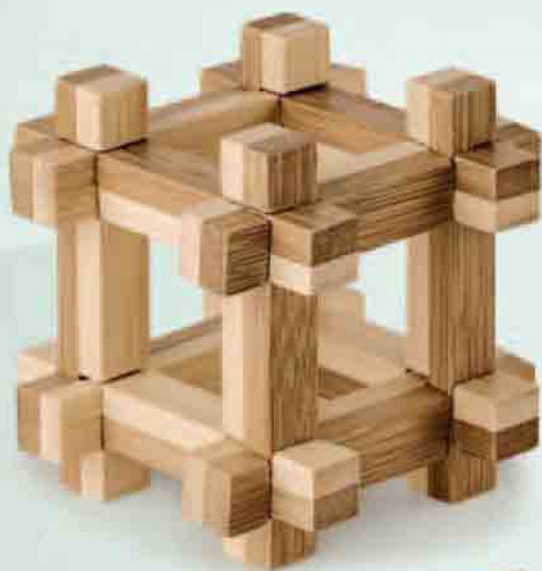

Ing. Stanislav Kubala, FCCA
zodpovedný audítora
Licencia UDVA č. 1062

Vyriešiť znamená pomáhať

Kedykoľvek a kdekoľvek.

„Cestou z dovolenky mala jedna moja klientka problém s autom, takže si musela zavolať asistenčnú službu. Porucha, ako sa ukázalo, bola vážna, pričom denný limit na debetnej karte našej klientke a jej manželovi neumožňoval uhradiť náklady na opravu. Telefonovala mi strachom takmer bez seba a ja som sa hneď pustila do **hľadania čo najrýchlejšieho riešenia problému**. Podarilo sa a oni mohli zaplatiť účet a vybrať sa s pokojnou myslou na zvyšok cesty. Keď dorazili domov, zavolala mi klientka znovu, aby mi poďakovala a informovala ma, že vďaka tejto **pozitívnej skúsenosti s UniCredit sa našim klientom stane** aj jej manžel.“

Silvia Rieder – Komerční banka
Pobočka 2099 Pressbaum – UniCredit Bank Austria





Individuálna účtovná zvierka 2014

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.

**INDIVIDUÁLNA ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA
ZOSTAVENÁ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH
ŠTANDARDOV
FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA
V ZNENÍ PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU**

**za rok, ktorý sa skončil
31. decembra 2014**

OBSAH

	Strana
Správa nezávislého audítora	3
Individuálny výkaz komplexného výsledku	5
Individuálny výkaz o finančnej situácii	6
Individuálny výkaz o pohybe vlastného imania	7
Individuálny výkaz o peňažných tokoch	8
Poznámky k individuálnej účtovnej závierke	9 – 30

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom a predstavenstvu spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s.:

Uskutočnili sme audit priloženej individuálnej účtovnej závierky spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s. (ďalej len „spoločnosť“), ktorá zahŕňa výkaz o finančnej situácii k 31. decembru 2014, výkaz komplexného výsledku, výkaz zmien vo vlastnom imaní a výkaz peňažných tokov za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, prehľad významných účtovných postupov a iné dopĺňajúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu spoločnosti za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti zodpovedá za zostavenie a verné zobrazenie tejto individuálnej účtovnej závierky v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva, ako ich schválila EÚ, a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán spoločnosti považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, aby neobsahovala významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Na základe týchto štandardov sme povinní spĺňať etické normy a naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahŕňa vykonanie audítorských postupov s cieľom získať audítorské dôkazy o sumách a skutočnostiach zverejnených v účtovnej závierke. Výber audítorských postupov závisí od úsudku audítora vrátane zhodnotenia rizík, že účtovná závierka obsahuje významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby. Pri hodnotení týchto rizík audítor posudzuje vnútorné kontroly spoločnosti týkajúce sa zostavenia a verného zobrazenia účtovnej závierky. Cieľom posúdenia vnútorných kontrol spoločnosti je navrhnúť vhodné audítorské postupy za daných okolností, nie vyjadriť názor na efektívnosť týchto vnútorných kontrol. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných postupov a primeranosti odhadov štatutárneho orgánu spoločnosti, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že získané audítorské dôkazy poskytujú dostatočný a primeraný základ na vyjadrenie nášho názoru.

Názor

Podľa nášho názoru, individuálna účtovná závierka zobrazuje verne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s. k 31. decembru 2014 a výsledky jej hospodárenia a peňažné toky za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva, ako ich schválila EÚ.

Zdôraznenie skutočností

Upozorňujeme na bod 25) poznámok k individuálnej účtovnej závierke, v ktorom sa uvádza, že spoločnosť sa po dátume účtovnej závierky zlúčila s dcérskou spoločnosťou UniCredit Leasing Real Estate s.r.o., ktorá zanikla bez likvidácie, s rozhodným dňom 1. januára 2015. Náš názor nie je vzhľadom na túto skutočnosť modifikovaný.

Bratislava 25. marca 2015



Deloitte Audit s.r.o.
Licencia SKAu č. 014



Ing. Stanislav Kubala, FCCA
zodpovedný audítor
Licencia UDVA č. 1062

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.
INDIVIDUÁLNY VÝKAZ KOMPLEXNÉHO VÝSLEDKU
ZOSTAVENÝ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ
PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2014
(v tisícoch Eur)

	<i>Poznámky</i>	2014	2013
Úrokové a obdobné výnosy		14 792	16 125
Úrokové a obdobné náklady		(4 408)	(5 372)
Čisté úrokové a obdobné výnosy	(3)	10 384	10 753
Čisté náklady na poplatky a provízie	(4)	(975)	(1 173)
Výnosy z dividend		24 962	-
(Straty) / zisky z obchodovania	(5)	(1)	4
Prevádzkové výnosy celkom		34 370	9 584
Zníženie hodnoty pohľadávok voči klientom	(6)	(479)	(2 030)
Administratívne náklady	(7)	(7 469)	(7 895)
Tvorba a rozpustenie rezerv	(8)	(9)	(26)
Odpisy a straty zo zníženia hodnoty hmotného majetku		(111)	(243)
Odpisy a straty zo zníženia hodnoty nehmotného majetku		(421)	(190)
Čisté ostatné prevádzkové výnosy a náklady	(9)	1 714	971
Prevádzkové náklady celkom		(6 296)	(7 383)
Zisk pred zdanením		27 595	171
Daň z príjmov	(10)	(692)	(8 577)
Čistý zisk / (strata) po zdanení		26 903	(8 406)
Ostatné súčasti komplexného výsledku		-	-
Celkový komplexný výsledok za rok		26 903	(8 406)
Základný a zriadený zisk / (strata) na kmeňovú akciu (pri nominálnej hodnote akcie 3 320 EUR) v tisíc Euro	(11)	3,36	(1,05)

Táto účtovná závierka bola schválená vedením spoločnosti dňa 25. marca 2015.


Ing. Jiří Matula
 predseda predstavenstva


Angeline Michelle Koch
 člen predstavenstva

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.
INDIVIDUÁLNY VÝKAZ O FINANČNEJ SITUÁCII
ZOSTAVENÝ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ
PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU
k 31. decembru 2014
(v tisícoch Eur)

MAJETOK

	<i>Poznámky</i>	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Peniaze v hotovosti	(12)	9	8
Pohľadávky voči bankám	(12)	1 470	16 500
Pohľadávky voči klientom	(13)	372 971	343 268
Investície v dcérskych spoločnostiach	(14)	1 149	14
Dlhodobý hmotný majetok	(15)	481	177
Nehmotný majetok	(15)	2 277	1 907
Pohľadávka z dane z príjmov, v tom:			
- odložená daň	(16)	5 320	6 010
Ostatný majetok	(17)	6 874	2 469
Majetok celkom		390 551	370 353

VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY

Závazky voči bankám	(18)	337 797	326 301
Závazky voči klientom	(19)	8 947	27 681
Závazky z dane z príjmov, v tom:			
- splatná daň		3	-
Ostatné záväzky	(20)	9 823	9 302
Rezervy	(21)	216	207
Závazky celkom		356 786	363 491
 Základné imanie	(22)	26 560	26 560
Emisné ážio		2 286	2 286
Zákonný rezervný fond	(22)	323	323
Neuhradené straty	(22)	(22 307)	(13 901)
Zisk / (strata) za účtovné obdobie		26 903	(8 406)
Vlastné imanie celkom		33 765	6 862
 Závazky a vlastné imanie celkom		390 551	370 353

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.
INDIVIDUÁLNY VÝKAZ O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA
ZOSTAVENÝ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ
PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2014
(v tisícoch Eur)

	<i>Základné imanie</i>	<i>Emisné ážio</i>	<i>Zákonný rezervný fond</i>	<i>Nerozdelený zisk +/ neuhradená strata -</i>	<i>Spolu</i>
K 1. januáru 2013	26 560	2 286	-	(13 578)	15 268
Tvorba zákonného rezervného fondu	-	-	323	(323)	-
Čistá strata za rok 2013	-	-	-	(8 406)	(8 406)
K 31. decembru 2013	26 560	2 286	323	(22 307)	6 862
Čistý zisk za rok 2014	-	-	-	26 903	26 903
K 31. decembru 2014	26 560	2 286	323	4 596	33 765

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.
INDIVIDUÁLNY VÝKAZ O PEŇAŽNÝCH TOKOCH
ZOSTAVENÝ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ
PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2014
(v tisícoch Eur)

	2014	2013
Zisk pred zdanením	27 595	171
Úpravy o nepeňažné operácie		
Úrokové výnosy	(14 792)	(17 748)
Úrokové náklady	4 408	5 372
Dividendy a iné podiely na zisku účtované do výnosov	(24 962)	-
Zníženie hodnoty pohľadávok voči klientom	479	2 030
Zisk z predčasného ukončenia lízingových zmlúv	(371)	(270)
Zisk z predaja majetku, vybavenia a nehmotného majetku	(1)	-
Kurzové rozdiely	1	(4)
Odpisy majetku, vybavenia a nehmotného majetku	532	433
	(7 111)	(10 016)
Zníženie/(zvýšenie) stavu prevádzkového majetku		
Pohľadávky voči bankám	15 000	-
Pohľadávky voči klientom	(29 162)	10 663
Ostatný majetok	(4 405)	1 493
(Zníženie)/zvýšenie stavu prevádzkových záväzkov		
Záväzky voči bankám	11 504	(15 930)
Záväzky voči klientom	(18 734)	2 068
Ostatné záväzky	530	(217)
Peňažné toky použité v prevádzkových činnostiach	(32 378)	(11 939)
Prijaté úroky	14 143	17 709
Zaplatené úroky	(4 416)	(5 414)
Vrátená daň z príjmov	-	803
Čisté peňažné toky z prevádzkových činností	(22 651)	1 159
Nákup majetku, vybavenia a nehmotného majetku	(1 206)	(1 283)
Príjem z predaja majetku a vybavenia	1	9
Výdavky na obstaranie podielov v iných účtovných jednotkách	(1 135)	-
Príjmy z dividend a iných podielov na zisku	24 962	-
Čisté peňažné toky použité v investičných činnostiach	22 622	(1 274)
Zvýšenie základného imania	-	-
Peňažné toky z finančných činností	-	-
ČISTÉ ZNÍŽENIE PEŇAŽNÝCH PROSTRIEDKOV		
A ICH EKVIVALENTOV	(29)	(115)
Peniaze a peňažné ekvivalenty na konci predchádzajúceho obdobia (bod 12 poznámok)	1 508	1 623
Peniaze a peňažné ekvivalenty na konci bežného obdobia (bod 12 poznámok)	1 479	1 508

1. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1.1. Základné údaje o spoločnosti

Názov a sídlo:	UniCredit Leasing Slovakia, a.s. („spoločnosť“) Plynárenská 7/A 814 16 Bratislava
Právna forma:	akciová spoločnosť
Dátum založenia:	23. septembra 1997
Dátum vzniku (podľa obchodného registra):	31. októbra 1997
Označenie registra a číslo zápisu:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 1555/B
IČO:	35 730 978
DIČ:	2020251321
Hlavný predmet činnosti:	Finančný a operatívny lízingu formou: - prenájmu priemyselného tovaru a zariadení, - prenájmu motorových vozidiel, - prenájmu nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania i iných ako základných služieb spojených s prenájomom, - kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja, - poskytovanie úverov zo zdrojov nezískaných na základe verejnej výzvy nebankovým spôsobom.

1.2. Členovia štatutárnych orgánov spoločnosti

Orgán	Funkcia	Meno
Predstavenstvo:	predseda	Ing. Jiří Matula
	podpredseda	Ing. Dušan Keketi
	člen	Ing. Lukáš Musílek
	člen	Angeline Michelle Koch
Prokúra:	člen	Ing. Jaroslav Jaroměřský
	prokurista	Ing. Peter Krížik (od 23.9.2014)
	prokurista	JUDr. Blanka Štovčíková (od 13.3.2014)
	prokurista	Mgr. Ján Grujbár (od 13.3.2014 do 22.9.2014)
	prokurista	JUDr. Vladislav Šrojta (do 1.3.2014)
Dozorná rada:	prokurista	Mgr. Richard Nejezchleb (do 1.3.2014)
	predseda	Ing. Miroslav Štokendl (od 24.4.2014)
	predseda	Mario Agostini (do 24.4.2014)
	podpredseda	Ing. David Grund (od 24.4.2014)
	podpredseda	Ing. Miroslav Štokendl (do 24.4.2014)
	člen	Ing. Viera Šramková
	člen	Mgr. Jaroslav Dusílek, MBA (od 24.4.2014)
	člen	Ing. Radovan Kazimír (od 10.4.2014)
	člen	Gregor Hofstaetter-Pobst (od 24.4.2014)
	člen	Maria Emanuela Grassi (do 24.4.2014)
	člen	Marco Cravario (do 24.4.2014)

V mene spoločnosti sú oprávnení konať spoločne dvaja členovia predstavenstva. Prokurista je oprávnený konať v mene spoločnosti spoločne s jedným členom predstavenstva.

1.3. Štruktúra akcionárov spoločnosti

Akcionári	Adresa	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva %
		Euro	%	
UniCredit Leasing CZ, a.s.	Želetavská 1525/1, 140 10 Praha, Česká republika	26 560 000	100,0	100,0
Spolu		26 560 000	100,0	100,0

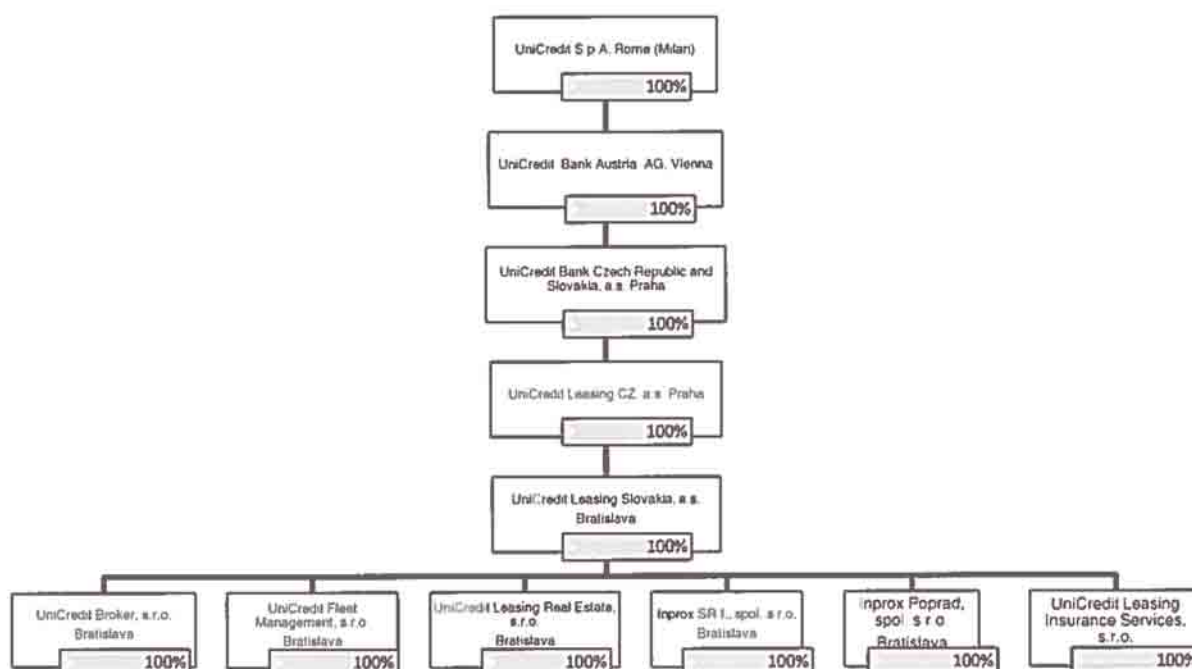
Dňa 14. marca 2014 došlo na základe zmluvy o prevode podielov k prevodu 71,3 % vlastníckeho podielu zo spoločnosti UniCredit Leasing S.p.A. Bologna na spoločnosť UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Praha. Následne k 30.4.2014 došlo k prevodu 91,2 % vlastníckeho podielu zo spoločnosti UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Praha na spoločnosť UniCredit Leasing CZ, a.s., Praha v zmysle zmluvy o nepeňažnom vklade akcií spoločnosti, ktorá sa týmto stala 100 % vlastníkom spoločnosti.

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.**POZNÁMKY K INDIVIDUÁLNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZOSTAVENEJ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2014
(v tisícoch Eur)**

Štruktúra akcionárov spoločnosti k 31.12.2013 sa nachádza v nasledujúcej tabuľke.

Akcionári	Adresa	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva %
		Euro	%	
UniCredit Leasing S.p.A.	Via Rivani 5, 401 38 Bologna, Taliansko	18 937 280	71,3	71,3
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.	Želetavská 1525/1, 140 82 Praha, Česká republika	5 285 440	19,9	19,9
UniCredit Leasing CZ, a.s.	Želetavská 1525/1, 140 10 Praha, Česká republika	2 337 280	8,8	8,8
Spolu		26 560 000	100,0	100,0

Štruktúra spoločností v skupine, ktorá zahŕňa UniCredit Leasing Slovakia, a.s. je nasledovná:



Spoločnosť zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, ktorá zahŕňa UniCredit Fleet Management, s.r.o., UniCredit Broker, s.r.o., UniCredit Leasing Real Estate, Inprox SR I., spol. s r.o., Inprox Poprad spol. s r.o. Bratislava a UniCredit Leasing Insurance Services, s.r.o. Konsolidovaná účtovná závierka je prístupná v sídle uvedenej spoločnosti a po jej schválení bude uložená v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, ktorý vedie registrový súd v Bratislave, Záhradnícka 10.

Ultimálny materský podnik je spoločnosť UniCredit S.p.A., s registrovaným sídlom na adrese Via Alessandro Specchi, 16, 00186 Rím s centrárou na adrese Piazza Gae Aulenti, 3 Tower A, 20154 Miláno, Taliansko, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny podnikov konsolidovaného celku. Konsolidované účtovné závierky celej skupiny UniCredit S.p.A. sú uložené v sídle UniCredit S.p.A.

2. VÝZNAMNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

Účtovné zásady a účtovné metódy uvedené nižšie boli aplikované konzistentne pre obidve obdobia uvedené v tejto účtovnej závierke.

K 31. decembru 2014 spoločnosť zmenila štruktúru súvahy a výkazu ziskov a strát. Zmena si vyžiadala aj preradenie položiek v súvahe a výkaze ziskov a strát za predchádzajúce účtovné obdobie podľa novej štruktúry výkazov. Zmena nemala žiadny vplyv na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia, ani na výsledok hospodárenia minulých rokov.

a) Vyhlásenie o súlade

Individuálna účtovná závierka spoločnosti („účtovná závierka“) za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2014 bola zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva („IFRS“) v znení prijatom Európskou úniou.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa alebo na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

b) Funkčná a prezentačná mena

Táto účtovná závierka je zostavená v eurách (Eur), ktoré sú funkčnou menou spoločnosti.

Sumy v eurách sú vyjadrené v tisícoch a zaokrúhlené, okrem tých pri ktorých je uvedené inak.

c) Aplikácia nových a revidovaných štandardov a interpretácií

Spoločnosť prijala všetky nové a revidované štandardy a interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (International Accounting Standards Board - IASB) a Výbor pre interpretáciu medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (International Financial Reporting Interpretations Committee - IFRIC) pri IASB, ktoré boli schválené na použitie v Európskej únii (ďalej len „EÚ“), a ktoré sa vzťahujú na jej činnosti a sú platné pre účtovné obdobia so začiatkom 1. januára 2014. Nasledujúce štandardy, dodatky k existujúcim štandardom a interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy a schválila EÚ, sú platné pre bežné účtovné obdobie:

- **IFRS 10 „Konsolidovaná účtovná závierka“**, prijatý EÚ dňa 11. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr),
- **IFRS 11 „Spoločné dohody“**, prijatý EÚ dňa 11. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr),
- **IFRS 12 „Zverejňovanie podielov v iných účtovných jednotkách“**, prijatý EÚ dňa 11. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr),
- **IAS 27 (revidovaný v r. 2011) „Individuálna účtovná závierka“**, prijatý EÚ dňa 11. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr),
- **IAS 28 (revidovaný v r. 2011) „Investície do pridružených spoločností a spoločných podnikov“**, prijatý EÚ dňa 11. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr),
- **Dodatky k IFRS 10 „Konsolidovaná účtovná závierka“, IFRS 11 „Spoločné dohody“ a IFRS 12 „Zverejňovanie podielov v iných účtovných jednotkách“** – Príručka o prechode, prijaté EÚ dňa 4. apríla 2013 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr),
- **Dodatky k IFRS 10 „Konsolidovaná účtovná závierka“, IFRS 12 „Zverejňovanie podielov v iných účtovných jednotkách“ a IAS 27 (revidovaný v r. 2011) „Individuálna účtovná závierka“** - Investičné subjekty, prijaté EÚ dňa 20. novembra 2013 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr),

- **Dodatky k IAS 32 „Finančné nástroje: Prezentácia“** – Vzájomné započítanie finančného majetku a finančných záväzkov, prijaté EÚ dňa 13. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr),
- **Dodatky k IAS 36 „Zníženie hodnoty majetku“** – Zverejňovanie návratnej hodnoty nefinančného majetku, prijaté EÚ dňa 19. decembra 2013 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr),
- **Dodatky k IAS 39 „Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie“** – Novácia derivátov a pokračovanie účtovania zabezpečenia, prijaté EÚ dňa 19. decembra 2013 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr).

Uplatnenie týchto štandardov a dodatkov k existujúcim štandardom nespôsobilo žiadne významné zmeny v účtovných zásadách spoločnosti.

K dátumu schválenia týchto finančných výkazov EÚ schválila na vydanie nasledujúce štandardy, dodatky k existujúcim štandardom a interpretácie vydané radou IASB, ktoré zatiaľ nenadobudli účinnosť:

- **Dodatky k rôznym štandardom „Projekt zvyšovania kvality IFRS (cyklus 2011 - 2013)“** vyplývajúce z ročného projektu zlepšovania kvality IFRS (IFRS 1, IFRS 3, IFRS 13 a IAS 40), ktorých cieľom je predovšetkým odstrániť nezrovnalosti a vysvetliť znenie, prijaté EÚ dňa 18. decembra 2014 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2015 alebo neskôr),
- **IFRIC 21 „Odvody“**, prijaté EÚ dňa 13. júna 2014 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 17. júna 2014 alebo neskôr).

Spoločnosť sa rozhodla, že nebude tieto štandardy, revidované verzie a interpretácie uplatňovať pred dátumom ich účinnosti.

Spoločnosť očakáva, že prijatie týchto štandardov, revidovaných verzií a interpretácií nebude mať významný vplyv na jej finančné výkazy v období prvého uplatnenia. V súčasnosti sa štandardy IFRS tak, ako ich prijala EÚ, významne neodlišujú od predpisov schválených Radou pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) okrem nasledujúcich štandardov, dodatkov k existujúcim štandardom a interpretácií, ktoré neboli schválené na použitie v EÚ k dátumu zostavenia účtovnej závierky (nižšie uvedené dátumy účinnosti sa vzťahujú na IFRS v úplnom znení):

- **IFRS 9 „Finančné nástroje“ a následné dodatky** (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr),
- **Dodatky k IAS 19 „Zamestnanecké požitky“** – Pevné penzijné plány: príspevky zamestnancov (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. júla 2014 alebo neskôr),
- **IFRS 14 „Účty časového rozlíšenia pri regulácii“** (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr),
- **IFRS 15 „Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi“** (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2017 alebo neskôr),
- **Dodatky k IFRS 10 „Konsolidovaná účtovná závierka“ a IAS 28 „Investície do pridružených spoločností a spoločných podnikov“** – Predaj alebo vklad majetku medzi investorom a jeho pridruženou spoločnosťou alebo spoločným podnikom (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr),
- **Dodatky k IFRS 10 „Konsolidovaná účtovná závierka“, IFRS 12 „Zverejňovanie podielov v iných účtovných jednotkách“ a IAS 28 „Investície do pridružených spoločností a spoločných podnikov“** – Investičné subjekty: uplatňovanie výnimky z konsolidácie (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr),
- **Dodatky k IFRS 11 „Spoločné dohody“** – Účtovanie obstarania podielov v spoločných prevádzkach (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr),
- **Dodatky k IAS 1 „Prezentácia účtovnej závierky“** – Iniciatívy zlepšení v oblasti zverejňovaných informácií (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr),
- **Dodatky k IAS 16 „Pozemky, budovy, stavby a zariadenia“ a IAS 38 „Nehmotný majetok“** – Vysvetlenie prijateľných metód odpisovania a amortizácie (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr),

- **Dodatky k IAS 16 „Pozemky, budovy, stavby a zariadenia“ a IAS 41 „Poľnohospodárstvo“** – Poľnohospodárstvo: plodiace rastliny (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr),
- **Dodatky k IAS 19 „Zamestnanecké požitky“** – Plány definovaných požitkov: príspevky zamestnancov (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. júla 2014 alebo neskôr),
- **Dodatky k IAS 27 „Individuálna účtovná závierka“** – Metóda vlastného imania v Individuálnej účtovnej závierke (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr),
- **Dodatky k rôznym štandardom „Projekt zlepšovania kvality IFRS“ (cyklus 2010 - 2012)“** vyplývajúce z ročného projektu zlepšovania kvality IFRS (IFRS 2, IFRS 3, IFRS 8, IFRS 13, IAS 16, IAS 24 a IAS 38), ktorých cieľom je predovšetkým odstrániť nezrovnalosti a vysvetliť znenie (dodatky sa budú vzťahovať na účtovné obdobia začínajúce sa 1. júla 2014 alebo neskôr),
- **Dodatky k rôznym štandardom „Projekt zlepšovania kvality IFRS“ (cyklus 2012 - 2014)“** vyplývajúce z ročného projektu zlepšovania kvality IFRS (IFRS 5, IFRS 7, IAS 19 a IAS 34), ktorých cieľom je predovšetkým odstrániť nezrovnalosti a vysvetliť znenie (dodatky sa budú vzťahovať na účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr).

Spoločnosť očakáva, že prijatie týchto štandardov, dodatkov k existujúcim štandardom a interpretácií nebude mať významný vplyv na jej finančné výkazy v období prvého uplatnenia, s výnimkou štandardu IFRS 15 Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi a IFRS 9 Finančné nástroje, pri ktorých spoločnosť vyhodnocuje ich možné dopady.

d) Základ pre zostavenie

Táto účtovná závierka je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17(a) zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Významné investície v dcérskych spoločnostiach sú popísané v poznámke 14.

Ku dňu schválenia tejto individuálnej účtovnej závierky spoločnosť nezostavovala konsolidovanú účtovnú závierku v súlade s IFRS za spoločnosť a jej dcérske spoločnosti („skupina“) tak, ako to požaduje IAS 27.42. Spoločnosť využila Interpretáciu popísanú v dokumente vydanom Komisiou pre vnútorný trh a služby Európskej komisie pre rokovanie Výboru regulácie účtovníctva (dokument ARC/08/2007) o vzťahu medzi predpismi IAS a štvrtou a siedmou Direktívou. Európska komisia je toho názoru, že ak spoločnosť využije možnosť, alebo je povinná pripraviť účtovnú závierku v súlade s IFRS, ako boli prijaté EÚ, môže takúto účtovnú závierku pripraviť a vydať nezávisle od prípravenia a vydania jej konsolidovanej účtovnej závierky.

V konsolidovanej účtovnej závierke dcérske spoločnosti, ktoré sú spoločnosťami, kde skupina vlastní priamo alebo nepriamo viac ako polovicu hlasovacích práv alebo má právo iným spôsobom vykonávať kontrolu nad činnosťou dcérskych spoločností, budú plne konsolidované.

Aby užívatelia tejto individuálnej účtovnej závierky získali úplné informácie o finančnej situácii, výsledku hospodárenia a peňažných tokoch skupiny ako celku, mali by túto individuálnu účtovnú závierku posudzovať v súvislosti s údajmi uvedenými v konsolidovanej účtovnej závierke skupiny pripravenej k 31. decembru 2014 a za rok vtedy sa končiaci, hneď ako bude táto konsolidovaná účtovná závierka k dispozícii.

e) Významné odhady a úsudky

Zostavenie účtovnej závierky v súlade s IFRS vyžaduje vypracovanie odhadov a úsudkov, ktoré majú vplyv na vykazované sumy majetku a záväzkov a ostatných finančných povinností a podmienených záväzkov k dátumu účtovnej závierky, ako aj na vykazované sumy výnosov a nákladov počas účtovného obdobia. Skutočné výsledky sa môžu od odhadov líšiť o budúce zmeny ekonomických podmienok podnikateľských stratégií, regulačných opatrení, účtovných postupov resp. iných faktorov, ktoré môžu zapríčiniť zmenu odhadov, čo môže významne ovplyvniť finančnú situáciu a výsledok hospodárenia.

Významné oblasti neistoty úsudkov sú nasledovné:

- Pravidlá a predpisy o dani z príjmov v posledných rokoch zaznamenali významné zmeny a neexistuje významný historický precedens, resp. interpretačné rozsudky, v súvislosti s rozsiahlou a zložitou problematikou ovplyvňujúcou odvetvie finančných služieb.

- Tvorba opravných položiek na vzniknuté úverové straty a identifikované budúce možné záväzky zahŕňajú veľa neistôt týkajúcich sa výsledkov uvedených rizík a od vedenia spoločnosti vyžadujú mnoho subjektívnych posudkov pri odhade výšky strát.

f) Prehľad významných účtovných postupov

Základ pre zostavenie – táto individuálna účtovná závierka bola zostavená na princípe časového rozlíšenia, t. j. vplyv transakcií a ostatných udalostí spoločnosť účtuje v čase ich vzniku. Transakcie a ostatné udalosti sa v účtovnej závierke vykazujú v období, s ktorým súvisia. Individuálna účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Účtovná závierka bola zostavená na základe historických cien, pričom derivátové finančné nástroje boli precenené na reálnu hodnotu.

Mena použitá na vykazovanie v tejto individuálnej účtovnej závierke je euro (EUR), všetky sumy sa vykazujú s presnosťou na tisíc eur, pokiaľ sa neuvádza inak.

Majetok, vybavenie a nehmotný majetok – majetok, vybavenie a nehmotný majetok sa vykazuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky spolu s kumulovanými stratami zo zníženia hodnoty. Majetok, vybavenie a nehmotný majetok sa odpisuje rovnomernými odpismi podľa predpokladanej doby jeho využitia. Predpokladaná doba životnosti majetku, vybavenia a nehmotného majetku podľa jednotlivých kategórií je nasledovná:

Druh majetku	Životnosť
Budovy a stavby	10 rokov
Výpočtová technika	1 – 7 rokov
Inventár	1 – 10 rokov
Softvér	2 – 6 rokov

Zisky a straty z predaja majetku, vybavenia a nehmotného majetku sa vykazujú v plnej výške v hospodárskom výsledku. Nehmotný majetok zahŕňa softvér používaný spoločnosťou.

V prípade indikácií zníženia hodnoty majetku spoločnosť odhaduje jeho realizovateľnú hodnotu. Keď účtovná hodnota majetku prevyšuje jeho odhadovanú realizovateľnú hodnotu, zníži sa na túto realizovateľnú hodnotu. Ak sa zistí, že majetok je pre spoločnosť nadbytočný, vedenie spoločnosti posúdi jeho realizovateľnú hodnotu porovnaním s cenou pri predaji vypočítanou na základe správ o ocenení, ktoré vypracovala tretia strana, zníženou o odhadované náklady spojené s predajom.

Spoločnosť využíva všetky položky majetku, vybavenia a nehmotného majetku v rámci svojej prevádzky.

Finančný lízing – lízingové zmluvy spoločnosti sa klasifikovali ako finančný lízing, keď v zásade všetky prínosy a riziká spojené s vlastníctvom prechádzajú na nájomcu. Pohľadávky z lízingu sa vykazujú na začiatku lízingu po prevzatí predmetu nájmomcom vo výške rovnajúcej sa čistej investícii do lízingu. Rozdiel medzi budúcimi minimálnymi lízingovými splátkami a čistou investíciou do lízingu predstavuje nerealizovaný výnos z finančného lízingu, ktorý sa vykazuje ako úrokové výnosy a čisté výnosy/náklady z poplatkov a provízií počas trvania lízingu v konštantnej periodickej návratnosti čistej investície do lízingu. Čistá investícia do lízingu zahŕňa čistú peňažnú hotovosť zaplatenú pri nadobudnutí prenájatej veci plus počiatočné náklady vrátane zaplatených poplatkov po zohľadnení prijatých poplatkov. Čistá investícia sa znižuje o akékoľvek vklady prijaté od nájomcov a je vykazovaná v položke „Pohľadávky voči klientom“ v priloženom výkaze o finančnej situácii.

Spoločnosť zabezpečila pohľadávky súvisiace s finančným lízingom pomocou týchto zábezpek:

- predmet finančného lízingu (vozidlá, stroje, technológia atď.),
- zmenka,
- ručenie,
- banková záruka,
- dohoda o spätnom nákupe od dižníkov, atď.

Pri oceňovaní zábezpek prenájatého majetku sa hodnota zabezpečenia stanoví odhadom vychádzajúcim z obstarávacej ceny predmetu lízingu a z predpokladov súčasnej trhovej hodnoty (znalecké posudky, špeciálny oceňovací softvér AAD, skúsenosti z predchádzajúcich období atď.). S odhadom hodnoty zabezpečenia sa spája veľa neistôt a rizík. Hodnoty, ktoré v konečnom dôsledku môžu byť realizované pri likvidácii zabezpečenia nesplácaných pohľadávok, sa môžu od odhadovaných hodnôt líšiť a tento rozdiel môže byť významný.

Pohľadávky voči bankám a klientom – Úvery a pohľadávky, ktoré spoločnosti vznikli, predstavujú finančný majetok, ktorý spoločnosť vytvorila prostredníctvom poskytnutia finančných prostriedkov, tovaru a služieb priamo dlžníkovi a zahŕňajú najmä úvery predajcom áut a spolupracujúcim partnerom zaúčtované v priloženom výkaze o finančnej situácii v „*Pohľadávkach voči klientom*“, resp. v „*Ostatnom majetku*“.

Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty – v každom období sa opravná položka na znehodnotenie pohľadávok voči klientom vykazuje vo výkaze komplexného výsledku v položke „*Zníženie hodnoty pohľadávok voči klientom*“. Spoločnosť preveruje svoje portfóliá pohľadávok voči klientom na posúdenie znehodnotenia minimálne raz za mesiac.

Spoločnosť posudzuje možnosť znehodnotenia na úrovni jednotlivých zmlúv. V prípade znehodnotenia zmluvy metóda, pomocou ktorej sa stanoví opravná položka, závisí od charakteru znehodnotenia (individuálne, resp. skupinové posúdenie).

Podľa smernice skupiny UniCredit na klasifikáciu úverov a opravné položky na straty z úverov, výška opravnej položky je počítaná automaticky a následne modifikovaná manuálne, ak je potrebné. Po tejto automaticky počítanej tvorbe opravných položiek sú kritické pohľadávky preverené a modelom vypočítané hodnoty sú upravené – na báze nekvantifikovateľných informácií o protistrane.

V prípade neštandardného majetku (napr. lízing technológií) sa používa skupinové ocenenie, ak je splatná suma po lehote splatnosti. V prípade iného nepĺnenia v súvislosti so znehodnoteným majetkom sa vykoná individuálne posúdenie zníženia hodnoty angažovanosti. Aktuálna angažovanosť sa porovná s trhovou hodnotou predmetu prenájmu a hodnotou akejkolvek dodatočnej zábezpeky a v prípade rozdielu sa naň vytvorí 100-percentná opravná položka.

Pre každý individuálne významný finančný majetok, pre ktorý nebola zistená strata zo zníženia hodnoty na individuálnej úrovni, je uvažované skupinové zníženie hodnoty, ktoré existuje, avšak nebolo zatiaľ identifikované. Pre majetok, ktorý nie je individuálne významný, je tiež posudzovaná strata zo zníženia hodnoty na skupinovej úrovni zoskupením finančného majetku (vykazovaného v umorovanej hodnote) podľa podobných rizikových charakteristík.

Investície v dcérskych spoločnostiach – dcérske spoločnosti sú spoločnosti, v ktorých spoločnosť, či už priamo alebo nepriamo, vlastní viac ako 50 % hlasovacích práv alebo má právomoc iným spôsobom kontrolovať ich činnosť.

Investície do dcérskych spoločností sa oceňujú v obstarávacej cene zníženej o opravné položky na straty zo zníženia hodnoty investície. Zmeny sa účtujú vo výkaze komplexného výsledku v riadku „*Ostatné čisté prevádzkové výnosy*“.

Peniaze a peňažné ekvivalenty – sú vysoko likvidný majetok a investície so zmluvnou dobou splatnosti do troch mesiacov odo dňa nadobudnutia. Peňažné ekvivalenty sú krátkodobým finančným majetkom, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov a pri ktorom nehrozí riziko výraznej zmeny hodnoty v najbližších troch mesiacoch od dátumu zostavenia účtovnej závierky.

Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa vo výkaze o finančnej situácii vykazujú v priložených poznámkach podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Náklady súvisiace s úvermi – uznávajú sa ako náklad v období, keď vznikli. Žiadne náklady súvisiace s úvermi sa neaktivovali do obstarávacej hodnoty majetku počas vykazovaného obdobia.

Derivátové finančné nástroje – derivátové finančné nástroje oceňuje spoločnosť pri prvotnom účtovaní reálnou hodnotou a k dátumu zostavenia účtovnej závierky ich preceňuje na reálnu hodnotu. Zmeny reálnej hodnoty finančných derivátov, ktoré nespĺňajú podmienky účtovania o finančných derivátoch ako o nástrojoch zabezpečenia, sa účtujú v hospodárskom výsledku. Kladná (záporná) reálna hodnota je vykázaná v položke „*Ostatný majetok (Ostatné záväzky)*“ v priloženom výkaze o finančnej situácii.

Rezervy – rezervy sa účtujú v prípade, ak má spoločnosť existujúci alebo možný záväzok z minulej udalosti a je pravdepodobné, že vyrovnanie daného záväzku spôsobí úbytok majetku, pričom je možné spoľahlivo odhadnúť výšku tohto úbytku.

Spoločnosť nevytvára rezervy na záväzky z dôvodu odchodu zamestnancov do dôchodku ani podobné záväzky vyplývajúce zo vzťahu spoločnosti voči zamestnancom, keďže podľa odhadu vedenia by ich výška nebola významná.

Závazky voči bankám a klientom – záväzky voči bankám a klientom sa na začiatku vykazujú vo výške reálnej hodnoty prijatej úhrady zníženej o náklady na transakciu. Záväzky voči bankám a klientom sa následne vykazujú v umorovanej hodnote; akýkoľvek rozdiel medzi prijatými prostriedkami zníženými o náklady na transakciu a návratnou hodnotou sa vykazuje v hospodárskom výsledku počas obdobia trvania záväzkov pomocou metódy efektívnej úrokovej miery.

Časové rozlíšenie úrokov – Časovo rozlíšené úrokové výnosy a náklady vzťahujúce sa na finančný majetok a finančné záväzky sa vykazujú k dátumu zostavenia účtovnej závierky spoločne s majetkom alebo záväzkami uvedenými vo výkaze o finančnej situácii.

Vykazovanie výnosov – výnosy a náklady sa účtujú v skutočnej výške do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia pre všetky nástroje ocenené umorovanou hodnotou pomocou metódy efektívnej úrokovej miery. Metóda efektívnej úrokovej miery je metóda výpočtu umorovanej hodnoty finančného majetku alebo finančného záväzku a rozdelenia výnosových úrokov alebo nákladových úrokov do príslušných období, výsledkom čoho by malo byť konštantné úročenie predmetného finančného majetku, resp. záväzku.

Poplatky a provízie, ktoré možno priamo priradiť k uzavretiu lízingovej zmluvy a zabezpečeniu lízingu, sa zahŕňajú do prvotného ocenenia pohľadávky z finančného lízingu. Ostatné poplatky a provízie sa v zásade časovo rozlišujú vo výkaze komplexného výsledku do obdobia, s ktorým súvisia a sú vykázané v položke „Čisté výnosy/náklady z poplatkov a provízií“.

Ostatné výnosy a ostatné náklady sa vykazujú pri ich prijatí alebo vzniku v skutočnej výške.

Zdaňovanie a odložená daň – daň z príjmov spoločnosť vypočíta v súlade s predpismi platnými v Slovenskej republike na základe výsledkov vykázaných v hospodárskom výsledku.

Daň splatná je očakávaný daňový záväzok vychádzajúci zo zdaniteľných príjmov za rok prepočítaný platnou sadzbou dane ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, upravený o čiastky súvisiace s minulými obdobiami.

Odložená daň je daň, pri ktorej sa očakáva splatnosť, resp. vrátenie na základe rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázaných v účtovnej závierke a zodpovedajúcimi daňovými základňami použitými pri výpočte zdaniteľného zisku, a účtuje sa o nej podľa súvahovej metódy. Odložená daň sa vypočítava podľa daňových sadzieb, ktorých platnosť sa predpokladá v období vyrovňania záväzku alebo realizácie predmetnej pohľadávky.

Všetky odložené daňové záväzky sa vykazujú v plnej výške. Odložená daňová pohľadávka je účtovaná iba do výšky očakávaných daňových ziskov, voči ktorým je možné uplatniť nepoužitú daňovú stratu a prechodné rozdiely. Odložené daňové pohľadávky sú prehodnotené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znížené v rozsahu, pre ktorý je nepravdepodobné, že bude možný daňový zisk, ktorý sa ich týka, realizovať.

Pravidlá a predpisy o dani z príjmov zaznamenali v posledných rokoch významné zmeny; neexistuje významný historický precedens, resp. interpretačné rozsudky, v súvislosti s rozsiahlou a zložitou problematikou ovplyvňujúcou odvetvie finančných služieb. Daňové úrady navyše disponujú rozsiahlymi právomocami pri interpretácii uplatňovania daňových zákonov a predpisov pri daňovej kontrole daňových poplatníkov. V dôsledku toho existuje vysoký stupeň neistoty v súvislosti s konečným výsledkom kontroly zo strany daňových úradov a možnosťou uplatniť si v plnej výške očakávanú úľavu na dani vykázanú prostredníctvom odložených daňových pohľadávok.

Spoločnosť je platcom rôznych ďalších miestnych daní, ktoré sa vykazujú vo výkaze komplexného výsledku v položke „Ostatné čisté prevádzkové výnosy“.

Operácie v cudzích menách – prepočítavajú sa podľa platného kurzu ku dňu uskutočnenia transakcie. Peňažný majetok a záväzky vyjadrené v cudzích menách sa prepočítavajú na menu euro kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Nerealizované zisky a straty v dôsledku pohybu výmenných kurzov sú plne zohľadnené v hospodárskom výsledku.

Vykazovanie o segmentoch – spoločnosť identifikovala len jeden identifikovateľný obchodný segment, a to zákazky zaoberajúce sa poskytovaním lízingu a ďalších súvisiacich služieb na Slovensku.

3. ČISTÉ ÚROKOVÉ VÝNOSY A VÝNOSY Z LÍZINGOVEJ ČINNOSTI

Analýza čistých úrokových výnosov vrátane výnosov z lízingovej činnosti za bežné obdobie:

	2014	2013
Úrokové výnosy z lízingovej činnosti	12 602	13 512
Ostatné úrokové výnosy	1 029	1 114
Realizované penále	686	1 025
Bankové úrokové výnosy	475	474
Úrokové a obdobné výnosy spolu	14 792	16 125
Úrokové náklady zo záväzkov voči bankám	(4 299)	(5 208)
Ostatné úrokové náklady	(109)	(164)
Úrokové a obdobné náklady spolu	(4 408)	(5 372)
Čisté úrokové a obdobné výnosy	10 384	10 753

„Ostatné úrokové výnosy“ a „Ostatné úrokové náklady“ obsahujú výsledok z transakcií s dcérskymi spoločnosťami a inými spriaznenými osobami, ktoré sú podrobne opísané v bode 23.1 poznámok.

Úrokové výnosy zahŕňajú 398 tis. Eur z pohľadávok voči klientom klasifikovaných k 31. decembru 2014 ako znehodnotené (2013: 723 tis. Eur).

4. ČISTÉ NÁKLADY NA POPLATKY A PROVÍZIE

Čisté náklady na poplatky a provízie za rok možno analyzovať nasledovne:

	2014	2013
Poplatky z lízingovej činnosti	441	216
Výnosy z poplatkov a provízií spolu	441	216
Bankové poplatky a poplatky za záruky	(904)	(741)
Poplatky a provízie v súvislosti s vymáhaním	(355)	(353)
Provízie v súvislosti s poistením	(157)	(295)
Náklady na poplatky a provízie spolu	(1 416)	(1 389)
Čisté náklady na poplatky a provízie spolu	(975)	(1 173)

„Náklady na platobný styk a bankové poplatky“ a „Poplatky za vystavené bankové záruky“ obsahujú tiež transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sú popísané v bode 23.1 poznámok.

5. (STRATY) / ZISKY Z OBCHODOVANIA

	2014	2013
Kurzové (straty) / zisky	(1)	4
Spolu	(1)	4

6. ZNÍŽENIE HODNOTY POHLÁDÁVOK VOČI KLIENTOM

Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty možno rozdeliť nasledovne:

	2014	2013
Tvorba opravných položiek (bod 13.2 poznámok)	(1 109)	(2 105)
Rozpustenie opravných položiek (bod 13.2 poznámok)	630	75
Spolu	(479)	(2 030)

7. VŠEOBECNÉ ADMINISTRATÍVNE NÁKLADY

	2014	2013
Mzdové a ostatné osobné náklady	(3 561)	(4 008)
Odvody na sociálne zabezpečenie	(1 053)	(1 258)
Náklady vyplývajúce zo schémy na nákup akcií pre zamestnancov	(51)	(58)
Osobné náklady	(4 665)	(5 324)
IT a náklady na zabezpečenie komunikácie	(863)	(821)
Náklady na kancelárske priestory (nájom, údržba, upratov., poistenie, iné)	(730)	(775)
Náklady na právne služby, audit, daňové poradenstvo	(356)	(143)
Marketing a podpora predaja	(235)	(106)
Prevádzkové náklady služobných motorových vozidiel	(228)	(266)
Cestovné náklady, školenia a nábor zamestnancov	(86)	(43)
Kancelárske potreby a drobný spotrebný materiál	(75)	(87)
Rôzne iné administratívne náklady	(231)	(330)
Ostatné režijné náklady	(2 804)	(2 571)
Všeobecné administratívne náklady spolu	(7 469)	(7 895)

„Náklady na právne služby, audit, daňové poradenstvo“ obsahujú výdavky na audit účtovnej závierky za rok 2014 vo výške 75 tis. Eur (2013: 71 tis. Eur) a uisťovacie služby vykonané audítorom vo výške 2 tis. Eur (2013: 1 tis. Eur).

Priemerný počet zamestnancov:

	2014	2013
Priemerný počet zamestnancov	156	153
z toho: vedúcich zamestnancov	25	21

8. REZERVY

Rezervy na riziká sú nasledovné:

	2014	2013
Tvorba rezerv (bod 21 poznámok)	(9)	(35)
Rozpustenie (bod 21 poznámok)	-	9
Spolu	(9)	(26)

9. ČISTÉ OSTATNÉ PREVÁDZKOVÉ VÝNOSY A NÁKLADY

Čisté ostatné prevádzkové výnosy a náklady zahŕňajú:

	2014	2013
Refaktúrácia rôznych administratívnych nákladov	1 012	1 587
Ostatné výnosy týkajúce sa lízinguvej činnosti	371	270
Nelízingové penále a zmluvné pokuty	61	62
Ostatné dane a poplatky	28	7
Zisky z predaja majetku, vybavenia a nehmotného majetku	1	-
Iné	241	(955)
Ostatné čisté prevádzkové výnosy spolu	1 714	971

„Refaktúrácia rôznych administratívnych nákladov“ obsahuje tiež transakcie s dcérskymi spoločnosťami a inými spriaznenými osobami, ktoré sú podrobne opísané v bode 23.1 poznámok.

10. DAŇ Z PRÍJMOV

10.1. Daň z príjmov

	2014	2013
Daň z príjmov v bežnom období	(2)	-
Odložená daň (bod 16 poznámok)	(690)	(8 577)
Daň z príjmov celkom	(692)	(8 577)

10.2. Odsúhlasenie dane z príjmov

Odsúhlasenie dane z príjmov vypočítanej zákonom stanovenou sadzbou 22% (2013: 23%) so skutočnou daňou z príjmov za bežné účtovné obdobie, ktorá sa účtovala do nákladov:

	2014	2013
Zisk pred zdanením	27 595	171
Teoretická daň vypočítaná štatutárnou sadzbou dane (22%; 2013: 23%)	(6 071)	(39)
Daňový vplyv položiek:		
Vplyv očistenia o položky ktoré nie sú predmetom dane (dividendy)	5 492	-
Vplyv daň. licencie (minimálna splatná daň)	(2)	-
Vplyv trvalo daňovo neuznaných/nezdaniteľných položiek	(111)	(633)
Vplyv zmeny sadzby dane z príjmu	-	(605)
Vplyv odúčtovania časti odloženej daň. pohľadávky	-	(7 300)
Daň z príjmov podľa výkazu komplexného výsledku	(692)	(8 577)
Efektívna sadzba dane	2,5%	n/a

11. ZISK / (STRATA) NA AKCIU

Základný zisk na akciu sa vypočíta tak, že sa čistý zisk spoločnosti vydeli váženým priemerom kmeňových akcií v emisii počas roka, po odpočítaní priemerného počtu kmeňových akcií, ktoré spoločnosť kúpila a drží ich ako vlastné akcie, v prípade, že tak urobila. Spoločnosť neemitovala konvertibilné finančné nástroje, preto nevykazuje redukovaný zisk na akciu.

	2014	2013
Čistý zisk / (strata) po zdanení	26 903	(8 406)
Vážený priemerný počet vydaných kmeňových akcií	8,000	8,000
Základný zisk / (strata) na akciu (vyjadrený v tisícoch Eur na akciu)	3,36	(1,05)

12. PEŇAŽNÉ PROSTRIEDKY A ICH EKIVALENTY

	2014	2013
Pokladnica	9	8
Pohľadávky voči bankám	1 470	16 500
Peniaze a pohľadávky voči bankám	1 479	16 508

„Pohľadávky voči bankám“ zahŕňajú peňažné prostriedky na bežných a termínovaných účtoch v bankách s dohodnutou dobou splatnosti do troch mesiacov. Termínované vklady evidované k 31.12.2013 vo výške 15 000 tis. Eur boli ukončené v zmysle dohodnutej splatnosti k 30. 12. 2014.

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.
POZNÁMKY K INDIVIDUÁLNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZOSTAVENEJ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH
ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2014
(v tisícoch Eur)

13. POHĽADÁVKY VOČI KLIENTOM

Štruktúra pohľadávok voči klientom:

	2014	2013
Pohľadávky z finančného lízingu – súčasná hodnota budúcich lízing. splátok	312 107	297 652
Pôžičky spriazneným osobám	40 647	42 048
Pohľadávky z financovania predajcov a iných dodávateľov	33 661	22 828
Pohľadávky zo splatných lízingových splátok a penále	11 954	21 860
Pohľadávky voči klientom pred stratami zo zníženia hodnoty pohľadávok	398 369	384 388
Zníženie hodnoty pohľadávok voči klientom	(25 398)	(41 120)
Pohľadávky voči klientom, netto spolu	372 971	343 268

„Pôžičky spriazneným osobám“ obsahujú zostatky pohľadávok voči dcérskym a sesterským spoločnostiam z krátkodobého financovania ich prevádzky; podrobnejšie informácie sú v bode 23.1 poznámok.

13.1. Pohľadávky z finančného lízingu

Analýza pohľadávok z finančného lízingu – budúce lízingové splátky a ich súčasná hodnota:

	Minimálna hodnota lízingových splátok		Súčasná hodnota minimálnych lízingových splátok	
	2014	2013	2014	2013
Pohľadávky z finančného lízingu:				
splatné do 1 roka	149 376	148 957	140 732	135 854
splatné od 1 do 5 rokov	173 163	168 124	165 365	158 559
splatné po 5 rokoch	6 273	3 346	6 010	3 239
	328 812	320 427	312 107	297 652
Mínus: nerealizovaný výnos z finančného lízingu	(16 705)	(22 775)	-	-
Súčasná hodnota budúcich splátok z finančného lízingu	312 107	297 652	312 107	297 652

Na základe zmlúv o finančnom lízingu platných k 31. decembru 2014 je priemerné dohodnuté obdobie lízingu 49,4 mesiaca (2013: 50,0 mesiaca). Priemerné zostatkové obdobie lízingu pre zmluvy účinné k 31. decembru 2014 bolo 33,3 mesiaca (2013: 32,4 mesiaca).

Nerealizované výnosy z finančného lízingu zahŕňajú budúci úrokový výnos a neamortizovanú hodnotu priamych počiatočných zaplatených provízií a prijatých poplatkov.

Úroková sadzba obsiahnutá v lízingu je pevne určená k dátumu uzatvorenia zmluvy na celé obdobie lízingu (okrem zmlúv s pohyblivými úrokovými sadzbami). Vážený priemer efektívnej úrokovej sadzby platnej pre úročenie pohľadávok z finančného lízingu v roku 2014 bol 3,92% (2013: 4,45%).

V nasledujúcej tabuľke sa uvádza štruktúra pohľadávok z finančného lízingu podľa koncentrácie angažovanosti v jednotlivých odvetviach:

	2014	2013
Služby	151 815	147 992
Výroba a stavebníctvo	84 311	81 755
Odberatelia (maloobchod)	48 800	41 174
Poľnohospodárstvo a potravinársky priemysel	26 901	26 481
Verejné inštitúcie	280	250
Súčasná hodnota budúcich lízing. splátok celkom	312 107	297 652

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.
POZNÁMKY K INDIVIDUÁLNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZOSTAVENEJ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH
ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2014
(v tisícoch Eur)

13.2. Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty

Nasledujúca tabuľka uvádza pohyby zostatkov opravných položiek na straty zo zníženia hodnoty v roku 2014 podľa pôvodu znehodnotenia:

	1. január	Tvorba	Rozpustenie	Použitie	31. december
Individuálne a skupinovo posudzované - znehodnotené	39 313	-	(630)	(16 201)	22 482
Portfóliové neznehodnotené	1 807	1 109	-	-	2 916
Spolu	41 120	1 109	(630)	(16 201)	25 398

Nasledujúca tabuľka uvádza pohyby zostatkov opravných položiek na straty zo zníženia hodnoty v roku 2013 podľa pôvodu znehodnotenia:

	1. január	Tvorba	Rozpustenie	Použitie	31. december
Individuálne a skupinovo posudzované - znehodnotené	56 682	2 105	-	(19 474)	39 313
Portfóliové neznehodnotené	1 882	-	(75)	-	1 807
Spolu	58 564	2 105	(75)	(19 474)	41 120

14. INVESTÍCIE V DCÉRSKYCH SPOLOČNOSTIACH

Názov investície	Kategória investície	Adresa	Obstarávacía cena v EUR	Podiel na základnom imaní %	Hlasovacie práva %
UniCredit Broker, s.r.o.	Dcérska spoločnosť	Plynárenská 7/A 814 16 Bratislava	1 136 971	100,0%	100,0%
UniCredit Fleet Management, s.r.o.	Dcérska spoločnosť	Plynárenská 7/A 814 16 Bratislava	7 350	100,0%	100,0%
UniCredit Leasing Insurance Services, s. r. o.	Dcérska spoločnosť	Plynárenská 7/A 814 16 Bratislava	5 000	100,0%	100,0%
UniCredit Leasing Real Estate s.r.o.	Dcérska spoločnosť	Plynárenská 7/A 814 16 Bratislava	1	100,0%	100,0%
INPROX SR I., spol. s r.o.	Dcérska spoločnosť	Plynárenská 7/A 814 16 Bratislava	1	100,0%	100,0%
INPROX Poprad, spol. s r.o.	Dcérska spoločnosť	Plynárenská 7/A 814 16 Bratislava	1	100,0%	100,0%
Celkom			1 149 324		

Dňa 26. marca 2014 na základe zmlúv o prevode podielu získala spoločnosť 100 % vlastnícky podiel od spoločnosti UniCredit Leasing S.p.A. Bologna v nasledujúcich spoločnostiach:

- UniCredit Leasing Real Estate, s.r.o.
- Inprox SR I., spol. s r.o.
- Inprox Poprad, spol. s r.o.

Dňa 28. marca 2014 na základe zmluvy o prevode podielu získala spoločnosť 19,68 %-ný vlastnícky podiel od spoločnosti UniCredit Global Leasing Versicherungsservice GmbH v spoločnosti UniCredit Broker, s.r.o. a týmto získala 100%-ný vlastnícky podiel na jej základnom imaní.

Dňa 8.10.2014 bola do príslušného obchodného registra zapísaná spoločnosť UniCredit Leasing Insurance Services, s. r. o., v ktorej má spoločnosť 100%-ný vlastnícky podiel.

Základné finančné informácie o dcérskych spoločnostiach pripravené v súlade s IFRS v znení prijatom Európskou úniou:

Spoločnosť	UniCredit Broker s.r.o.		UniCredit Fleet Management, s.r.o.	
	2014	2013	2014	2013
Majetok celkom	6 123	28 898	25 723	23 792
Závazky celkom	503	377	25 047	23 268
Čistý majetok (vlastné imanie)	5 620	28 521	676	524
Zisk/(strata) po zdanení	2 060	2 099	152	(121)

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.
POZNÁMKY K INDIVIDUÁLNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZOSTAVENEJ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH
ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2014
(v tisícoch Eur)

<i>Spoločnosť</i>	<i>UniCredit Leasing Insurance Services, s. r. o.</i>		<i>UniCredit Leasing Real Estate s.r.o.</i>	
	<i>2014</i>	<i>2013</i>	<i>2014</i>	<i>2013</i>
Majetok celkom	5	-	219 740	237 934
Závazky celkom	-	-	204 499	232 158
Čistý majetok (vlastné imanie)	5	-	15 241	5 776
Zisk po zdanení	-	-	3 341	2 052

<i>Spoločnosť</i>	<i>INPROX SR I., spol. s r.o.</i>		<i>INPROX Poprad, spol. s r.o.</i>	
	<i>2014</i>	<i>2013</i>	<i>2014</i>	<i>2013</i>
Majetok celkom	5 882	5 876	4 436	5 178
Závazky celkom	5 245	5 787	3 054	5 185
Čistý majetok (vlastné imanie)	637	89	1 382	(7)
Zisk/(strata) po zdanení	69	(17)	(496)	(7)

15. MAJETOK, VYBAVENIE A NEHMOTNÝ MAJETOK

Nasledujúca tabuľka uvádza pohyby majetku, vybavenia a nehmotného majetku (softvéru) počas účtovného obdobia:

	<i>Softvér</i>	<i>Majetok, vybavenie a iný hmotný majetok</i>	<i>Celkom</i>
Obstarávacía cena k 1. januáru 2013	4 663	2 804	7 467
Prírastky	1 253	30	1 283
Úbytky	-	(1 252)	(1 252)
Obstarávacía cena k 31. decembru 2013	5 916	1 582	7 498
Obstarávacía cena k 1. januáru 2014	5 916	1 582	7 498
Prírastky	791	415	1 206
Úbytky	-	(116)	(116)
Obstarávacía cena k 31. decembru 2014	6 707	1 881	8 588
Oprávky k 1. januáru 2013	(3 698)	(2 525)	(6 223)
Odpisy v bežnom roku	(311)	(122)	(433)
Úbytky	-	1 242	1 242
Oprávky k 31. decembru 2013	(4 009)	(1 405)	(5 414)
Oprávky k 1. januáru 2014	(4 009)	(1 405)	(5 414)
Odpisy v bežnom roku	(421)	(111)	(532)
Úbytky	-	116	116
Oprávky k 31. decembru 2014	(4 430)	(1 400)	(5 830)
Zostatková hodnota k 1. januáru 2014	1 907	177	2 084
Zostatková hodnota k 31. decembru 2014	2 277	481	2 758

Spôsob poistenia majetku a vybavenia:

<i>Predmet poistenia</i>	<i>Druh poistenia</i>	<i>Názov poisťovne</i>
PC, IT zariadenia, elektronika, ostatný majetok neprenajímaný (sadzby poistného sú určené absolútnou sumou)	- Poistenie proti živelným pohromám, odcudzeniu, elektronickým rizikám, dopravným rizikám, poistenie zodpovednosti za škodu	KOOPERATÍVA poisťovňa a.s. Poistná suma: 1 441 tis. Eur

16. ODLOŽENÁ DAŇOVÁ POHĽADÁVKA

Celková odložená daňová pohľadávka vypočítaná podľa 22-percentnej (2013: 22%) zákonom stanovenej sadzby vyplýva z dočasných zdaniteľných a nezdaniteľných rozdielov:

	2014	2013
Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty	2 277	5 324
Daňové straty	1 836	-
Pohľadávky z finančného lízingu	1 241	841
Rezerva na súdne spory	48	46
Fakturované výnosy zdaniteľné po zaplatení	(82)	(201)
Odložená daňová pohľadávka celkom	5 320	6 010

17. OSTATNÝ MAJETOK

	2014	2013
Ostatné pohľadávky	3 317	2 094
Ostatné daňové pohľadávky (DPH atď.)	2 723	-
Účty časového rozlíšenia	827	340
Poistné nároky	7	35
Ostatný majetok spolu	6 874	2 469

18. ZÁVÄZKY VOČI BANKÁM

Banka	Suma v tis. Eur		Konečná splatnosť	Zabezpečenie
	2014	2013		
EIB, Luxembourg	108 678	84 778	30.9.2023	banková záruka UCB Austria / UniCredit SpA
UniCredit Bank Austria AG, Vienna	103 984	202 020	31.10.2020	-
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.	95 359	11 719	31.12.2024	banková záruka UCB Austria
Oberbank, AG, p.z.b.	17 500	15 000	31.12.2017	banková záruka UCB Austria
Komerční banka, a.s., p.z.b.	12 000	12 500	31.1.2017	patronátne vyhlásenie UCL S.p.A. Miláno
Istina celkom	337 521	326 017		
Alikvotný úrokový náklad	276	284		
Závazky voči bankám celkom	337 797	326 301		

Vážený priemer úrokových sadzieb na zostatkoch počas roku 2014 bol 1,31 % p.a. (2013: 1,61 % p.a.); vážený priemer úrokových sadzieb zo zostatkov k 31.12.2014 bol 1,07 % p.a. (2013: 1,44 % p.a.).

19. ZÁVÄZKY VOČI KLIENTOM

	2014	2013
Závazky voči spriazneným osobám	8 269	27 530
Zálohy/preplatky prijaté od klientov	678	151
Spolu	8 947	27 681

„Závazky voči spriazneným osobám“ zahŕňa zostatok pôžičky od dcérskej spoločnosti UniCredit Broker, s.r.o. so splatnosťou 31. decembra 2015 a úrokovou sadzbou 3M EURIBOR + 0,40 %. Ďalšie informácie, týkajúce sa obchodov so spriaznenými osobami sa nachádzajú v bode 23.1 poznámok.

„Zálohy/preplatky prijaté od klientov“ obsahujú úhrady vykonané klientmi buď nad rámec ich záväzku alebo pred dátumom splatnosti.

K 31. decembru 2014 a 2013 spoločnosť neevidovala záväzky voči klientom po lehote splatnosti.

20. OSTATNÉ ZÁVÄZKY

	2014	2013
Zálohy na poistné plnenia	3 526	4 081
Účty časového rozlíšenia	3 147	2 369
Závazky z obchodného styku	1 920	1 368
Ostatné daňové záväzky (DPH atď.)	-	453
Iné záväzky	1 230	1 031
Spolu	9 823	9 302

"Závazky z obchodného styku" zahŕňajú sumu 626 tis. Eur záväzkov po lehote splatnosti k 31. decembru 2014 (2013: 372 tis. Eur); z nich 156 tis. Eur bolo po lehote splatnosti viac ako 30 dní. Ostatné záväzky boli v dobe splatnosti.

Prehľad o výške záväzku zo sociálneho fondu vykázaného v položke „Ostatné záväzky“, jeho tvorbe a čerpaní počas roka:

	2014	2013
Stav k 1. januáru	2	-
Tvorba	17	21
Čerpanie	(13)	(19)
Stav k 31. decembru	6	2

21. REZERVY

	1. január 2014	Tvorba	Rozpúšťanie	Použitie	31. december 2014
Rezerva na súdne spory	207	9	-	-	216
Spolu	207	9	-	-	216

	1. január 2013	Tvorba	Rozpúšťanie	Použitie	31. december 2013
Rezerva na súdne spory	187	35	(9)	(6)	207
Spolu	187	35	(9)	(6)	207

22. ZÁKLADNÉ IMANIE A REZERVNÉ FONDY

Základné imanie pozostáva zo zaknihovaných akcií znejúcich na meno.

Základné imanie je schválené, emitované a splatené v plnej výške. Spoločnosť tvorí svoj zákonný rezervný fond z čistého zisku na základe predpisov platných v Slovenskej republike. Tvorba zákonného rezervného fondu podlieha schváleniu príslušných orgánov spoločnosti. Zákonný rezervný fond nie je určený na rozdelenie akcionárom.

Držitelia kmeňových akcií majú nárok na dividendy vtedy, ak sú vyhlásené a disponujú hlasovacím právom vo výške jedného hlasu na akciu na valnom zhromaždení spoločnosti.

Na valnom zhromaždení, ktoré sa konalo 24. apríla 2014, akcionári spoločnosti schválili účtovnú závierku za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2013. Valné zhromaždenie rozhodlo, že strata za účtovné obdobie od 1. 1. 2013 do 31. 12. 2013 vo výške 8 406 tis. Eur bude vysporiadaná tak, že strata v plnej výške bude preúčtovaná na účet strát minulých rokov.

Vedenie spoločnosti navrhuje, aby akcionári na riadnom valnom zhromaždení rozhodli o prevedení čistého zisku za rok 2014 na účet rezervného fondu tvoreného zo zisku, neuhradenej straty minulých rokov s cieľom jej zníženia a zvyšok na účet nerozdelených ziskov.

23. TRANSAKcie SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI**23.1. Spriaznené strany**

Celková výška nákladov a výnosov za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2014 vrátane pohľadávok a záväzkov voči spriazneným stranám k uvedenému dátumu je nasledovná:

<i>Spriaznené strany</i>	<i>Výnosy</i>	<i>Náklady</i>	<i>Pohľadávky</i>	<i>Záväzky</i>
UniCredit Bank Austria AG, Viedeň ⁽³⁾	475	(2 587)	21	104 040
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Praha ⁽²⁾	1	(1 517)	1 416	95 449
UniCredit Leasing Austria GmbH, Viedeň ⁽³⁾	-	(58)	-	28
UniCredit Leasing CZ a.s., Praha ⁽²⁾	110	(672)	116	582
UniCredit S.p.A., Miláno ⁽²⁾	-	-	8	41
UniCredit pojišťovací makléřská spol. s r.o. ⁽³⁾	27	-	27	-
UniCredit Broker, s.r.o. ⁽¹⁾	25 203	(92)	272	4 269
UniCredit Fleet Management, s.r.o. ⁽²⁾	964	(159)	24 124	-
UniCredit Leasing Real Estate s.r.o. ⁽¹⁾	752	(17)	16 860	4 000
INPROX SR I., spol. s r.o. ⁽¹⁾	15	-	410	-
INPROX Poprad, spol. s r.o. ⁽¹⁾	13	-	-	-
Spolu	27 560	(5 102)	43 254	208 409

(1) *Dcérska spoločnosť*(2) *Akcionár*(3) *Ostatné spoločnosti spriaznené s konečným vlastníkom*

Transakcie s UniCredit Bank Austria AG, Viedeň a UniCredit Bank Slovakia, a.s. v roku 2014 súviseli s financovaním, ktoré tieto spoločnosti poskytli, so zostatkami na bankových účtoch, zárukami, ktoré poskytli, príp. sprostredkovaním vzájomných obchodov. Transakcie s ostatnými spoločnosťami, vrátane dcérskych spoločností UniCredit Broker s.r.o. a UniCredit Fleet Management, s.r.o., súviseli s refakturáciou nákladov vzniknutých v súvislosti s činnosťou spoločnosti pri správe týchto spoločností a prípadnom financovaní ich aktivít, príp. sprostredkovaním vzájomných obchodov. Tieto transakcie sa uskutočnili za štandardných obchodných podmienok na princípe nezávislých vzťahov.

Celková výška nákladov a výnosov za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2013 vrátane pohľadávok a záväzkov voči spriazneným stranám k uvedenému dátumu:

<i>Spriaznené strany</i>	<i>Výnosy</i>	<i>Náklady</i>	<i>Pohľadávky</i>	<i>Záväzky</i>
UniCredit Bank Austria AG, Viedeň ⁽³⁾	474	(3 351)	15 000	202 081
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Praha ⁽²⁾	1	(990)	1 436	11 722
UniCredit Leasing Austria GmbH, Viedeň ⁽³⁾	-	(54)	-	31
UniCredit Leasing CZ a.s., Praha ⁽²⁾	54	(326)	18	195
UniAudit S.C.p.A., Miláno ⁽³⁾	-	(68)	-	29
UniCredit Broker, s.r.o. ⁽¹⁾	216	(164)	241	27 530
UniCredit Fleet Management, s.r.o. ⁽¹⁾	1 070	(198)	21 657	-
UniCredit Leasing Real Estate s.r.o. ⁽³⁾	907	-	20 157	-
INPROX SR I., spol. s r.o. ⁽³⁾	14	-	234	-
INPROX Poprad, spol. s r.o. ⁽³⁾	13	-	-	-
Spolu	2 749	(5 151)	58 743	241 588

(1) *Dcérska spoločnosť*(2) *Akcionár*(3) *Ostatné spoločnosti spriaznené s konečným vlastníkom***23.2. Odmeňovanie vedúcich predstaviteľov manažmentu**

Výška odmeňovania vrátane miezd a odvodov voči členom predstavenstva v roku 2014 predstavovala 487 tis. Eur (2013: 1 591 tis. Eur). Spoločnosť neuzavrela žiadne iné významné obchody s členmi predstavenstva ani s manažmentom.

V roku 2014 a 2013 neboli vyplatené členom dozornej rady žiadne odmeny.

24. FINANČNÉ NÁSTROJE A RIADENIE RIZIKA

Spoločnosť je z dôvodu využívania finančných nástrojov vystavená najmä nasledujúcim rizikám:

- Úverové riziko
- Úrokové riziko
- Riziko likvidity

Tento bod poznámok poskytuje informácie o vystavení sa jednotlivým rizikám, ciele, prístup a procesy na meranie a riadenie rizika a riadenie kapitálu spoločnosti.

Predstavenstvo má celkovú zodpovednosť za zavedenie a dohľad nad systémom riadenia rizika spoločnosti. Pre riadenie rizík, ktorým je spoločnosť vystavená, sú definované primerané limity a kontroly na sledovanie rizika a dodržiavanie limitov. Politika riadenia rizika a systémy sa pravidelne preverujú, aby zohľadňovali zmeny podmienok na trhu a aktivít spoločnosti.

24.1. Úverové riziko

Finančný majetok, ktorý môže vystaviť spoločnosť zvýšenému úverovému riziku, tvoria najmä pohľadávky voči klientom. Spôsob hodnotenia úverového rizika je popísaný v bode 2 poznámok. Peniaze, peňažné ekvivalenty a termínované vklady spoločnosti sú umiestnené vo finančných inštitúciách v Slovenskej republike a Rakúsku.

Maximálna výška úverového rizika bez prijatej zábezpeky a opravných položiek:

	31. decembra 2014	31. decembra 2013
<i>Úverové riziko spojené s majetkom vo výkaze o finančnej situácii:</i>		
Pohľadávky voči bankám	1 470	16 500
Pohľadávky voči klientom, netto	372 971	343 268
Ostatný majetok	6 874	2 469
Celkom	381 315	362 237

Podľa smernice každý klient musí byť klasifikovaný ako súčasť znehodnoteného portfólia akonáhle nastane jedna z nasledujúcich alebo obe okolnosti súčasne:

- dlžník je v omeškaní viac ako 90 dní (s hladinou významnosti 5% obliga)
- nastal aspoň jeden prípad porušenia zmluvy (loss event), ktorý značí, že u klienta je nepravdepodobné, že splatí svoje záväzky.

Znehodnotené portfólio sa delí do nasledujúcich tried nesplácaných pohľadávok (Default Classes):

1. V omeškaní (Past due)
2. Reštrukturalizované (Restructured)
3. Pochybné (Doubtful)
4. Bez plnenia (Non Performing)

V omeškaní (PAST DUE)

Ide o obligo zákazníkov (iných ako už klasifikovaných ako "non-performing", "doubtful" alebo "restructured"), ktorí sú v omeškaní so splácaním viac ako 90 dní.

Reštrukturalizované (RESTRUCTURED)

Pohľadávky, kde následkom zhoršenia ekonomickej a finančnej situácie dlžníka (s výnimkou situácie kde ide o následok zhoršenia rizika štátu) spoločnosť súhlasí s úpravou pôvodných podmienok úveru (úprava dátumu splatnosti splátok, zníženie dlhu alebo úrokov) a vplyvom zmien vyššie nastane strata (credit loss). Výskyt tejto straty musí byť zohľadnený oddelene od ostatných tried. V prípade, že dohoda o reštrukturalizácii má vplyv na pohľadávku v triede Doubtful, a dohoda sa robí s cieľom likvidácie, dlh musí zostať v triede Doubtful a nesmie byť prekllopený do triedy Restructured. Jedine keby bola dohoda urobená s iným cieľom, môže byť takto presunutá. Dohody o dočasnom zmrazení dlhu s vyhladkou budúcej reštrukturalizácie by sa nemali zahŕňať do kategórie Restructured, avšak takéto zmrazenia by nemali znamenať prerušenie počítania dní po splatnosti. Všetky pohľadávky raz klasifikované ako Restructured, musia takto zostať až do ich úplného splatenia. Je ale možné klasifikovať, po schválení kompetentnými orgánmi právneho subjektu, reštrukturalizovanú pohľadávku späť ako "in bonis", ak od dohody o reštrukturalizácii uplynuli najmenej 2 roky a bolo overené, že klient sa stal úplne solventným a nemá žiadne zo svojich záväzkov po splatnosti.

Pochybné (DOUBTFUL)

Pohľadávka poskytnutá protistrane, ktorá sa dočasne ocitla v situácii objektívnych ťažkostí s plnením záväzkov, keď je predvídateľné, že situácia môže byť vyriešená v rozumnom čase (osobné/skutočné zabezpečenie sa neberie do úvahy). Okrem toho, klient, ktorý bol raz kvalifikovaný ako Past Due, musí byť automaticky klasifikovaný ako Doubtful ("objective doubtful loans"), najneskôr vtedy, keď dosiahne 270 dní po splatnosti a za predpokladu, že pohľadávky po splatnosti prekročia nasledujúci prah významnosti: (pohľadávky po splatnosti (bez penále) / pohľadávky celkom (bez penále)) $\geq 10\%$.

Bez plnenia (NON PERFORMING)

Pohľadávka poskytnutá protistrane, ktorá sa ocitla v situácii platobnej neschopnosti – insolvenčie (aj keď táto nebola vyhlásená súdom) alebo v podobnej situácii (s výnimkou situácie kde ide o následok zhoršenia rizika štátu). Spoločnosti uplatňujúce takýto prístup voči protistrane musia klasifikovať celé obligo voči klientovi podľa horšej klasifikácie jeho zmluvy. V prípade, že v jednej krajine je viacero právnych subjektov, toto pravidlo sa musí uplatniť v každej z týchto spoločností. Napriek tomu platí, že kedykoľvek jedna spoločnosť klasifikuje klienta do niektorej z tried, ostatné spoločnosti musia zhodnotiť či klasifikovať pohľadávky rovnakým spôsobom alebo nie.

Nasledujúca tabuľka uvádza analýzu úverového rizika súvisiaceho s pohľadávkami voči klientom k 31. decembru:

	2014	2013
Individuálne znehodnotené		
<i>v omeškaní (past due)</i>	985	593
<i>pochybné (doubtful)</i>	628	3 195
<i>reštrukturalizované (restructured)</i>	2 222	762
<i>non-performing</i>	9 709	16 244
Účtovná hodnota	13 544	20 794
Opravné položky na straty	(10 793)	(18 727)
Čistá účtovná hodnota	2 751	2 067
Skupínovo (portfóliovo) znehodnotené		
<i>v omeškaní (past due)</i>	830	819
<i>pochybné (doubtful)</i>	1 258	1 324
<i>reštrukturalizované (restructured)</i>	423	-
<i>non-performing</i>	10 563	19 005
Účtovná hodnota	13 074	21 148
Opravné položky na straty	(11 689)	(20 586)
Čistá účtovná hodnota	1 385	562
Neznehodnotené		
<i>v omeškaní</i>		
<i>0 dní</i>	356 528	325 170
<i>1-30 dní</i>	11 049	12 103
<i>31-60 dní</i>	3 242	4 309
<i>61-90 dní</i>	932	864
Účtovná hodnota	371 751	342 446
Opravné položky na straty	(2 916)	(1 807)
Čistá účtovná hodnota	368 835	340 639
Čistá účtovná hodnota pohľadávok voči klientom celkom	372 971	343 268

K 31. decembru 2014 bola výška pohľadávky klientov, ktorí mali reštrukturalizované leasingové zmluvy, v hodnote 6 239 tis. Eur (2013: 14 070 tis. Eur); z toho klienti s výškou pohľadávky 1 458 tis. Eur (2013: 2 473 tis. Eur) boli klasifikovaní ako neznehodnotení (performing) a klienti s výškou pohľadávky 4 781 tis. Eur (2013: 11 597 tis. Eur) boli klasifikovaní ako defaultní (klasifikácia past due, doubtful a non-performing).

24.2. Úrokové riziko

Spoločnosť má portfólio refinancovaných úverov úročených fixnými a pohyblivými úrokovými sadzbami. Spoločnosť rieši úrokové riziko tým, že zmluvne viaže úrokovú sadzbu pohľadávok voči klientom (lízing) na úrokovú sadzbu záväzkov použitých na ich refinancovanie, aby znížila riziko vyplývajúce z úrokovej miery.

POZNÁMKY K INDIVIDUÁLNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZOSTAVENEJ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2014
(v tisícoch Eur)

Tabuľka uvádza prehľad o angažovanosti spoločnosti voči úrokovému riziku k 31. decembru 2014. Majetok a záväzky sú uvedené v účtovnej hodnote a kategorizované podľa dátumu precenenia zmluvy, resp. podľa dátumu splatnosti, podľa toho, ktorá z týchto udalostí nastane skôr:

Úroková medzera	Úročené			Neúročené	Spolu
	Do 1 roka	Od 1 do 5 rokov	Nad 5 rokov		
Peniaze a pohľadávky voči bankám	1 471	-	-	8	1 479
Pohľadávky voči klientom	202 442	152 857	4 983	38 087	398 369
Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty	-	-	-	(25 398)	(25 398)
Majetok, vybavenie a nehmotný majetok a investície v dcérskych spoločnostiach	-	-	-	3 907	3 907
Odložená daňová pohľadávka	-	-	-	5 320	5 320
Ostatný majetok	-	-	-	6 874	6 874
Majetok celkom	203 913	152 857	4 983	28 798	390 551
Záväzky voči bankám	221 923	113 586	2 012	276	337 797
Záväzky voči klientom	8 269	-	-	678	8 947
Splatný daňový záväzok	-	-	-	3	3
Ostatné záväzky	-	-	-	9 823	9 823
Rezervy	-	-	-	216	216
Vlastné imanie	-	-	-	33 765	33 765
Vlastné imanie a záväzky celkom	230 192	113 586	2 012	44 761	390 551
Celková úroková medzera k 31. decembru 2014	(26 279)	39 271	2 971	(15 963)	-

Tabuľka uvádza prehľad o angažovanosti spoločnosti voči úrokovému riziku k 31. decembru 2013:

Úroková medzera	Úročené			Neúročené	Spolu
	Do 1 roka	Od 1 do 5 rokov	Nad 5 rokov		
Peniaze a pohľadávky voči bankám	16 500	-	-	8	16 508
Pohľadávky voči klientom	217 906	133 970	726	31 786	384 388
Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty	-	-	-	(41 120)	(41 120)
Majetok, vybavenie a nehmotný majetok a investície v dcérskych spoločnostiach	-	-	-	2 098	2 098
Odložená daňová pohľadávka	-	-	-	6 010	6 010
Ostatný majetok	-	-	-	2 469	2 469
Majetok celkom	234 406	133 970	726	1 251	370 353
Záväzky voči bankám	225 654	100 037	284	326	326 301
Záväzky voči klientom	27 530	-	-	151	27 681
Ostatné záväzky	-	-	-	9 302	9 302
Rezervy	-	-	-	207	207
Vlastné imanie	-	-	-	6 862	6 862
Vlastné imanie a záväzky celkom	253 184	100 037	284	16 848	370 353
Celková úroková medzera k 31. decembru 2013	(18 778)	33 933	442	(15 597)	-

Vážený priemer úrokových sadzieb pre úročený majetok a záväzky počas roka 2014 je nasledovný:

	2014	2013
Úročený majetok	3,92 %	4,45 %
Úročené záväzky	1,31 %	1,61 %

Nasledujúca analýza zobrazuje citlivosť na zmenu úrokovej miery o 50 bázičkových bodov. Analýza citlivosti vychádza z angažovanosti voči zmene úrokových mier k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a vychádza z konkrétnej zmeny úrokových sadzieb na začiatku účtovného obdobia pre nástroje s pohyblivými úrokovými sadzbami, o ktorých sa predpokladá, že zostanú počas celého obdobia konštantné.

Keby boli úrokové sadzby o 50 bázičných bodov vyššie alebo nižšie a všetky ostatné premenné by zostali konštantné:

- ročný zisk by sa znížil resp. zvýšil o 131 tis. Eur (2013: zníženie/zvýšenie o 127 tis. Eur), pričom prevažná časť tejto sumy by odrážala vplyv nesúladu preceňovaní/splacnosti fixnej a variabilnej úrokovej sadzby z majetku (pôžičky) a zo záväzkov (financovanie),
- ostatné položky vlastného imania by zostali nezmenené.

24.3. Riziko likvidity

Obozretné riadenie rizika likvidity predpokladá udržiavanie dostatočného objemu peňažných prostriedkov, dostupnosť financovania prostredníctvom primeraného objemu úverových liniek a schopnosť uzavrieť trhové pozície. Vzhľadom na dynamickú povahu základných podnikateľských aktivít spoločnosti je jej finančné riadenie zamerané na udržiavanie flexibility prostredníctvom vedenia úverových liniek.

Analýza zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2014 je nasledovná:

Medzera likvidity	Doba splatnosti				Celkom
	Do 1 roka	Od 1 do 5 rokov	Nad 5 rokov	Doba neurčitá	
Peniaze a pohľadávky voči bankám	1 479	-	-	-	1 479
Pohľadávky voči klientom	210 292	182 067	6 010	-	398 369
Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty	-	-	-	(25 398)	(25 398)
Majetok, vybavenie a nehmotný majetok a investície v dcérskych spoločnostiach	-	-	-	3 907	3 907
Odložená daňová pohľadávka	-	-	-	5 320	5 320
Ostatný majetok	6 874	-	-	-	6 874
Majetok celkom	218 645	182 067	6 010	(16 171)	390 551
Záväzky voči bankám	157 587	167 556	12 654	-	337 797
Záväzky voči klientom	8 947	-	-	-	8 947
Splatný daňový záväzok	3	-	-	-	3
Ostatné záväzky	9 823	-	-	-	9 823
Rezervy	-	-	-	216	216
Vlastné imanie	-	-	-	33 765	33 765
Vlastné imanie a záväzky celkom	176 360	167 556	12 654	33 981	390 551
Čistá medzera likvidity k 31. decembru 2014	42 285	14 511	(6 644)	(50 152)	-

Analýza zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2013 je nasledovná:

Medzera likvidity	Doba splatnosti				Celkom
	Do 1 roka	Od 1 do 5 rokov	Nad 5 rokov	Doba neurčitá	
Peniaze a pohľadávky voči bankám	1 508	15 000	-	-	16 508
Pohľadávky voči klientom	194 153	176 121	14 114	-	384 388
Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty	-	-	-	(41 120)	(41 120)
Majetok, vybavenie a nehmotný majetok a investície v dcérskych spoločnostiach	-	-	-	2 098	2 098
Odložená daňová pohľadávka	-	-	-	6 010	6 010
Ostatný majetok	2 469	-	-	-	2 469
Majetok celkom	198 130	191 121	14 114	(33 012)	370 353
Záväzky voči bankám	135 590	177 276	13 435	-	326 301
Záväzky voči klientom	151	27 530	-	-	27 681
Ostatné záväzky	9 302	-	-	-	9 302
Rezervy	-	-	-	207	207
Vlastné imanie	-	-	-	6 862	6 862
Vlastné imanie a záväzky celkom	145 043	204 806	13 435	7 069	370 353
Čistá medzera likvidity k 31. decembru 2013	53 087	(13 685)	679	(40 081)	-

POZNÁMKY K INDIVIDUÁLNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZOSTAVENEJ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2014 (v tisícoch Eur)

Analýza finančných záväzkov podľa zmluvnej splatnosti vrátane budúcich nediskontovaných peňažných tokov k 31. decembru 2014:

	<i>Do 1 roka</i>	<i>Od 1 do 5 rokov</i>	<i>Nad 5 rokov</i>	<i>Celkom</i>
Záväzky voči bankám	160 664	170 754	12 989	344 407
Záväzky voči klientom	8 947	-	-	8 947
Ostatné záväzky	9 823	-	-	9 823

Analýza finančných záväzkov podľa zmluvnej splatnosti vrátane budúcich nediskontovaných peňažných tokov k 31. decembru 2013:

	<i>Do 1 roka</i>	<i>Od 1 do 5 rokov</i>	<i>Nad 5 rokov</i>	<i>Celkom</i>
Záväzky voči bankám	139 284	181 632	13 900	334 816
Záväzky voči klientom	151	27 702	-	27 853
Ostatné záväzky	9 302	-	-	9 302

24.4. Reálne hodnoty

Pri posudzovaní reálnych hodnôt využíva spoločnosť viaceré metódy a trhové predpoklady založené na trhových podmienkach ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Iné techniky najmä metóda diskontovania budúcich peňažných tokov, sú použité na určenie reálnej hodnoty ostatných finančných nástrojov.

Účtovné hodnoty pohľadávok voči klientom a záväzkov voči bankám znížené o akékoľvek odhadované zníženia hodnoty splatné do jedného roka alebo s variabilnou úrokovou mierou sa považujú za blízke reálnym hodnotám. Pre pohľadávky voči klientom a bankové úvery s pevnými sadzbami so splatnosťou dlhšou ako jeden rok sú reálne hodnoty odhadnuté v nasledujúcej tabuľke. Reálne hodnoty boli vypočítané diskontovaním budúcich peňažných tokov použitím súčasných úrokových sadzieb.

		<i>Účtovná hodnota</i>		<i>Reálna hodnota</i>	
		<i>2014</i>	<i>2013</i>	<i>2014</i>	<i>2013</i>
Pohľadávky voči klientom	Pevná úroková miera splatnosť nad 1 rok	157 840	134 696	147 868	127 591
Záväzky voči bankám	Pevná úroková miera splatnosť nad 1 rok	115 598	100 321	105 074	92 374

Reálne hodnoty ostatného finančného majetku a záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti kratšou ako jeden rok sa blížila ich čistej účtovnej hodnote vykázané v tejto individuálnej účtovnej závierke.

24.5. Riadenie kapitálu

Politikou predstavenstva je udržiavanie silnej kapitálovej základne s cieľom udržať dôveru akcionárov veriteľov a trhu a zabezpečiť budúci vývoj podnikania.

Spoločnosť nie je subjektom externe vyžadovaných kapitálových požiadaviek.

25. UDALOSTI, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2014 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili majetok a záväzky spoločnosti k 31. decembru 2014.

V zmysle zmluvy o zlúčení z 17.12.2014 medzi spoločnosťou UniCredit Leasing Real Estate s.r.o. a spoločnosťou UniCredit Leasing Slovakia a.s. došlo k zrušeniu spoločnosti UniCredit Leasing Real Estate s.r.o. bez likvidácie, pričom sa nástupníckou spoločnosťou stala spoločnosť UniCredit Leasing Slovakia a.s. Ako rozhodný deň pre účely účtovníctva bol stanovený deň 1.1.2015. Zlúčením prešlo obchodné imanie, a to vrátane práv a povinností vyplývajúcich z obchodnoprávných, občianskoprávných, pracovnoprávných vzťahov na nástupnícku spoločnosť. K zápisu týchto skutočností v obchodnom registri došlo dňa 8.1.2015.



Konsolidovaná účtovná závierka 2014

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.

**KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA
ZOSTAVENÁ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH
ŠTANDARDOV
FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA
V ZNENÍ PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU**

**za rok, ktorý sa skončil
31. decembra 2014**

KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

zostavená podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva
v znení prijatom Európskou úniou
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2014

OBSAH

	Strana
Správa nezávislého audítora	3 – 4
Konsolidovaný výkaz komplexného výsledku	5
Konsolidovaný výkaz o finančnej situácii	6
Konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní	7
Konsolidovaný výkaz peňažných tokov	8
Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky	9 – 30

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom a predstavenstvu spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s.:

Uskutočnili sme audit priloženej konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s. a dcérskych spoločností (ďalej len „spoločnosť“), ktorá zahŕňa konsolidovaný výkaz o finančnej situácii k 31. decembru 2014, konsolidovaný výkaz komplexného výsledku, konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní a konsolidovaný výkaz peňažných tokov za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, prehľad významných účtovných postupov a iné doplňujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu spoločnosti za konsolidovanú účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti zodpovedá za zostavenie a verné zobrazenie tejto konsolidovanej účtovnej závierky v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva, ako ich schválila EÚ, a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán spoločnosti považuje za potrebné pre zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, aby neobsahovala významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto konsolidovanú účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Na základe týchto štandardov sme povinní spĺňať etické normy a naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že konsolidovaná účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahŕňa vykonanie audítorských postupov s cieľom získať audítorské dôkazy o sumách a skutočnostiach zverejnených v konsolidovanej účtovnej závierke. Výber audítorských postupov závisí od úsudku audítora vrátane zhodnotenia rizík, že konsolidovaná účtovná závierka obsahuje významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby. Pri hodnotení týchto rizík audítor posudzuje vnútorné kontroly spoločnosti týkajúce sa zostavenia a verného zobrazenia konsolidovanej účtovnej závierky. Cieľom posúdenia vnútorných kontrol spoločnosti je navrhnúť vhodné audítorské postupy za daných okolností, nie vyjadriť názor na efektívnosť týchto vnútorných kontrol. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných postupov a primeranosti odhadov štatutárneho orgánu spoločnosti, ako aj zhodnotenie prezentácie konsolidovanej účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že získané audítorské dôkazy poskytujú dostatočný a primeraný základ na vyjadrenie nášho názoru.

Názor

Podľa nášho názoru, konsolidovaná účtovná závierka zobrazuje verne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s. a dcérskych spoločností k 31. decembru 2014 a výsledky ich hospodárenia a peňažné toky za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva, ako ich schválila EÚ.

Bratislava 20. apríla 2015



Deloitte Audit s.r.o.
Licencia SKAu č. 014



Ing. Stanislav Kubala, FCCA
zodpovedný audítor
Licencia UDVA č. 1062

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.**KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ KOMPLEXNÉHO VÝSLEDKU**

zostavený podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva

v znení prijatom Európskou úniou

za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2014

(v tisícoch Eur)

	<i>Poznámky</i>	2014	2013
Úrokové a obdobné výnosy		23 598	15 772
Úrokové a obdobné náklady		(10 345)	(5 208)
Čisté úrokové a obdobné výnosy	(4)	13 253	10 564
Čisté výnosy z poplatkov a provízií	(5)	1 981	1 553
(Straty)/zisky z obchodovania	(6)	(1)	3
Prevádzkové výnosy celkom		15 233	12 120
Zníženie hodnoty pohľadávok voči klientom	(7)	(3 630)	(2 480)
Administratívne náklady	(8)	(7 469)	(7 752)
Tvorba a rozpustenie rezerv	(9)	57	(26)
Odpisy a straty zo zníženia hodnoty hmotného majetku		(5 616)	(5 255)
Odpisy a straty zo zníženia hodnoty nehmotného majetku		(421)	(190)
Čisté ostatné prevádzkové výnosy a náklady	(10)	11 234	6 310
Prevádzkové náklady celkom		(2 215)	(6 913)
Zisk pred zdanením		9 388	2 727
Daň z príjmov	(11)	(2 344)	(9 154)
Čistý zisk/(strata) po zdanení		7 044	(6 427)
Ostatné súčasti komplexného výsledku		-	-
Celkový komplexný výsledok za rok		7 044	(6 427)
Čistý zisk/(čistá strata) prislúchajúci:			
Akcionárom spoločnosti		7 044	(6 840)
Akcionárom bez kontrolného podielu		-	413
Celkom		7 044	(6 427)

Táto účtovná závierka bola schválená na zverejnenie dňa 17. apríla 2015.



Ing. Jiří Matula
predseda predstavenstva



Angeline Michelle Koch
člen predstavenstva

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.**KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O FINANČNEJ SITUÁCII**

zostavený podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva

v znení prijatom Európskou úniou

k 31. decembru 2014

(v tisícoch Eur)

MAJETOK

	<i>Poznámky</i>	31. 12. 2014	31. 12. 2013
Peniaze v hotovosti	(12)	9	8
Pohľadávky voči bankám	(12)	20 838	16 685
Pohľadávky voči klientom	(13)	537 896	325 049
Dlhodobý hmotný majetok	(14)	23 641	18 164
Nehmotný majetok		2 277	1 908
Pohľadávka z dane z príjmov, v tom:			
- splatná daň	(15)	828	53
- odložená daň	(16)	5 043	5 781
Ostatný majetok	(17)	10 182	4 822
Majetok spolu		600 714	372 470

VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY

Závazky voči bankám	(18)	530 829	326 301
Závazky voči klientom	(19)	774	229
Ostatné záväzky	(20)	12 717	9 840
Rezervy	(21)	216	207
Závazky celkom		544 536	336 577
Základné imanie	(22)	26 560	26 560
Emisné ážio		2 286	2 286
Zákonný rezervný fond		323	323
Nerozdelený zisk		27 009	2 537
Vlastné imanie prislúchajúce akcionárom spoločnosti		56 178	31 706
Nekontrolujúce podiely		-	4 187
Vlastné imanie celkom		56 178	35 893
Závazky a vlastné imanie spolu		600 714	372 470

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.**KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ ZMIEN VO VLASTNOM IMANÍ**

zostavený podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva

v znení prijatom Európskou úniou

za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2014

(v tisícoch Eur)

	<i>Prislúchajúce akcionárom spoločnosti</i>				<i>Nekontrol. podieľ</i>	<i>Spolu</i>
	<i>Základné ímanie</i>	<i>Emisné ážio</i>	<i>Zákonný rezervný fond</i>	<i>Nerozdelený zisk</i>		
K 1. januáru 2013	26 560	2 286	-	9 700	3 774	42 320
Tvorba zákonného rezervného fondu	-	-	323	(323)	-	-
Čistá strata za rok 2013	-	-	-	(6 840)	413	(6 427)
K 31. decembru 2013	26 560	2 286	323	2 537	4 187	35 893
Efekt z vnútroskupinovej akvizície spoločností	-	-	-	17 428	(4 187)	13 241
Čistý zisk za rok 2014	-	-	-	7 044	-	7 044
K 31. decembru 2014	26 560	2 286	323	27 009	-	56 178

zostavený podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva
v znení prijatom Európskou úniou
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2014
(v tisícoch Eur)

	2014	2013
Zisk pred zdanením	9 388	2 727
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Úrokové výnosy	(23 598)	(17 394)
Úrokové náklady	10 344	5 208
Zníženie hodnoty pohľadávok voči klientom	3 630	2 480
Zisk z predčasného ukončenia lízingových zmlúv	(4 237)	(270)
Kurzové rozdiely	1	(3)
Odpisy a straty zo zníženia hodnoty majetku, vybavenia a nehmotného majetku	6 037	5 445
Zisk z predaja majetku a vybavenia	(385)	-
	1 180	(1 807)
Zníženie/(zvýšenie) stavu prevádzkového majetku		
Pohľadávky voči bankám	(3 441)	-
Pohľadávky voči klientom	35 394	12 905
Ostatný majetok	(3 999)	3 922
(Zníženie)/zvýšenie stavu prevádzkových záväzkov:		
Záväzky voči bankám	(15 293)	(15 931)
Záväzky voči klientom	(20 610)	15
Ostatné záväzky	984	(4 770)
Peňažné toky použité v prevádzke	(5 787)	(5 666)
Prijaté úroky	23 081	17 355
Zaplatené úroky	(10 376)	(5 250)
Zaplatená daň z príjmov	(1 760)	164
Čisté peňažné toky prijaté v prevádzkových činnostiach	5 158	6 603
Nákup majetku, vybavenia a nehmotného majetku	(16 974)	(18 320)
Príjem z predaja majetku a vybavenia	5 139	11 256
Ostatné	7 388	-
Čisté peňažné toky použité v investičných činnostiach	(4 445)	(7 064)
ČISTÉ (ZNÍŽENIE)/ZVÝŠENIE PEŇAŽNÝCH PROSTRIEDKOV A ICH EKVIVALENTOV	713	(461)
Peňažné prostriedky a ich ekvivalenty na konci predchádzajúceho obdobia (bod 12 poznámok)	1 693	2 154
Peňažné prostriedky a ich ekvivalenty na konci bežného obdobia (bod 12 poznámok)	2 406	1 693

1. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1.1. Základné údaje o spoločnosti**

Názov a sídlo:	UniCredit Leasing Slovakia, a.s. („spoločnosť“) Plynárenská 7/A 814 16 Bratislava
Právna forma:	akciová spoločnosť
Dátum založenia:	23. septembra 1997
Dátum vzniku (podľa obchodného registra):	31. októbra 1997
Označenie registra a číslo zápisu:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 1555/B
IČO:	35 730 978
DIČ:	2020251321
Hlavný predmet činnosti:	Finančný a operatívny lízing formou: - prenájom priemyselného tovaru a zariadení, - prenájom motorových vozidiel, - prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania i iných ako základných služieb spojených s prenájomom, - kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja, - poskytovanie úverov zo zdrojov nezískaných na základe verejnej výzvy nebankovým spôsobom.

1.2. Členovia štatutárnych orgánov spoločnosti

Orgán	Funkcia	Meno
Predstavenstvo:	predseda	Ing. Jiří Matula
	podpredseda	Ing. Dušan Keketi
	člen	Ing. Lukáš Musilek
	člen	Angeline Michelle Koch
	člen	Ing. Jaroslav Jaroměřský
Prokúra:	prokurista	Ing. Peter Krížik (od 23. 9. 2014)
	prokurista	JUDr. Blanka Štovčíková (od 13. 3. 2014)
	prokurista	Mgr. Ján Grujbár (od 13. 3. 2014 do 22. 9. 2014)
	prokurista	JUDr. Vladislav Šrojta (do 1. 3. 2014)
	prokurista	Mgr. Richard Nejezchleb (do 1. 3. 2014)
Dozorná rada:	predseda	Ing. Miroslav Štokendl (od 24. 4. 2014)
	predseda	Mario Agostini (do 24. 4. 2014)
	podpredseda	Ing. David Grund (od 24. 4. 2014)
	podpredseda	Ing. Miroslav Štokendl (do 24. 4. 2014)
	člen	Ing. Viera Šramková
	člen	Mgr. Jaroslav Dušílek, MBA (od 24. 4. 2014)
	člen	Ing. Radovan Kazimír (od 10. 4. 2014)
	člen	Gregor Hofstaetter-Pobst (od 24. 4. 2014)
	člen	Maria Emanuela Grassi (do 24. 4. 2014)
	člen	Marco Cravario (do 24. 4. 2014)

V mene spoločnosti sú oprávnení konať spoločne dvaja členovia predstavenstva. Prokurista je oprávnený konať v mene spoločnosti spoločne s jedným členom predstavenstva.

1.3. Štruktúra akcionárov spoločnosti

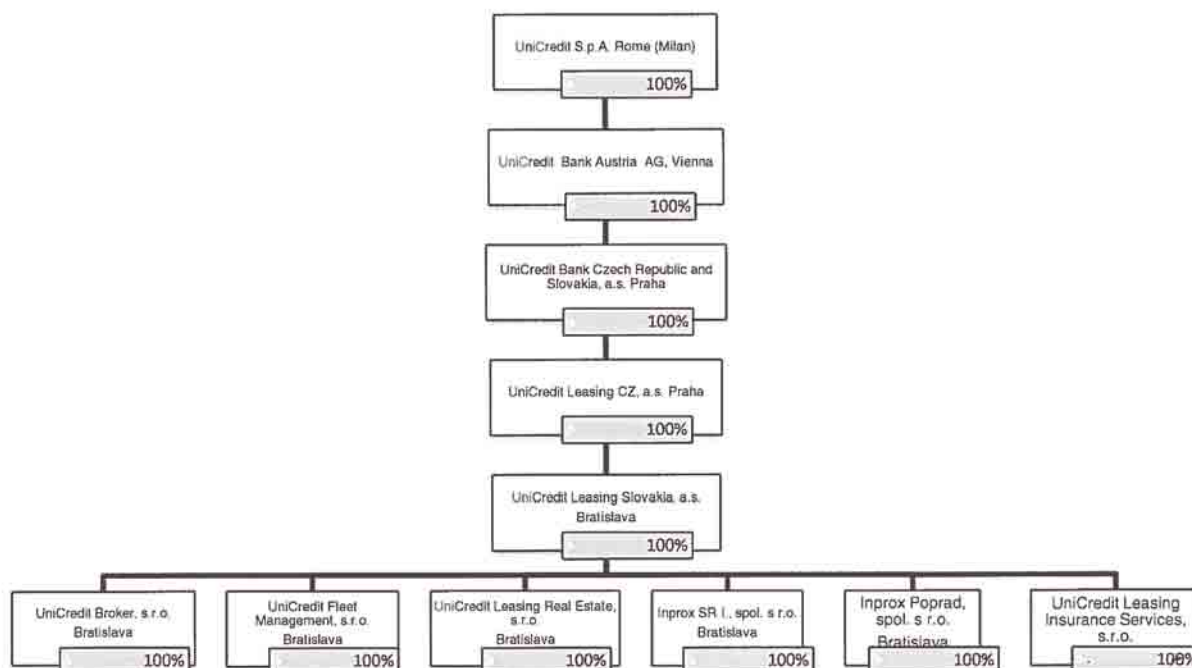
Akcionári	Adresa	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
		Euro	%	
UniCredit Leasing CZ, a.s.	Želetavská 1525/1, 140 10 Praha, Česká republika	26 560 000	100,0	100,0
Spolu		26 560 000	100,0	100,0

Dňa 14. marca 2014 došlo na základe zmluvy o prevode podielov k prevodu 71,3 % vlastníckeho podielu zo spoločnosti UniCredit Leasing S.p.A. Bologna na spoločnosť UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Praha. Následne k 30. aprílu 2014 došlo k prevodu 91,2 % vlastníckeho podielu zo spoločnosti UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Praha na spoločnosť UniCredit Leasing CZ, a.s., Praha v zmysle zmluvy o nepeňažnom vklade akcií spoločnosti, ktorá sa týmto stala 100 %-ným vlastníkom spoločnosti.

Štruktúra akcionárov spoločnosti bola k 31. decembru 2013 nasledovná:

Akcionári	Adresa	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva
		Euro	%	%
UniCredit Leasing S.p.A.	Via Rivani 5, 401 38 Boloña, Taliansko	18 937 280	71,3	71,3
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.	Želetavská 1525/1, 140 82 Praha, Česká republika	5 285 440	19,9	19,9
UniCredit Leasing CZ, a.s.	Želetavská 1525/1, 140 10 Praha, Česká republika	2 337 280	8,8	8,8
Spolu		26 560 000	100,0	100,0

Štruktúra spoločností v skupine, ktorá zahŕňa UniCredit Leasing Slovakia, a.s. je nasledovná:



Ultimálny materský podnik je spoločnosť UniCredit S.p.A., s registrovaným sídlom na adrese Via Alessandro Specchi, 16, 00186 Rím s centrálou na adrese Piazza Gae Aulenti, 3 Tower A, 20154 Miláno, Taliansko, ktorá zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za všetky skupiny podnikov konsolidovaného celku. Konsolidované účtovné závierky celej skupiny UniCredit S.p.A. sú uložené v sídle UniCredit S.p.A.

1.4. Dcérske spoločnosti

Konsolidovaná účtovná závierka zahŕňa účtovnú závierku spoločnosti a všetkých významných subjektov, ktoré kontrolovala k 31. decembru 2014 a počas roka, ktorý sa skončil 31. decembra 2014 (ďalej spoločne ako „skupina“). V konsolidovanej účtovnej závierke skupiny sú zahrnuté tieto dcérske spoločnosti:

Názov investície	Kategória investície	Adresa	Obstarávacía cena v EUR	Podiel na základnom imaní %	Hlasovacie práva %
UniCredit Broker, s.r.o.	Dcérska spoločnosť	Plynárenská 7/A 814 16 Bratislava	1 136 971	100,0 %	100,0 %
UniCredit Fleet Management, s.r.o.	Dcérska spoločnosť	Plynárenská 7/A 814 16 Bratislava	7 350	100,0 %	100,0 %
UniCredit Leasing Insurance Services, s. r. o.	Dcérska spoločnosť	Plynárenská 7/A 814 16 Bratislava	5 000	100,0 %	100,0 %
UniCredit Leasing Real Estate s.r.o.	Dcérska spoločnosť	Plynárenská 7/A 814 16 Bratislava	1	100,0 %	100,0 %
INPROX SR I., spol. s r.o.	Dcérska spoločnosť	Plynárenská 7/A 814 16 Bratislava	1	100,0 %	100,0 %
INPROX Poprad, spol. s r.o.	Dcérska spoločnosť	Plynárenská 7/A 814 16 Bratislava	1	100,0 %	100,0 %
Celkom			1 149 324		

Dňa 26. marca 2014 na základe zmlúv o prevode podielu získala spoločnosť 100 % vlastnícky podiel od spoločnosti UniCredit Leasing S.p.A. Bologna v nasledujúcich spoločnostiach:

- UniCredit Leasing Real Estate, s.r.o.
- Inprox SRI, spol. s r.o.
- Inprox Poprad, spol. s r.o.

Dňa 28. marca 2014 na základe zmluvy o prevode podielu získala spoločnosť 19,68 %-ný vlastnícky podiel od spoločnosti UniCredit Global Leasing Versicherungsservice GmbH v spoločnosti UniCredit Broker, s.r.o. a týmto získala 100%-ný vlastnícky podiel na jej základnom imaní.

Dňa 8. októbra 2014 bola do príslušného obchodného registra zapísaná spoločnosť UniCredit Leasing Insurance Services, s. r. o., v ktorej má spoločnosť 100%-ný vlastnícky podiel.

1.5. Zhrnutie

V nasledujúcej tabuľke je uvedený prehľad akvizícií, ktoré prebehli v priebehu roka 2014.

Spoločnosť	Čistá hodnota aktív ku dňu akvizície (Euro)	Podiel na základnom imaní získaný akvizíciou	Obstarávacía cena (Euro)	Rozdiel (Euro)	Stav peňažných prostriedkov a peňažných ekvivalentov ku dňu akvizície (Euro)
UniCredit Broker s.r.o.	4 188 830	19,68 %	1 130 000	3 058 830	124 143
UniCredit Leasing Real Estate s.r.o.	11 899 933	100 %	1	11 899 932	116
INPROX SR I., spol. s r.o.	591 180	100 %	1	591 179	2 556
INPROX Poprad, spol. s r.o.	1 878 795	100 %	1	1 878 794	3 636
Spolu	18 558 739		1 130 003	17 428 736	130 450

Celková výška peňažných prostriedkov vynaložená za získanie podielov v rámci akvizície vyššie uvedených spoločností bola 1 130 003 EUR.

Stav peňažných prostriedkov v získaných spoločnostiach ku dňu akvizície bol 130 450 EUR - výsledný vplyv tejto transakcie na stav peňažných prostriedkov bol úbytok vo výške 999 553 EUR.

Akvizícia spoločností predstavovala kúpu podielov v podnikoch so spoločnou kontrolou, ktorá je mimo rámca štandardu IFRS 3. V tomto prípade sa efekt z kúpy podnikov alebo podielov v nich účtuje priamo v prospech alebo na ťarchu vlastného imania.

2. ZÁKLAD PRE ZOSTAVENIE

Účtovné zásady a účtovné metódy uvedené nižšie boli aplikované konzistentne pre obidve obdobia uvedené v tejto účtovnej závierke.

K 31. decembru 2014 spoločnosť zmenila štruktúru súvahy a výkazu ziskov a strát. Zmena si vyžiadala aj preradenie položiek v súvahe a výkaze ziskov a strát za predchádzajúce účtovné obdobie podľa novej štruktúry výkazov. Zmena nemala žiadny vplyv na výsledok hospodárenia bežného účtovného obdobia, ani na výsledok hospodárenia minulých rokov.

a) Vyhlásenie o súlade

Konsolidovaná účtovná závierka skupiny („konsolidovaná účtovná závierka“) za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2014 bola zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva („IFRS“) v znení prijatom Európskou úniou.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa alebo na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

b) Základ pre zostavenie

Táto konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená na princípe časového rozlíšenia, t. j. vplyv transakcií a ostatných udalostí skupina účtuje v čase ich vzniku. Transakcie a ostatné udalosti sa v konsolidovanej účtovnej závierke vykazujú v období, s ktorým súvisia. Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že skupina bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená na základe historických cien.

c) Funkčná a prezentačná mena

Táto konsolidovaná účtovná závierka je zostavená v eurách (Eur), ktoré sú funkčnou menou skupiny.

Sumy v eurách sú vyjadrené v tisícoch a zaokrúhlené, okrem tých pri ktorých je uvedené inak.

d) Aplikácia nových a revidovaných štandardov a interpretácií

Spoločnosť prijala všetky nové a revidované štandardy a interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (International Accounting Standards Board - IASB) a Výbor pre interpretáciu medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (International Financial Reporting Interpretations Committee - IFRIC) pri IASB, ktoré boli schválené na použitie v Európskej únii (ďalej len „EÚ“), a ktoré sa vzťahujú na jej činnosti a sú platné pre účtovné obdobia so začiatkom 1. januára 2014. Nasledujúce štandardy, dodatky k existujúcim štandardom a interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy a schválila EÚ, sú platné pre bežné účtovné obdobie:

- IFRS 10 „Konsolidovaná účtovná závierka“, prijatý EÚ dňa 11. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr),
- IFRS 11 „Spoločné dohody“, prijatý EÚ dňa 11. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr),
- IFRS 12 „Zverejňovanie podielov v iných účtovných jednotkách“, prijatý EÚ dňa 11. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr),
- IAS 27 (revidovaný v r. 2011) „Individuálna účtovná závierka“, prijatý EÚ dňa 11. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr),
- IAS 28 (revidovaný v r. 2011) „Investície do pridružených spoločností a spoločných podnikov“, prijatý EÚ dňa 11. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr),
- Dodatky k IFRS 10 „Konsolidovaná účtovná závierka“, IFRS 11 „Spoločné dohody“ a IFRS 12 „Zverejňovanie podielov v iných účtovných jednotkách“ – Príručka o prechode, prijaté EÚ dňa 4. apríla 2013 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr),

Dodatky k IFRS 10 „Konsolidovaná účtovná závierka“, IFRS 12 „Zverejňovanie podielov v iných účtovných jednotkách“ a IAS 27 (revidovaný v r. 2011) „Individuálna účtovná závierka“ - Investičné subjekty, prijaté EÚ dňa 20. novembra 2013 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr),

- Dodatky k IAS 32 „Finančné nástroje: Prezentácia“ – Vzájomné započítanie finančného majetku a finančných záväzkov, prijaté EÚ dňa 13. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr),
- Dodatky k IAS 36 „Zníženie hodnoty majetku“ – Zverejňovanie návratnej hodnoty nefinančného majetku, prijaté EÚ dňa 19. decembra 2013 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr),
- Dodatky k IAS 39 „Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie“ – Novácia derivátov a pokračovanie účtovania zabezpečenia, prijaté EÚ dňa 19. decembra 2013 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr).

Uplatnenie týchto štandardov a dodatkov k existujúcim štandardom nespôsobilo žiadne významné zmeny v účtovných zásadách spoločnosti.

K dátumu schválenia týchto finančných výkazov EÚ schválila na vydanie nasledujúce štandardy, dodatky k existujúcim štandardom a interpretácie vydané radou IASB, ktoré zatiaľ nenadobudli účinnosť:

- Dodatky k rôznym štandardom „Projekt zvyšovania kvality IFRS (cyklus 2011 - 2013)“ vyplývajúce z ročného projektu zlepšovania kvality IFRS (IFRS 1, IFRS 3, IFRS 13 a IAS 40), ktorých cieľom je predovšetkým odstrániť nezrovnalosti a vysvetliť znenie, prijaté EÚ dňa 18. decembra 2014 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2015 alebo neskôr),
- IFRIC 21 „Odvozy“, prijaté EÚ dňa 13. júna 2014 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 17. júna 2014 alebo neskôr).

Spoločnosť sa rozhodla, že nebude tieto štandardy, revidované verzie a interpretácie uplatňovať pred dátumom ich účinnosti.

Spoločnosť očakáva, že prijatie týchto štandardov, revidovaných verzií a interpretácií nebude mať významný vplyv na jej finančné výkazy v období prvého uplatnenia.

V súčasnosti sa štandardy IFRS tak, ako ich prijala EÚ, významne neodlišujú od predpisov schválených Radou pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) okrem nasledujúcich štandardov, dodatkov k existujúcim štandardom a interpretácií, ktoré neboli schválené na použitie v EÚ k dátumu zostavenia účtovnej závierky (nižšie uvedené dátumy účinnosti sa vzťahujú na IFRS v úplnom znení):

- IFRS 9 „Finančné nástroje“ a následné dodatky (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2018 alebo neskôr),
- Dodatky k IAS 19 „Zamestnanecké požitky“ – Pevné penzijné plány: príspevky zamestnancov (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. júla 2014 alebo neskôr),
- IFRS 14 „Účty časového rozlíšenia pri regulácii“ (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr),
- IFRS 15 „Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi“ (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2017 alebo neskôr),
- Dodatky k IFRS 10 „Konsolidovaná účtovná závierka“ a IAS 28 „Investície do pridružených spoločností a spoločných podnikov“ – Predaj alebo vklad majetku medzi investorom a jeho pridruženou spoločnosťou alebo spoločným podnikom (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr),
- Dodatky k IFRS 10 „Konsolidovaná účtovná závierka“, IFRS 12 „Zverejňovanie podielov v iných účtovných jednotkách“ a IAS 28 „Investície do pridružených spoločností a spoločných podnikov“ – Investičné subjekty: uplatňovanie výnimky z konsolidácie (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr),
- Dodatky k IFRS 11 „Spoločné dohody“ – Účtovanie obstarania podielov v spoločných prevádzkach (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr),

- Dodatky k IAS 1 „Prezentácia účtovnej závierky“ – Iniciatívy zlepšení v oblasti zverejňovaných informácií (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr),
- Dodatky k IAS 16 „Pozemky, budovy, stavby a zariadenia“ a IAS 38 „Nehmotný majetok“ – Vysvetlenie prijateľných metód odpisovania a amortizácie (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr),
- Dodatky k IAS 16 „Pozemky, budovy, stavby a zariadenia“ a IAS 41 „Poľnohospodárstvo“ – Poľnohospodárstvo: plodiace rastliny (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr),
- Dodatky k IAS 19 „Zamestnanecké požitky“ – Plány definovaných požitkov: príspevky zamestnancov (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. júla 2014 alebo neskôr),
- Dodatky k IAS 27 „Individuálna účtovná závierka“ – Metóda vlastného imania v individuálnej účtovnej závierke (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr),
- Dodatky k rôznym štandardom „Projekt zlepšovania kvality IFRS“ (cyklus 2010 - 2012)“ vyplývajúce z ročného projektu zlepšovania kvality IFRS (IFRS 2, IFRS 3, IFRS 8, IFRS 13, IAS 16, IAS 24 a IAS 38), ktorých cieľom je predovšetkým odstrániť nezrovnalosti a vysvetliť znenie (dodatky sa budú vzťahovať na účtovné obdobia začínajúce sa 1. júla 2014 alebo neskôr),
- Dodatky k rôznym štandardom „Projekt zlepšovania kvality IFRS“ (cyklus 2012 - 2014)“ vyplývajúce z ročného projektu zlepšovania kvality IFRS (IFRS 5, IFRS 7, IAS 19 a IAS 34), ktorých cieľom je predovšetkým odstrániť nezrovnalosti a vysvetliť znenie (dodatky sa budú vzťahovať na účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr).

Spoločnosť očakáva, že prijatie týchto štandardov, dodatkov k existujúcim štandardom a interpretácií nebude mať významný vplyv na jej finančné výkazy v období prvého uplatnenia, s výnimkou štandardu IFRS 15 Výnosy zo zmlúv so zákazníkmi a IFRS 9 Finančné nástroje, pri ktorých spoločnosť vyhodnocuje ich možné dopady.

e) Účel zostavenia

Táto konsolidovaná účtovná závierka je zostavená podľa § 22 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

f) Významné odhady a úsudky

Zostavenie účtovnej závierky v súlade s IFRS vyžaduje vypracovanie odhadov a úsudkov, ktoré majú vplyv na vykazované sumy majetku a záväzkov a položiek ostatných finančných povinností a podmienených záväzkov k dátumu účtovnej závierky, ako aj na vykazované sumy výnosov a nákladov počas účtovného obdobia. Skutočné výsledky sa môžu od odhadov líšiť o budúce zmeny ekonomických podmienok, podnikateľských stratégií, regulačných opatrení, účtovných postupov resp. iných faktorov, ktoré môžu zapríčiniť zmenu odhadov, čo môže významne ovplyvniť finančnú situáciu a výsledok hospodárenia.

Významné oblasti neistoty úsudkov sú nasledovné:

- Pravidlá a predpisy o dani z príjmov v posledných rokoch zaznamenali významné zmeny a neexistuje významný historický precedens, resp. interpretačné rozsudky, v súvislosti s rozsiahlou a zložitou problematikou ovplyvňujúcou odvetvie finančných služieb.
- Tvorba opravných položiek na vzniknuté úverové straty a identifikované budúce možné záväzky zahŕňa veľa neistôt týkajúcich sa výsledkov uvedených rizík a od vedenia skupiny vyžaduje mnoho subjektívnych posudkov pri odhade výšky strát.

g) Princípy konsolidácie

Dcérske spoločnosti predstavujú spoločnosti, v ktorých skupina (priamo alebo nepriamo) vlastní viac ako 50% podiel na hlasovacích právach alebo inak uplatňuje svoj rozhodujúci vplyv na ich činnosť a sú zahrnuté v konsolidovanej účtovnej závierke. Dcérske spoločnosti sa konsolidujú od dátumu, keď skupina získala nad nimi kontrolu. Všetky pohľadávky a záväzky, predaj a nákup, ako aj náklady, výnosy, zisky a straty z transakcií v rámci skupiny sa eliminovali.

Všetky obstarané dcérske spoločnosti sa účtujú v obstarávacej cene. Obstarávacia cena podnikovej kombinácie sa oceňuje ako súhrn reálnych hodnôt (k dátumu výmeny) daného majetku, nadobudnutých alebo prevzatých záväzkov a nástrojov vlastného imania, ktoré skupina vydala výmenou za získanie kontroly nad dcérskou spoločnosťou, vrátane všetkých nákladov priamo súvisiacich s danou podnikovou kombináciou. Ak obstarávacia cena podnikovej kombinácie prevyšuje podiel skupiny na čistej reálnej hodnote identifikovateľného zaúčtovaného majetku, záväzkov a podmienených záväzkov, rozdiel sa vykazuje ako goodwill.

3. VÝZNAMNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

Majetok, vybavenie a nehmotný majetok – majetok, vybavenie a nehmotný majetok sa vykazuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky spolu s kumulovanými stratami zo zníženia hodnoty. Majetok, vybavenie a nehmotný majetok sa odpisuje rovnomernými odpismi podľa predpokladanej doby jeho životnosti. Predpokladaná doba životnosti majetku, vybavenia a nehmotného majetku podľa jednotlivých kategórií je nasledovná:

<i>Druh majetku</i>	<i>Životnosť</i>
Budovy a stavby	10 rokov
Výpočtová technika	1 – 7 rokov
Inventár	1 – 10 rokov
Softvér	2 – 6 rokov

Zisky a straty z predaja majetku, vybavenia a nehmotného majetku sa vykazujú v plnej výške v hospodárskom výsledku. Nehmotný majetok zahŕňa softvér používaný skupinou.

V prípade indikácií zníženia hodnoty majetku skupina odhaduje jeho realizovateľnú hodnotu. Keď účtovná hodnota majetku prevyšuje jeho odhadovanú realizovateľnú hodnotu, zníži sa na túto realizovateľnú hodnotu. Ak sa zistí, že majetok je pre skupinu nadbytočný, vedenie posúdi jeho realizovateľnú hodnotu porovnaním s cenou pri predaji vypočítanou na základe správ o ocenení, ktoré vypracovala tretia strana, zníženou o odhadované náklady spojené s predajom.

Skupina využíva takmer všetky položky majetku, vybavenia a nehmotného majetku v rámci svojej prevádzky.

Finančný lízing – lízingové zmluvy skupiny sa klasifikovali ako finančný lízing, keď v zásade všetky prínosy a riziká spojené s vlastníctvom prechádzajú na nájomcu. Pohľadávky z lízingu sa vykazujú na začiatku lízingu po prevzatí predmetu nájmomcom vo výške rovnajúcej sa čistej investícii do lízingu. Rozdiel medzi budúcimi minimálnymi lízingovými splátkami a čistou investíciou do lízingu predstavuje nerealizovaný výnos / náklad z finančného lízingu, ktorý sa vykazuje ako úrokové výnosy a výnosy z poplatkov a provízií počas trvania lízingu v konštantnej periodickej návratnosti čistej investície do lízingu. Čistá investícia do lízingu zahŕňa čistú peňažnú hotovosť zaplatenú pri nadobudnutí prenajatého majetku plus počiatočné náklady vrátane zaplatených poplatkov po zohľadnení prijatých poplatkov. Čistá investícia sa znižuje o akékoľvek vklady prijaté od nájomcov a je vykazovaná v položke „Pohľadávky voči klientom“ v priloženom výkaze o finančnej situácii.

Skupina zabezpečila pohľadávky súvisiace s finančným lízingom pomocou týchto zábezpek:

- predmet finančného lízingu (vozidlá, stroje, technológia atď.),
- bianko zmenka,
- ručenie,
- banková záruka,
- dohoda o spätnom nákupe od dlžníkov, atď.

Pri oceňovaní zábezpek prenajatého majetku sa hodnota zabezpečenia stanoví odhadom vychádzajúcim z obstarávacej ceny predmetu lízingu a z predpokladov súčasnej trhovej hodnoty (znalecké posudky, špeciálny oceňovací softvér AAD, skúsenosti z predchádzajúcich období atď.). S odhadom hodnoty zabezpečenia sa spája veľa neistôt a rizík. Hodnoty, ktoré v konečnom dôsledku môžu byť realizované pri likvidácii zabezpečenia nesplácaných pohľadávok, sa môžu od odhadovaných hodnôt líšiť a tento rozdiel môže byť významný.

Pohľadávky voči bankám a klientom – Úvery a pohľadávky, ktoré skupine vznikli predstavujú finančný majetok, ktorý skupina vytvorila prostredníctvom poskytnutia finančných prostriedkov, tovaru a služieb priamo dlžníkovi a zahŕňajú najmä úvery predajcom áut a spolupracujúcim partnerom zaúčtované v priloženom výkaze o finančnej situácii v „Pohľadávkach voči klientom“, resp. v „Ostatnom majetku“.

Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty – v každom období sa opravná položka na znehodnotenie pohľadávok voči klientom vykazuje vo výkaze komplexného výsledku v položke „*Zníženie hodnoty pohľadávok voči klientom*“. Skupina preveruje svoje portfóliá pohľadávok voči klientom na posúdenie znehodnotenia minimálne raz za mesiac.

Skupina posudzuje možnosť znehodnotenia na úrovni jednotlivých zmlúv. V prípade znehodnotenia zmluvy metóda, pomocou ktorej sa stanoví opravná položka, závisí od charakteru znehodnotenia (individuálne, resp. skupinové posúdenie). Pri tvorbe skupinovej opravnej položky sa zohľadňuje počet dní omeškania, konkrétne zábezpeky a skúsenosti s podobnými prípadmi znehodnotenia z minulosti.

Podľa smernice skupiny UniCredit na klasifikáciu úverov a opravné položky na straty z úverov, výška opravnej položky je počítaná automaticky a následne modifikovaná manuálne, ak je potrebné. Po tejto automaticky počítanej tvorbe opravných položiek sú kritické pohľadávky preverené a modelom vypočítané hodnoty sú upravené – na báze nekvantifikovateľných informácií o protistrane.

V prípade neštandardného majetku (napr. lízing technológií) sa používa skupinové ocenenie, ak je splatná suma po lehote splatnosti. V prípade iného neplnenia v súvislosti so znehodnoteným majetkom sa vykoná individuálne posúdenie zníženia hodnoty angažovanosti. Aktuálna angažovanosť sa porovná s trhovou hodnotou predmetu prenájmu a hodnotou akejkolvek dodatočnej zábezpeky a v prípade rozdielu sa naň vytvorí 100-percentná opravná položka.

Pre každý individuálne významný finančný majetok, pre ktorý nebola zistená strata zo zníženia hodnoty na individuálnej úrovni, je uvažované skupinové zníženie hodnoty, ktoré existuje, avšak nebolo zatiaľ identifikované. Pre majetok, ktorý nie je individuálne významný, je tiež posudzovaná strata zo zníženia hodnoty na skupinovej úrovni zoskupením finančného majetku (vykazovaného v umorovanej hodnote) podľa podobných rizikových charakteristík.

Peniaze a peňažné ekvivalenty – sú vysoko likvidný majetok a investície so zmluvnou dobou splatnosti do troch mesiacov odo dňa nadobudnutia. Peňažné ekvivalenty sú krátkodobým finančným majetkom, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov a pri ktorom nehrozí riziko výraznej zmeny hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa vykazujú v priložených poznámkach podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Náklady súvisiace s úvermi – vykazujú sa ako náklad v období, keď vznikli. Žiadne náklady súvisiace s úvermi sa neaktivovali do obstarávacej hodnoty majetku počas vykazovaného obdobia.

Derivátové finančné nástroje – derivátové finančné nástroje oceňuje skupina pri prvotnom účtovaní reálnou hodnotou a ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ich preceňuje na reálnu hodnotu. Zmeny reálnej hodnoty finančných derivátov, ktoré nespĺňajú podmienky účtovania o finančných derivátoch ako o nástrojoch zabezpečenia, sa účtujú v hospodárskom výsledku. Kladná (záporná) reálna hodnota je vykázaná v položke „*Ostatný majetok (Ostatné záväzky)*“ vo výkaze o finančnej situácii.

Rezervy – rezervy sa účtujú v prípade, ak má skupina existujúci alebo možný záväzok z minulej udalosti a je pravdepodobné, že vyrovnanie daného záväzku spôsobí úbytok majetku a je možné spoľahlivo odhadnúť výšku tohto úbytku.

Skupina nevytvára rezervy na záväzky z dôvodu odchodu zamestnancov do dôchodku ani podobné záväzky vyplývajúce zo vzťahu skupiny voči zamestnancom, keďže podľa odhadu vedenia by ich výška nebola významná.

Záväzky voči bankám a klientom – záväzky voči bankám a klientom sa na začiatku vykazujú vo výške reálnej hodnoty prijatej úhrady zníženej o náklady na transakciu. Záväzky voči bankám a klientom sa následne vykazujú v umorovanej hodnote; akýkoľvek rozdiel medzi prijatými prostriedkami zníženými o náklady na transakciu a návratnou hodnotou sa vykazuje v hospodárskom výsledku počas obdobia trvania záväzkov pomocou metódy efektívnej úrokovej miery.

Časové rozlíšenie úrokov – Časovo rozlíšené úrokové výnosy a náklady vzťahujúce sa na finančný majetok a finančné záväzky sa vykazujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka spoločne s majetkom alebo záväzkami uvedenými vo výkaze o finančnej situácii.

Vykazovanie výnosov – výnosy a náklady sa účtujú v skutočnej výške do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia pre všetky nástroje ocenené umorovanou hodnotou pomocou metódy efektívnej úrokovej miery. Metóda efektívnej úrokovej miery je metóda výpočtu umorovanej hodnoty finančného majetku alebo finančného záväzku a rozdelenia výnosových úrokov alebo nákladových úrokov do príslušných období, výsledkom čoho by malo byť konštantné úročenie predmetného finančného majetku, resp. záväzku.

Poplatky a provízie, ktoré možno priamo priradiť k uzavretiu lízingovej zmluvy, sa zahŕňajú do prvotného ocenenia pohľadávky z finančného lízingu. Ostatné poplatky a provízie sa v zásade časovo rozlišujú vo výkaze komplexného výsledku do obdobia s ktorým súvisia a sú vykázané v položke „Čisté výnosy/náklady z poplatkov a provízií“.

Výnosy z operatívneho nájmu sa účtujú a vykazujú rovnomerne počas doby nájmu v rámci „Ostatné výnosy z lízingovej činnosti“, očistené o súvisiace odpisy.

Ostatné výnosy a ostatné náklady sa vykazujú pri ich prijatí alebo vzniku v skutočnej výške.

Zdaňovanie a odložená daň – daň z príjmov skupina vypočíta v súlade s predpismi platnými v Slovenskej republike na základe výsledkov vykázaných v hospodárskom výsledku.

Daň splatná je očakávaný daňový záväzok vychádzajúci zo zdaniteľných príjmov za rok prepočítaný platnou sadzbou dane ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, upravený o čiastky súvisiace s minulými obdobiami.

Odložená daň je daň, pri ktorej sa očakáva splatnosť, resp. vrátenie na základe rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázaných v účtovnej závierke a zodpovedajúcimi daňovými základňami použitými pri výpočte zdaniteľného zisku, a účtuje sa o nej podľa súvahovej metódy. Odložená daň sa vypočítava podľa daňových sadzieb, ktorých platnosť sa predpokladá v období vyrovnania záväzku alebo realizácie predmetnej pohľadávky.

Všetky odložené daňové záväzky sa vykazujú v plnej výške. Odložená daňová pohľadávka je účtovaná iba do výšky očakávaných daňových ziskov, voči ktorým je možné uplatniť nepoužitú daňovú stratu a prechodné rozdiely. Odložené daňové pohľadávky sú prehodnotené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znížené v rozsahu, pre ktorý je nepravdepodobné, že bude možný daňový zisk, ktorý sa ich týka, realizovať.

Pravidlá a predpisy o dani z príjmov zaznamenali v posledných rokoch významné zmeny; neexistuje významný historický precedens, resp. interpretačné rozsudky, v súvislosti s rozsiahlou a zložitou problematikou ovplyvňujúcou odvetvie finančných služieb. Daňové úrady navyše disponujú rozsiahlymi právomocami pri interpretácii uplatňovania daňových zákonov a predpisov pri daňovej kontrole daňových poplatníkov. V dôsledku toho existuje vysoký stupeň neistoty v súvislosti s konečným výsledkom kontroly zo strany daňových úradov a možnosťou uplatniť si v plnej výške očakávanú úľavu na dani vykázanú prostredníctvom odložených daňových pohľadávok.

Skupina je platcom rôznych ďalších miestnych daní, ktoré sa vykazujú vo výkaze komplexného výsledku v položke „Ostatné čisté prevádzkové výnosy“.

Operácie v cudzích menách – prepočítavajú sa podľa platného kurzu ku dňu uskutočnenia transakcie. Peňažný majetok a záväzky vyjadrené v cudzích menách sa prepočítavajú na menu euro kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Nerealizované zisky a straty v dôsledku pohybu výmenných kurzov sú plne zohľadnené v hospodárskom výsledku.

4. ČISTÉ ÚROKOVÉ VÝNOSY A VÝNOSY Z LÍZINGOVEJ ČINNOSTI

Analýza čistých úrokových výnosov vrátane výnosov z lízingovej činnosti za bežné obdobie:

	2014	2013
Úrokové výnosy z lízingovej činnosti	21 789	13 512
Bankové úrokové výnosy	779	474
Realizované penále	705	1 025
Ostatné úrokové výnosy	339	761
Úrokové a obdobné výnosy spolu	23 598	15 772
Úrokové náklady zo záväzkov voči bankám	(10 010)	(5 208)
Ostatné úrokové náklady	(335)	-
Úrokové a obdobné náklady spolu	(10 345)	(5 208)
Čisté úrokové a obdobné výnosy	13 253	10 564

Úrokové výnosy zahŕňajú 1 391 tis. Eur z pohľadávok voči klientom klasifikovaných k 31. decembru 2014 ako znehodnotených (2013: 723 tis. Eur).

5. ČISTÉ VÝNOSY Z POPLATKOV A PROVÍZIÍ

Čisté výnosy z poplatkov a provízií za rok sa delia nasledovne:

	2014	2013
Poplatky z lízingovej činnosti	3 671	3 275
Výnosy z poplatkov a provízií spolu	3 671	3 275
Bankové poplatky a poplatky za záruky	(922)	(747)
Poplatky a provízie v súvislosti s vymáhaním	(364)	(353)
Provízie v súvislosti s poistením	(321)	(503)
Ostatné provízie	(83)	(119)
Náklady na poplatky a provízie spolu	(1 690)	(1 722)
Čisté náklady na poplatky a provízie spolu	1 981	1 553

„Platobný styk a iné bankové poplatky“ a „Poplatky za vystavené bankové záruky“ obsahujú tiež transakcie s inými spriaznenými osobami, ktoré sú bližšie opísané v bode 23.1 poznámok.

6. (STRATY) / ZISKY Z OBCHODOVANIA

	2014	2013
Kurzové (straty) / zisky	(1)	3
Spolu	(1)	3

7. ZNÍŽENIE HODNOTY POHLÁDÁVOK VOČI KLIENTOM

Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty možno rozdeliť nasledovne:

	2014	2013
Tvorba opravných položiek (bod 13.2 poznámok)	(4 260)	(2 562)
Rozpustenie opravných položiek (bod 13.2 poznámok)	630	82
Spolu	(3 630)	(2 480)

POZNÁMKY KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

zostavenej podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2014

(v tisícoch Eur)

8. VŠEOBECNÉ ADMINISTRATÍVNE NÁKLADY

	2014	2013
Mzdové a ostatné osobné náklady	(3 612)	(4 020)
Odvody na sociálne zabezpečenie	(1 071)	(1 262)
Náklady vyplývajúce zo schémy na nákup akcií pre zamestnancov	(51)	(58)
Osobné náklady	(4 734)	(5 340)
IT a náklady na zabezpečenie komunikácie	(863)	(821)
Náklady na kancelárske priestory (nájom, údržba, upratov., poistenie, iné)	(730)	(775)
Náklady na právne služby, audit, daňové poradenstvo	(407)	(174)
Marketing a podpora predaja	(235)	(106)
Cestovné náklady, školenia a nábor zamestnancov	(89)	(43)
Kancelárske potreby a drobný spotrebný materiál	(79)	(92)
Prevádzkové náklady služobných motorových vozidiel	(74)	(69)
Rôzne iné administratívne náklady	(258)	(331)
Ostatné režijné náklady	(2 735)	(2 411)
Všeobecné administratívne náklady spolu	(7 469)	(7 752)

„Náklady na právne služby, audit, daňové poradenstvo“ obsahujú výdavky na audit účtovnej závierky za rok 2014 vo výške 125 tis. Eur (2013: 97 tis. Eur) a iné uistovacie služby vykonané auditorom vo výške 2 tis. Eur (2013: 1 tis. Eur).

Priemerný počet zamestnancov:

	2014	2013
Priemerný počet zamestnancov	156	153
z toho: vedúcich zamestnancov	25	21

9. REZERVY

	2014	2013
Tvorba rezerv (bod 21 poznámok)	(8)	(35)
Rozpustenie (bod 21 poznámok)	65	9
Spolu	57	(26)

10. ČISTÉ OSTATNÉ PREVÁDZKOVÉ VÝNOSY A NÁKLADY

Čisté ostatné prevádzkové výnosy a náklady zahŕňajú:

	2014	2013
Výnosy z operatívneho lízingu (bez odpisov)	6 151	6 079
Čistý zisk z ukončených zmlúv lízingu nehnuteľností	4 134	-
Čistý výnos zo služieb správy vozového parku	441	681
Čistý zisk/(strata) z ukončených zmlúv operatívneho lízingu	354	(203)
Ostatné výnosy týkajúce sa lízingovej činnosti	354	272
Nelízingové penále a zmluvné pokuty	117	66
Zisky z predaja majetku, vybavenia a nehmotného majetku	1	-
Ostatné dane a poplatky	(21)	(38)
Refakturácia rôznych administratívnych nákladov (netto)	(270)	655
Iné (netto)	(27)	(1 202)
Ostatné čisté prevádzkové výnosy a náklady spolu	11 234	6 310

„Refakturácia rôznych administratívnych nákladov“ obsahuje tiež transakcie s inými spriaznenými osobami, ktoré sú bližšie opísané v bode 23.1 poznámok.

POZNÁMKY KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

zostavenej podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2014
(v tisícoch Eur)

11. DAŇ Z PRÍJMOV

11.1. Daň z príjmov

	2014	2013
Splatná daň z príjmov (bod 17 poznámok)	(609)	(625)
Odložená daň z príjmov (bod 18 poznámok)	(1 735)	(8 529)
Daň z príjmov celkom	(2 344)	(9 154)

11.2. Odsúhlasenie dane z príjmov

Odsúhlasenie dane z príjmov vypočítanej zákonom stanovenou sadzbou 22 % (2013: 22 %) so skutočnou daňou z príjmov za bežné účtovné obdobie, ktorá sa účtovala do nákladov:

	2014	2013
Zisk pred zdanením	9 388	2 727
Teoretická daň vypočítaná štatutárnou sadzbou dane (22%)	(2 065)	(627)
Daňový vplyv položiek:		
Vplyv daň. licencie (minimálna splatná daň)	(10)	-
Vplyv trvalo daňovo neuznaných/nezdaniteľných položiek	(227)	(632)
Vplyv zmeny sadzby dane z príjmu	-	(595)
Vplyv odúčtovania časti odloženej daň. pohľadávky	(42)	(7 300)
Daň z príjmov podľa výkazu komplexného výsledku	(2 344)	(9 154)
Efektívna sadzba dane	24,96 %	335,68 %

K 31. decembru 2013 sa spoločnosť rozhodla z dôvodu neistoty uplatnenia daňových strát v budúcnosti odúčtovať časť odloženej daňovej pohľadávky vo výške 7 300 tis. Eur.

12. PEŇAŽNÉ PROSTRIEDKY A ICH EKVIVALENTY

	2014	2013
Pokladnica	9	8
Pohľadávky voči bankám	20 838	16 685
Peniaze a pohľadávky voči bankám	20 847	16 693

„Pohľadávky voči bankám“ zahŕňajú peňažné prostriedky na bežných a termínovaných účtoch v bankách s dohodnutou dobou splatnosti do troch mesiacov.

Pohľadávky voči bankám k 31. decembru 2014 zahŕňajú tiež termínované vklady vo výške 18 768 tis. Eur s dohodnutou splatnosťou k 30. decembru 2024, z toho 18 441 tis. Eur má splatnosť viac ako 3 mesiace. Tieto vklady sú súčasťou transakcií so spriaznenou osobou, ktoré sú bližšie opísané v bode 23.1 poznámok.

Termínované vklady evidované k 31. decembru 2013 vo výške 15 000 tis. Eur boli ukončené v zmysle dohodnutej splatnosti k 30. decembru 2014.

13. POHĽADÁVKY VOČI KLIENTOM

Štruktúra pohľadávok voči klientom je nasledovná:

	2014	2013
Pohľadávky z finančného lízingu – súčasná hodnota budúcich lízingových splátok	522 070	297 652
Pôžičky spriazneným osobám	-	20 391
Pohľadávky z financovania predajcov a iných dodávateľov	33 661	22 828
Pohľadávky zo splatných lízingových splátok a penále	18 590	26 458
Pohľadávky voči klientom pred stratami zo zníženia hodnoty pohľadávok	574 321	367 329
Zníženie hodnoty pohľadávok voči klientom	(36 425)	(42 280)
Pohľadávky voči klientom, netto spolu	537 896	325 049

13.1. Pohľadávky z finančného lízingu

Analýza pohľadávok z finančného lízingu – budúce lízingové splátky a ich súčasná hodnota:

	<i>Minimálna hodnota lízingových splátok</i>		<i>Súčasná hodnota minimálnych lízingových splátok</i>	
	2014	2013	2014	2013
Pohľadávky z finančného lízingu:				
splatné do 1 roka	177 240	148 957	174 332	135 854
splatné od 1 do 5 rokov	282 804	168 124	247 453	158 559
splatné po 5 rokoch	125 168	3 346	100 285	3 239
	585 212	320 427	522 070	297 652
Mínus: nerealizovaný výnos z finančného lízingu	(63 142)	(22 775)	-	-
Súčasná hodnota budúcich splátok z finančného lízingu	522 070	297 652	522 070	297 652

Na základe zmlúv o finančnom lízingu platných k 31. decembru 2014 je priemerné dohodnuté obdobie lízingu 105,2 mesiaca (2013: 50,0 mesiaca). Priemerné zostatkové obdobie lízingu pre zmluvy účinné k 31. decembru 2014 bolo 70,0 mesiaca (2013: 32,4 mesiaca).

Nerealizované výnosy z finančného lízingu zahŕňajú budúci úrokový výnos a neamortizovanú hodnotu priamych počiatočných zaplatených provízií a prijatých poplatkov.

Úroková sadzba obsiahnutá v lízingu je pevne určená k dátumu uzatvorenia zmluvy na celé obdobie lízingu (okrem zmlúv s pohyblivými úrokovými sadzbami). Vážený priemer efektívnej úrokovej sadzby platnej pre pohľadávky z finančného lízingu v roku 2014 bol 4,97 % (2013: 4,21 %).

V nasledujúcej tabuľke sa uvádza štruktúra pohľadávok z finančného lízingu podľa koncentrácie angažovanosti v jednotlivých odvetviach:

	2014	2013
Služby	160 922	147 992
Výroba a stavebníctvo	158 688	81 755
Správa nehnuteľností	88 182	-
Odberatelia (maloobchod)	48 800	41 174
Produkcia fotovoltaickej elektrickej energie	38 297	-
Poľnohospodárstvo a potravinársky priemysel	26 901	26 481
Verejné inštitúcie	280	250
Súčasná hodnota budúcich lízing. splátok, celkom	522 070	297 652

13.2. Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty pohľadávok

Nasledujúca tabuľka uvádza pohyby zostatkov opravných položiek na straty zo zníženia hodnoty v roku 2014:

	1. január	Vplyv akvizície podielov v dcérskych spol.	Tvorba	Rozpustenie	Použitie	31. december
Individuálne a skupinovo posudzované - znehodnotené	40 468	7 559	2 749	(630)	(17 917)	32 229
Portfóliové - neznehodnotené	1 812	873	1 511	-	-	4 196
Spolu	42 280	8 432	4 260	(630)	(17 917)	36 425

Nasledujúca tabuľka uvádza pohyby zostatkov opravných položiek na straty zo zníženia hodnoty v roku 2013:

	1. január	Tvorba	Rozpustenie	Použitie	31. december
Individuálne a skupinovo posudzované - znehodnotené	57 407	2 562	-	(19 501)	40 468
Portfóliové - neznehodnotené	1 894	-	(82)	-	1 812
Spolu	59 301	2 562	(82)	(19 501)	42 280

14. MAJETOK, VYBAVENIE A NEHMOTNÝ MAJETOK

Nasledujúca tabuľka uvádza pohyby vybavenia, majetku poskytnutého na operatívny nájom a nehmotného majetku počas účtovného obdobia:

	<i>Softvér</i>	<i>Vybavenie a iný interne používaný majetok</i>	<i>Dopr. prostriedky (poskytnuté na operatívny nájom)</i>	<i>Celkom</i>
Obstarávacia cena k 1. januáru 2013	4 663	2 803	28 172	35 638
Prírastky	1 251	30	17 039	18 320
Úbytky	-	(1 251)	(15 724)	(16 975)
Presuny do zásob	-	-	(1 634)	(1 634)
Obstarávacia cena k 31. decembru 2013	5 914	1 582	27 853	35 349
Obstarávacia cena k 1. januáru 2014	5 914	1 582	27 853	35 349
Vplyv akvizície podielov v dcérskych spol.	-	3	-	3
Prírastky	793	415	15 766	16 974
Úbytky	-	(116)	(10 060)	(10 176)
Presuny do zásob	-	-	(1 029)	(1 029)
Obstarávacia cena k 31. decembru 2014	6 707	1 884	32 530	41 121
Oprávky k 1. januáru 2013	(3 698)	(2 525)	(10 929)	(17 152)
Odpisy a amortizácia v bežnom roku	(311)	(122)	(5 045)	(5 478)
Zníženie hodnoty majetku a vybavenia	-	-	33	33
Iné navýšenia	-	(9)	(10 351)	(10 360)
Úbytky	-	1 251	15 724	16 975
Presuny do zásob	-	-	704	704
Oprávky k 31. decembru 2013	(4 009)	(1 405)	(9 864)	(15 278)
Oprávky k 1. januáru 2014	(4 009)	(1 405)	(9 864)	(15 278)
Vplyv akvizície podielov v dcérskych spol.	-	(3)	-	(3)
Odpisy a amortizácia v bežnom roku	(421)	(111)	(5 437)	(5 969)
Zníženie hodnoty majetku a vybavenia	-	-	(68)	(68)
Iné navýšenia	-	-	(4 754)	(4 754)
Úbytky	-	116	10 060	10 176
Presuny do zásob	-	-	693	693
Oprávky k 31. decembru 2014	(4 430)	(1 403)	(9 370)	(15 203)
Zostatková hodnota k 1. januáru 2014	1 905	177	17 989	20 071
Zostatková hodnota k 31. decembru 2014	2 277	481	23 160	25 918

Zostávajúce budúce minimálne lízingové splátky zo zmlúv o operatívnom lízingu, kde spoločnosť vystupuje ako prenajímateľ, možno analyzovať takto:

	2014	2013
Dohodnuté minimálne lízingové splátky:		
splatené do 1 roka	6 136	5 137
splatené od 1 do 5 rokov	6 555	6 060
Plus: negarantované zostatkové hodnoty	12 722	9 664
Dohodnuté minimálne lízingové splátky z operatívneho lízingu spolu	25 413	20 861

Spôsob poistenia majetku a vybavenia:

<i>Predmet poistenia</i>	<i>Druh poistenia</i>	<i>Názov poisťovne</i>
PC, elektronika, ostatný majetok neprenajímaný (sadzby poistného sú určené absolútnou sumou)	- Poistenie proti živelným pohromám, odcudzeniu, elektronickým rizikám, dopravným rizikám, poistenie zodpovednosti za škodu	KOOPERATÍVA poisťovňa a.s. Poistná suma: 1 441 tis. EUR

15. POHĽADÁVKA Z DANE Z PRÍJMOV

	2014	2013
Daň z príjmov za bežné účtovné obdobie (bod 11 poznámok)	(609)	(625)
Daňové preddavky	1 437	678
Daň z príjmov celkom – pohľadávka	828	53

16. ODLOŽENÁ DAŇOVÁ POHLÁDÁVKA

Celková odložená daňová pohľadávka vypočítaná podľa 22-percentnej (2013: 22 %) zákonom stanovenej sadzby vyplýva z dočasných zdaniteľných a nezdaniteľných rozdielov:

	2014	2013
Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty	4 351	5 623
Daňové straty	1 938	-
Pohľadávky z finančného lízingu	1 409	789
Rezerva na súdne spory	48	46
Fakturované výnosy zdaniteľné po zaplatení	(1)	(202)
Dlhodobý majetok	(595)	(475)
Kurzové rozdiely zdaniteľné až pri úhrade	(2 107)	-
Odložená daňová pohľadávka celkom	5 043	5 781

Pohyby na účte odloženej dane boli nasledovné:

	2014	2013
K 1. januáru	5 781	14 310
Vplyv akvizície podielov v dcérskych spoločnostiach počas roka	997	-
Cez hospodársky výsledok (bod 11 poznámok)	(1 735)	(8 529)
K 31. decembru	5 043	5 781

17. OSTATNÝ MAJETOK

	2014	2013
Ostatné daňové pohľadávky (DPH atď.)	3 704	457
Pohľadávky voči odberateľom a poskytnuté preddavky	2 911	1 592
Zásoby	1 361	1 010
Poistné nároky	1 284	1 273
Účty časového rozlíšenia	922	490
Ostatný majetok spolu	10 182	4 822

18. ZÁVÄZKY VOČI BANKÁM

Banka	Suma v tis. Eur		Konečná splatnosť	Zabezpečenie
	2014	2013		
UniCredit Bank Austria AG, Vienna	274 575	202 020	31. 10. 2020	-
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s.	117 596	11 719	31. 12. 2024	banková záruka UCB Austria
EIB, Luxembourg	108 678	84 778	30. 9. 2023	banková záruka UCB Austria/UniCredit SpA
Oberbank, AG, p.z.b.	17 500	15 000	31. 12. 2017	banková záruka UCB Austria
Komerční banka, a.s., p.z.b.	12 000	12 500	31. 1. 2017	patronátne vyhlásenie UCL S.p.A. Miláno
Istina celkom	530 349	326 017		
Alikvotný úrokový náklad	480	284		
Závazky voči bankám celkom	530 829	326 301		

Vážený priemer úrokových sadzieb na váženom priemere zostatkov počas roku 2014 bol 2,34 % p.a. (2013: 1,61 % p.a.); vážený priemer úrokových sadzieb zo zostatkov k 31. decembru 2014 bol 1,89 % p.a. (2013: 1,44 % p.a.).

19. ZÁVÄZKY VOČI KLIENTOM

	2014	2013
Zálohy/preplatky prijaté od klientov	774	229
Spolu	774	229

„Zálohy/preplatky prijaté od klientov“ obsahujú úhrady vykonané klientmi buď nad rámec ich záväzku alebo pred dátumom splatnosti.

K 31. decembru 2014 a 2013 skupina neevidovala záväzky voči klientom po lehote splatnosti.

20. OSTATNÉ ZÁVÄZKY

	2014	2013
Záväzky z obchodného styku	3 776	1 597
Zálohy na poistné plnenia	3 589	4 139
Účty časového rozlíšenia	3 032	2 516
Ostatné daňové záväzky (DPH atď.)	918	453
Iné záväzky	1 402	1 135
Spolu	12 717	9 840

„Záväzky z obchodného styku“ zahŕňajú sumu 626 tis. Eur záväzkov po lehote splatnosti k 31. decembru 2014 (2013: 372 tis. Eur); z nich 156 tis. Eur bolo po lehote splatnosti viac ako 30 dní. Ostatné záväzky boli v dobe splatnosti.

21. REZERVY

	1. január 2014	Vplyv akvizície podielov v dcérskych spol.	Tvorba	Rozpustenie	31. december 2014
Rezerva na súdne spory	207	65	9	(65)	216
Spolu	207	65	9	(65)	216
	1. január 2013	Tvorba	Rozpustenie	Použitie	31. december 2013
Rezerva na súdne spory	187	35	(9)	(6)	207
Spolu	187	35	(9)	(6)	207

Prehľad o výške záväzku zo sociálneho fondu vykázaného v položke „Iné záväzky“, jeho tvorbe a čerpaní počas roka:

	2014	2013
Stav k 1. januáru	2	-
Tvorba	17	21
Čerpanie	(13)	(19)
Stav k 31. decembru	6	2

22. VLASTNÉ IMANIE

Základné imanie pozostáva zo zaknihovaných akcií znejúcich na meno.

Základné imanie je schválené, emitované a splatené v plnej výške. Spoločnosť tvorí svoj zákonný rezervný fond z čistého zisku na základe predpisov platných v Slovenskej republike. Tvorba zákonného rezervného fondu podlieha schváleniu príslušných orgánov spoločnosti. Zákonný rezervný fond nie je určený na rozdelenie akcionárom.

Držitelia kmeňových akcií majú nárok na dividendy vtedy, ak sú vyhlásené a disponujú hlasovacím právom vo výške jedného hlasu na akciu na valnom zhromaždení spoločnosti.

Na valnom zhromaždení, ktoré sa konalo 24. apríla 2014, akcionári spoločnosti schválili účtovnú závierku za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2013. Valné zhromaždenie rozhodlo, že strata za účtovné obdobie od 1. januára 2013 do 31. decembra 2013 vo výške 8 406 tis. Eur bude vysporiadaná tak, že strata v plnej výške bude preúčtovaná na účet strát minulých rokov.

Vedenie spoločnosti navrhuje, aby akcionári na riadnom valnom zhromaždení rozhodli o prevezení čistého zisku za rok 2014 na účet rezervného fondu tvoreného zo zisku, neuhradenej straty minulých rokov s cieľom jej zníženia a zvyšok na účet nerozdelených ziskov.

23. TRANSAKcie SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI

23.1. Spriaznené strany

Celková výška nákladov a výnosov za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2014 a pohľadávok a záväzkov voči spriazneným stranám k uvedenému dátumu bola nasledovná:

<i>Spriaznené strany</i>	<i>Výnosy</i>	<i>Náklady</i>	<i>Pohľadávky</i>	<i>Záväzky</i>
UniCredit Bank Austria AG, Viedeň ⁽³⁾	475	(2 587)	21	104 040
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Prague ⁽³⁾	1	(1 517)	20 164	95 449
UniCredit Leasing Austria GmbH, Viedeň ⁽³⁾	-	(58)	-	28
UniCredit Leasing CZ a.s., Praha ⁽²⁾	110	(672)	116	582
UniAudit S.C.p.A., Miláno ⁽²⁾	-	-	8	41
UniCredit pojišťovací makléřská spol. s r.o. ⁽³⁾	27	-	27	-
Spolu	613	(4 834)	20 356	200 140

(1) Akcionár

(2) Ostatné spoločnosti spriaznené s konečným vlastníkom

Transakcie s UniCredit Bank Austria AG, Viedeň a UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s. v roku 2014 súviseli s financovaním, ktoré tieto spoločnosti poskytli, resp. so zostatkami na bankových účtoch, zárukami, ktoré poskytli, príp. sprostredkovaním vzájomných obchodov. Transakcie s ostatnými spoločnosťami súviseli s refakturáciou nákladov vzniknutých v súvislosti s činnosťou skupiny pri správe týchto spoločností a prípadnom financovaní lízingu nehnuteľností. Tieto transakcie sa uskutočnili za štandardných obchodných podmienok na princípe nezávislých vzťahov.

Celková výška nákladov a výnosov za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2013 a pohľadávok a záväzkov voči spriazneným stranám k uvedenému dátumu bola nasledovná:

<i>Spriaznené strany</i>	<i>Výnosy</i>	<i>Náklady</i>	<i>Pohľadávky</i>	<i>Záväzky</i>
UniCredit Bank Austria AG, Viedeň ⁽²⁾	474	(3 351)	15 000	202 081
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Praha ⁽¹⁾	1	(990)	1 436	11 722
UniCredit Leasing Austria GmbH, Viedeň ⁽²⁾	-	(54)	-	31
UniCredit Leasing CZ a.s., Praha ⁽¹⁾	54	(326)	18	195
UniAudit S.C.p.A., Miláno ⁽²⁾	-	(68)	-	29
UniCredit Leasing Real Estate s.r.o. ⁽²⁾	907	-	20 157	-
INPROX SR I., spol. s r.o. ⁽²⁾	14	-	234	-
INPROX Poprad, spol. s r.o. ⁽²⁾	13	-	-	-
Spolu	1 463	(4 789)	36 845	214 058

(1) Akcionár

(2) Ostatné spoločnosti spriaznené s konečným vlastníkom

23.2. Odmeňovanie vedúcich predstaviteľov manažmentu

Odmeny (vrátane miezd a odvodov) vyplatené členom predstavenstva v roku 2014 predstavovali 487 tis. Eur (2013: 1 591 tis. Eur). Spoločnosť neuzavrela žiadne iné významné obchody s členmi predstavenstva ani s manažmentom.

V roku 2014 a 2013 neboli vyplatené členom dozornej rady žiadne odmeny.

24. FINANČNÉ NÁSTROJE A RIADENIE RIZIKA

Skupina je z dôvodu využívania finančných nástrojov vystavená najmä nasledujúcim rizikám:

- Úverové riziko
- Úrokové riziko
- Riziko likvidity

Tento bod poznámok poskytuje informácie o vystavení sa skupiny jednotlivým rizikám, ciele, prístup a procesy na meranie a riadenie rizika a riadenie kapitálu skupiny.

Predstavenstvo má celkovú zodpovednosť za zavedenie a dohľad nad systémom riadenia rizika skupiny. Pre riadenie rizík, ktorým je skupina vystavená, sú definované primerané limity a kontroly na sledovanie rizika a dodržiavanie limitov. Politika riadenia rizika a systémy sa pravidelne preverujú, aby zohľadňovali zmeny podmienok na trhu a aktivít skupiny.

24.1. Úverové riziko

Finančný majetok, ktorý môže vystaviť skupinu zvýšenému úverovému riziku, tvoria najmä pohľadávky voči klientom. Spôsob hodnotenia úverového rizika je popísaný v bode 3 poznámok. Peniaze, peňažné ekvivalenty a termínované vklady skupiny sú umiestnené vo finančných inštitúciách v Slovenskej republike.

Maximálna výška úverového rizika bez prijatého zabezpečenia a opravných položiek:

	2014	2013
<i>Úverové riziko spojené s majetkom v konsolidovanom výkaze o finančnej situácii:</i>		
Pohľadávky voči bankám	20 838	16 685
Pohľadávky voči klientom, netto	537 896	325 049
Ostatný majetok	10 182	4 822
Celkom	568 916	346 556

Podľa smernice každý klient musí byť klasifikovaný ako súčasť znehodnoteného portfólia akonáhle nastane jedna z nasledujúcich alebo obe okolnosti súčasne:

- dlžník je v omeškaní viac ako 90 dní (s hladinou významnosti 5 % obliga)
- nastal aspoň jeden prípad porušenia zmluvy (loss event), ktorý značí, že u klienta je nepravdepodobné, že splatí svoje záväzky.

Znehodnotené portfólio sa delí do nasledujúcich tried nesplácaných pohľadávok (Default Classes):

1. V omeškaní (Past due)
2. Reštrukturalizované (Restructured)
3. Pochybné (Doubtful)
4. Bez plnenia (Non Performing)

V omeškaní (PAST DUE)

Ide o obligo zákazníkov (iných ako už klasifikovaných ako non-performing", "doubtful" alebo "restructured"), ktorí sú v omeškaní so splácaním viac ako 90 dní.

Reštrukturalizované (RESTRUCTURED)

Pohľadávky, kde následkom zhoršenia ekonomickej a finančnej situácie dlžníka (s výnimkou situácie kde ide o následok zhoršenia rizika štátu) spoločnosť súhlasí s úpravou pôvodných podmienok úveru (úprava dátumu splatnosti splátok, zníženie dlhu alebo úrokov) a vplyvom zmien vyššie nastane strata (credit loss). Výskyt tejto straty musí byť zohľadnený oddelene od ostatných tried. V prípade, že dohoda o reštrukturalizácii má vplyv na pohľadávku v triede Doubtful, a dohoda sa robí s cieľom likvidácie, dlh musí zostať v triede Doubtful a nesmie byť preklopený do triedy Restructured. Jediné keby bola dohoda urobená s iným cieľom, môže byť takto presunutá. Dohody o dočasnom zmrazení dlhu s vyhlídkou budúcej reštrukturalizácie by sa nemali zahŕňať do kategórie Restructured, avšak takéto zmrazenia by nemali znamenať prerušenie počítania dní po splatnosti. Všetky pohľadávky raz klasifikované ako Restructured, musia takto zostať až do ich úplného splatenia. Je ale možné klasifikovať, po schválení kompetentnými orgánmi právneho subjektu, reštrukturalizovanú pohľadávku späť ako "in bonis", ak od dohody o reštrukturalizácii uplynuli najmenej 2 roky a bolo overené, že klient sa stal úplne solventným a nemá žiadne zo svojich záväzkov po splatnosti.

Pochybné (DOUBTFUL)

Pohľadávka poskytnutá protistrane, ktorá sa dočasne ocitla v situácii objektívnych ťažkostí s plnením záväzkov, keď je predvídateľné, že situácia môže byť vyriešená v rozumnom čase (osobné/skutočné zabezpečenie sa neberie do úvahy). Okrem toho, klient, ktorý bol raz kvalifikovaný ako Past Due, musí byť automaticky klasifikovaný ako Doubtful ("objective doubtful loans"), najneskôr vtedy, keď dosiahne 270 dní po splatnosti a za predpokladu, že pohľadávky po splatnosti prekročia nasledujúci prah významnosti: (pohľadávky po splatnosti (bez penále)/pohľadávky celkom (bez penále)) $\geq 10\%$.

Bez plnenia (NON PERFORMING)

Pohľadávka poskytnutá protistrane, ktorá sa ocitla v situácii platobnej neschopnosti – insolvencie (aj keď táto nebola vyhlásená súdom) alebo v podobnej situácii (s výnimkou situácie kde ide o následok zhoršenia rizika štátu). Spoločnosti uplatňujúce takýto prístup voči protistrane musia klasifikovať celé obligo voči klientovi podľa horšej klasifikácie jeho zmluvy. V prípade, že v jednej krajine je viacero právnych subjektov, toto pravidlo sa musí uplatniť v každej z týchto spoločností. Napriek tomu platí, že kedykoľvek jedna spoločnosť klasifikuje klienta do niektorej z tried, ostatné spoločnosti musia zhodnotiť či klasifikovať pohľadávky rovnakým spôsobom alebo nie.

Nasledujúca tabuľka uvádza analýzu úverového rizika súvisiaceho s pohľadávkami voči klientom k 31. decembru:

	2014	2013
Individuálne znehodnotené		
<i>v omeškaní (past due)</i>	985	593
<i>pochybné (doubtful)</i>	6 238	3 195
<i>reštrukturalizované (restructured)</i>	25 423	762
<i>non-performing</i>	15 433	16 964
Účtovná hodnota	48 079	21 514
Opravné položky na straty	(20 088)	(19 503)
Čistá účtovná hodnota	27 991	2 011
Skupinovo (portfóliovo) znehodnotené		
<i>v omeškaní (past due)</i>	830	822
<i>pochybné (doubtful)</i>	1 258	1 324
<i>reštrukturalizované (restructured)</i>	423	-
<i>non-performing</i>	10 931	19 353
Účtovná hodnota	13 442	21 499
Opravné položky na straty	(12 140)	(20 965)
Čistá účtovná hodnota	1 302	534
Neznehodnotené		
v omeškaní		
<i>0 dní</i>	489 977	299 855
<i>1-30 dní</i>	16 245	12 663
<i>31-60 dní</i>	5 625	4 323
<i>61-90 dní</i>	950	877
Účtovná hodnota	512 797	317 718
Opravné položky na straty	(4 195)	(1 812)
Čistá účtovná hodnota	508 602	315 906
Čistá účtovná hodnota pohľadávok voči klientom celkom	537 895	318 451

K 31. decembru 2014 bola výška pohľadávky klientov, ktorí mali reštrukturalizované leasingové zmluvy, v hodnote 29 322 tis. Eur (2013: 14 070 tis. Eur). Z toho klienti s výškou pohľadávky 1 458 tis. Eur (2013: 2 473 tis. Eur) boli klasifikovaní ako neznehodnotení (performing) a klienti s výškou pohľadávky 27 864 tis. Eur (2013: 11 597 tis. Eur) boli klasifikovaní ako defaultní (klasifikácia past due, doubtful a non-performing).

24.2. Úrokové riziko

Skupina má portfólio refinancovaných úverov úročených fixnými a pohyblivými úrokovými sadzbami. Na zníženie rizika vyplývajúceho z úrokovej miery skupina zmluvne viaže úrokovú sadzbu pohľadávok voči klientom (lízing) na úrokovú sadzbu záväzkov použitých na ich refinancovanie.

Tabuľka uvádza prehľad o angažovanosti skupiny voči úrokovému riziku k 31. decembru 2014. Majetok a záväzky sú uvedené v účtovnej hodnote a kategorizované podľa dátumu preценenia zmluvy, resp. podľa dátumu splatnosti, podľa toho, ktorá z týchto udalostí nastane skôr:

Úroková medzera	Úročené			Neúročené	Spolu
	Do 1 roka	Od 1 do 5 rokov	Nad 5 rokov		
Peniaze a pohľadávky voči bankám	3 117	5 316	12 405	9	20 847
Pohľadávky voči klientom	334 776	175 690	16 847	47 008	574 321
Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty	-	-	-	(36 425)	(36 425)
Majetok, vybavenie a nehmotný majetok	-	-	-	25 918	25 918
Daň z príjmov - pohľadávka	-	-	-	828	828
Odložená daňová pohľadávka	-	-	-	5 043	5 043
Ostatný majetok	-	-	-	10 182	10 182
Majetok celkom	337 893	181 006	29 252	52 563	600 714
Záväzky voči bankám	364 670	140 874	24 805	480	530 829
Záväzky voči klientom	-	-	-	774	774
Ostatné záväzky	-	-	-	12 717	12 717
Rezervy	-	-	-	216	216
Vlastné imanie	-	-	-	56 178	56 178
Vlastné imanie a záväzky celkom	364 670	140 874	24 805	70 365	600 714
Celková úroková medzera k 31. decembru 2013	(26 777)	40 132	4 447	(17 802)	-

Tabuľka uvádza prehľad o angažovanosti skupiny voči úrokovému riziku k 31. decembru 2013:

Úroková medzera	Úročené			Neúročené	Spolu
	Do 1 roka	Od 1 do 5 rokov	Nad 5 rokov		
Peniaze a pohľadávky voči bankám	16 685	-	-	8	16 693
Pohľadávky voči klientom	201 931	128 054	726	36 618	367 329
Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty	-	-	-	(42 280)	(42 280)
Majetok, vybavenie a nehmotný majetok	-	-	-	20 072	20 072
Daň z príjmov - pohľadávka	-	-	-	53	53
Odložená daňová pohľadávka	-	-	-	5 781	5 781
Ostatný majetok	-	-	-	4 822	4 822
Majetok celkom	218 616	128 054	726	25 074	372 470
Záväzky voči bankám	225 654	100 037	284	326	326 301
Záväzky voči klientom	-	-	-	229	229
Ostatné záväzky	-	-	-	9 840	9 840
Rezervy	-	-	-	207	207
Vlastné imanie	-	-	-	35 893	35 893
Vlastné imanie a záväzky celkom	225 654	100 037	284	46 495	372 470
Celková úroková medzera k 31. decembru 2013	(7 038)	28 017	442	(21 421)	-

Vážený priemer úrokových sadzieb pre úročený majetok a záväzky je nasledovný:

	2014	2013
Úročený majetok	4,97 %	4,21 %
Úročené záväzky	2,34 %	1,61 %

Nasledujúca analýza zobrazuje citlivosť na zmenu úrokovej miery o 50 bázičských bodov. Analýza citlivosti vychádza z angažovanosti voči zmene úrokových mier k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a vychádza z konkrétnej zmeny úrokových sadzieb na začiatku účtovného obdobia pre nástroje s pohyblivými úrokovými sadzbami, o ktorých sa predpokladá, že zostanú počas celého obdobia konštantné.

POZNÁMKY KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

zostavenej podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2014
(v tisícoch Eur)

Keby boli úrokové sadzby o 50 bázičných bodov vyššie alebo nižšie a všetky ostatné premenné by zostali konštantné:

- ročný zisk by sa zvýšil, resp. znížil o 134 tis. EUR (2013: zníženie/zvýšenie o 68 tis. EUR), pričom prevažná časť tejto sumy by odrážala vplyv nesúladu zmeny úročenia/splacnosti majetku (poskytnuté financovanie) a záväzkov (refinancovanie) s fixnou a variabilnou úrokovou sadzbou,
- ostatné položky vlastného imania by zostali nezmenené.

24.3. Riziko likvidity

Obozretné riadenie rizika likvidity predpokladá udržiavanie dostatočného objemu peňažných prostriedkov, dostupnosť financovania prostredníctvom primeraného objemu úverových línií a schopnosť uzavrieť trhové pozície. Vzhľadom na dynamickú povahu základných podnikateľských aktivít skupiny je jej finančné riadenie zamerané na udržiavanie flexibility prostredníctvom vedenia úverových línií.

Analýza zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2014 je nasledovná:

Medzera likvidity	Doba splatnosti			Doba neurčitá	Celkom
	Do 1 roka	Od 1 do 5 rokov	Nad 5 rokov		
Peniaze a pohľadávky voči bankám	3 126	5 316	12 405	-	20 847
Pohľadávky voči klientom	226 583	247 453	100 285	-	574 321
Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty	-	-	-	(36 425)	(36 425)
Majetok, vybavenie a nehmotný majetok	-	-	-	25 918	25 918
Daň z príjmov - pohľadávka	828	-	-	-	828
Odložená daňová pohľadávka	-	-	-	5 043	5 043
Ostatný majetok	10 182	-	-	-	10 182
Majetok celkom	240 719	252 769	112 690	(5 464)	600 714
Závazky voči bankám	179 589	244 146	107 094	-	530 829
Závazky voči klientom	774	-	-	-	774
Ostatné záväzky	12 717	-	-	-	12 717
Rezervy	-	-	-	216	216
Vlastné imanie	-	-	-	56 178	56 178
Vlastné imanie a záväzky celkom	193 080	244 146	107 094	56 394	600 714
Čistá medzera likvidity k 31. decembru 2014	47 639	8 623	5 596	(61 858)	-

Analýza zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2013 je nasledovná:

Medzera likvidity	Doba splatnosti			Doba neurčitá	Celkom
	Do 1 roka	Od 1 do 5 rokov	Nad 5 rokov		
Peniaze a pohľadávky voči bankám	1 693	15 000	-	-	16 693
Pohľadávky voči klientom	188 671	164 544	14 114	-	367 329
Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty	-	-	-	(42 280)	(42 280)
Majetok, vybavenie a nehmotný majetok	-	-	-	20 072	20 072
Daň z príjmov - pohľadávka	53	-	-	-	53
Odložená daňová pohľadávka	-	-	-	5 781	5 781
Ostatný majetok	4 822	-	-	-	4 822
Majetok celkom	195 239	179 544	14 114	(16 427)	372 470
Závazky voči bankám	135 590	177 276	13 435	-	326 301
Závazky voči klientom	229	-	-	-	229
Ostatné záväzky	9 840	-	-	-	9 840
Rezervy	-	-	-	207	207
Vlastné imanie	-	-	-	35 893	35 893
Vlastné imanie a záväzky celkom	145 659	177 276	13 435	36 100	372 470
Čistá medzera likvidity k 31. decembru 2013	49 580	2 268	679	(52 527)	-

Analýza finančných záväzkov, ktoré predstavujú budúce nediskontované peňažné toky, podľa zmluvnej splatnosti k 31. decembru 2014:

	<i>Do 1 roka</i>	<i>Od 1 do 5 rokov</i>	<i>Nad 5 rokov</i>	<i>Celkom</i>
Záväzky voči bankám	187 468	261 030	117 029	565 527
Záväzky voči klientom	774	-	-	774
Ostatné záväzky	12 717	-	-	12 717

Analýza finančných záväzkov, ktoré predstavujú budúce nediskontované peňažné toky, podľa zmluvnej splatnosti k 31. decembru 2013:

	<i>Do 1 roka</i>	<i>Od 1 do 5 rokov</i>	<i>Nad 5 rokov</i>	<i>Celkom</i>
Záväzky voči bankám	135 590	177 276	13 435	326 301
Záväzky voči klientom	229	-	-	229
Ostatné záväzky	9 840	-	-	9 840

24.4. Reálne hodnoty

Pri posudzovaní reálnych hodnôt skupina využíva viaceré metódy a trhové predpoklady založené na trhových podmienkach ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Iné techniky, najmä metóda diskontovania budúcich peňažných tokov, sú použité na určenie reálnej hodnoty ostatných finančných nástrojov.

Účtovné hodnoty pohľadávok voči klientom a záväzkov voči bankám znížené o akékoľvek odhadované zníženia hodnoty splatné do jedného roka alebo s variabilnou úrokovou mierou sa považujú za blízke reálnym hodnotám. Pre pohľadávky voči klientom a bankové úvery s pevnými sadzbami, so splatnosťou dlhšou ako jeden rok, sú reálne hodnoty odhadnuté v nasledujúcej tabuľke. Reálne hodnoty boli vypočítané diskontovaním budúcich peňažných tokov použitím súčasných úrokových sadzieb.

		<i>Účtovná hodnota</i>		<i>Reálna hodnota</i>	
		<i>2014</i>	<i>2013</i>	<i>2014</i>	<i>2013</i>
Pohľadávky voči klientom	Pevná úroková miera, splatnosť nad 1 rok	192 537	128 780	185 526	122 130
Záväzky voči bankám	Pevná úroková miera, splatnosť nad 1 rok	165 679	100 321	158 850	92 374

Reálne hodnoty ostatného finančného majetku a záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti kratšou ako jeden rok sa blížila ich čistej účtovnej hodnote vykázanej v tejto konsolidovanej účtovnej závierke.

24.5. Riadenie kapitálu

Politikou predstavenstva je udržiavanie silnej kapitálovej základne s cieľom udržať dôveru akcionárov, veriteľov a trhu a zabezpečiť budúci vývoj podnikania.

Skupina nie je subjektom externe vyžadovaných kapitálových požiadaviek.

25. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2014 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili majetok a záväzky spoločnosti k 31. decembru 2014.

V zmysle zmluvy o zlúčení zo 17. decembra 2014 medzi spoločnosťou UniCredit Leasing Real Estate s.r.o. a spoločnosťou UniCredit Leasing Slovakia a.s. došlo k zrušeniu spoločnosti UniCredit Leasing Real Estate s.r.o. bez likvidácie, pričom sa nástupníckou spoločnosťou stala spoločnosť UniCredit Leasing Slovakia a.s. Ako rozhodný deň pre účely účtovníctva bol stanovený deň 1. január 2015. Zlúčením prešlo obchodné imanie, a to vrátane práv a povinností vyplývajúcich z obchodnoprávných, občianskoprávných, pracovnoprávných vzťahov na nástupnícku spoločnosť. K zápisu týchto skutočností v obchodnom registri došlo dňa 8. januára 2015.

Ide to rýchlejšie

Čas odozvy a riešenie problémov.

Naši klienti občas narazia na problém, môže to byť na pobočke a aj pri používaní internetového bankovníctva. Takéto problémy si žiadajú rýchle riešenie. Aby sme klientom dokázali rýchlo pomôcť, ponúkame im po každej bankovej transakcii dotazník. Keď sa od nich dozvieme, že boli nespokojní s kvalitou produktu alebo služby, manažér ich pobočky sa s nimi priamo spojí **do 48 hodín s návrhom riešenia**. Za pol roka tieto dotazníky vyplnilo **15 percent klientov** a **87 % z nich uviedlo, že** s našim riešením ich problémov **boli spokojní**.

Odbor riadenia kvality služieb – UniCredit Bank – RUSKO



