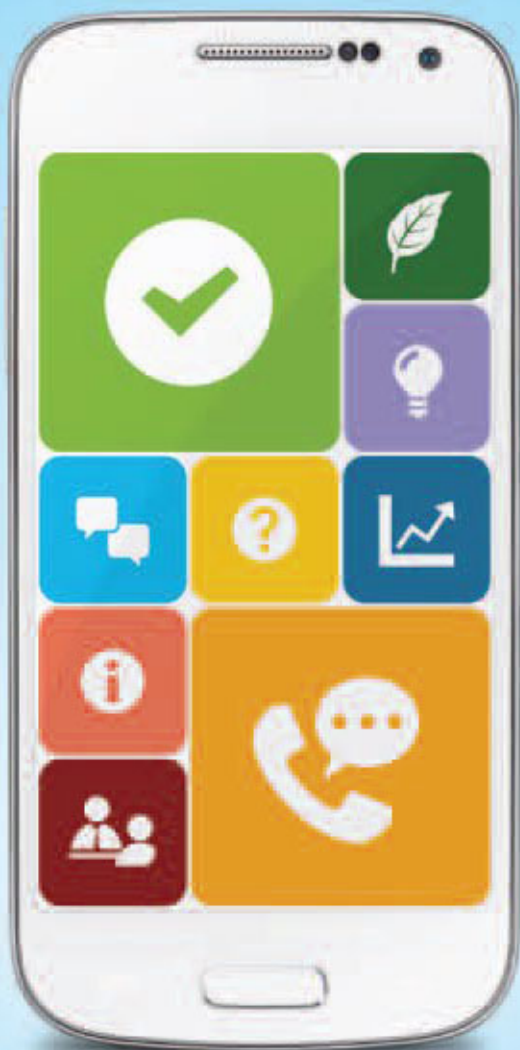




Počúvať,
pochopiť,
reagovať.

Táto správa vyjadruje prístup UniCredit k bankovníctvu – robí tak prostredníctvom príbehov, ktoré sme v každodennom živote zachytili pri vzájomných kontaktoch s našimi klientmi, pri inovovaní produktov a prispôbovaní služieb.

Sú to len drobné príhody rozprávané našimi kolegami, ale majú hlbší význam. Pretože sú to príklady hmatateľných výhod a konkrétnych riešení, ktoré ponúka UniCredit, a tiež dôkazy toho, že dokážeme vždy niečím navyše prispieť k životom ľudí.

Náš cieľ je jednoduchý a jasný – zlepšovať každodenné podmienky – a vychádza z našej najúprimnejšej snahy o výsledky, ktoré zaistia spokojnosť klienta.

My v UniCredit počúvame svojich klientov a oslovujeme ich s ponukou jednoduchých a priamočiarych výsledkov – je to ústredný bod našej komerčnej bankovej prevádzky. Prispievať k hospodárskemu zdraviu a sociálnej pohode našich klientov a komunít, v ktorých pôsobíme, je súčasťou nášho odhodlaného úsilia.

Tento svoj záväzok budeme naďalej plniť pre vás všetkých, deň za dňom.

Ide to rýchlejšie

Čas odozvy a riešenie problémov.

Naši klienti občas narazia na problém, môže to byť na pobočke a aj pri používaní internetového bankovníctva. Takéto problémy si žiadajú rýchle riešenie. Aby sme klientom dokázali rýchlo pomôcť, ponúkame im po každej bankovej transakcii dotazník. Keď sa od nich dozvieme, že boli nespokojní s kvalitou produktu alebo služby, manažér ich pobočky sa s nimi priamo spojí **do 48 hodín s návrhom riešenia**. Za pol roka tieto dotazníky vyplnilo **15 percent klientov** a **87 % z nich uviedlo, že** s našim riešením ich problémov **boli spokojní**.

Odbor riadenia kvality služieb – UniCredit Bank – RUSKO



Obsah

Predslov predstavenstva	6
Profil spoločnosti	8
Slovenský lízingový trh v roku 2013	10
UniCredit Broker, s. r. o.	11
Charitatívne aktivity	13
Obchodné a hospodárske výsledky	15
Vývoj v personálnej oblasti	17
Ostatné informácie	17
Adresy	19
Individuálna účtovná závierka 2013	21
Konsolidovaná účtovná závierka 2013	53

Možnosť voľby

Najkomfortnejšie vzťahy s bankou.

Klienti chcú dostávať všetko, čo môže moderná banka ponúknuť, bez toho, aby kvôli tomu museli navštíviť pobočku. Aby sme im v tejto potrebe vyhovelí, stali sme sa prvou bankou v Nemecku, ktorá spojila do jedného celku prednosti bankového styku na pobočke a online. Online pobočka ponúka klientom službu osobného bankára, dlhé otváracie hodiny a odborné konzultácie ako na tradičnej pobočke. **Klienti si môžu vybrať z rôznych typov prístupu: telefonicky alebo online cez videolink.** Doklady možno predkladať a spracovávať naživo cez obrazovku, pričom súbežne fungujú tie najprísnejšie bezpečnostné štandardy. Online pobočka poskytuje osobné a kvalifikované konzultačné služby bez ohľadu na čas a miesto, kde sa klient práve nachádza.

Online pobočka HVB – HypoVereinsbank – NEMECKO



Predslov predstavenstva

Vážení akcionári, zákazníci, zamestnanci a obchodní partneri spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s.,

uplynulý rok 2013 bol pre nás plný náročných úloh a cieľov, ktoré si popri ambiciózných obchodných a finančných plánoch vyžadovali naše plné nasadenie. Zároveň sa naša spoločnosť stala súčasťou zahájenia procesu realizácie strategických zámerov celej skupiny UniCredit v podobe integračného procesu medzi UniCredit Leasing CZ a UniCredit Leasing Slovakia. Na českej strane súbežne prebiehali prípravy na začleňovanie spoločnosti UniCredit Leasing CZ do štruktúry UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia.

Predseda predstavenstva UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia Jiří Kunert povedal na začiatku roku 2013, že v Českej republike a na Slovensku začíname formovať skupinu UniCredit. Tento výrok plne vystihuje to, čoho sme aktuálne svedkami, a taktiež to, čo svojou prácou ovplyvňujeme a čo chceme spoločnými silami dosiahnuť – vytvorenie silnej a stabilnej „česko-slovenskej“ lízingovej spoločnosti v rámci „česko-slovenskej“ skupiny UniCredit.

UniCredit Leasing Slovakia bola v uplynulom roku jednou z posledných lízingových spoločností na slovenskom trhu, ktorá z pohľadu akcionárskej štruktúry nebola z väčšiny vlastnená materskou bankou. Je to jedna z vecí, ktorá koncom prvého kvartálu tohto roka prešla zmenou. Rovnako, ako by k tejto zmene malo v budúcnosti prísť aj vo všetkých ostatných krajinách, v ktorých UniCredit pôsobí. S príchodom zmien vo vlastníckych štruktúrach sa naša spoločnosť, ako samostatná právna entita, stáva súčasťou konsolidovaného celku, čo bude mať nemalý vplyv na celý rad manažérskych i operačných procesov. Pôjde najmä o zjednodušenie financovania našich obchodných operácií, možnosť spoločne s bankou prenikať do nových obchodných segmentov, kde vidíme veľký obchodný potenciál. Zároveň pôjde o prepojenie distribučných kanálov, a taktiež o nemalé úspory nákladov.

V predchádzajúcich rokoch života našej spoločnosti sme sa sústreďovali najmä na zákazníka a plnenie finančných a obchodných ukazovateľov. Rok 2013 však bol nielen pre nás, ale aj pre našich zamestnancov rokom nových úloh a výziev, vyplývajúcich nielen z integrácie oboch spoločností, ale taktiež z úloh týkajúcich sa výmeny informačného Core systému našej spoločnosti, ktorý nám prináša zmeny všetkých front i back-endových aplikácií, ako aj výrazné zefektívnenie procesov, čo, veríme, ocenia hlavne naši zákazníci.

Medzi zmeny, ktoré nám priniesol minulý rok, patrilo aj rozšírenie predstavenstva na päť členov, ktoré v rovnakom personálnom zložení začalo pôsobiť v Čechách i na Slovensku. Cez stredný manažment, až po radových zamestnancov sa naša spoločnosť musela začať učiť „myslieť a pracovať po novom“. Skutočnosť, že sa nám v náročných procesných podmienkach podarilo naplniť obchodné i finančné ciele je teda naším spoločným výsledkom, za čo sa touto cestou chceme všetkým srdečne poďakovať.



Ing. Jiří Matula
predseda predstavenstva



Ing. Dušan Keketi
podpredseda predstavenstva



Angeline Michelle Koch, MBA
členka predstavenstva

Predslov predstavenstva (POKRAČOVANIE)

Slovenský lízingový trh v roku 2013 dosiahol medziročne takmer identický výsledok. Aj napriek medziročnému poklesu o 2 % bol dosiahnutý objem financovania nových obchodov v obstarávacej cene bez DPH vo výške 1,8 miliárd Eur. Počet novo uzatvorených zmlúv o financovaní však medziročne vzrástol o takmer 1 600 kusov.

Spoločnosť UniCredit Leasing Slovakia, vrátane svojich dcérskych a sesterských spoločností, sa na celkovom objeme financovania hnutelných a nehnuteľných predmetov podieľala objemom novo uzatvorených obchodov vo výške 211 miliónov Eur v obstarávacích cenách bez DPH a v počte 7 333 novo uzatvorených zmlúv. UniCredit Leasing Slovakia je už 17 rokov po sebe jedným z najaktívnejších hráčov na slovenskom lízingovom trhu, ktorý aj za uplynulý rok potvrdil svoje stabilné postavenie. V poradí najväčších lízingových spoločností sme za rok 2013 obsadili druhú pozíciu s celkovým trhovým podielom 12 %.

UniCredit Leasing je na Slovensku i v Čechách nemalým prínosom pre formujúcu sa „česko-slovenskú“ skupinu UniCredit v oboch krajinách. Preto sme už v roku 2013 začali vytvárať nevyhnutné podmienky pre budúci spoločný úspech, ktorý bude prinášať benefity nielen našim zákazníkom a obchodným partnerom, ale i našim akcionárom a zamestnancom. Pevne veríme, že rok 2014 naše očakávania potvrdí.

Predstavenstvo spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s.



Ing. Jiří Matula
predseda predstavenstva



Ing. Dušan Keketi
podpredseda predstavenstva



Angeline Michelle Koch, MBA
členka predstavenstva



Ing. Lukáš Musílek
člen predstavenstva



Ing. Jaroslav Jaroměřský
člen predstavenstva



Ing. Lukáš Musílek
člen predstavenstva



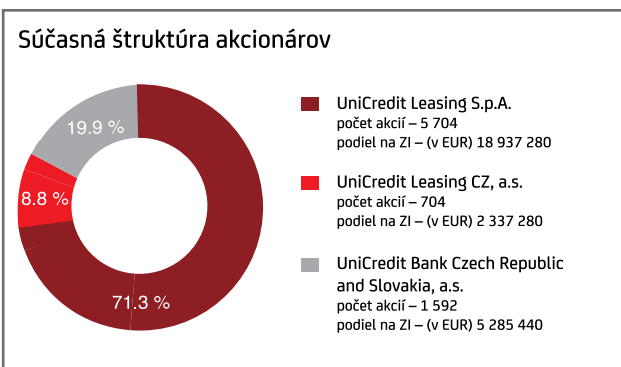
Ing. Jaroslav Jaroměřský
člen predstavenstva

Profil spoločnosti

UniCredit Leasing Slovakia je lízingová spoločnosť, ktorá aktívne pôsobí na slovenskom lízingovom trhu od roku 1996 a je súčasťou finančnej skupiny UniCredit. Je jedným z popredných hráčov na domácom trhu, stabilne umiestneným v rámci vrcholných pozícií už niekoľko rokov. Dnes sa môže spoľahnúť na tím lízingových profesionálov s odbornými znalosťami domáceho finančného trhu, s podporou jednej z najväčších medzinárodných finančných sietí v Európe. S cieľom sprístupniť svoje produkty a služby bližšie k zákazníkom, spoločnosť UniCredit Leasing Slovakia zriadila sieť 13 obchodných miest po celom Slovensku: v Bratislave, Banskej Bystrici, Dunajskej Strede, Komárne, Košiciach, Nitre, Poprade, Prešove, Prievidzi, Rožňave, Trenčíne, Trnave a v Žiline.

UniCredit je vedúcou európskou komerčnou bankou so silnými koreňmi v 17 krajinách. K 30. septembru 2013 naša celková celosvetová sieť zahŕňa približne 50 trhov s viac než 9 000 pobočkami a viac než 148 000 zamestnancami. V regióne strednej a východnej Európy UniCredit riadi najväčšiu medzinárodnú bankovú sieť s viac ako 3 600 pobočkami. Skupina pôsobí v Azerbajdžane, Bosne a Hercegovine, Bulharsku, Českej republike, Chorvátsku, Maďarsku, Nemecku, Poľsku, Rakúsku, Rumunsku, Rusku, Slovensku, Slovinsku, Srbsku, Taliansku, Turecku a na Ukrajine.

Akcionárska štruktúra



Činnosť spoločnosti

Činnosť spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, vrátane činnosti dcérskych a sesterských spoločností, je sústredená do štyroch ťažiskových oblastí – lízing osobných a úžitkových automobilov, lízing technológií a dopravných prostriedkov, lízing nehnuteľností a sprostredkovanie poistenia. V ponuke „jedného z lídrov medzi slovenskými lízingovými spoločnosťami“ UniCredit Leasing Slovakia sa už štandardne objavuje finančný i operatívny lízing na širokú škálu predmetov – osobné a úžitkové automobily, dopravné prostriedky, priemyselné stroje, technologické linky, výpočtová a kancelárska technika, poľnohospodárske stroje a zariadenia i nehnuteľnosti. Spoločnosť poskytuje financovanie nielen formou finančného lízingu, ale aj formou úverového produktu s názvom CarCredit či splátkového predaja pre podnikateľov a právnické osoby v oblasti technológií a dopravnej techniky nad 3,5t.

Od roku 2001 pôsobí na slovenskom poisťovacom trhu naša dcérska spoločnosť UniCredit Broker, s. r. o. Menšinovým vlastníkom spoločnosti UniCredit Broker, s. r. o., je rakúska spoločnosť UniCredit Global Leasing Versicherungsservice GmbH. s takmer 20 % podielom. Poslaním spoločnosti je zabezpečenie komplexnej starostlivosti so všetkými poisťovacími produktmi dostupnými na trhu. UniCredit Broker sprostredkuje našim zákazníkom komplexný balík čo najvýhodnejších poisťovacích služieb, a to nielen počas trvania financovania, ale aj po jeho ukončení. Naši zákazníci môžu vďaka úzkej a dlhoročnej spolupráci UniCredit Broker a významných slovenských poisťovní získať mnohé zvýhodnené a zľavnené ponuky.

Od roku 2004 aktívne pôsobí na slovenskom lízingovom trhu naša 100 % dcérska spoločnosť UniCredit Fleet Management, s.r.o. Táto uspokojuje potreby našich zákazníkov v oblasti operatívneho lízingu a neustále rozširuje ponuku širokého spektra produktov, ktoré zahŕňa okrem klasického operatívneho lízingu aj správu vozového parku.



Inovácia ide oproti

Procesy a časové úspory
v záujme cieľov klientov

Vďaka nám sa teraz poľnohospodári dostanú rýchlejšie k finančným prostriedkom. Na základe návrhu našej banky vyvinulo ministerstvo poľnohospodárstva metódu zrýchleného poskytovania výplat štátnej pomoci. Metóda súvisí s už existujúcim programom, ktorý dáva klientom možnosť získať **rýchlú pôžičku** po splnení určitých podmienok. Akonáhle je úver schválený, môžu ešte v rovnaký deň začať čerpať svoje prostriedky. Toto inovatívne riešenie **vyhovuje potrebám 87 %** poľnohospodárov.

Právna podpora pre úsek oblastného firemného bankovníctva
UniCredit Bank Banja Luka – BOSNA A HERCEGOVINA

Slovenský lízingový trh v roku 2013

V roku 2013 slovenský lízingový trh z celkového pohľadu stagnoval. Celkový objem financovaných hnutelných a nehnuteľných predmetov vyjadrený v obstarávacej cene bez DPH dosiahol výšku 1,8 miliárd Eur, ktorá je takmer identická s výsledkom roku 2012 i 2011. Spoločnosť UniCredit Leasing Slovakia, vrátane svojich dcérskych a sesterských spoločností, dosiahla objem financovania nových obchodov vyjadrený v obstarávacej cene vo výške 211 miliónov Eur, s trhovým podielom 12 % na celkovom objeme financovaných predmetov. Z pohľadu hnutelných predmetov naša spoločnosť financovala predmety v obstarávacej cene v celkovej výške 196 miliónov Eur. Lízingový trh bol v minulom roku ťahaný z hľadiska výšky objemu, ako aj medziročného nárastu, najmä komoditou osobných a nákladných automobilov. Celkový pokles v oblasti strojov a zariadení však bol značne ovplyvnený vysokým prepadom vo financovaní obchodov v oblasti alternatívnych energetických zdrojov. Zvýšený záujem spotrebiteľov o financovanie osobných vozidiel bol aj naďalej hlavným dôvodom toho, prečo v roku 2013 mierne vzrástla obľúbenosť úverov a splátkového predaja, čo sú produkty typické pre retailový segment, na úkor tradičných lízingových produktov, ktoré zasa uprednostňujú firmy alebo živnostníci.

FINANCOVANIE OSOBNÝCH A ÚŽITKOVÝCH AUTOMOBILOV

V roku 2013 predstavoval objem financovania osobných a úžitkových automobilov 52 % z celkového objemu všetkých novo uzatvorených obchodov našej spoločnosti. Vráťane dcérskych spoločností sme uzatvorili 6 225 nových zmlúv o financovaní na osobné a úžitkové automobily, pričom ich obstarávacia cena bez DPH dosiahla hodnotu 110 miliónov Eur, čo je v porovnaní s rokom 2012 11,3 % pokles. Celková financovaná hodnota predstavovala 90 miliónov Eur. Z hľadiska štruktúry zákazníkov sa na novo uzatvorených lízingových zmluvách pri financovaní osobných a úžitkových automobilov v roku 2013 podieľali podnikateľské subjekty s 83,8 % zastúpením, súkromné osoby s pokrytím 16,1 % a verejný sektor v zastúpení 0,1 %.

Značkové financovanie

Spoločnosť UniCredit Leasing Slovakia, a.s., poskytuje financovanie všetkých značiek automobilov, ktoré sú bežne dostupné na slovenskom trhu. Sme najväčším partnerom pre značkové kooperácie na Slovensku. V súčasnosti tvoria skupinu našich exkluzívnych kooperácií tieto značky, za ktorými sú nadštandardné vzťahy našej spoločnosti s výrobcami/importérmi: Renault Finance, Dacia Finance, Nissan Finance, BMW Financial Services, Honda Finance, Kia Finance, Mazda Finance, Fiat Finance, Volvo Cars Financial Services, Jaguar Finance, Land Rover Finance. Medzi najpredávanejšími značkami dominuje Kia s podielom 21 %, Renault s podielom 19 % a DACIA s podielom 12 % z celkového počtu novo uzatvorených zmlúv na osobné a úžitkové automobily v roku 2013.

Operatívny lízing automobilov

V produktovom portfóliu našej spoločnosti sa okrem tradičného finančného lízingu, ako možnosti obstarania majetku, nachádza aj operatívny lízing poskytovaný prostredníctvom našej dcérskej spoločnosti UniCredit Fleet Management. V ponuke sa okrem služieb spojených s dodaním, užívaním a kompletným riadením vozového parku, nachádza aj množstvo doplnkových služieb, pričom zákazník má možnosť voľby produktu, ktorý mu najviac vyhovuje. V roku 2013 spoločnosť uzatvorila celkovo 724 zmlúv o operatívnom lízingu vozidiel, v celkovej hodnote 17 miliónov Eur. Aj napriek hlavnému zameraniu spoločnosti UniCredit Fleet Management na prenájom osobných automobilov, v roku 2013 uzatvorila aj 164 zmlúv o operatívnom lízingu vysokozdvížných vozíkov.

FINANCOVANIE TECHNOLOGIÍ A DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

Financovanie technológií a dopravných zariadení vyjadrené v obstarávacej cene tvorí za minulý rok 2013 41 % z celkového objemu uzatvorených obchodov. V oblasti financovania technológií a dopravných zariadení uzatvorila v roku 2013 naša spoločnosť 1 104 zmlúv o financovaní v celkovej obstarávacej cene 86 miliónov Eur. Celková financovaná hodnota dosiahla objem takmer 75 miliónov Eur. Rozsah ponuky financovania technológií a dopravných zariadení našej spoločnosti zahŕňa prakticky všetky druhy dlhodobého majetku, a to predovšetkým dopravnú techniku (ťahače, návesy), poľnohospodársku techniku, stavebnú techniku, stroje a zariadenia každého druhu, výpočtovú a kancelársku techniku, ako aj špecifické technologické celky. Z celkového objemu financovania komodity technológií a dopravných zariadení tvorili najväčší podiel výrobné stroje a zariadenia v zastúpení 72 % (3 % z celkového objemu tejto komodity tvoria technológie pre obnoviteľné zdroje a 69 % výrobné stroje a zariadenia), dopravná technika predstavovala podiel 28 %.

FINANCOVANIE NEHNUTEĽNOSTÍ

Do štandardnej ponuky financovania spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia patrí od roku 2004 aj lízing nehnuteľností, ktorý je poskytovaný prostredníctvom našich sesterských spoločností. V oblasti financovania boli v roku 2013 uzatvorené 4 zmluvy o financovaní v celkovej v obstarávacej cene 14 miliónov Eur. Objem financovania nehnuteľností predstavoval 6 % z celkového objemu všetkých novo uzatvorených obchodov skupiny spoločností UniCredit Leasing Slovakia v roku 2013.

UniCredit Broker je obchodná spoločnosť, ktorá v roku 2013 vykonávala finančné sprostredkovanie v sektore poistenia a zaistenia, ako nevýhradný samostatný finančný agent registrovaný v zozname samostatných finančných agentov v sektore poistenia a zaistenia pod číslom 37056, na základe zmlúv s viacerými poisťovňami, v zmysle platných právnych predpisov na základe povolenia NBS číslo UDK 177/2006/PAGP. UniCredit Broker už viac ako 13 rokov sprostredkúva svojim zákazníkom flexibilne širokú ponuku poistných produktov a v súčasnosti spolupracuje s najvýznamnejšími poisťovňami na slovenskom poisťovacom trhu. Vďaka tejto spolupráci môžu naši zákazníci získať rôzne zvýhodnené a na mieru šité ponuky.

Činnosť spoločnosti

Ťažiskovými činnosťami spoločnosti sú nasledovné oblasti:

- sprostredkovanie ponuky poistenia pre zákazníkov spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia pri uzatváraní lízingovej zmluvy, úverovej zmluvy, resp. kúpnej zmluvy (ďalej len zmluva o financovaní),
- ponuka poistenia po ukončení zmlúv o financovaní,
- aktívne sprostredkovanie poistenia pre nových zákazníkov, ktorí nie sú zákazníkmi materskej lízingovej spoločnosti,
- kooperácia v oblasti poistenia s UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., členom skupiny UniCredit

Aktívny prístup v obchodnej činnosti spoločnosti UniCredit Broker sa prejavuje predovšetkým vlastnou akvizíčnou činnosťou zameranou na získanie úplne nových zákazníkov, ktorí nemajú uzatvorené zmluvy o financovaní s materskou spoločnosťou. Zameriava sa aj na komplexný poradenský a sprostredkovateľský servis na dodatočný – vlastný majetok zákazníka, ktorý ale nie je predmetom financovania.

V rámci cross-selling aktivít UniCredit Broker naďalej rozvíjal kooperáciu pri finančnom sprostredkovaní poistenia pre zákazníkov UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia. Úspešnú spoluprácu v tejto oblasti potvrdzuje aj počet uzatvorených poistných zmlúv za rok 2013, ktorý sa vyšplhal až na počet 708 kusov.

Obchodné výsledky

Spoločnosť UniCredit Broker v roku 2013 uzatvorila 11 315 nových poistných zmlúv, ktoré sprevádzali podpis zmluvy o financovaní, z čoho bolo 10 861 v oblasti financovania dopravnej techniky, 448 v oblasti financovania technológií, 1 v oblasti financovania obnoviteľných zdrojov a 5 v oblasti financovania nehnuteľností. K 31. 12. 2013 evidovala

spoločnosť celkom 39 039 aktívnych poistných zmlúv uzatvorených súčasne so zmluvami o financovaní.

Podiel zákazníkov, ktorí sa pri uzatvorení zmluvy o financovaní s lízingovou spoločnosťou UniCredit Leasing Slovakia rozhodnú uzatvoriť súčasne aj poistnú zmluvu s UniCredit Broker je významný. Pri havarijnom poistení na osobné a užitkové automobily je to 81,89 % zákazníkov, PZP uzatvára zároveň so zmluvou o financovaní 80,80 % zákazníkov, doplnkové poistenie finančnej straty si zvolilo až 32,54 % našich zákazníkov. Pri balíku poistných služieb „all risk“ pre stroje a zariadenia dosahuje podiel zákazníkov, ktorí popri zmluve o financovaní uzavru aj poistnú zmluvu, až 76,08 % a pre poistenie „all risk“ nehnuteľností a obnoviteľných zdrojov sa rozhodlo dokonca 100 % našich zákazníkov. Význam vlastnej aktívnej obchodnej činnosti (bez väzby na zmluvu o financovaní) pre spoločnosť neustále rastie, či už ide o aktívnu akvizíciu, poistenie zákazníkov po ukončení financovania, alebo o zákaznícke vzťahy v rámci kooperácie s UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia.

Vyriešiť znamená pomáhať

Kedykoľvek a kdekoľvek.

„Cestou z dovolenky mala jedna moja klientka problém s autom, takže si musela zavolať asistenčnú službu. Porucha, ako sa ukázalo, bola vážna, pričom denný limit na debetnej karte našej klientke a jej manželovi neumožňoval uhradiť náklady na opravu. Telefonovala mi strachom takmer bez seba a ja som sa hneď pustila do **hľadania čo najrýchlejšieho riešenia problému**. Podarilo sa a oni mohli zaplatiť účet a vybrať sa s pokojnou myslou na zvyšok cesty. Keď dorazili domov, zavolala mi klientka znovu, aby mi poďakovala a informovala ma, že vďaka tejto **pozitívnej skúsenosti s UniCredit sa našim klientom stane** aj jej manžel.“

Silvia Rieder – Komerční banka
Pobočka 2099 Pressbaum – UniCredit Bank Austria



Charitatívne aktivity

Spoločnosť UniCredit Leasing Slovakia popri svojich úspešných podnikateľských aktivitách nezabúda ani na humanitárne ciele a charitatívny rozmer činnosti a angažuje sa aj v oblasti spoločensky zodpovedného podnikania. Už niekoľko rokov sa snažíme naplňať posolstvo pomoci deťom a mládeži nielen prostredníctvom sponzorských darov, ale aj poukázaním časti zaplatenej dane vybraným organizáciám. Pri niektorých subjektoch ide o opakovanú podporu a o dlhodobý vzťah, naopak niektoré organizácie sme sa rozhodli podporiť po prvýkrát a rozšíriť tak našu pôsobnosť v tejto oblasti opäť o nové skúsenosti.

Od roku 2009 finančne podporujeme Spoločnosť priateľov a detí z detských domovov Úsmev ako dar, ktorý aktívne pomáha deťom z detských domovov pri ich umiestňovaní do náhradných rodín, ako aj biologickým rodinám s ťažkosťami, ktorým hrozí umiestnenie ich detí do detského domova. Už štvrtý rok po sebe sme sa rozhodli pre podporu Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska a jej oddelenia Výcvikovej školy pre vodiacich psov, ktorá realizuje špeciálny výcvik psov pre ľudí so zrakovým postihnutím, ktorým takto pomáhajú prekonať dôsledky poškodenia zraku. Tak isto pripravujú asistenčných psov s hlavným dôrazom na ich terapeutické využitie v rodine. Zaujala nás aj činnosť organizácií venujúcich sa téme autizmu a hospicovej starostlivosti, preto tak isto štvrtý rok po sebe podporujeme subjekty Autistické centrum Andreas zamerané na odbornú starostlivosť a pomoc rodinám s autistickým členom, ako aj detský hospic Plamienok, ktorý poskytuje bezplatné služby rodinám s nevyliečiteľne chorým dieťaťom, ako aj rodinám po strate dieťaťa. K týmto subjektom pribudlo od roku 2011 občianske združenie Okáčik, ktoré sa na dobrovoľníckej báze venuje deťom z detských domovov, zdravotne ťažko postihnutým deťom a deťom zo sociálne znevýhodneného prostredia. Rovnako nás už po druhýkrát oslovili ciele občianskeho združenia MOVE, ktorými je nielen prinášať komplexné projekty v oblasti rozvoja tanca na Slovensku, ale aj vychovávať z detí a mládeže úspešných tanečníkov, a tým zároveň podporiť ich rekreačné pohybové aktivity a zlepšovať tak ich telesný i duševný vývoj a zdravý životný štýl. Po krátkej prestávke sme sa opätovne rozhodli podporiť občianske združenie zamerané na pomoc a skvalitnenie života ľudí so svalovou dystrofiou s názvom Organizácia muskulárnych dystrofikov, ako aj občianske združenie Náruč – Pomoc deťom v kríze, ktoré pomáha psychicky a fyzicky týraným deťom a ženám s deťmi poskytovaním širokospektrálnej starostlivosti. Po prvýkrát sa našej podpore teší aj SANUS, nadácia preventívnej medicíny, ktorá realizuje program „Prevencia“ za účelom skvalitňovania poskytovanej zdravotnej starostlivosti, ktorá okrem iného podporuje aj detských pacientov s cystickou fibrózou. Medzi subjekty podporené po prvýkrát patrí aj občianske združenie Milan Štefánik, ktoré sa venuje podpore benefičných kultúrnych náučných podujatí pre mentálne a zdravotne postihnuté deti a mládež, ktoré vzhľadom na svoj zdravotný stav nemajú počas roka možnosť zúčastniť sa hudobných koncertov a kultúrnych podujatí pre verejnosť.

Všetky tieto subjekty sme podporili prostredníctvom darovania 1,5 % zo zaplatenej dane.



Úsmev ako dar – Najmilší koncert roka



Plamienok – Letný tábor



Plamienok – Narodeninová oslava



Okáčik – Svet s tebou ma baví



Autistické centrum Andreas – autor: Anna Trninič

Dôsledná odozva

S úsmevom a so snahou pomôcť.

„Jedna moja klientka sa nedávno vydala – práve sa chystala na svadobnú cestu, keď mi náhle v panike telefonovala, že jej niekto naklonoval kreditnú kartu. Okamžite som zabezpečila, aby jej odišla nová karta, lenže prešlo niekoľko dní a karta nikde. Znepokojovalo ma to, ale klientke som nič nedávala najavo. Neprestávala som zisťovať, o čo ide, a nakoniec sa ukázalo, že kuriér zaslal kartu na nesprávnu adresu. Vyhľadala som kuriéra a postarala sa o to, aby tentokrát bola karta doručená správne. Potom som zavolała klientke, ktorá **bola šťastná, že si môže už v pokoji užívať medové týždne.**“

Rita Pattuelli – Privátne bankovníctvo
Bologna Centro – UniCredit SpA



Obchodné a hospodárske výsledky

Nové obchody UniCredit Leasing

Slovakia, a.s.

Spoločnosť UniCredit Leasing Slovakia, spolu so svojimi dcérskymi a sesterskou spoločnosťou, dosiahla objem vo výške 211 miliónov Eur, čo predstavuje medziročný pokles o 16,7 %. Naša spoločnosť si aj napriek tomu dokázala nielen udržať svoje dlhoročné a stabilné postavenie na lízingovom trhu, ale s celkovým trhovým podielom 12 % sa opäť umiestnila v rámci vrcholných pozícií, konkrétne na druhom mieste. V lízingu hnuteľných predmetov v obstarávacích cenách bez DPH naša spoločnosť financovala predmety v celkovej výške 196 miliónov Eur.

Financovaná hodnota, vrátane financovania nehnuteľností poskytovaného našou sesterskou spoločnosťou UniCredit Leasing Real Estate, dosiahla výšku 175 miliónov Eur. Celkovo v roku 2013 bolo uzatvorených 7 333 nových zmlúv o financovaní (podrobnejšie v nasledovných tabuľkách):

Obstarávacía cena (v tis. Eur)	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Financovanie osobných a úžitkových automobilov	208 142	187 747	120 396	102 865	129 786	123 537	109 893
Financovanie technológií a dopravných zariadení*	178 279	152 580	69 559	45 511	123 495	105 956	86 364
Financovanie nehnuteľností **nehnuteľností *	59 755	26 854	29 710	10 068	42 175	23 338	14 410
UniCredit Leasing spolu	446 176	367 181	219 665	158 445	295 456	252 831	210 667

* technológie pre obnoviteľné zdroje (2011 – 43 453 tis. €, 2012 – 17 727 tis. €, 2013 – 2 773 tis. €)

** financovanie nehnuteľností je realizované prostredníctvom sesterskej spoločnosti

Financovaná hodnota (v tis. Eur)	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Financovanie osobných a úžitkových automobilov	153 516	142 127	90 004	76 013	98 116	96 105	90 151
Financovanie technológií a dopravných zariadení*	159 701	132 847	58 057	36 640	99 779	89 173	75 148
Financovanie nehnuteľností **	52 906	24 526	25 048	8 708	39 072	19 505	10 091
UniCredit Leasing spolu	366 123	299 499	173 109	121 362	236 967	204 784	175 390

* technológie pre obnoviteľné zdroje (2011 – 34 515 tis. €, 2012 – 12 935 tis. €, 2013 – 2 100 tis. €)

** financovanie nehnuteľností je realizované prostredníctvom sesterskej spoločnosti

Počet zmlúv (ks)	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
Financovanie osobných a úžitkových automobilov	11 613	10 927	7 466	5 844	6 784	7 008	6 225
Financovanie technológií a dopravných zariadení*	2 584	2 332	1 109	616	1 149	1 249	1 104
Financovanie nehnuteľností **	17	14	7	6	11	6	4
UniCredit Leasing spolu	14 214	13 273	8 582	6 466	7 944	8 263	7 333

* technológie pre obnoviteľné zdroje (2011 – 12 ks, 2012 – 3 ks, 2013 – 1 ks)

** financovanie nehnuteľností je realizované prostredníctvom sesterskej spoločnosti

Finančné výsledky v skratke

Individuálna účtovná závierka zostavená podľa IFRS

- Bilančná suma (celkové aktíva) spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s., dosiahla podľa medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) k 31. 12. 2013 hodnotu 370 423 tisíc Eur. V porovnaní so stavom k 31. 12. 2012 to znamená pokles takmer o 6 % (za obdobie 2012/2011) medziročný rast: 0.5 %). Pokles pohľadávok voči zákazníkom bol spôsobený vplyvom poklesu prírastku nových obchodov oproti najsilnejším predkrízovým rokom, ako aj úbytkom časti portfólia vplyvom odpisu pohľadávok.
- Podiel vlastného kapitálu na bilančnej sume (celkových aktívach) predstavoval 1,9 % (2012: 3,9 %).
- Hospodársky výsledok – zisk pred zdanením za obdobie končiacie 31. 12. 2013 bol vo výške 171 tisíc Eur, čo znamená zhoršenie oproti predchádzajúcemu roku (2012: zisk pred zdanením 1 094 tisíc Eur).

Konsolidovaná účtovná závierka zostavená podľa IFRS

Do konsolidovaného celku spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s., sú zahrnuté aj dcérske spoločnosti UniCredit Broker, s. r. o., a UniCredit Fleet Management, s.r.o.

- Konsolidovaná bilančná suma podľa IFRS k 31. 12. 2013 dosiahla hodnotu 372 076 tisíc Eur, čo predstavuje v porovnaní s rokom 2012 pokles o 6,7 %.
- Konsolidovaný zisk pred zdanením za obdobie končiacie 31. 12. 2013 bol vo výške 2 727 tisíc Eur (2012: zisk 4 170 tisíc Eur).

Individuálna a konsolidovaná účtovná závierka spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s., za rok 2013 spolu so správou audítora sú súčasťou prílohy v ďalšej časti tejto výročnej správy.

Vývoj v personálnej oblasti

Spoločnosť UniCredit Leasing Slovakia, spolu s dcérskymi a sesterskou spoločnosťou, zamestnávala k 31. 12. 2013 celkovo 145 zamestnancov. V porovnaní s rokom 2012 stav zamestnancov mierne klesol. Ku koncu roka 2013 predstavoval priemerný vek zamestnancov 36 rokov.

Ostatné informácie

Spoločnosť UniCredit Leasing Slovakia, a.s.

- plánuje aj v budúcnosti pokračovať vo svojej úspešnej činnosti so zámerom naplniť očakávania akcionárov
- nenadobúda vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie materskej účtovnej jednotky
- nemá organizačnú zložku v zahraničí
- činnosť spoločnosti nemá vplyv na životné prostredie
- spoločnosť nemá a ani neplánuje mať náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Prílohy:

Individuálna účtovná závierka 2013

Konsolidovaná účtovná závierka 2013



Zjednodušiť život

Banka skutočne na dosah.

Dnešní klienti majú menej času na návštevu pobočky – ale ich potreby nie sú o nič menšie než predtým. Potrebujú high-tech prostriedky, ktoré im umožnia využívať bankové služby kedykoľvek a kdekoľvek. A odpoveď na tieto potreby? **Subito Banca** je pohotová služba, vybavená aplikáciou, pri ktorej vývoji sa uplatnili aj názory klientov. Uľahčuje mnoho online bankových procesov a ponúka dokonca príležitosť **zakúpiť si smartfóny a tablety Samsung so zľavou.**

Transakčné produkty a partnerstvá
UniCredit – TALIANSKO

CENTRÁLA:

Bratislava

Plynárenská 7/A, 814 16
Tel.: +421/2/592 71 111
+421/2/592 71 222
Fax: +421/2/592 71 819

OBCHODNÉ MIESTA:

Banská Bystrica

Nám. Ľ. Štúra 30, 974 05
Tel.: +421/48/470 06 40
Fax: +421/48/412 37 04

Dunajská Streda

Hlavná ulica 5599/3C, 929 01
Tel.: +421/31/551 72 51
Fax: +421/31/550 45 72

Komárno

Dunajské nábr. 4726, 945 01
Tel.: +421/35/770 40 14
Fax: +421/35/772 82 80

Košice

Rooseveltova 10, 040 01
(vchod z Krmanovej ulice)
Tel.: +421/55/683 92 11
Fax: +421/55/622 05 80

Nitra

Štefánikova trieda 13, 949 01
Tel.: +421/37/651 76 92
Fax: +421/37/651 76 91

Poprad

Huszova 1, 058 01
Tel.: +421/52/789 61 01
Fax: +421/52/789 61 01

Prešov

Hlavná 29, 080 01
Tel.: +421/51/772 03 10
Fax: +421/51/772 29 94

Prievidza

Tel.: +421/918 119 820

Rožňava

Nám. Baníkov 33, 048 01
Tel.: +421/58/732 99 74
Fax: +421/58/732 99 74

Trenčín

Pribinova 2, 911 01
Tel.: +421/32/744 64 44
Fax: +421/32/744 64 45

Trnava

Štefánikova 35, 917 00
Tel.: +421/33/551 35 12
Fax: +421/33/551 35 12

Žilina

Národná 12, 010 01
Tel.: +421/41/562 39 78
Fax: +421/41/564 04 46

Porozumením to nekončí

Potreby klientov a rýchle reagovanie.

„Zatelefonoval mi jeden nový klient a oznámil mi, že zamestnanci jeho spoločnosti majú problém s výberom hotovosti z bankomatov. Problém som chcel vyriešiť čo najrýchlejšie, a preto som sa večer vybral situáciu skontrolovať osobne. Zistil som, že daný bankomat vyžaduje od klienta vloženie karty len jedným koncom napred. Pomohol som klientovi, ktorý mal ťažkosti s výberom hotovosti. Vedel som však, že naše bankomaty majú umožňovať klientom vkladať karty ľubovoľným koncom napred, a preto som okamžite zavolať dodávateľovi bankomatov, aby vec vyriešil. **Rýchla odozva na klientov problém pomohla všetkým.**“

Sergej Čechonadskich – ZAO UniCredit Bank Jekatěrinburg – RUSKO



UniCredit Leasing Slovakia, a.s.

**INDIVIDUÁLNA ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA
ZOSTAVENÁ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH
ŠTANDARDOV
FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA
V ZNENÍ PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU**

**za rok, ktorý sa skončil
31. decembra 2013**

OBSAH

	Strana
Správa nezávislého audítora	3 - 4
Individuálny výkaz komplexného výsledku	5
Individuálny výkaz o finančnej situácii	6
Individuálny výkaz o pohybe vlastného imania	7
Individuálny výkaz o peňažných tokoch	8
Poznámky k individuálnej účtovnej závierke	9 - 31

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom a predstavenstvu spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s.:

Uskutočnili sme audit priloženej individuálnej účtovnej závierky spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s. (ďalej len „spoločnosť“), ktorá zahŕňa výkaz o finančnej situácii k 31. decembru 2013, výkaz komplexného výsledku, výkaz zmien vo vlastnom imaní a výkaz peňažných tokov za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, prehľad významných účtovných postupov a iné doplňujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu spoločnosti za účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti zodpovedá za zostavenie a verné zobrazenie tejto individuálnej účtovnej závierky v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva, ako ich schválila EÚ, a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán spoločnosti považuje za potrebné pre zostavenie účtovnej závierky, aby neobsahovala významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Na základe týchto štandardov sme povinní spĺňať etické normy a naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahŕňa vykonanie audítorských postupov s cieľom získať audítorské dôkazy o sumách a skutočnostiach zverejnených v účtovnej závierke. Výber audítorských postupov závisí od úsudku audítora vrátane zhodnotenia rizík, že účtovná závierka obsahuje významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby. Pri hodnotení týchto rizík audítora posudzuje vnútorné kontroly spoločnosti týkajúce sa zostavenia a verného zobrazenia účtovnej závierky. Cieľom posúdenia vnútorných kontrol spoločnosti je navrhnúť vhodné audítorské postupy za daných okolností, nie vyjadriť názor na efektívnosť týchto vnútorných kontrol. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných postupov a primeranosti odhadov štatutárneho orgánu spoločnosti, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že získané audítorské dôkazy poskytujú dostatočný a primeraný základ na vyjadrenie nášho názoru.

Názor

Podľa nášho názoru, individuálna účtovná závierka zobrazuje verne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s. k 31. decembru 2013 a výsledky jej hospodárenia a peňažné toky za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva, ako ich schválila EÚ.

Iná skutočnosť

Audit individuálnej účtovnej závierky spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s. za rok končiaci sa 31. decembra 2012 vykonal iný audítora, ktorý dňa 21. marca 2013 vyjadril k tejto účtovnej závierke nepodmienený názor.

Bratislava 28. marca 2014



Deloitte Audit s.r.o.
Licencia SKAu č. 014



Ing. Stanislav Kubala, FCCA
zodpovedný audítora
Licencia UDVA č. 1062

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.
INDIVIDUÁLNY VÝKAZ KOMPLEXNÉHO VÝSLEDKU
ZOSTAVENÝ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ
PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2013
(v tisícoch Eur)

	<i>Poznámky</i>	2013	2012
Úrokové výnosy		17 748	21 076
Ostatné výnosy z lízingovej činnosti		267	508
Úrokové náklady		(5 372)	(7 655)
Čisté úrokové výnosy a výnosy z lízingovej činnosti	(3)	12 643	13 929
Čisté náklady na poplatky a provízie	(4)	(3 819)	(2 416)
Zisky / (straty) z obchodovania	(5)	4	(8)
Ostatné čisté prevádzkové výnosy	(6)	2 264	1 991
Výnosy celkom		11 092	13 496
Všeobecné administratívne náklady	(7)	(8 865)	(8 543)
Zisk z prevádzkovej činnosti		2 227	4 953
Rezervy	(8)	(26)	(36)
Zníženie hodnoty pohľadávok voči klientom	(9)	(2 030)	(3 823)
Zisk pred zdanením		171	1 094
Daň z príjmov	(10)	(8 577)	2 133
Čistá (strata) / zisk po zdanení		(8 406)	3 227
Ostatné súčasti komplexného výsledku		-	-
Celkový komplexný výsledok za rok		(8 406)	3 227
Základná a zriadená (strata) / zisk na kmeňovú akciu (pri nominálnej hodnote akcie 3 320 EUR) v tisíc Euro	(11)	(1,05)	0,40

Táto účtovná závierka bola schválená na zverejnenie dňa 26. marca 2014.


Ing. Jiří Matula
 predseda predstavenstva


Angeline Michelle Koch
 člen predstavenstva

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.
INDIVIDUÁLNY VÝKAZ O FINANČNEJ SITUÁCII
ZOSTAVENÝ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ
PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU
k 31. decembru 2013
(v tisícoch Eur)

MAJETOK

	<i>Poznámky</i>	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Peniaze v hotovosti	(12)	8	5
Pohľadávky voči bankám	(12)	16 500	16 618
Pohľadávky voči klientom	(13)	377 790	407 617
Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty	(14)	(41 120)	(58 564)
Investície v dcérskych spoločnostiach	(15)	14	14
Majetok, vybavenie a nehmotný majetok	(16)	2 084	1 244
Ostatný majetok	(17)	9 137	10 630
Daň z príjmov – pohľadávka	(18)	-	803
Odložená daňová pohľadávka	(19)	6 010	14 587
Majetok celkom		370 423	392 954

VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY

Závazky voči bankám	(20)	326 301	342 275
Závazky voči klientom	(21)	27 681	25 616
Rezervy	(22)	207	187
Ostatné záväzky	(23)	9 372	9 608
Závazky celkom		363 561	377 686
Základné imanie	(24)	26 560	26 560
Emisné ážio		2 286	2 286
Zákonný rezervný fond	(24)	323	-
Neuhradená strata	(24)	(22 307)	(13 578)
Vlastné imanie spolu		6 862	15 268
Závazky a vlastné imanie spolu		370 423	392 954

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.
INDIVIDUÁLNY VÝKAZ O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA
ZOSTAVENÝ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ
PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2013
(v tisícoch Eur)

	<i>Základné ímanie</i>	<i>Emisné ážio</i>	<i>Zákonný rezervný fond</i>	<i>Neuhradená strata</i>	<i>Spolu</i>
K 1. januáru 2012	26 560	2 286	-	(16 805)	12 041
Čistý zisk za rok 2012	-	-	-	3 227	3 227
K 31. decembru 2012	26 560	2 286	-	(13 578)	15 268
Tvorba zákonného rezervného fondu	-	-	323	(323)	-
Čistá strata za rok 2013	-	-	-	(8 406)	(8 406)
K 31. decembru 2013	26 560	2 286	323	(22 307)	6 862

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.
INDIVIDUÁLNY VÝKAZ O PEŇAŽNÝCH TOKOCH
ZOSTAVENÝ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ
PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2013
(v tisícoch Eur)

	2013	2012
Zisk pred zdanením	171	1 094
Úpravy o nepeňažné operácie		
Úrokové výnosy	(17 748)	(21 076)
Úrokové náklady	5 372	7 655
Zníženie hodnoty pohľadávok voči klientom	2 030	3 823
Zisk z predčasného ukončenia lízingových zmlúv	(270)	(509)
Zisk z predaja majetku, vybavenia a nehmotného majetku	-	6
Kurzové rozdiely	(4)	8
Odpisy majetku, vybavenia a nehmotného majetku	433	758
	(10 016)	(8 241)
Zníženie/(zvýšenie) stavu prevádzkového majetku		
Pohľadávky voči bankám	-	(15 000)
Pohľadávky voči klientom	10 663	13 511
Ostatný majetok	1 493	(1 448)
(Zníženie)/zvýšenie stavu prevádzkových záväzkov		
Záväzky voči bankám	(15 930)	413
Záväzky voči klientom	2 068	2 640
Ostatné záväzky	(217)	(3 987)
Peňažné toky použité v prevádzkových činnostiach	(11 939)	(12 112)
Prijaté úroky	17 709	21 103
Zaplatené úroky	(5 414)	(7 869)
Vrátená daň z príjmov	803	114
Čisté peňažné toky z prevádzkových činností	1 159	1 236
Nákup majetku, vybavenia a nehmotného majetku	(1 283)	(745)
Príjem z predaja majetku a vybavenia	9	-
Čisté peňažné toky použité v investičných činnostiach	(1 274)	(745)
Zvýšenie základného imania	-	-
Peňažné toky z finančných činností	-	-
ČISTÉ (ZNÍŽENIE) / ZVÝŠENIE PEŇAŽNÝCH PROSTRIEDKOV A ICH EKVIVALENTOV	(115)	491
Peniaze a peňažné ekvivalenty na konci predchádzajúceho obdobia (bod 12 poznámok)	1 623	1 132
Peniaze a peňažné ekvivalenty na konci bežného obdobia (bod 12 poznámok)	1 508	1 623

1. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1.1. Základné údaje o spoločnosti**

Názov a sídlo:	UniCredit Leasing Slovakia, a.s. („spoločnosť“) Plynárenská 7/A 814 16 Bratislava
Právna forma:	akciová spoločnosť
Dátum založenia:	23. septembra 1997
Dátum vzniku (podľa obchodného registra):	31. októbra 1997
Označenie registra a číslo zápisu:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 1555/B
IČO:	35 730 978
DIČ:	2020251321
Hlavný predmet činnosti:	Finančný a operatívny lízingu formou: - prenájom priemyselného tovaru a zariadení, - prenájom motorových vozidiel, - prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania i iných ako základných služieb spojených s prenájomom, - kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja, - poskytovanie úverov zo zdrojov nezískaných na základe verejnej výzvy nebankovým spôsobom.

1.2. Členovia štatutárnych orgánov spoločnosti

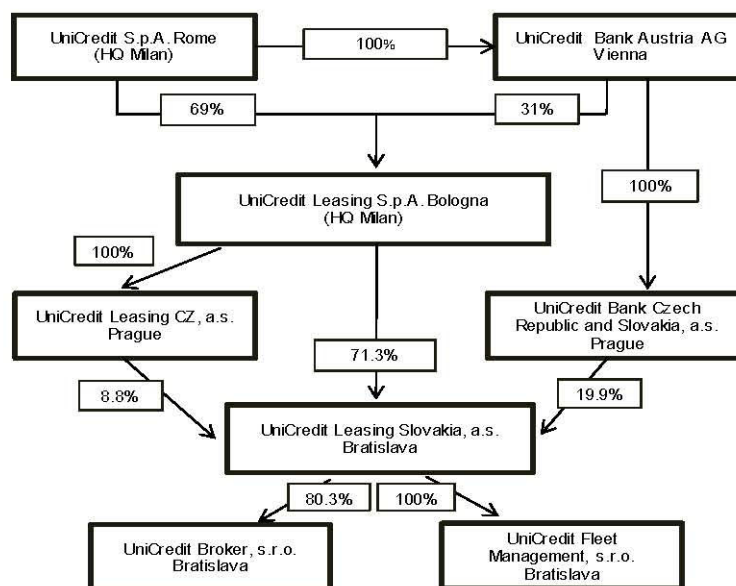
Orgán	Funkcia	Meno
Predstavenstvo:	predseda	Ing. Jiří Matula
	podpredseda	Ing. Dušan Keketi
	člen	Ing. Lukáš Musílek
	člen	Angeline Michelle Koch
	člen	Ing. Jaroslav Jaroměřský (od 12. 3. 2013)
Prokúra:	prokurista	JUDr. Vladislav Šrojta
	prokurista	Mgr. Richard Nejezchleb (od 17. 4. 2013)
Dozorná rada:	predseda	Mario Agostini
	podpredseda	Ing. Miroslav Štokendl
	člen	Ing. Viera Šramková (od 13. 3. 2013)
	člen	Maria Emanuela Grassi
	člen	Marco Cravario (od 30. 4. 2013)
	člen	Boris Biznár (od 13. 3. 2013 do 5. 11. 2013)
	člen	Jozef Barta (do 12. 3. 2013)
	člen	Mgr. Barbora Stipovič (do 25. 2. 2013)
	člen	Ing. Roman Droba (do 4. 2. 2013)

V mene spoločnosti sú oprávnení konať spoločne dvaja členovia predstavenstva. Prokurista je oprávnený konať v mene spoločnosti spoločne s jedným členom predstavenstva.

1.3. Štruktúra akcionárov spoločnosti

Akciónári	Adresa	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva %
		Euro	%	
UniCredit Leasing S.p.A.	Via Rivani 5, 401 38 Bologna, Taliansko	18 937 280	71,3	71,3
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.	Želetavská 1525/1, 140 82 Praha, Česká republika	5 285 440	19,9	19,9
UniCredit Leasing CZ, a.s.	Želetavská 1525/1, 140 10 Praha, Česká republika	2 337 280	8,8	8,8
Spolu		26 560 000	100,0	100,0

Štruktúra spoločností v skupine, ktorá zahŕňa UniCredit Leasing Slovakia, a.s. je nasledovná:



Spoločnosť zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku, ktorá zahŕňa UniCredit Fleet Management, s.r.o. a UniCredit Broker, s.r.o. Konsolidovaná účtovná závierka je prístupná v sídle uvedenej spoločnosti a po jej schválení bude uložená v Obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, ktorý vedie registrový súd v Bratislave, Záhradnícka 10.

UniCredit S.p.A. ako konečný vlastník zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za skupinu spoločností, ktorá zahŕňa UniCredit Leasing Slovakia, a.s. Konsolidované účtovné závierky sú uložené v sídle UniCredit S.p.A na adrese Piazza Cordusio, 20123 Miláno, Taliansko.

2. VÝZNAMNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

Účtovné zásady a účtovné metódy uvedené nižšie boli aplikované konzistentne pre obidve obdobia uvedené v tejto účtovnej závierke.

a) Vyhlásenie o súlade

Individuálna účtovná závierka spoločnosti („účtovná závierka“) za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2013 bola zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva („IFRS“) v znení prijatom Európskou úniou.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa alebo na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

b) Funkčná a prezentačná mena

Táto účtovná závierka je zostavená v eurách (Eur), ktoré sú funkčnou menou spoločnosti.

Sumy v eurách sú vyjadrené v tisícoch a zaokrúhlené, okrem tých pri ktorých je uvedené inak.

c) Aplikácia nových a revidovaných štandardov a interpretácií

Spoločnosť prijala všetky nové a revidované štandardy a interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (International Accounting Standards Board - IASB) a Výbor pre interpretáciu medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (International Financial Reporting Interpretations Committee - IFRIC) pri IASB, ktoré boli schválené na použitie v Európskej únii (ďalej len „EÚ“), a ktoré sa vzťahujú na jej činnosti a sú platné pre účtovné obdobia so začiatkom 1. januára 2013. Nasledujúce štandardy, dodatky k existujúcim štandardom a interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) a schválila EÚ, sú platné pre bežné účtovné obdobie:

- **IFRS 13 „Oceňovanie reálnou hodnotou“**, prijatý EÚ dňa 11. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2013 alebo neskôr),
- **Dodatky k IFRS 1 „Prvé uplatnenie IFRS“** – Vysoká hyperinflácia a zrušenie pevných termínov pre účtovné jednotky uplatňujúce IFRS po prvýkrát, prijaté EÚ dňa 11. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2013 alebo neskôr),
- **Dodatky k IFRS 1 „Prvé uplatnenie IFRS“** – Štátne úvery, prijaté EÚ dňa 4. marca 2013 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2013 alebo neskôr),
- **Dodatky k IFRS 7 „Finančné nástroje: zverejňovanie“** – Vzájomné započítanie finančného majetku a finančných záväzkov, prijaté EÚ dňa 13. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2013 alebo neskôr),
- **Dodatky k IAS 1 „Prezentácia účtovnej závierky“** – Prezentácia položiek ostatného súhrnného zisku, prijaté EÚ dňa 5. júna 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. júla 2012 alebo neskôr),
- **Dodatky k IAS 12 „Dane z príjmov“** – Odložená daň: návratnosť podkladových aktív, prijaté EÚ dňa 11. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2013 alebo neskôr),
- **Dodatky k IAS 19 „Zamestnanecké požitky“** – Zlepšenie účtovania o požitkoch po skončení zamestnania, prijaté EÚ dňa 5. júna 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2013 alebo neskôr),
- **Dodatky k rôznym štandardom „Projekt zvyšovania kvality IFRS (cyklus 2009 - 2011)“** vyplývajúce z ročného projektu zlepšovania kvality IFRS (IFRS 1, IAS 1, IAS 16, IAS 32, IAS 34), ktorých cieľom je predovšetkým odstrániť nezrovnalosti a vysvetliť znenie, prijaté EÚ dňa 27. marca 2013 (dodatky sa budú vzťahovať na účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2013 alebo neskôr),
- **IFRIC 20 „Náklady na skryvku v produkčnej fáze povrchovej bane“**, prijaté EÚ dňa 11. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2013 alebo neskôr).

Prijatie uvedených nových štandardov a interpretácií sa neprejavilo v zmene účtovných zásad Spoločnosti, ktoré by ovplyvnili sumy vykázané za bežné a predchádzajúce obdobie. K dátumu schválenia týchto finančných výkazov EÚ schválila na vydanie nasledujúce štandardy, dodatky k existujúcim štandardom a interpretácie vydané radou IASB, ktoré však zatiaľ nenadobudli účinnosť:

- **IFRS 10 „Konsolidovaná účtovná závierka“**, prijatý EÚ dňa 11. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr),
- **IFRS 11 „Spoločné dohody“**, prijatý EÚ dňa 11. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr),
- **IFRS 12 „Zverejňovanie podielov v iných účtovných jednotkách“**, prijatý EÚ dňa 11. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr),
- **IAS 27 (revidovaný v r. 2011) „Individuálna účtovná závierka“**, prijatý EÚ dňa 11. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr),
- **IAS 28 (revidovaný v r. 2011) „Investície do pridružených spoločností a spoločných podnikov“**, prijatý EÚ dňa 11. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr),

- **Dodatky k IFRS 10 „Konsolidovaná účtovná závierka“, IFRS 11 „Spoločné dohody“ a IFRS 12 „Zverejňovanie podielov v iných účtovných jednotkách“** – Príručka o prechode, prijaté EÚ dňa 4. apríla 2013 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr),
- **Dodatky k IFRS 10 „Konsolidovaná účtovná závierka“, IFRS 12 „Zverejňovanie podielov v iných účtovných jednotkách“ a IAS 27 (revidovaný v r. 2011) „Individuálna účtovná závierka“** – Investičné subjekty, prijaté EÚ dňa 20. novembra 2013 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr),
- **Dodatky k IAS 32 „Finančné nástroje: Prezentácia“** – Vzájomné započítanie finančného majetku a finančných záväzkov, prijaté EÚ dňa 13. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr),
- **Dodatky k IAS 36 „Zníženie hodnoty majetku“** – Zverejňovanie návratnej hodnoty nefinančného majetku, prijaté EÚ dňa 19. decembra 2013 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr),
- **Dodatky k IAS 39 „Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie“** – Novácia derivátov a pokračovanie účtovania zabezpečenia, prijaté EÚ dňa 19. decembra 2013 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr).

Spoločnosť sa rozhodla, že nebude tieto štandardy, revidované verzie a interpretácie uplatňovať pred dátumom ich účinnosti. Spoločnosť očakáva, že prijatie týchto štandardov, revidovaných verzií a interpretácií nebude mať významný vplyv na jej finančné výkazy v období prvého uplatnenia. V súčasnosti sa štandardy IFRS tak, ako ich prijala EÚ, významne neodlišujú od predpisov schválených Radou pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) okrem nasledujúcich štandardov, dodatkov k existujúcim štandardom a interpretácií, ktoré neboli schválené na použitie v EÚ k 31. decembru 2013 (nižšie uvedené dátumy účinnosti sa vzťahujú na IFRS v úplnom znení):

- **IFRS 9 „Finančné nástroje“ a následné dodatky** (dátum účinnosti ešte nebol stanovený),
- **IFRS 14 „Účty časového rozlíšenia pri regulácii“** (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr),
- **Dodatky k IAS 19 „Zamestnanecké požitky“** – Plány definovaných požitkov: príspevky zamestnancov (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. júla 2014 alebo neskôr),
- **Dodatky k rôznym štandardom „Projekt zvyšovania kvality IFRS (cyklus 2010 - 2012)“** vyplývajúce z ročného projektu zvyšovania kvality IFRS (IFRS 2, IFRS 3, IFRS 8, IFRS 13, IAS 16, IAS 24 a IAS 38), ktorých cieľom je predovšetkým odstrániť nezrovnalosti a vysvetliť znenie (dodatky sa budú vzťahovať na účtovné obdobia začínajúce sa 1. júla 2014 alebo neskôr),
- **Dodatky k rôznym štandardom „Projekt zvyšovania kvality IFRS (cyklus 2011 - 2013)“** vyplývajúce z ročného projektu zvyšovania kvality IFRS (IFRS 1, IFRS 3, IFRS 13 a IAS 40), ktorých cieľom je predovšetkým odstrániť nezrovnalosti a vysvetliť znenie (dodatky sa budú vzťahovať na účtovné obdobia začínajúce sa 1. júla 2014 alebo neskôr),
- **IFRIC 21 „Odvody“** (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr).

Vedenie Spoločnosti očakáva, že prijatie IFRS 9 v jeho aktuálnom znení bude mať významný vplyv na účtovnú závierku prevažne v súvislosti s klasifikáciou finančných nástrojov. Vedenie Spoločnosti ďalej očakáva, že prijatie ostatných štandardov, revidovaných verzií a interpretácií nebude mať významný dopad na účtovnú závierku v období prvého uplatnenia.

Zároveň účtovanie zabezpečenia v súvislosti s portfóliom finančných aktív a záväzkov, ktorého zásady EÚ ešte neprijala, zostáva naďalej neupravené. Na základe odhadov účtovnej jednotky uplatnenie účtovania zabezpečenia v súvislosti s portfóliom finančných aktív alebo záväzkov podľa IAS 39 „Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie“ by nemalo významný vplyv na finančné výkazy, ak by sa uplatnilo k dátumu zostavenia účtovnej závierky

d) Základ pre zostavenie

Táto účtovná závierka je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17(a) zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Významné investície v dcérskych spoločnostiach sú popísané v poznámke 15.

Ku dňu schválenia tejto individuálnej účtovnej závierky spoločnosť nezostavovala konsolidovanú účtovnú závierku v súlade s IFRS za spoločnosť a jej dcérske spoločnosti („skupina“) tak, ako to požaduje IAS 27.42. Spoločnosť využila interpretáciu popísanú v dokumente vydanom Komisiou pre vnútorný trh a služby Európskej komisie pre rokovanie Výboru regulácie účtovníctva (dokument ARC/08/2007) o vzťahu medzi predpismi IAS a štvrtou a siedmou Direktívou. Európska komisia je toho názoru, že ak spoločnosť využije možnosť, alebo je povinná pripraviť účtovnú závierku v súlade s IFRS, ako boli prijaté EÚ, môže takúto účtovnú závierku pripraviť a vydať nezávisle od pripravenia a vydania jej konsolidovanej účtovnej závierky.

V konsolidovanej účtovnej závierke dcérske spoločnosti, ktoré sú spoločnosťami, kde skupina vlastní priamo alebo nepriamo viac ako polovicu hlasovacích práv alebo má právo iným spôsobom vykonávať kontrolu nad činnosťou dcérskych spoločností, budú plne konsolidované.

Aby užívatelia tejto individuálnej účtovnej závierky získali úplné informácie o finančnej situácii, výsledku hospodárenia a peňažných tokoch skupiny ako celku, mali by túto individuálnu účtovnú závierku posudzovať v súvislosti s údajmi uvedenými v konsolidovanej účtovnej závierke skupiny pripravenej k 31. decembru 2013 a za rok vtedy sa končiaci, hneď ako bude táto konsolidovaná účtovná závierka k dispozícii.

e) Významné odhady a úsudky

Zostavenie účtovnej závierky v súlade s IFRS vyžaduje vypracovanie odhadov a úsudkov, ktoré majú vplyv na vykazované sumy majetku a záväzkov a ostatných finančných povinností a podmienených záväzkov k dátumu účtovnej závierky, ako aj na vykazované sumy výnosov a nákladov počas účtovného obdobia. Skutočné výsledky sa môžu od odhadov líšiť o budúce zmeny ekonomických podmienok podnikateľských stratégií, regulačných opatrení, účtovných postupov resp. iných faktorov, ktoré môžu zapríčiniť zmenu odhadov, čo môže významne ovplyvniť finančnú situáciu a výsledok hospodárenia.

Významné oblasti neistoty úsudkov sú nasledovné:

- Pravidlá a predpisy o dani z príjmov v posledných rokoch zaznamenali významné zmeny a neexistuje významný historický precedens, resp. interpretačné rozsudky, v súvislosti s rozsiahlou a zložitou problematikou ovplyvňujúcou odvetvie finančných služieb.
- Tvorba opravných položiek na vzniknuté úverové straty a identifikované budúce možné záväzky zahŕňajú veľa neistôt týkajúcich sa výsledkov uvedených rizík a od vedenia spoločnosti vyžadujú mnoho subjektívnych posudkov pri odhade výšky strát.

f) Prehľad významných účtovných postupov

Základ pre zostavenie – táto individuálna účtovná závierka bola zostavená na princípe časového rozlíšenia, t. j. vplyv transakcií a ostatných udalostí spoločnosť účtuje v čase ich vzniku. Transakcie a ostatné udalosti sa v účtovnej závierke vykazujú v období, s ktorým súvisia. Individuálna účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Účtovná závierka bola zostavená na základe historických cien, pričom derivátové finančné nástroje boli precenené na reálnu hodnotu.

Mena použitá na vykazovanie v tejto individuálnej účtovnej závierke je euro (EUR), všetky sumy sa vykazujú s presnosťou na tisíc eur, pokiaľ sa neuvádza inak.

Majetok, vybavenie a nehmotný majetok – majetok, vybavenie a nehmotný majetok sa vykazuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky spolu s kumulovanými stratami zo zníženia hodnoty. Majetok, vybavenie a nehmotný majetok sa odpisuje rovnomernými odpismi podľa predpokladanej doby jeho životnosti. Predpokladaná doba životnosti majetku, vybavenia a nehmotného majetku podľa jednotlivých kategórií je nasledovná:

<i>Druh majetku</i>	<i>Životnosť</i>
Budovy a stavby	20 rokov
Výpočtová technika	2 – 8 rokov
Služobné vozidlá	4 roky
Inventár	6 rokov
Softvér	4 – 5 rokov

Zisky a straty z predaja majetku, vybavenia a nehmotného majetku sa vykazujú v plnej výške v hospodárskom výsledku. Nehmotný majetok zahŕňa softvér používaný spoločnosťou.

V prípade indikácií zníženia hodnoty majetku spoločnosť odhaduje jeho realizovateľnú hodnotu. Keď účtovná hodnota majetku prevyšuje jeho odhadovanú realizovateľnú hodnotu, zníži sa na túto realizovateľnú hodnotu. Ak sa zistí, že majetok je pre spoločnosť nadbytočný, vedenie spoločnosti posúdi jeho realizovateľnú hodnotu porovnaním s cenou pri predaji vypočítanou na základe správ o ocenení, ktoré vypracovala tretia strana, zníženou o odhadované náklady spojené s predajom.

Spoločnosť využíva všetky položky majetku, vybavenia a nehmotného majetku v rámci svojej prevádzky.

Finančný lízing – lízingové zmluvy spoločnosti sa klasifikovali ako finančný lízing, keď v zásade všetky prínosy a riziká spojené s vlastníctvom prechádzajú na nájomcu. Pohľadávky z lízingu sa vykazujú na začiatku lízingu po prevzatí predmetu nájmomcom vo výške rovnajúcej sa čistej investícii do lízingu. Rozdiel medzi budúcimi minimálnymi lízingovými splátkami a čistou investíciou do lízingu predstavuje nerealizovaný výnos z finančného lízingu, ktorý sa vykazuje ako úrokové výnosy a čisté výnosy/náklady z poplatkov a provízií počas trvania lízingu v konštantnej periodickej návratnosti čistej investície do lízingu. Čistá investícia do lízingu zahŕňa čistú peňažnú hotovosť zaplatenú pri nadobudnutí prenámateľ veci plus počiatočné náklady vrátane zaplatených poplatkov po zohľadnení prijatých poplatkov. Čistá investícia sa znižuje o akékoľvek vklady prijaté od nájomcov a je vykazovaná v položke „*Pohľadávky voči klientom*“ v priloženom výkaze o finančnej situácii.

Spoločnosť zabezpečila pohľadávky súvisiace s finančným lízingom pomocou týchto zábezpek:

- predmet finančného lízingu (vozidlá, stroje, technológia atď.),
- zmenka,
- ručenie,
- banková záruka,
- dohoda o spätnom nákupe od dlžníkov, atď.

Pri oceňovaní zábezpek prenájatého majetku sa hodnota zabezpečenia stanoví odhadom vychádzajúcim z obstarávacej ceny predmetu lízingu a z predpokladov súčasnej trhovej hodnoty (znalecké posudky, špeciálny oceňovací softvér AAD, skúsenosti z predchádzajúcich období atď.). S odhadom hodnoty zabezpečenia sa spája veľa neistôt a rizík. Hodnoty, ktoré v konečnom dôsledku môžu byť realizované pri likvidácii zabezpečenia nesplácaných pohľadávok, sa môžu od odhadovaných hodnôt líšiť a tento rozdiel môže byť významný.

Pohľadávky voči bankám a klientom – Úvery a pohľadávky, ktoré spoločnosti vznikli, predstavujú finančný majetok, ktorý spoločnosť vytvorila prostredníctvom poskytnutia finančných prostriedkov, tovaru a služieb priamo dlžníkovi a zahŕňajú najmä úvery predajcom áut a spolupracujúcim partnerom zaúčtované v priloženom výkaze o finančnej situácii v „*Pohľadávkach voči klientom*“, resp. v „*Ostatnom majetku*“.

Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty – v každom období sa opravná položka na znehodnotenie pohľadávok voči klientom vykazuje vo výkaze komplexného výsledku v položke „*Zníženie hodnoty pohľadávok voči klientom*“. Spoločnosť preveruje svoje portfóliá pohľadávok voči klientom na posúdenie znehodnotenia minimálne raz za mesiac.

Spoločnosť posudzuje možnosť znehodnotenia na úrovni jednotlivých zmlúv. V prípade znehodnotenia zmluvy metóda, pomocou ktorej sa stanoví opravná položka, závisí od charakteru znehodnotenia (individuálne, resp. skupinové posúdenie).

Podľa smernice skupiny UniCredit na klasifikáciu úverov a opravné položky na straty z úverov, výška opravnej položky je počítaná automaticky a následne modifikovaná manuálne, ak je potrebné. Po tejto automaticky počítanej tvorbe opravných položiek sú kritické pohľadávky preverené a modelom vypočítané hodnoty sú upravené – na báze nekvantifikovateľných informácií o protistrane.

V prípade neštandardného majetku (napr. lízing technológií) sa používa skupinové ocenenie, ak je splatná suma po lehote splatnosti. V prípade iného neplnenia v súvislosti so znehodnoteným majetkom sa vykoná individuálne posúdenie zníženia hodnoty angažovanosti. Aktuálna angažovanosť sa porovná s trhovou hodnotou predmetu prenájmu a hodnotou akejkoľvek dodatočnej zábezpeky a v prípade rozdielu sa naň vytvorí 100-percentná opravná položka.

Pre každý individuálne významný finančný majetok, pre ktorý nebola zistená strata zo zníženia hodnoty na individuálnej úrovni, je uvažované skupinové zníženie hodnoty, ktoré existuje, avšak nebolo zatiaľ identifikované. Pre majetok, ktorý nie je individuálne významný, je tiež posudzovaná strata zo zníženia hodnoty na skupinovej úrovni zoskupením finančného majetku (vykazovaného v umorovanej hodnote) podľa podobných rizikových charakteristík.

Investície v dcérskych spoločnostiach – dcérske spoločnosti sú spoločnosti, v ktorých spoločnosť, či už priamo alebo nepriamo, vlastní viac ako 50 % hlasovacích práv alebo má právomoc iným spôsobom kontrolovať ich činnosť.

Investície do dcérskych spoločností sa oceňujú v obstarávacej cene zníženej o opravné položky na straty zo zníženia hodnoty investície. Zmeny sa účtujú vo výkaze komplexného výsledku v riadku „Ostatné čisté prevádzkové výnosy“.

Peniaze a peňažné ekvivalenty – sú vysoko likvidný majetok a investície so zmluvnou dobou splatnosti do troch mesiacov odo dňa nadobudnutia. Peňažné ekvivalenty sú krátkodobým finančným majetkom, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov a pri ktorom nehrozí riziko výraznej zmeny hodnoty v najbližších troch mesiacoch od dátumu zostavenia účtovnej závierky.

Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa vo výkaze o finančnej situácii vykazujú v priložených poznámkach podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Náklady súvisiace s úvermi – uznávajú sa ako náklad v období, keď vznikli. Žiadne náklady súvisiace s úvermi sa neaktivovali do obstarávacej hodnoty majetku počas vykazovaného obdobia.

Derivátové finančné nástroje – derivátové finančné nástroje oceňuje spoločnosť pri prvotnom účtovaní reálnou hodnotou a k dátumu zostavenia účtovnej závierky ich preceňuje na reálnu hodnotu. Zmeny reálnej hodnoty finančných derivátov, ktoré nespĺňajú podmienky účtovania o finančných derivátoch ako o nástrojoch zabezpečenia, sa účtujú v hospodárskom výsledku. Kladná (záporná) reálna hodnota je vykázaná v položke „Ostatný majetok (Ostatné záväzky)“ v priloženom výkaze o finančnej situácii.

Rezervy – rezervy sa účtujú v prípade, ak má spoločnosť existujúci alebo možný záväzok z minulej udalosti a je pravdepodobné, že vyrovnanie daného záväzku spôsobí úbytok majetku, pritom je možné spoľahlivo odhadnúť výšku tohto úbytku.

Spoločnosť nevytvára rezervy na záväzky z dôvodu odchodu zamestnancov do dôchodku ani podobné záväzky vyplývajúce vo vzťahu spoločnosti voči zamestnancom, keďže podľa odhadu vedenia by ich výška nebola významná.

Záväzky voči bankám a klientom – záväzky voči bankám a klientom sa na začiatku vykazujú vo výške reálnej hodnoty prijatej úhrady zníženej o náklady na transakciu. Záväzky voči bankám a klientom sa následne vykazujú v umorovanej hodnote; akýkoľvek rozdiel medzi prijatými prostriedkami zníženými o náklady na transakciu a návratnou hodnotou sa vykazuje v hospodárskom výsledku počas obdobia trvania záväzkov pomocou metódy efektívnej úrokovej miery.

Časové rozlíšenie úrokov – Časovo rozlíšené úrokové výnosy a náklady vzťahujúce sa na finančný majetok a finančné záväzky sa vykazujú k dátumu zostavenia účtovnej závierky spoločne s majetkom alebo záväzkami uvedenými vo výkaze o finančnej situácii.

Vykazovanie výnosov – výnosy a náklady sa účtujú v skutočnej výške do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia pre všetky nástroje ocenené umorovanou hodnotou pomocou metódy efektívnej úrokovej miery. Metóda efektívnej úrokovej miery je metóda výpočtu umorovanej hodnoty finančného majetku alebo finančného záväzku a rozdelenia výnosových úrokov alebo nákladových úrokov do príslušných období, výsledkom čoho by malo byť konštantné úročenie predmetného finančného majetku, resp. záväzku.

Poplatky a provízie, ktoré možno priamo priradiť k uzavretiu lízingovej zmluvy a zabezpečeniu lízingu, sa zahrňajú do prvotného ocenenia pohľadávky z finančného lízingu. Ostatné poplatky a provízie sa v zásade časovo rozlišujú vo výkaze komplexného výsledku do obdobia, s ktorým súvisia a sú vykázané v položke „Čisté výnosy/náklady z poplatkov a provízií“.

Ostatné výnosy a ostatné náklady sa vykazujú pri ich prijatí alebo vzniku v skutočnej výške.

Zdaňovanie a odložená daň – daň z príjmov spoločnosť vypočíta v súlade s predpismi platnými v Slovenskej republike na základe výsledkov vykázaných v hospodárskom výsledku.

Daň splatná je očakávaný daňový záväzok vychádzajúci zo zdaniteľných príjmov za rok prepočítaný platnou sadzbou dane ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, upravený o čiastky súvisiace s minulými obdobiami.

Odložená daň je daň, pri ktorej sa očakáva splatnosť, resp. vrátenie na základe rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázaných v účtovnej závierke a zodpovedajúcimi daňovými základňami použitými pri výpočte zdaniteľného zisku, a účtuje sa o nej podľa súvahovej metódy. Odložená daň sa vypočítava podľa daňových sadzieb, ktorých platnosť sa predpokladá v období vyrovnania záväzku alebo realizácie predmetnej pohľadávky.

Všetky odložené daňové záväzky sa vykazujú v plnej výške. Odložená daňová pohľadávka je účtovaná iba do výšky očakávaných daňových ziskov, voči ktorým je možné uplatniť nepoužité daňové straty a prechodné rozdiely. Odložené daňové pohľadávky sú prehodnotené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znížené v rozsahu, pre ktorý je nepravdepodobné, že bude možný daňový zisk, ktorý sa ich týka, realizovať.

Pravidlá a predpisy o dani z príjmov zaznamenali v posledných rokoch významné zmeny; neexistuje významný historický precedens, resp. interpretačné rozsudky, v súvislosti s rozsiahlou a zložitou problematikou ovplyvňujúcou odvetvie finančných služieb. Daňové úrady navyše disponujú rozsiahlymi právomocami pri interpretácii uplatňovania daňových zákonov a predpisov pri daňovej kontrole daňových poplatníkov. V dôsledku toho existuje vysoký stupeň neistoty v súvislosti s konečným výsledkom kontroly zo strany daňových úradov a možnosťou uplatniť si v plnej výške očakávanú úľavu na dani vykázanú prostredníctvom odložených daňových pohľadávok.

Spoločnosť je platcom rôznych ďalších miestnych daní, ktoré sa vykazujú vo výkaze komplexného výsledku v položke „Ostatné čisté prevádzkové výnosy“.

Operácie v cudzích menách – prepočítavajú sa podľa platného kurzu ku dňu uskutočnenia transakcie. Peňažný majetok a záväzky vyjadrené v cudzích menách sa prepočítavajú na menu euro kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Nerealizované zisky a straty v dôsledku pohybu výmenných kurzov sú plne zohľadnené v hospodárskom výsledku.

Vykazovanie o segmentoch – spoločnosť identifikovala len jeden identifikovateľný obchodný segment, a to zákazky zaoberajúce sa poskytovaním lízingu a ďalších súvisiacich služieb na Slovensku.

3. ČISTÉ ÚROKOVÉ VÝNOSY A VÝNOSY Z LÍZINGOVEJ ČINNOSTI

Analýza čistých úrokových výnosov vrátane výnosov z lízingovej činnosti za bežné obdobie:

	2013	2012
Úrokové výnosy z lízingovej činnosti	16 151	18 407
Bankové úrokové výnosy	474	550
Ostatné úrokové výnosy	1 123	2 119
Úrokové výnosy spolu	17 748	21 076
Výsledok z ukončenia lízingových zmlúv	270	509
Ostatné	(3)	(1)
Ostatné výnosy z lízingovej činnosti	267	508
Úrokové náklady zo záväzkov voči bankám	(5 208)	(7 343)
Ostatné úrokové náklady	(164)	(312)
Úrokové náklady spolu	(5 372)	(7 655)
Čisté úrokové výnosy a výnosy z lízingovej činnosti	12 643	13 929

„Ostatné úrokové výnosy“ a „Ostatné úrokové náklady“ obsahujú výsledok z transakcií s dcérskymi spoločnosťami a inými spriaznenými osobami, ktoré sú podrobne opísané v bode 25.1 poznámok.

Úrokové výnosy zahŕňajú 723 tis. Eur z pohľadávok voči klientom klasifikovaných k 31. decembru 2013 ako znehodnotených (2012: 877 tis. Eur).

4. ČISTÉ NÁKLADY NA POPLATKY A PROVÍZIE

Čisté náklady na poplatky a provízie za rok možno analyzovať nasledovne:

	2013	2012
Náklady na platobný styk a bankové poplatky	(153)	(184)
Poplatky za vystavené bankové záruky	(588)	(111)
Provízie obchodným zástupcom a iné	(2 963)	(2 779)
Výnosy z administratívnych, spracovateľských a iných poplatkov	(115)	658
Spolu	(3 819)	(2 416)

„Náklady na platobný styk a bankové poplatky“ a „Poplatky za vystavené bankové záruky“ obsahujú tiež transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sú popísané v bode 25.1 poznámok.

5. ZISKY/(STRATY) Z OBCHODOVANIA

	2013	2012
Kurzové zisky / (straty)	4	(8)
Spolu	4	(8)

6. OSTATNÉ ČISTÉ PREVÁDZKOVÉ VÝNOSY

Ostatné čisté prevádzkové výnosy zahŕňajú:

	2013	2012
Penále a zmluvné pokuty	1 086	1 272
Refakturácia rôznych administratívnych nákladov	1 587	1 158
Ostatné dane a poplatky	(7)	(312)
Straty z predaja majetku, vybavenia a nehmotného majetku	-	(6)
Iné	(402)	(121)
Ostatné čisté prevádzkové výnosy spolu	2 264	1 991

„Refakturácia rôznych administratívnych nákladov“ obsahuje tiež transakcie s dcérskymi spoločnosťami a inými spriaznenými osobami, ktoré sú podrobne opísané v bode 25.1 poznámok.

7. VŠEOBECNÉ ADMINISTRATÍVNE NÁKLADY

	2013	2012
Mzdové a ostatné osobné náklady	(3 755)	(3 316)
Odvody na sociálne zabezpečenie	(1 258)	(959)
(Náklady) / výnosy vyplývajúce zo schémy na nákup akcií pre zamestnancov	(58)	2
Osobné náklady	(5 071)	(4 273)
Náklady na kancelárske priestory (nájom, údržba, upratov., poistenie, iné)	(775)	(819)
Kancelárske potreby a drobný spotrebný materiál	(87)	(98)
Prevádzkové náklady služobných motorových vozidiel	(266)	(280)
IT a náklady na zabezpečenie komunikácie	(821)	(879)
Náklady na právne služby, audit, daňové poradenstvo	(396)	(191)
Marketing a podpora predaja	(128)	(128)
Cestovné náklady, školenia a nábor zamestnancov	(43)	(61)
Náklady spojené s vymáhaním pohľadávok	(484)	(652)
Rôzne iné administratívne náklady	(361)	(404)
Ostatné režijné náklady	(3 361)	(3 512)
Odpisy a amortizácia majetku, vybavenia a nehmotného majetku (bod 16 poznámok)	(433)	(758)
Všeobecné administratívne náklady spolu	(8 865)	(8 543)

Kladný zostatok „Výnosov/(nákladov) vyplývajúcich zo schémy na nákupy akcií pre zamestnancov“ v roku 2012 súvisí s rozpustením rezervy z dôvodu personálnych zmien v predstavenstve počas roka.

„Náklady na právne služby, audit, daňové poradenstvo“ obsahujú výdavky na audit účtovnej závierky za rok 2013 vo výške 71 tis. Eur (2012: 88 tis. Eur) a uisťovacie služby vykonané audítorom vo výške 1 tis. Eur (2012: 0 tis. Eur).

Priemerný počet zamestnancov:

	2013	2012
Priemerný počet zamestnancov	153	156
z toho: vedúcich zamestnancov	21	28

8. REZERVY

Rezervy na riziká sú nasledovné:

	2013	2012
Tvorba rezerv (bod 22 poznámok)	(33)	(75)
Rozpustenie (bod 22 poznámok)	9	39
Spolu	(24)	(36)

9. ZNÍŽENIE HODNOTY POHĽADÁVOK VOČI KLIENTOM

Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty možno rozdeliť nasledovne:

	2013	2012
Tvorba opravných položiek (bod 14 poznámok)	(2 105)	(4 163)
Rozpustenie opravných položiek (bod 14 poznámok)	75	340
Spolu	(2 030)	(3 823)

10. DAŇ Z PRÍJMOV**10.1. Daň z príjmov**

	2013	2012
Daň z príjmov v bežnom období (bod 18 poznámok)	-	-
Odložená daň (bod 19 poznámok)	(8 577)	2 133
Daň z príjmov celkom	(8 577)	2 133

10.2. Odsúhlasenie dane z príjmov

Odsúhlasenie dane z príjmov vypočítanej zákonom stanovenou sadzbou 23% (2012: 19%) so skutočnou daňou z príjmov za bežné účtovné obdobie, ktorá sa účtovala do nákladov:

	2013	2012
Zisk pred zdanením	171	1 094
Teoretická daň vypočítaná štatutárnou sadzbou dane (23%; 2012: 19%)	(39)	(208)
Daňový vplyv položiek:		
Vplyv trvalo daňovo neuznaných/nezdaniteľných položiek	(633)	(243)
Vplyv zmeny sadzby dane z príjmu	(605)	2 584
Vplyv odúčtovania časti odloženej daň. pohľadávky	(7 300)	-
Daň z príjmov podľa výkazu komplexného výsledku	(8 577)	2 133
Efektívna sadzba dane	-n/a	194,97 %

Spoločnosť sa z dôvodu neistoty rozhodla odúčtovať časť odloženej daňovej pohľadávky vo výške 7 300 tis. Eur. Bližšie informácie o odloženej daňovej pohľadávke sú uvedené v bode 19. poznámok.

11. (STRATA) / ZISK NA AKCIU

Základný zisk na akciu sa vypočíta tak, že sa čistý zisk spoločnosti vydelený váženým priemerom kmeňových akcií v emisii počas roka, po odpočítaní priemerného počtu kmeňových akcií, ktoré spoločnosť kúpila a drží ich ako vlastné akcie, v prípade, že tak urobila. Spoločnosť neemitovala konvertibilné finančné nástroje, preto nevykazuje redukovaný zisk na akciu.

	2013	2012
Čistá (strata) / zisk po zdanení	(8 406)	3 227
Vážený priemerný počet vydaných kmeňových akcií	8,000	8,000
Základná (strata) / zisk na akciu (vyjadrená v tisícoch Eur na akciu)	(1,05)	0,40

12. PEŇAŽNÉ PROSTRIEDKY A ICH EKVIVALENTY

	2013	2012
Pokladnica	8	5
Pohľadávky voči bankám	16 500	16 618
Peniaze a pohľadávky voči bankám	16 508	16 623

„Pohľadávky voči bankám“ zahŕňajú peňažné prostriedky na bežných a termínovaných účtoch v bankách s dohodnutou dobou splatnosti do troch mesiacov, okrem zostatku vo výške 15 000 tis. Eur s dohodnutou splatnosťou k 30. 12. 2014.

13. POHĽADÁVKY VOČI KLIENTOM

Štruktúra pohľadávok voči klientom:

	2013	2012
Pôžičky spriazneným osobám	42 048	49 398
Pohľadávky z financovania predajcov a iných dodávateľov	22 828	27 304
Pohľadávky z finančného lízingu – súčasná hodnota budúcich lízing. splátok	291 054	293 203
Pohľadávky zo splatných lízingových splátok a penále	21 860	37 712
Pohľadávky voči klientom spolu	377 790	407 617

„Pôžičky spriazneným osobám“ obsahujú zostatky pohľadávok voči dcérskym a sesterským spoločnostiam z krátkodobého financovania ich prevádzky; podrobnejšie informácie sú v bode 25.1 poznámok.

13.1. Pohľadávky z finančného lízingu

Analýza pohľadávok z finančného lízingu – budúce lízingové splátky a ich súčasná hodnota:

	Minimálna hodnota lízingových splátok		Súčasná hodnota minimálnych lízingových splátok	
	2013	2012	2013	2012
Pohľadávky z finančného lízingu:				
splatné do 1 roka	142 359	142 522	129 256	129 427
splatné od 1 do 5 rokov	168 124	173 335	158 559	160 801
splatné po 5 rokoch	3 346	3 147	3 239	2 975
	313 829	319 004	291 054	293 203
Mínus: nerealizovaný výnos z finančného lízingu	(22 775)	(25 801)	-	-
Súčasná hodnota budúcich splátok z finančného lízingu	291 054	293 203	291 054	293 203

Na základe zmlúv o finančnom lízingu platných k 31. decembru 2013 je priemerné dohodnuté obdobie lízingu 50,0 mesiaca (2012: 52,4 mesiaca). Priemerné zostatkové obdobie lízingu pre zmluvy účinné k 31. decembru 2013 bolo 32,4 mesiaca (2012: 36,1 mesiaca).

Nerealizované výnosy z finančného lízingu zahŕňajú budúci úrokový výnos a neamortizovanú hodnotu priamych počiatkových zaplatených provízií a prijatých poplatkov.

Úroková sadzba obsiahnutá v lízingu je pevne určená k dátumu uzatvorenia zmluvy na celé obdobie lízingu (okrem zmlúv s pohyblivými úrokovými sadzbami). Vážený priemer efektívnej úrokovej sadzby platnej pre úročenie pohľadávok z finančného lízingu v roku 2013 bol 5,56% (2012: 6,36%).

V nasledujúcej tabuľke sa uvádza štruktúra pohľadávok z finančného lízingu podľa koncentrácie angažovanosti v jednotlivých odvetviach:

	2013	2012
Poľnohospodárstvo a potravinársky priemysel	26 481	21 866
Výroba a stavebníctvo	81 755	85 561
Služby	141 394	146 576
Odberatelia (maloobchod)	41 174	38 987
Verejné inštitúcie	250	213
Súčasná hodnota budúcich lízing. splátok celkom	291 054	293 203

14. OPRAVNÉ POLOŽKY NA STRATY ZO ZNÍŽENIA HODNOTY

Nasledujúca tabuľka uvádza pohyby zostatkov opravných položiek na straty zo zníženia hodnoty v roku 2013 podľa pôvodu znehodnotenia:

	<i>1. január</i>	<i>Tvorba</i>	<i>Rozpustenie</i>	<i>Použitie</i>	<i>31. december</i>
Individuálne a skupinovo posudzované - znehodnotené	56 682	2 105	-	(19 474)	39 313
Portfóliové neznehodnotené	1 882	-	(75)	-	1 807
Spolu	58 564	2 105	(75)	(19 474)	41 120

Nasledujúca tabuľka uvádza pohyby zostatkov opravných položiek na straty zo zníženia hodnoty v roku 2012 podľa pôvodu znehodnotenia:

	<i>1. január</i>	<i>Tvorba</i>	<i>Rozpustenie</i>	<i>Použitie</i>	<i>31. december</i>
Individuálne a skupinovo posudzované - znehodnotené	65 637	4 163	-	(13 118)	56 682
Portfóliové neznehodnotené	2 222	-	(340)	-	1 882
Spolu	67 859	4 163	(340)	(13 118)	58 564

15. INVESTÍCIE V DCÉRSKYCH SPOLOČNOSTIACH

<i>Názov investície</i>	<i>Kategória investície</i>	<i>Adresa</i>	<i>Obstar. cena</i> <i>v tis. EUR</i>	<i>Podiel na základnom imaní</i> <i>%</i>	<i>Hlasovacie práva</i> <i>%</i>
UniCredit Broker, s.r.o. (poisťovací maklér)	Dcérska spoločnosť	Plynárenská 7/A 814 16 Bratislava	7	80,3%	80,3%
UniCredit Fleet Management, s.r.o. (poskytovateľ operatívneho lízingu)	Dcérska spoločnosť	Plynárenská 7/A 814 16 Bratislava	7	100,0%	100,0%
Celkom			14		

Základné finančné informácie o dcérskych spoločnostiach pripravené v súlade s IFRS v znení prijatom Európskou úniou:

<i>Spoločnosť</i>	<i>UniCredit Broker s.r.o.</i>		<i>UniCredit Fleet Management, s.r.o.</i>	
	<i>2013</i>	<i>2012</i>	<i>2013</i>	<i>2012</i>
Majetok celkom	28 898	26 829	23 151	28 250
Závazky celkom	377	406	22 627	27 605
Čistý majetok (vlastné imanie)	28 521	26 423	524	645
Zisk/(strata) po zdanení	2 099	2 415	(118)	19

16. MAJETOK, VYBAVENIE A NEHMOTNÝ MAJETOK

Nasledujúca tabuľka uvádza pohyby majetku, vybavenia a nehmotného majetku počas účtovného obdobia:

	<i>Softvér</i>	<i>Zariadenia a iný hmotný majetok</i>	<i>Celkom</i>
Obstarávacia cena k 1. januáru 2012	3 997	2 738	6 735
Prírastky	666	79	745
Úbytky	-	(13)	(13)
Obstarávacia cena k 31. decembru 2012	4 663	2 804	7 467
Obstarávacia cena k 1. januáru 2013	4 663	2 804	7 467
Prírastky	1 253	30	1 283
Úbytky	-	(1 252)	(1 252)
Obstarávacia cena k 31. decembru 2013	5 916	1 582	7 498
Oprávky k 1. januáru 2012	(3 106)	(2 365)	(5 471)
Odpisy v bežnom roku	(592)	(166)	(758)
Úbytky	-	6	6
Oprávky k 31. decembru 2012	(3 698)	(2 525)	(6 223)
Oprávky k 1. januáru 2013	(3 698)	(2 525)	(6 223)
Odpisy v bežnom roku	(311)	(122)	(433)
Úbytky	-	1 242	1 242
Oprávky k 31. decembru 2013	(4 009)	(1 405)	(5 414)
Zostatková hodnota k 1. januáru 2013	965	279	1 244
Zostatková hodnota k 31. decembru 2013	1 907	177	2 084

Odpisy softvéru v bežnom roku zahŕňajú aj mimoriadne odpisy vo výške 120 tis. Eur účtované v súvislosti s ukončením využívania časti podsystémov z dôvodu prechodu na nový komplexný IT systém.

Spôsob poistenia majetku a vybavenia:

<i>Predmet poistenia</i>	<i>Druh poistenia</i>	<i>Názov poisťovne</i>
PC, IT zariadenia, elektronika, ostatný majetok neprenajímaný (sadzby poistného sú určené absolútnou sumou)	- Poistenie proti živelným pohromám, odcudzeniu, elektronickým rizikám, dopravným rizikám, poistenie zodpovednosti za škodu	KOOPERATÍVA poisťovňa a.s. Poistná suma: 1 582 tis. Eur

17. OSTATNÝ MAJETOK

	2013	2012
Preddavky a zálohy	407	230
Poistné nároky	35	259
Ostatné pohľadávky	3 150	4 319
Účty časového rozlíšenia	5 545	5 822
Ostatný majetok spolu	9 137	10 630

„Preddavky a zálohy“ predstavujú najmä krátkodobé neúročené pohľadávky z preddavkov, ktoré spoločnosť poskytla dodávateľom predmetov lízingu.

18. POHĽADÁVKA Z DANE Z PRÍJMOV

	2013	2012
Daň z príjmov za bežné účtovné obdobie (bod 10 poznámok)	-	-
Daňové preddavky	-	803
Daň z príjmov celkom – pohľadávka	-	803

19. ODLOŽENÁ DAŇOVÁ POHĽADÁVKA

Celková odložená daňová pohľadávka vypočítaná podľa 22-percentnej (2012: 23%) zákonom stanovenej sadzby vyplýva z dočasných zdaniteľných a nezdaniteľných rozdielov:

	2013	2012
Pohľadávky z finančného lízingu	841	(136)
Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty	5 324	12 833
Rezerva na súdne spory	46	43
Fakturované výnosy zdaniteľné po zaplatení	(201)	(408)
Daňové straty	-	2 255
Odložená daňová pohľadávka celkom	6 010	14 587

Na základe zmeny zákona o dani z príjmov sadzba dane vo výške 22% predstavuje daň z príjmov platnú od 1. januára 2014. V prípade, že by nedošlo k zmene platnej sadzby dane, výška odloženej daňovej pohľadávky vypočítaná použitím daňovej sadzby vo výške 23% by bola o 605 tis. EUR vyššia.

Spoločnosť sa rozhodla odúčtovať časť odloženej daňovej pohľadávky vo výške 7 300 tis. Eur

- z dôvodu neistoty pri umorovaní daňových strát v nasledujúcich rokoch
 - z dôvodu neistoty ohľadne úplnej daňovej uznateľnosti opravných položiek v nasledujúcich rokoch.
- Tento krok bude spoločnosť pravidelne prehodnocovať a v prípade nadobudnutia istoty spoločnosť plánuje odúčtovanú časť znovu vykázať v rámci odloženej daňovej pohľadávky.

20. ZÁVÄZKY VOČI BANKÁM

Banka	Suma v tis. Eur		Konečná splatnosť	Zabezpečenie
	2013	2012		
UniCredit Bank Austria AG, Vienna	202 020	185 100	31.10.2020	-
UniCredit Bank Slovakia, a.s.	11 719	8 351	31.12.2024	banková záruka UCB Austria
EIB, Luxembourg	84 778	107 940	30.9.2023	banková záruka UCB Austria / UniCredit SpA
Komerční banka, a.s., p.z.b.	12 500	12 967	31.1.2017	patronátne vyhlásenie UCL S.p.A. Miláno
VÚB, a.s.	-	12 592	-	patronátne vyhlásenie UCL S.p.A. Miláno
Oberbank, AG, p.z.b.	15 000	15 000	2.1.2015	banková záruka UCB Austria
Istina celkom	326 017	341 950		
Alíkvotný úrokový náklad	284	325		
Závazky voči bankám celkom	326 301	342 275		

Vážený priemer úrokových sadzieb na váženom priemere zostatkov počas roku 2013 bol 1,61 % p.a. (2012: 2,16 % p.a.); vážený priemer úrokových sadzieb zo zostatkov k 31. 12. 2013 bol 1,44 % p.a. (2012: 1,752 % p.a.).

21. ZÁVÄZKY VOČI KLIENTOM

	2013	2012
Závazky voči spriazneným osobám	27 530	25 445
Zálohy/preplatky prijaté od klientov	151	171
Spolu	27 681	25 616

„Závazky voči spriazneným osobám“ zahŕňa zostatok pôžičky od dcérskej spoločnosti UniCredit Broker, s.r.o. so splatnosťou 31. decembra 2015 a úrokovou sadzbou 0,626 % p.a. (3M EURIBOR + 0,40 %). Ďalšie informácie, týkajúce sa obchodov so spriaznenými osobami sa nachádzajú v bode 25.1 poznámok.

„Zálohy/preplatky prijaté od klientov“ obsahujú úhrady vykonané klientmi buď nad rámec ich záväzku alebo pred dátumom splatnosti.

K 31. decembru 2013 a 2012 spoločnosť neevidovala záväzky voči klientom po lehote splatnosti.

22. REZERVY

	1. január 2013	Tvorba	Rozpúšťanie	Použitie	31. december 2013
Rezerva na súdne spory	187	33	(9)	(4)	207
Spolu	187	33	(9)	(4)	207

	1. január 2012	Tvorba	Rozpúšťanie	Použitie	31. december 2012
Rezerva na súdne spory	178	75	(39)	(27)	187
Total	178	75	(39)	(27)	187

23. OSTATNÉ ZÁVÄZKY

	2013	2012
Závazky z obchodného styku	1 368	1 793
Ostatné daňové záväzky (DPH atď.)	453	793
Zálohy na poistné plnenia	4 081	3 995
Účty časového rozlíšenia	2 369	2 250
Iné záväzky	1 101	777
Spolu	9 372	9 608

„Závazky z obchodného styku“ zahŕňajú sumu 372 tis. Eur záväzkov po lehote splatnosti k 31. decembru 2013 (2012: 36 tis. Eur); všetky z nich boli po lehote splatnosti menej ako 30 dní. Ostatné záväzky boli v dobe splatnosti.

Prehľad o výške záväzku zo sociálneho fondu vykázaného v položke „Ostatné záväzky“, jeho tvorbe a čerpaní počas roka:

	2013	2012
Stav k 1. januáru	-	-
Tvorba	21	24
Čerpanie	(19)	(24)
Stav k 31. decembru	2	-

24. ZÁKLADNÉ IMANIE A REZERVNÉ FONDY

Základné imanie pozostáva zo zaknihovaných akcií znejúcich na meno.

Základné imanie je schválené, emitované a splatené v plnej výške. Spoločnosť tvorí svoj zákonný rezervný fond z čistého zisku na základe predpisov platných v Slovenskej republike. Tvorba zákonného rezervného fondu podlieha schváleniu príslušných orgánov spoločnosti. Zákonný rezervný fond nie je určený na rozdelenie akcionárom.

Držitelia kmeňových akcií majú nárok na dividendy vtedy, ak sú vyhlásené a disponujú hlasovacím právom vo výške jedného hlasu na akciu na valnom zhromaždení spoločnosti.

Na valnom zhromaždení, ktoré sa konalo 30. apríla 2013, akcionári spoločnosti schválili účtovnú závierku za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2012. Valné zhromaždenie rozhodlo, že zisk za účtovné obdobie od 1. 1. 2012 do 31. 12. 2012 vo výške 3 227 tis. Eur bude vysporiadaný tak, že o sumu 323 tis. Eur bude doplnený rezervný fond a zostávajúca časť zisku vo výške 2 904 tis. Eur bude preúčtovaná na účet strát minulých rokov za účelom ich zníženia.

Vedenie spoločnosti navrhuje, aby akcionári na riadnom valnom zhromaždení rozhodli o prevedení čistej straty za rok 2013 na účet neuhradenej straty minulých rokov.

25. TRANSAKcie SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI
25.1. Spriaznené strany

Celková výška nákladov a výnosov za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2013 vrátane pohľadávok a záväzkov voči spriazneným stranám k uvedenému dátumu je nasledovná:

Spriaznené strany	Výnosy	Náklady	Pohľadávky	Záväzky
UniCredit Bank Austria AG, Viedeň ⁽³⁾	474	(3 351)	15 000	202 081
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Praha ⁽²⁾	1	(990)	1 436	11 722
UniCredit Leasing Austria GmbH, Viedeň ⁽³⁾	-	(54)	-	31
UniCredit Leasing CZ a.s., Praha ⁽²⁾	54	(326)	18	195
UniAudit S.C.p.A., Miláno ⁽³⁾	-	(68)	-	29
UniCredit Broker, s.r.o. ⁽¹⁾	216	(164)	241	27 530
UniCredit Fleet Management, s.r.o. ⁽¹⁾	1 070	(198)	21 657	-
UniCredit Leasing Real Estate s.r.o. ⁽³⁾	907	-	20 157	-
INPROX SR I., spol. s r.o. ⁽³⁾	14	-	234	-
INPROX Poprad, spol. s r.o. ⁽³⁾	13	-	-	-
Spolu	2 749	(5 151)	58 743	241 588

(1) *Dcérska spoločnosť*

(2) *Akcionár*

(3) *Ostatné spoločnosti spriaznené s konečným vlastníkom*

Transakcie s UniCredit Bank Austria AG, Viedeň a UniCredit Bank Slovakia, a.s. v roku 2013 súviseli s financovaním, ktoré tieto spoločnosti poskytli, so zostatkami na bankových účtoch, zárukami, ktoré poskytli, príp. sprostredkovaním vzájomných obchodov. Transakcie s ostatnými spoločnosťami, vrátane dcérskych spoločností UniCredit Broker s.r.o. a UniCredit Fleet Management, s.r.o., súviseli s refakturáciou nákladov vzniknutých v súvislosti s činnosťou spoločnosti pri správe týchto spoločností a prípadnom financovaní ich aktivít, príp. sprostredkovaním vzájomných obchodov. Tieto transakcie sa uskutočnili za štandardných obchodných podmienok na princípe nezávislých vzťahov.

Celková výška nákladov a výnosov za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2012 vrátane pohľadávok a záväzkov voči spriazneným stranám k uvedenému dátumu:

Spriaznené strany	Výnosy	Náklady	Pohľadávky	Záväzky
UniCredit Bank Austria AG, Viedeň ⁽³⁾	550	(3 726)	15 204	185 100
UniCredit Bank Slovakia, a.s. ⁽²⁾	-	(1 438)	1 251	8 359
UniCredit Bank Czech Republic a.s., Praha ⁽³⁾	-	(117)	-	50
UniCredit Leasing Austria GmbH, Viedeň ⁽³⁾	10	(107)	10	77
UniCredit Leasing S.p.A. Bologna ⁽²⁾	-	(499)	-	442
UniCredit Leasing CZ a.s., Praha ⁽²⁾	1	(142)	1	170
UniCredit Leasing GmbH, Hamburg ⁽³⁾	-	(27)	-	27
UniAudit S.C.p.A., Miláno ⁽³⁾	-	(68)	8	6
UniCredit Broker, s.r.o. ⁽¹⁾	206	(312)	224	25 445
UniCredit Fleet Management, s.r.o. ⁽¹⁾	1 462	(213)	25 082	96
UniCredit Leasing Real Estate s.r.o. ⁽³⁾	988	-	25 934	-
INPROX SR I., spol. s r.o. ⁽³⁾	13	-	7	-
INPROX Poprad, spol. s r.o. ⁽³⁾	13	-	7	-
Spolu	3 243	(6 649)	67 728	219 772

(1) *Dcérska spoločnosť*

(2) *Akcionár*

(3) *Ostatné spoločnosti spriaznené s konečným vlastníkom*

25.2. Odmeňovanie vedúcich predstaviteľov manažmentu

Výška odmeňovania vrátane miezd a odvodov voči členom predstavenstva v roku 2013 predstavovala 1 591 tis. Eur (2012: 475 tis. Eur). Spoločnosť neuzavrela žiadne iné významné obchody s členmi predstavenstva ani s manažmentom.

V roku 2013 a 2012 neboli vyplatené členom dozornej rady žiadne odmeny.

26. FINANČNÉ NÁSTROJE A RIADENIE RIZIKA

Spoločnosť je z dôvodu využívania finančných nástrojov vystavená najmä nasledujúcim rizikám:

- Úverové riziko
- Úrokové riziko
- Riziko likvidity

Tento bod poznámok poskytuje informácie o vystavení sa jednotlivým rizikám, ciele, prístup a procesy na meranie a riadenie rizika a riadenie kapitálu spoločnosti.

Predstavenstvo má celkovú zodpovednosť za zavedenie a dohľad nad systémom riadenia rizika spoločnosti. Pre riadenie rizík, ktorým je spoločnosť vystavená, sú definované primerané limity a kontroly na sledovanie rizika a dodržiavanie limitov. Politika riadenia rizika a systémy sa pravidelne preverujú, aby zohľadňovali zmeny podmienok na trhu a aktivít spoločnosti.

26.1. Úverové riziko

Finančný majetok, ktorý môže vystaviť spoločnosť zvýšenému úverovému riziku, tvoria najmä pohľadávky voči klientom. Spôsob hodnotenia úverového rizika je popísaný v bode 2 poznámok. Peniaze, peňažné ekvivalenty a termínované vklady spoločnosti sú umiestnené vo finančných inštitúciách v Slovenskej republike a Rakúsku.

Maximálna výška úverového rizika bez prijatej zábezpeky a opravných položiek:

	31. decembra 2013	31. decembra 2012
<i>Úverové riziko spojené s majetkom vo výkaze o finančnej situácii:</i>		
Pohľadávky voči bankám	16 500	16 618
Pohľadávky voči klientom, netto	336 670	349 053
Ostatný majetok	9 137	10 630
Celkom	362 307	376 301

Podľa smernice každý klient musí byť klasifikovaný ako súčasť znehodnoteného portfólia akonáhle nastane jedna z nasledujúcich alebo obe okolnosti súčasne:

- dlžník je v omeškaní viac ako 90 dní (s hladinou významnosti 5% obliga)
- nastal aspoň jeden prípad porušenia zmluvy (loss event), ktorý značí, že u klienta je nepravdepodobné, že splatí svoje záväzky.

Znehodnotené portfólio sa delí do nasledujúcich tried nesplácaných pohľadávok (Default Classes):

1. V omeškaní (Past due)
2. Reštrukturalizované (Restructured)
3. Pochybné (Doubtful)
4. Bez plnenia (Non Performing)

V omeškaní (PAST DUE)

Ide o obligo zákazníkov (iných ako už klasifikovaných ako "non-performing", "doubtful" alebo "restructured"), ktorí sú v omeškaní so splácaním viac ako 90 dní.

Reštrukturalizované (RESTRUCTURED)

Pohľadávky, kde následkom zhoršenia ekonomickej a finančnej situácie dlžníka (s výnimkou situácie kde ide o následok zhoršenia rizika štátu) spoločnosť súhlasí s úpravou pôvodných podmienok úveru (úprava dátumu splatnosti splátok, zníženie dlhu alebo úrokov) a vplyvom zmien vyššie nastane strata (credit loss). Výskyt tejto straty musí byť zohľadnený oddelene od ostatných tried. V prípade, že dohoda o reštrukturalizácii má vplyv na pohľadávku v triede Doubtful, a dohoda sa robí s cieľom likvidácie, dlh musí zostať v triede Doubtful a nesmie byť preklopený do triedy Restructured. Jedine keby bola dohoda urobená s iným cieľom, môže byť takto presunutá. Dohody o dočasnom zmrazení dlhu s vyhladkou budúcej reštrukturalizácie by sa nemali zahŕňať do kategórie Restructured, avšak takéto zmrazenia by nemali znamenať prerušenie počítania dní po splatnosti. Všetky pohľadávky raz klasifikované ako Restructured, musia takto zostať až do ich úplného splatenia. Je ale možné klasifikovať, po schválení kompetentnými orgánmi právneho subjektu, reštrukturalizovanú pohľadávku späť ako "in bonis", ak od dohody o reštrukturalizácii uplynuli najmenej 2 roky a bolo overené, že klient sa stal úplne solventným a nemá žiadne zo svojich záväzkov po splatnosti.

Pochybné (DOUBTFUL)

Pohľadávka poskytnutá protistrane, ktorá sa dočasne ocitla v situácii objektívnych ťažkostí s plnením záväzkov, keď je predvídateľné, že situácia môže byť vyriešená v rozumnom čase (osobné/skutočné zabezpečenie sa neberie do úvahy). Okrem toho, klient, ktorý bol raz kvalifikovaný ako Past Due, musí byť automaticky klasifikovaný ako Doubtful ("objective doubtful loans"), najneskôr vtedy, keď dosiahne 270 dní po splatnosti a za predpokladu, že pohľadávky po splatnosti prekročia nasledujúci prah významnosti: (pohľadávky po splatnosti (bez penále) / pohľadávky celkom (bez penále)) $\geq 10\%$.

Bez plnenia (NON PERFORMING)

Pohľadávka poskytnutá protistrane, ktorá sa ocitla v situácii platobnej neschopnosti – insolvenčie (aj keď táto nebola vyhlásená súdom) alebo v podobnej situácii (s výnimkou situácie kde ide o následok zhoršenia rizika štátu). Spoločnosti uplatňujúce takýto prístup voči protistrane musia klasifikovať celé obligo voči klientovi podľa horšej klasifikácie jeho zmluvy. V prípade, že v jednej krajine je viacero právnych subjektov, toto pravidlo sa musí uplatniť v každej z týchto spoločností. Napriek tomu platí, že kedykoľvek jedna spoločnosť klasifikuje klienta do niektorej z tried, ostatné spoločnosti musia zhodnotiť či klasifikovať pohľadávky rovnakým spôsobom alebo nie.

Nasledujúca tabuľka uvádza analýzu úverového rizika súvisiaceho s pohľadávkami voči klientom k 31. decembru:

	2013	2012
Individuálne znehodnotené		
v omeškaní (<i>past due</i>)	593	150
pochybné (<i>doubtful</i>)	3 195	10 410
reštrukturalizované (<i>restructured</i>)	762	876
non-performing	16 244	27 358
Účtovná hodnota	20 794	38 794
Opravné položky na straty	(18 727)	(26 107)
Čistá účtovná hodnota	2 067	12 687
Skupinovo (portfóliovo) znehodnotené		
v omeškaní (<i>past due</i>)	819	1 720
pochybné (<i>doubtful</i>)	1 324	1 440
reštrukturalizované (<i>restructured</i>)	-	-
non-performing	19 005	29 614
Účtovná hodnota	21 148	32 774
Opravné položky na straty	(20 586)	(30 575)
Čistá účtovná hodnota	562	2 199
Neznehodnotené		
v omeškaní		
0 dní	318 572	312 252
1-29 dní	12 103	15 207
30-59 dní	4 309	6 780
60-89 dní	864	1 810
Účtovná hodnota	335 848	336 049
Opravné položky na straty	(1 807)	(1 882)
Čistá účtovná hodnota	334 041	334 167
Čistá účtovná hodnota pohľadávok voči klientom celkom	336 670	349 053

K 31. decembru 2013 bola výška pohľadávky klientov, ktorí mali reštrukturalizované leasingové zmluvy, v hodnote 14 070 tis. Eur (2012: 34 248 tis. Eur). Z toho klienti s výškou pohľadávky 2 473 tis. Eur (2012: 6 661 tis. Eur) boli klasifikovaní ako neznehodnotení (*performing*) a klienti s výškou pohľadávky 11 597 tis. Eur (2012: 27 587 tis. Eur) boli klasifikovaní ako defaultní (klasifikácia *past due*, *doubtful* a *non-performing*).

26.2. Úrokové riziko

Spoločnosť má portfólio refinancovaných úverov úročených fixnými a pohyblivými úrokovými sadzbami. Spoločnosť rieši úrokové riziko tým, že zmluvne viaže úrokovú sadzbu pohľadávok voči klientom (*lízíng*) na úrokovú sadzbu záväzkov použitých na ich refinancovanie, aby znížila riziko vyplývajúce z úrokovej miery.

**POZNÁMKY K INDIVIDUÁLNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZOSTAVENEJ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2013
(v tisícoch Eur)**

Tabuľka uvádza prehľad o angažovanosti spoločnosti voči úrokovému riziku k 31. decembru 2013. Majetok a záväzky sú uvedené v účtovnej hodnote a kategorizované podľa dátumu precenenia zmluvy, resp. podľa dátumu splatnosti, podľa toho, ktorá z týchto udalostí nastane skôr:

Úroková medzera	Úročené			Neúročené	Spolu
	Do 1 roka	Od 1 do 5 rokov	Nad 5 rokov		
Peniaze a pohľadávky voči bankám	16 500	-	-	8	16 508
Pohľadávky voči klientom	211 308	133 970	726	31 786	377 790
Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty	-	-	-	(41 120)	(41 120)
Majetok, vybavenie a nehmotný majetok a investície v dcérskych spoločnostiach	-	-	-	2 098	2 098
Ostatný majetok	-	-	-	9 137	9 137
Daň z príjmov - pohľadávka	-	-	-	-	-
Odložená daňová pohľadávka	-	-	-	6 010	6 010
Majetok celkom	227 808	133 970	726	7 919	370 423
Záväzky voči bankám	225 654	100 037	284	326	326 301
Záväzky voči klientom	27 530	-	-	151	27 681
Rezervy	-	-	-	207	207
Ostatné záväzky	-	-	-	9 372	9 372
Vlastné imanie	-	-	-	6 862	6 862
Vlastné imanie a záväzky celkom	253 184	100 037	284	16 918	370 423
Celková úroková medzera k 31. decembru 2013	(25 376)	33 933	442	(8 999)	-

Tabuľka uvádza prehľad o angažovanosti spoločnosti voči úrokovému riziku k 31. decembru 2012:

Úroková medzera	Úročené			Neúročené	Spolu
	Do 1 roka	Od 1 do 5 rokov	Nad 5 rokov		
Peniaze a pohľadávky voči bankám	16 618	-	-	5	16 623
Pohľadávky voči klientom	219 469	136 441	1 347	50 360	407 617
Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty	-	-	-	(58 564)	(58 564)
Majetok, vybavenie a nehmotný majetok a investície v dcérskych spoločnostiach	-	-	-	1 258	1 258
Ostatný majetok	-	-	-	10 630	10 630
Daň z príjmov - pohľadávka	-	-	-	803	803
Odložená daňová pohľadávka	-	-	-	14 587	14 587
Majetok celkom	236 087	136 441	1 347	19 079	392 954
Záväzky voči bankám	216 017	124 495	1 437	326	342 275
Záväzky voči klientom	25 445	-	-	171	25 616
Rezervy	-	-	-	187	187
Ostatné záväzky	-	-	-	9 608	9 608
Vlastné imanie	-	-	-	15 268	15 268
Vlastné imanie a záväzky celkom	241 462	124 495	1 437	25 560	392 954
Celková úroková medzera k 31. decembru 2012	(5 375)	11 946	(90)	(6 481)	-

Vážený priemer úrokových sadzieb pre úročený majetok a záväzky je nasledovný:

	2013	2012
Úročený majetok	5,56 %	6,36 %
Úročené záväzky	1,61 %	2,16 %

Nasledujúca analýza zobrazuje citlivosť na zmenu úrokovej miery o 50 bázičných bodov. Analýza citlivosti vychádza z angažovanosti voči zmene úrokových mier k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a vychádza z konkrétnej zmeny úrokových sadzieb na začiatku účtovného obdobia pre nástroje s pohyblivými úrokovými sadzbami, o ktorých sa predpokladá, že zostanú počas celého obdobia konštantné.

**POZNÁMKY K INDIVIDUÁLNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZOSTAVENEJ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2013
(v tisícoch Eur)**

Keby boli úrokové sadzby o 50 základných bodov vyššie alebo nižšie a všetky ostatné premenné by zostali konštantné:

- ročný zisk by sa znížil resp. zvýšil o 127 tis. Eur (2012: zníženie/zvýšenie o 27 tis. Eur), pričom prevažná časť tejto sumy by odrážala vplyv nesúladu preceňovaní/splacnosti fixnej a variabilnej úrokovej sadzby z majetku (pôžičky) a zo záväzkov (financovanie),
- ostatné položky vlastného imania by zostali nezmenené.

26.3. Riziko likvidity

Obozretné riadenie rizika likvidity predpokladá udržiavanie dostatočného objemu peňažných prostriedkov, dostupnosť financovania prostredníctvom primeraného objemu úverových línií a schopnosť uzavrieť trhové pozície. Vzhľadom na dynamickú povahu základných podnikateľských aktivít spoločnosti je jej finančné riadenie zamerané na udržiavanie flexibility prostredníctvom vedenia úverových línií.

Analýza zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2013 je nasledovná:

Medzera likvidity	Doba splatnosti				Celkom
	Do 1 roka	Od 1 do 5 rokov	Nad 5 rokov	Doba neurčitá	
Peniaze a pohľadávky voči bankám	1 508	15 000	-	-	16 508
Pohľadávky voči klientom	187 555	176 121	14 114	-	377 790
Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty	-	-	-	(41 120)	(41 120)
Majetok, vybavenie a nehmotný majetok a investície v dcérskych spoločnostiach	-	-	-	2 098	2 098
Ostatný majetok	9 137	-	-	-	9 137
Daň z príjmov - pohľadávka	-	-	-	-	-
Odložená daňová pohľadávka	-	-	-	6 010	6 010
Majetok celkom	198 200	191 121	14 114	(33 012)	370 423
Záväzky voči bankám	135 590	177 276	13 435	-	326 301
Záväzky voči klientom	151	27 530	-	-	27 681
Rezervy	-	-	-	207	207
Ostatné záväzky	9 372	-	-	-	9 372
Vlastné imanie	-	-	-	6 862	6 862
Vlastné imanie a záväzky celkom	145 113	204 806	13 435	7 069	370 423
Čistá medzera likvidity k 31. decembru 2013	53 087	(13 685)	679	(40 081)	-

Analýza zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2012 je nasledovná:

Medzera likvidity	Doba splatnosti				Celkom
	Do 1 roka	Od 1 do 5 rokov	Nad 5 rokov	Doba neurčitá	
Peniaze a pohľadávky voči bankám	1 623	15 000	-	-	16 623
Pohľadávky voči klientom	222 014	171 810	13 793	-	407 617
Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty	-	-	-	(58 564)	(58 564)
Majetok, vybavenie a nehmotný majetok a investície v dcérskych spoločnostiach	-	-	-	1 258	1 258
Ostatný majetok	10 630	-	-	-	10 630
Daň z príjmov - pohľadávka	803	-	-	-	803
Odložená daňová pohľadávka	-	-	-	14 587	14 587
Majetok celkom	235 070	186 810	13 793	(42 719)	392 954
Záväzky voči bankám	127 201	189 283	25 791	-	342 275
Záväzky voči klientom	25 616	-	-	-	25 616
Rezervy	-	-	-	187	187
Ostatné záväzky	9 608	-	-	-	9 608
Vlastné imanie	-	-	-	15 268	15 268
Vlastné imanie a záväzky celkom	162 425	189 283	25 791	15 455	392 954
Čistá medzera likvidity k 31. decembru 2012	72 645	(2 473)	(11 998)	(58 174)	-

**POZNÁMKY K INDIVIDUÁLNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZOSTAVENEJ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2013
(v tisícoch Eur)**

Analýza finančných záväzkov podľa zmluvnej splatnosti vrátane budúcich nediskontovaných peňažných tokov k 31. decembru 2013:

	<i>Do 1 roka</i>	<i>Od 1 do 5 rokov</i>	<i>Nad 5 rokov</i>	<i>Celkom</i>
Záväzky voči bankám	139 284	181 632	13 900	334 816
Záväzky voči klientom	151	27 702	-	27 853
Ostatné záväzky	9 372	-	-	9 372

Analýza finančných záväzkov podľa zmluvnej splatnosti vrátane budúcich nediskontovaných peňažných tokov k 31. decembru 2012:

	<i>Do 1 roka</i>	<i>Od 1 do 5 rokov</i>	<i>Nad 5 rokov</i>	<i>Celkom</i>
Záväzky voči bankám	131 508	194 503	26 137	352 148
Záväzky voči klientom	25 769	-	-	25 769
Ostatné záväzky	9 608	-	-	9 608

26.4. Reálne hodnoty

Pri posudzovaní reálnych hodnôt využíva spoločnosť viaceré metódy a trhové predpoklady založené na trhových podmienkach ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Iné techniky najmä metóda diskontovania budúcich peňažných tokov, sú použité na určenie reálnej hodnoty ostatných finančných nástrojov.

Účtovné hodnoty pohľadávok voči klientom a záväzkov voči bankám znížené o akékoľvek odhadované zníženia hodnoty splatné do jedného roka alebo s variabilnou úrokovou mierou sa považujú za blízke reálnym hodnotám. Pre pohľadávky voči klientom a bankové úvery s pevnými sadzbami so splatnosťou dlhšou ako jeden rok sú reálne hodnoty odhadnuté v nasledujúcej tabuľke. Reálne hodnoty boli vypočítané diskontovaním budúcich peňažných tokov použitím súčasných úrokových sadzieb.

		<i>Účtovná hodnota</i>		<i>Reálna hodnota</i>	
		<i>2013</i>	<i>2012</i>	<i>2013</i>	<i>2012</i>
Pohľadávky voči klientom	Pevná úroková miera	134 696	137 788	127 591	133 264
	splatnosť nad 1 rok				
Záväzky voči bankám	Pevná úroková miera	100 321	125 932	92 374	116 586
	splatnosť nad 1 rok				

Reálne hodnoty ostatného finančného majetku a záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti kratšou ako jeden rok sa blížila ich čistej účtovnej hodnote vykázanéj v tejto individuálnej účtovnej závierke.

26.5. Riadenie kapitálu

Politikou predstavenstva je udržiavanie silnej kapitálovej základne s cieľom udržať dôveru akcionárov veriteľov a trhu a zabezpečiť budúci vývoj podnikania.

Spoločnosť nie je subjektom externe vyžadovaných kapitálových požiadaviek.

27. UDALOSTI KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2013 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili majetok a záväzky spoločnosti k 31. decembru 2013.

Dňa 14. marca 2014 došlo na základe zmluvy o prevode podielov k prevodu 71,3 % vlastníckeho podielu zo spoločnosti UniCredit Leasing S.p.A. Bologna na spoločnosť UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Praha.

Dňa 26. marca 2014 na základe zmlúv o prevode podielu získala spoločnosť 100 % vlastnícky podiel od spoločnosti UniCredit Leasing S.p.A. Bologna v nasledujúcich spoločnostiach:

- UniCredit Leasing Real Estate, s.r.o.
- Inprox SRI., spol. s r.o.
- Inprox Poprad, spol. s r.o.

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.

**KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA
ZOSTAVENÁ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH
ŠTANDARDOV
FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA
V ZNENÍ PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU**

**za rok, ktorý sa skončil
31. decembra 2013**

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.

KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

zostavená podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva
v znení prijatom Európskou úniou
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2013

OBSAH

	Strana
Správa nezávislého audítora	3 – 4
Konsolidovaný výkaz komplexného výsledku	5
Konsolidovaný výkaz o finančnej situácii	6
Konsolidovaný výkaz o pohybe vlastného imania	7
Konsolidovaný výkaz o peňažných tokoch	8
Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky	9 – 30

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.

SPRÁVA NEZÁVISLÉHO AUDÍTORA

Akcionárom a predstavenstvu spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s.:

Uskutočnili sme audit priloženej konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s. a dcérskych spoločností (ďalej len „spoločnosť“), ktorá zahŕňa konsolidovaný výkaz o finančnej situácii k 31. decembru 2013, konsolidovaný výkaz komplexného výsledku, konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní a konsolidovaný výkaz peňažných tokov za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, prehľad významných účtovných postupov a iné doplňujúce informácie.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu spoločnosti za konsolidovanú účtovnú závierku

Štatutárny orgán spoločnosti zodpovedá za zostavenie a verné zobrazenie tejto konsolidovanej účtovnej závierky v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva, ako ich schválila EÚ, a za interné kontroly, ktoré štatutárny orgán spoločnosti považuje za potrebné pre zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, aby neobsahovala významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto konsolidovanú účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Na základe týchto štandardov sme povinní spĺňať etické normy a naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že konsolidovaná účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Audit zahŕňa vykonanie audítorských postupov s cieľom získať audítorské dôkazy o sumách a skutočnostiach zverejnených v konsolidovanej účtovnej závierke. Výber audítorských postupov závisí od úsudku audítora vrátane zhodnotenia rizík, že konsolidovaná účtovná závierka obsahuje významné nesprávnosti z dôvodu podvodu alebo chyby. Pri hodnotení týchto rizík audítor posudzuje vnútorné kontroly spoločnosti týkajúce sa zostavenia a verného zobrazenia konsolidovanej účtovnej závierky. Cieľom posúdenia vnútorných kontrol spoločnosti je navrhnúť vhodné audítorské postupy za daných okolností, nie vyjadriť názor na efektívnosť týchto vnútorných kontrol. Audit ďalej obsahuje zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných postupov a primeranosti odhadov štatutárneho orgánu spoločnosti, ako aj zhodnotenie prezentácie konsolidovanej účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že získané audítorské dôkazy poskytujú dostatočný a primeraný základ na vyjadrenie nášho názoru.

Názor

Podľa nášho názoru, konsolidovaná účtovná závierka zobrazuje verne vo všetkých významných súvislostiach finančnú situáciu spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s. a dcérskych spoločností k 31. decembru 2013 a výsledky ich hospodárenia a peňažné toky za rok, ktorý sa skončil k uvedenému dátumu, v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva, ako ich schválila EÚ.

Iná skutočnosť

Audit konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s. za rok končiaci sa 31. decembra 2012 vykonal iný audítor, ktorý dňa 3. apríla 2013 vyjadril k tejto konsolidovanej účtovnej závierke nepodmienený názor.

Bratislava 10. apríla 2014



Deloitte Audit s.r.o.
Licencia SKAu č. 014



Ing. Stanislav Kubala, FCCA
zodpovedný audítor
Licencia UDVA č. 1062

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.**KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ KOMPLEXNÉHO VÝSLEDKU**

zostavený podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva

v znení prijatom Európskou úniou

za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2013

(v tisícoch Eur)

	<i>Poznámky</i>	2013	2012
Úrokové výnosy		17 394	20 436
Ostatné výnosy z lízingovej činnosti		1 301	1 580
Úrokové náklady		(5 208)	(7 343)
Čisté úrokové výnosy a výnosy z lízingovej činnosti	(4)	13 487	14 673
Čisté (náklady) / výnosy z poplatkov a provízií	(5)	(1 093)	533
Zisky / (straty) z obchodovania	(6)	3	(8)
Ostatné čisté prevádzkové výnosy	(7)	1 527	1 392
Výnosy celkom		13 924	16 590
Všeobecné administratívne náklady	(8)	(8 724)	(8 456)
Zisk z prevádzkovej činnosti		5 200	8 134
Rezervy	(9)	(26)	(36)
Zníženie hodnoty pohľadávok voči klientom	(10)	(2 480)	(3 791)
Zníženie hodnoty majetku a vybavenia	(15)	33	(137)
Zisk pred zdanením		2 727	4 170
Daň z príjmov	(11)	(9 154)	1 491
Čistá (strata)/zisk po zdanení		(6 427)	5 661
Ostatné súčasti komplexného výsledku		-	-
Celkový komplexný výsledok za rok		(6 427)	5 661
Čistý zisk / (čistá strata) prislúchajúci:			
Akciónárom spoločnosti		(6 840)	5 186
Akciónárom bez kontrolného podielu		413	475
Celkom		(6 427)	5 661

Táto účtovná závierka bola schválená na zverejnenie dňa 4. apríla 2014.



Ing. Jiří Matula
predseda predstavenstva



Angeline Michelle Koch
člen predstavenstva

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.**KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O FINANČNEJ SITUÁCII**zostavený podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva
v znení prijatom Európskou úniou**k 31. decembru 2013**

(v tisícoch Eur)

MAJETOK

	<i>Poznámky</i>	31. 12. 2013	31. 12. 2012
Peniaze	(12)	8	5
Pohľadávky voči bankám	(12)	16 685	17 149
Pohľadávky voči klientom	(13)	360 731	392 730
Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty	(14)	(42 280)	(59 301)
Majetok, vybavenie a nehmotný majetok	(15)	20 071	18 486
Ostatný majetok	(16)	11 027	15 015
Daň z príjmov – pohľadávka	(17)	53	842
Odložená daňová pohľadávka	(18)	5 781	14 310
Majetok spolu		372 076	399 236

VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY

Závazky voči bankám	(19)	326 301	342 275
Závazky voči klientom	(20)	229	218
Rezervy	(21)	207	187
Ostatné záväzky	(22)	9 446	14 236
Závazky celkom		336 183	356 916
Základné imanie	(23)	26 560	26 560
Emisné ážio		2 286	2 286
Zákonný rezervný fond		323	-
Nerozdelený zisk		2 537	9 700
Vlastné imanie prislúchajúce akcionárom spoločnosti		31 706	38 546
Nekontrolujúce podiely		4 187	3 774
Vlastné imanie celkom		35 893	42 320
Závazky a vlastné imanie spolu		372 076	399 236

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

zostavený podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva

v znení prijatom Európskou úniou

za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2013

(v tisícoch Eur)

	<i>Prislúchajúce akcionárom spoločnosti</i>				<i>Nekontrol. podieľy</i>	<i>Spolu</i>
	<i>Základné imanie</i>	<i>Emisné ážio</i>	<i>Zákonný rezervný fond</i>	<i>Nerozdelený zisk</i>		
K 1. januáru 2012	26 560	2 286	-	4 514	3 299	36 659
Čistý zisk za rok 2012	-	-	-	5 186	475	5 661
K 31. decembru 2012	26 560	2 286	-	9 700	3 774	42 320
Tvorba zákonného rezervného fondu	-	-	323	(323)	-	-
Čistá strata za rok 2013	-	-	-	(6 840)	413	(6 427)
K 31. decembru 2013	26 560	2 286	323	2 537	4 187	35 893

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.
KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O PEŇAŽNÝCH TOKOCH

zostavený podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva

v znení prijatom Európskou úniou

za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2013

(v tisícoch Eur)

	2013	2012
Zisk pred zdanením	2 727	4 170
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Úrokové výnosy	(17 394)	(20 436)
Úrokové náklady	5 208	7 343
Zníženie hodnoty pohľadávok voči klientom	2 480	3 791
Zníženie hodnoty majetku a vybavenia	(33)	137
Zisk z predčasného ukončenia lízingových zmlúv	(270)	(509)
Strata z predčasného ukončenia operatívneho lízingu	-	358
Kurzové rozdiely	(3)	8
Odpisy majetku, vybavenia a nehmotného majetku	5 478	6 883
Strata z predaja majetku a vybavenia	-	6
	(1 807)	1 751
Zníženie/(zvýšenie) stavu prevádzkového majetku		
Pohľadávky voči bankám	-	(15 000)
Pohľadávky voči klientom	12 905	6 698
Ostatný majetok	3 922	(2 660)
(Zníženie)/zvýšenie stavu prevádzkových záväzkov:		
Záväzky voči bankám	(15 931)	413
Záväzky voči klientom	15	44
Ostatné záväzky	(4 770)	(1 590)
Peňažné toky použité v prevádzke	(5 666)	(10 345)
Prijaté úroky	17 355	20 464
Zaplatené úroky	(5 250)	(7 557)
Zaplatená daň z príjmov	164	(469)
Čisté peňažné toky prijaté v prevádzkových činnostiach	6 603	2 094
Nákup majetku, vybavenia a nehmotného majetku	(18 320)	(20 648)
Príjem z predaja majetku a vybavenia	11 256	19 153
Čisté peňažné toky použité v investičných činnostiach	(7 064)	(1 495)
Zvýšenie základného imania	-	-
Čisté peňažné toky z finančných činností	-	-
ČISTÉ (ZNÍŽENIE) / ZVÝŠENIE PEŇAŽNÝCH PROSTRIEDKOV A ICH EKVIVALENTOV	(461)	599
Peňažné prostriedky a ich ekvivalenty na konci predchádzajúceho obdobia (bod 12 poznámok)	2 154	1 555
Peňažné prostriedky a ich ekvivalenty na konci bežného obdobia (bod 12 poznámok)	1 693	2 154

1. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1.1. Základné údaje o spoločnosti**

Názov a sídlo:	UniCredit Leasing Slovakia, a.s. („spoločnosť“) Plynárenská 7/A 814 16 Bratislava
Právna forma:	akciová spoločnosť
Dátum založenia:	23. septembra 1997
Dátum vzniku (podľa obchodného registra):	31. októbra 1997
Označenie registra a číslo zápisu:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 1555/B
IČO:	35 730 978
DIČ:	2020251321
Hlavný predmet činnosti:	Finančný a operatívny lízing formou: - prenájmu priemyselného tovaru a zariadení, - prenájmu motorových vozidiel, - prenájmu nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania i iných ako základných služieb spojených s prenájomom, - kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja, - poskytovanie úverov zo zdrojov nezískaných na základe verejnej výzvy nebankovým spôsobom.

1.2. Členovia štatutárnych orgánov spoločnosti

Orgán	Funkcia	Meno
Predstavenstvo:	predseda	Ing. Jiří Matula
	podpredseda	Ing. Dušan Keketi
	člen	Ing. Lukáš Musílek
	člen	Angeline Michelle Koch
	člen	Ing. Jaroslav Jaroměřský (od 12.3.2013)
Prokúra:	prokurista	JUDr. Vladislav Šrojta
	prokurista	Mgr. Richard Nejezchleb (od 17.4.2013)
Dozorná rada:	predseda	Mario Agostini
	podpredseda	Ing. Miroslav Štokendl
	člen	Ing. Viera Šramková (od 13.3.2013)
	člen	Maria Emanuela Grassi
	člen	Marco Cravario (od 30.4.2013)
	člen	Boris Biznár (od 13.3.2013 do 5.11.2013)
	člen	Jozef Barta (do 12.3.2013)
	člen	Mgr. Barbora Stipovič (do 25.2.2013)
	člen	Ing. Roman Droba (do 4.2.2013)

V mene spoločnosti sú oprávnení konať spoločne dvaja členovia predstavenstva. Prokurista je oprávnený konať v mene spoločnosti spoločne s jedným členom predstavenstva.

1.3. Štruktúra akcionárov spoločnosti

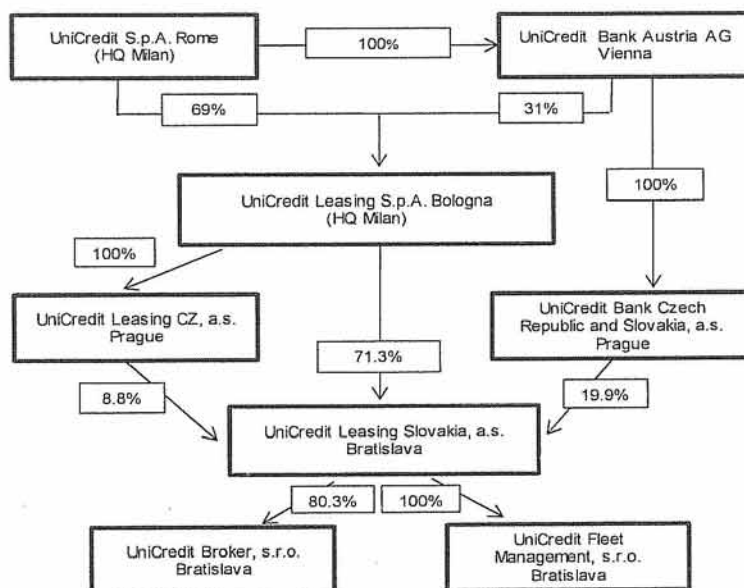
Štruktúra akcionárov spoločnosti bola k 31. decembru 2013 nasledovná:

Akciónári	Adresa	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva %
		Euro	%	
UniCredit Leasing S.p.A.	Via Rivani 5, 401 38 Boloña, Taliansko	18 937 280	71,3	71,3
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.	Želetavská 1525/1, 140 82 Praha, Česká republika	5 285 440	19,9	19,9
UniCredit Leasing CZ, a.s.	Želetavská 1525/1, 140 10 Praha, Česká republika	2 337 280	8,8	8,8
Spolu		26 560 000	100,0	100,0

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.**POZNÁMKY KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

zostavenej podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou
za rok, ktorý sa skončil **31. decembra 2013**
(v tisícoch Eur)

Štruktúra spoločností v skupine, ktorá zahŕňa UniCredit Leasing Slovakia, a.s. je nasledovná:



UniCredit S.p.A. ako konečný vlastník zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za skupinu spoločností, ktorá zahŕňa UniCredit Leasing Slovakia, a.s. Konsolidované účtovné závierky sú uložené v sídle UniCredit S.p.A na adrese Piazza Cordusio, 20123 Miláno, Taliansko.

1.4. Dcérske spoločnosti

Konsolidovaná účtovná závierka zahŕňa účtovnú závierku spoločnosti a všetkých významných subjektov, ktoré kontrolovala k 31. decembru 2013 a počas roka, ktorý sa skončil 31. decembra 2013 (ďalej spoločne ako „skupina“). V konsolidovanej účtovnej závierke skupiny sú zahrnuté tieto dcérske spoločnosti:

<i>Dcérska spoločnosť</i>	<i>Činnosť</i>	<i>Podiel na základnom imaní v EUR</i>	<i>Podiel v %</i>	<i>Hlasovacie práva v %</i>	<i>Rok prvej konsolidácie</i>
UniCredit Broker, s.r.o. Plynárenská 7/A 814 11 Bratislava	poistný maklér	6 639	80,32 %	80,32 %	2001
UniCredit Fleet Management, s.r.o. Plynárenská 7/A 814 12 Bratislava	služby operatívneho lízingu	6 639	100,00 %	100,00 %	2004

Obe dcérske spoločnosti sú založené a registrované v Slovenskej republike.

2. ZÁKLAD PRE ZOSTAVENIE

Účtovné zásady a účtovné metódy uvedené nižšie boli aplikované konzistentne pre obidve obdobia uvedené v tejto účtovnej závierke.

a) Vyhlásenie o súlade

Konsolidovaná účtovná závierka skupiny („konsolidovaná účtovná závierka“) za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2013 bola zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva („IFRS“) v znení prijatom Európskou úniou.

Účtovná závierka je zostavená na všeobecné použitie. Informácie v nej uvedené nie je možné použiť na účely akéhokoľvek špecifického používateľa alebo na posúdenie jednotlivých transakcií. Používatelia účtovnej závierky by sa pri rozhodovaní nemali spoliehať na túto účtovnú závierku ako jediný zdroj informácií.

b) Základ pre zostavenie

Táto konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená na princípe časového rozlíšenia, t. j. vplyv transakcií a ostatných udalostí skupina účtuje v čase ich vzniku. Transakcie a ostatné udalosti sa v konsolidovanej účtovnej závierke vykazujú v období, s ktorým súvisia. Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že skupina bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená na základe historických cien.

c) Funkčná a prezentačná mena

Táto konsolidovaná účtovná závierka je zostavená v eurách (Eur), ktoré sú funkčnou menou skupiny.

Sumy v eurách sú vyjadrené v tisícoch a zaokrúhlené, okrem tých pri ktorých je uvedené inak.

d) Aplikácia nových a revidovaných štandardov a interpretácií

Spoločnosť prijala všetky nové a revidované štandardy a interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (International Accounting Standards Board - IASB) a Výbor pre interpretáciu medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (International Financial Reporting Interpretations Committee - IFRIC) pri IASB, ktoré boli schválené na použitie v Európskej únii (ďalej len „EÚ“), a ktoré sa vzťahujú na jej činnosti a sú platné pre účtovné obdobia so začiatkom 1. januára 2013. Nasledujúce štandardy, dodatky k existujúcim štandardom a interpretácie, ktoré vydala Rada pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) a schválila EÚ, sú platné pre bežné účtovné obdobia:

- **IFRS 13 „Oceňovanie reálnou hodnotou“**, prijatý EÚ dňa 11. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2013 alebo neskôr),
- **Dodatky k IFRS 1 „Prvé uplatnenie IFRS“** – Vysoká hyperinflácia a zrušenie pevných termínov pre účtovné jednotky uplatňujúce IFRS po prvýkrát, prijaté EÚ dňa 11. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2013 alebo neskôr),
- **Dodatky k IFRS 1 „Prvé uplatnenie IFRS“** – Štátne úvery, prijaté EÚ dňa 4. marca 2013 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2013 alebo neskôr),
- **Dodatky k IFRS 7 „Finančné nástroje: zverejňovanie“** – Vzájomné započítanie finančného majetku a finančných záväzkov, prijaté EÚ dňa 13. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2013 alebo neskôr),
- **Dodatky k IAS 1 „Prezentácia účtovnej závierky“** – Prezentácia položiek ostatného súhrnného zisku, prijaté EÚ dňa 5. júna 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. júla 2012 alebo neskôr),
- **Dodatky k IAS 12 „Dane z príjmov“** – Odložená daň: návratnosť základových aktív, prijaté EÚ dňa 11. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2013 alebo neskôr),

- **Dodatky k IAS 19 „Zamestnanecké požitky“** – Zlepšenie účtovania o požitkoch po skončení zamestnania, prijaté EÚ dňa 5. júna 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2013 alebo neskôr),
- **Dodatky k rôznym štandardom „Projekt zvyšovania kvality IFRS (cyklus 2009 - 2011)“** vyplývajúce z ročného projektu zlepšovania kvality IFRS (IFRS 1, IAS 1, IAS 16, IAS 32, IAS 34), ktorých cieľom je predovšetkým odstrániť nezrovnalosti a vysvetliť znenie, prijaté EÚ dňa 27. marca 2013 (dodatky sa budú vzťahovať na účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2013 alebo neskôr),
- **IFRIC 20 „Náklady na skrývku v produkčnej fáze povrchovej bane“**, prijaté EÚ dňa 11. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2013 alebo neskôr).

Prijatie uvedených nových štandardov a interpretácií sa neprejavilo v zmene účtovných zásad Spoločnosti, ktoré by ovplyvnili sumy vykázané za bežné a predchádzajúce obdobie. K dátumu schválenia týchto finančných výkazov EÚ schválila na vydanie nasledujúce štandardy, dodatky k existujúcim štandardom a interpretácie vydané radou IASB, ktoré však zatiaľ nenadobudli účinnosť:

- **IFRS 10 „Konsolidovaná účtovná závierka“**, prijatý EÚ dňa 11. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr),
- **IFRS 11 „Spoločné dohody“**, prijatý EÚ dňa 11. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr),
- **IFRS 12 „Zverejňovanie podielov v iných účtovných jednotkách“**, prijatý EÚ dňa 11. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr),
- **IAS 27 (revidovaný v r. 2011) „Individuálna účtovná závierka“**, prijatý EÚ dňa 11. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr),
- **IAS 28 (revidovaný v r. 2011) „Investície do pridružených spoločností a spoločných podnikov“**, prijatý EÚ dňa 11. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr),
- **Dodatky k IFRS 10 „Konsolidovaná účtovná závierka“, IFRS 11 „Spoločné dohody“ a IFRS 12 „Zverejňovanie podielov v iných účtovných jednotkách“** – Príručka o prechode, prijaté EÚ dňa 4. apríla 2013 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr),
- **Dodatky k IFRS 10 „Konsolidovaná účtovná závierka“, IFRS 12 „Zverejňovanie podielov v iných účtovných jednotkách“ a IAS 27 (revidovaný v r. 2011) „Individuálna účtovná závierka“** – Investičné subjekty, prijaté EÚ dňa 20. novembra 2013 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr),
- **Dodatky k IAS 32 „Finančné nástroje: Prezentácia“** – Vzájomné započítanie finančného majetku a finančných záväzkov, prijaté EÚ dňa 13. decembra 2012 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr),
- **Dodatky k IAS 36 „Zníženie hodnoty majetku“** – Zverejňovanie návratnej hodnoty nefinančného majetku, prijaté EÚ dňa 19. decembra 2013 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr),
- **Dodatky k IAS 39 „Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie“** – Novácia derivátov a pokračovanie účtovania zabezpečenia, prijaté EÚ dňa 19. decembra 2013 (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr).

Spoločnosť sa rozhodla, že nebude tieto štandardy, revidované verzie a interpretácie uplatňovať pred dátumom ich účinnosti. Spoločnosť očakáva, že prijatie týchto štandardov, revidovaných verzií a interpretácií nebude mať významný vplyv na jej finančné výkazy v období prvého uplatnenia. V súčasnosti sa štandardy IFRS tak, ako ich prijala EÚ, významne neodlišujú od predpisov schválených Radou pre medzinárodné účtovné štandardy (IASB) okrem nasledujúcich štandardov, dodatkov k existujúcim štandardom a interpretácií, ktoré neboli schválené na použitie v EÚ k 31. decembru 2013 (nižšie uvedené dátumy účinnosti sa vzťahujú na IFRS v úplnom znení):

- **IFRS 9 „Finančné nástroje“ a následné dodatky** (dátum účinnosti ešte nebol stanovený),
- **IFRS 14 „Účty časového rozlíšenia pri regulácii“** (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2016 alebo neskôr),
- **Dodatky k IAS 19 „Zamestnanecké požitky“** – Plány definovaných požitkov: príspevky zamestnancov (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. júla 2014 alebo neskôr),
- **Dodatky k rôznym štandardom „Projekt zvyšovania kvality IFRS (cyklus 2010 - 2012)“** vyplývajúce z ročného projektu zvyšovania kvality IFRS (IFRS 2, IFRS 3, IFRS 8, IFRS 13, IAS 16, IAS 24 a IAS 38), ktorých cieľom je predovšetkým odstrániť nezrovnalosti a vysvetliť znenie (dodatky sa budú vzťahovať na účtovné obdobia začínajúce sa 1. júla 2014 alebo neskôr),
- **Dodatky k rôznym štandardom „Projekt zvyšovania kvality IFRS (cyklus 2011 - 2013)“** vyplývajúce z ročného projektu zvyšovania kvality IFRS (IFRS 1, IFRS 3, IFRS 13 a IAS 40), ktorých cieľom je predovšetkým odstrániť nezrovnalosti a vysvetliť znenie (dodatky sa budú vzťahovať na účtovné obdobia začínajúce sa 1. júla 2014 alebo neskôr),
- **IFRIC 21 „Odvody“** (s účinnosťou pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr).

Vedenie Spoločnosti očakáva, že prijatie IFRS 9 v jeho aktuálnom znení bude mať významný vplyv na účtovnú závierku prevažne v súvislosti s klasifikáciou finančných nástrojov. Vedenie Spoločnosti ďalej očakáva, že prijatie ostatných štandardov, revidovaných verzií a interpretácií nebude mať významný dopad na účtovnú závierku v období prvého uplatnenia.

Zároveň účtovanie zabezpečenia v súvislosti s portfóliom finančných aktív a záväzkov, ktorého zásady EÚ ešte neprijala, zostáva naďalej neupravené. Na základe odhadov účtovnej jednotky uplatnenie účtovania zabezpečenia v súvislosti s portfóliom finančných aktív alebo záväzkov podľa IAS 39 „Finančné nástroje: vykazovanie a oceňovanie“ by nemalo významný vplyv na finančné výkazy, ak by sa uplatnilo k dátumu zostavenia účtovnej závierky

e) Účel zostavenia

Táto konsolidovaná účtovná závierka je zostavená podľa § 22 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

f) Významné odhady a úsudky

Zostavenie účtovnej závierky v súlade s IFRS vyžaduje vypracovanie odhadov a úsudkov, ktoré majú vplyv na vykazované sumy majetku a záväzkov a položiek ostatných finančných povinností a podmienených záväzkov k dátumu účtovnej závierky, ako aj na vykazované sumy výnosov a nákladov počas účtovného obdobia. Skutočné výsledky sa môžu od odhadov líšiť o budúce zmeny ekonomických podmienok, podnikateľských stratégií, regulačných opatrení, účtovných postupov resp. iných faktorov, ktoré môžu zapríčiniť zmenu odhadov, čo môže významne ovplyvniť finančnú situáciu a výsledok hospodárenia.

Významné oblasti neistoty úsudkov sú nasledovné:

- Pravidlá a predpisy o dani z príjmov v posledných rokoch zaznamenali významné zmeny a neexistuje významný historický precedens, resp. interpretačné rozsudky, v súvislosti s rozsiahlou a zložitou problematikou ovplyvňujúcou odvetvie finančných služieb.
- Tvorba opravných položiek na vzniknuté úverové straty a identifikované budúce možné záväzky zahŕňa veľa neistôt týkajúcich sa výsledkov uvedených rizík a od vedenia skupiny vyžaduje mnoho subjektívnych posudkov pri odhade výšky strát.

g) Princípy konsolidácie

Dcérske spoločnosti predstavujú spoločnosti, v ktorých skupina (priamo alebo nepriamo) vlastní viac ako 50% podiel na hlasovacích právach alebo inak uplatňuje svoj rozhodujúci vplyv na ich činnosť a sú zahrnuté v konsolidovanej účtovnej závierke. Dcérske spoločnosti sa konsolidujú od dátumu, keď skupina získala nad nimi kontrolu. Všetky pohľadávky a záväzky, predaj a nákup, ako aj náklady, výnosy, zisky a straty z transakcií v rámci skupiny sa eliminovali.

Všetky obstarané dcérske spoločnosti sa účtujú v obstarávacej cene. Obstarávacia cena podnikovej kombinácie sa oceňuje ako súhrn reálnych hodnôt (k dátumu výmeny) daného majetku, nadobudnutých alebo prevzatých záväzkov a nástrojov vlastného imania, ktoré skupina vydala výmenou za získanie kontroly nad dcérskou spoločnosťou, vrátane všetkých nákladov priamo súvisiacich s danou podnikovou kombináciou. Ak obstarávacia cena podnikovej kombinácie prevyšuje podiel skupiny na čistej reálnej hodnote identifikovateľného zaúčtovaného majetku, záväzkov a podmienených záväzkov, rozdiel sa vykazuje ako goodwill.

3. VÝZNAMNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

Majetok, vybavenie a nehmotný majetok – majetok, vybavenie a nehmotný majetok sa vykazuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky spolu s kumulovanými stratami zo zníženia hodnoty. Majetok, vybavenie a nehmotný majetok sa odpisuje rovnomernými odpismi podľa predpokladanej doby jeho životnosti. Predpokladaná doba životnosti majetku, vybavenia a nehmotného majetku podľa jednotlivých kategórií je nasledovná:

<i>Druh majetku</i>	<i>Životnosť</i>
Budovy a stavby	20 rokov
Výpočtová technika	2 – 8 rokov
Služobné vozidlá	4 roky
Inventár	6 rokov
Softvér	4 – 5 rokov

Zisky a straty z predaja majetku, vybavenia a nehmotného majetku sa vykazujú v plnej výške v hospodárskom výsledku. Nehmotný majetok zahŕňa softvér používaný skupinou.

V prípade indikácií zníženia hodnoty majetku skupina odhaduje jeho realizovateľnú hodnotu. Keď účtovná hodnota majetku prevyšuje jeho odhadovanú realizovateľnú hodnotu, zníži sa na túto realizovateľnú hodnotu. Ak sa zistí, že majetok je pre skupinu nadbytočný, vedenie posúdi jeho realizovateľnú hodnotu porovnaním s cenou pri predaji vypočítanou na základe správ o ocenení, ktoré vypracovala tretia strana, zníženou o odhadované náklady spojené s predajom.

Skupina využíva takmer všetky položky majetku, vybavenia a nehmotného majetku v rámci svojej prevádzky.

Finančný lízing – lízingové zmluvy skupiny sa klasifikovali ako finančný lízing, keď v zásade všetky prínosy a riziká spojené s vlastníctvom prechádzajú na nájomcu. Pohľadávky z lízingu sa vykazujú na začiatku lízingu po prevzatí predmetu nájomcom vo výške rovnajúcej sa čistej investícii do lízingu. Rozdiel medzi budúcimi minimálnymi lízingovými splátkami a čistou investíciou do lízingu predstavuje nerealizovaný výnos / náklad z finančného lízingu, ktorý sa vykazuje ako úrokové výnosy a výnosy z poplatkov a provízií počas trvania lízingu v konštantnej periodickej návratnosti čistej investície do lízingu. Čistá investícia do lízingu zahŕňa čistú peňažnú hotovosť zaplatenú pri nadobudnutí prenajatého majetku plus počiatočné náklady vrátane zaplatených poplatkov po zohľadnení prijatých poplatkov. Čistá investícia sa znižuje o akékoľvek vklady prijaté od nájomcov a je vykazovaná v položke „Pohľadávky voči klientom“ v priloženom výkaze o finančnej situácii.

Skupina zabezpečila pohľadávky súvisiace s finančným lízingom pomocou týchto zábezpek:

- predmet finančného lízingu (vozidlá, stroje, technológia atď.),
- bianko zmenka,
- ručenie,
- banková záruka,
- dohoda o spätnom nákupe od dlžníkov, atď.

Pri oceňovaní zábezpek prenajatého majetku sa hodnota zabezpečenia stanoví odhadom vychádzajúcim z obstarávacej ceny predmetu lízingu a z predpokladov súčasnej trhovej hodnoty (znalecké posudky, špeciálny oceňovací softvér AAD, skúsenosti z predchádzajúcich období atď.). S odhadom hodnoty zabezpečenia sa spája veľa neistôt a rizík. Hodnoty, ktoré v konečnom dôsledku môžu byť realizované pri likvidácii zabezpečenia nesplácaných pohľadávok, sa môžu od odhadovaných hodnôt líšiť a tento rozdiel môže byť významný.

Pohľadávky voči bankám a klientom – Úvery a pohľadávky, ktoré skupine vznikli predstavujú finančný majetok, ktorý skupina vytvorila prostredníctvom poskytnutia finančných prostriedkov, tovaru a služieb priamo dlžníkovi a zahŕňajú najmä úvery predajcom áut a spolupracujúcim partnerom zaúčtované v priloženom výkaze o finančnej situácii v „*Pohľadávkach voči klientom*“, resp. v „*Ostatnom majetku*“.

Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty – v každom období sa opravná položka na znehodnotenie pohľadávok voči klientom vykazuje vo výkaze komplexného výsledku v položke „*Zníženie hodnoty pohľadávok voči klientom*“. Skupina preveruje svoje portfóliá pohľadávok voči klientom na posúdenie znehodnotenia minimálne raz za mesiac.

Skupina posudzuje možnosť znehodnotenia na úrovni jednotlivých zmlúv. V prípade znehodnotenia zmluvy metóda, pomocou ktorej sa stanoví opravná položka, závisí od charakteru znehodnotenia (individuálne, resp. skupinové posúdenie). Pri tvorbe skupinovej opravnej položky sa zohľadňuje počet dní omeškania, konkrétne zábezpeky a skúsenosti s podobnými prípadmi znehodnotenia z minulosti.

Podľa smernice skupiny UniCredit na klasifikáciu úverov a opravné položky na straty z úverov, výška opravnej položky je počítaná automaticky a následne modifikovaná manuálne, ak je potrebné. Po tejto automaticky počítanej tvorbe opravných položiek sú kritické pohľadávky preverené a modelom vypočítané hodnoty sú upravené – na báze nekvantifikovateľných informácií o protistrane.

V prípade neštandardného majetku (napr. lízing technológií) sa používa skupinové ocenenie, ak je splatná suma po lehote splatnosti. V prípade iného neplnenia v súvislosti so znehodnoteným majetkom sa vykoná individuálne posúdenie zníženia hodnoty angažovanosti. Aktuálna angažovanosť sa porovná s trhovou hodnotou predmetu prenájmu a hodnotou akejkoľvek dodatočnej zábezpeky a v prípade rozdielu sa naň vytvorí 100-percentná opravná položka.

Pre každý individuálne významný finančný majetok, pre ktorý nebola zistená strata zo zníženia hodnoty na individuálnej úrovni, je uvažované skupinové zníženie hodnoty, ktoré existuje, avšak nebolo zatiaľ identifikované. Pre majetok, ktorý nie je individuálne významný, je tiež posudzovaná strata zo zníženia hodnoty na skupinovej úrovni zoskupením finančného majetku (vykazovaného v umorovanej hodnote) podľa podobných rizikových charakteristík.

Peniaze a peňažné ekvivalenty – sú vysoko likvidný majetok a investície so zmluvnou dobou splatnosti do troch mesiacov odo dňa nadobudnutia. Peňažné ekvivalenty sú krátkodobým finančným majetkom, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov a pri ktorom nehrozí riziko výraznej zmeny hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa vykazujú v priložených poznámkach podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Náklady súvisiace s úvermi – vykazujú sa ako náklad v období, keď vznikli. Žiadne náklady súvisiace s úvermi sa neaktivovali do obstarávacej hodnoty majetku počas vykazovaného obdobia.

Derivátové finančné nástroje – derivátové finančné nástroje oceňuje skupina pri prvotnom účtovaní reálnou hodnotou a ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ich preceňuje na reálnu hodnotu. Zmeny reálnej hodnoty finančných derivátov, ktoré nesplňajú podmienky účtovania o finančných derivátoch ako o nástrojoch zabezpečenia, sa účtujú v hospodárskom výsledku. Kladná (záporná) reálna hodnota je vykázaná v položke „*Ostatný majetok (Ostatné záväzky)*“ vo výkaze o finančnej situácii.

Rezervy – rezervy sa účtujú v prípade, ak má skupina existujúci alebo možný záväzok z minulej udalosti a je pravdepodobné, že vyrovnanie daného záväzku spôsobí úbytok majetku a je možné spoľahlivo odhadnúť výšku tohto úbytku.

Skupina nevytvára rezervy na záväzky z dôvodu odchodu zamestnancov do dôchodku ani podobné záväzky vyplývajúce zo vzťahu skupiny voči zamestnancom, keďže podľa odhadu vedenia by ich výška nebola významná.

Záväzky voči bankám a klientom – záväzky voči bankám a klientom sa na začiatku vykazujú vo výške reálnej hodnoty prijatej úhrady zníženej o náklady na transakciu. Záväzky voči bankám a klientom sa následne vykazujú v umorovanej hodnote; akýkoľvek rozdiel medzi prijatými prostriedkami zníženými o náklady na transakciu a návratnou hodnotou sa vykazuje v hospodárskom výsledku počas obdobia trvania záväzkov pomocou metódy efektívnej úrokovej miery.

Časové rozlíšenie úrokov – Časovo rozlíšené úrokové výnosy a náklady vzťahujúce sa na finančný majetok a finančné záväzky sa vykazujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka spoločne s majetkom alebo záväzkami uvedenými vo výkaze o finančnej situácii.

Vykazovanie výnosov – výnosy a náklady sa účtujú v skutočnej výške do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia pre všetky nástroje ocenené umorovanou hodnotou pomocou metódy efektívnej úrokovej miery. Metóda efektívnej úrokovej miery je metóda výpočtu umorovanej hodnoty finančného majetku alebo finančného záväzku a rozdelenia výnosových úrokov alebo nákladových úrokov do príslušných období, výsledkom čoho by malo byť konštantné úročenie predmetného finančného majetku, resp. záväzku.

Poplatky a provízie, ktoré možno priamo priradiť k uzavretiu lízingovej zmluvy, sa zahŕňajú do prvotného ocenenia pohľadávky z finančného lízingu. Ostatné poplatky a provízie sa v zásade časovo rozlišujú vo výkaze komplexného výsledku do obdobia s ktorým súvisia a sú vykázané v položke „Čisté výnosy/náklady z poplatkov a provízií“.

Výnosy z operatívneho nájmu sa účtujú a vykazujú rovnomerne počas doby nájmu v rámci „Ostatné výnosy z lízingovej činnosti“, očistené o súvisiace odpisy.

Ostatné výnosy a ostatné náklady sa vykazujú pri ich prijatí alebo vzniku v skutočnej výške.

Zdaňovanie a odložená daň – daň z príjmov skupina vypočíta v súlade s predpismi platnými v Slovenskej republike na základe výsledkov vykázaných v hospodárskom výsledku.

Daň splatná je očakávaný daňový záväzok vychádzajúci zo zdaniteľných príjmov za rok prepočítaný platnou sadzbou dane ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, upravený o čiastky súvisiace s minulými obdobiami.

Odložená daň je daň, pri ktorej sa očakáva splatnosť, resp. vrátenie na základe rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázaných v účtovnej závierke a zodpovedajúcimi daňovými základňami použitými pri výpočte zdaniteľného zisku, a účtuje sa o nej podľa súvahovej metódy. Odložená daň sa vypočítava podľa daňových sadzieb, ktorých platnosť sa predpokladá v období vyrovnania záväzku alebo realizácie predmetnej pohľadávky.

Všetky odložené daňové záväzky sa vykazujú v plnej výške. Odložená daňová pohľadávka je účtovaná iba do výšky očakávaných daňových ziskov, voči ktorým je možné uplatniť nepoužité daňové straty a prechodné rozdiely. Odložené daňové pohľadávky sú prehodnotené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znížené v rozsahu, pre ktorý je nepravdepodobné, že bude možný daňový zisk, ktorý sa ich týka, realizovať.

Pravidlá a predpisy o dani z príjmov zaznamenali v posledných rokoch významné zmeny; neexistuje významný historický precedens, resp. interpretačné rozsudky, v súvislosti s rozsiahlou a zložitou problematikou ovplyvňujúcou odvetvie finančných služieb. Daňové úrady navyše disponujú rozsiahlymi právomocami pri interpretácii uplatňovania daňových zákonov a predpisov pri daňovej kontrole daňových poplatníkov. V dôsledku toho existuje vysoký stupeň neistoty v súvislosti s konečným výsledkom kontroly zo strany daňových úradov a možnosťou uplatniť si v plnej výške očakávanú úľavu na dani vykázanú prostredníctvom odložených daňových pohľadávok.

Skupina je platcom rôznych ďalších miestnych daní, ktoré sa vykazujú vo výkaze komplexného výsledku v položke „Ostatné čisté prevádzkové výnosy“.

Operácie v cudzích menách – prepočítavajú sa podľa platného kurzu ku dňu uskutočnenia transakcie. Peňažný majetok a záväzky vyjadrené v cudzích menách sa prepočítavajú na menu euro kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Nerealizované zisky a straty v dôsledku pohybu výmenných kurzov sú plne zohľadnené v hospodárskom výsledku.

4. ČISTÉ ÚROKOVÉ VÝNOSY A VÝNOSY Z LÍZINGOVEJ ČINNOSTI

Analýza čistých úrokových výnosov vrátane výnosov z lízingovej činnosti za bežné obdobie:

	2013	2012
Úrokové výnosy z lízingovej činnosti	16 151	18 406
Bankové úrokové výnosy	474	550
Ostatné úrokové výnosy	769	1 480
Úrokové výnosy spolu	17 394	20 436
Výnosy z operatívneho lízingu (okrem služieb)	6 077	7 197
Odpisy predmetov operatívneho lízingu	(5 045)	(6 125)
Zisk z ukončenia lízingových zmlúv	270	509
Ostatné	(1)	(1)
Ostatné výnosy z lízingovej činnosti	1 301	1 580
Úrokové náklady zo záväzkov voči bankám	(5 208)	(7 343)
Úrokové náklady spolu	(5 208)	(7 343)
Čisté úrokové výnosy a výnosy z lízingovej činnosti	13 487	14 673

„Úrokové výnosy“ a „Úrokové náklady“ obsahujú okrem iného výsledok transakcií s inými spriaznenými osobami, ktoré sú podrobne opísané v bode 24.1 poznámok.

Úrokové výnosy zahŕňajú 723 tis. Eur z pohľadávok voči klientom klasifikovaných k 31. decembru 2013 ako znehodnotené (2012: 877 tis. Eur).

5. ČISTÉ VÝNOSY Z POPLATKOV A PROVÍZIÍ

Čisté výnosy z poplatkov a provízií za rok sa delia nasledovne:

	2013	2012
Výnosy zo sprostredkovania poistenia	2 555	2 955
Platobný styk a iné bankové poplatky	(158)	(189)
Poplatky za vystavené bankové záruky	(588)	(111)
Provízie obchodným zástupcom a iné	(2 943)	(2 745)
Výnosy z administratívnych, spracovateľských a iných poplatkov	41	623
Spolu	(1 093)	533

„Platobný styk a iné bankové poplatky“ a „Poplatky za vystavené bankové záruky“ obsahujú tiež transakcie s inými spriaznenými osobami, ktoré sú bližšie opísané v bode 24.1 poznámok.

6. ZISKY/(STRATY) Z OBCHODOVANIA

	2013	2012
Kurzové zisky / (straty)	3	(8)
Spolu	3	(8)

7. OSTATNÉ ČISTÉ PREVÁDZKOVÉ VÝNOSY

Ostatné čisté prevádzkové výnosy zahŕňajú:

	2013	2012
Penále a zmluvné pokuty	1 090	1 275
Refakturácia rôznych administratívnych nákladov (netto)	594	130
Ostatné dane a poplatky	(261)	(341)
Zisk z predaja majetku a vybavenia	-	(6)
Čistá (strata) / zisk z ukončených zmlúv operatívneho lízingu	-	(358)
Čistý výnos zo služieb správy vozového parku	483	829
Iné (netto)	(379)	(137)
Ostatné čisté prevádzkové výnosy spolu	1 527	1 392

„Refakturácia rôznych administratívnych nákladov“ obsahuje tiež transakcie s inými spriaznenými osobami, ktoré sú bližšie opísané v bode 24.1 poznámok.

8. VŠEOBECNÉ ADMINISTRATÍVNE NÁKLADY

	2013	2012
Mzdy, odmeny a ostatné osobné náklady	(3 768)	(3 329)
Príspevky na sociálne zabezpečenie a ostatné sociálne náklady	(1 262)	(965)
(Náklady) / výnosy vyplývajúce zo schémy na nákup akcií pre zamestnancov	(58)	2
Osobné náklady	(5 088)	(4 292)
IT a náklady na komunikácie	(821)	(879)
Administratívne náklady (prenájom, údržba, poistenie, ostatné)	(777)	(819)
Náklady vymáhania pohľadávok	(486)	(736)
Náklady na právne služby, audit, daňové poradenstvo	(427)	(204)
Náklady na marketing	(128)	(128)
Spotreba kancelárskeho vybavenia a iná drobná spotreba	(92)	(103)
Prevádzkové náklady služobných vozidiel	(69)	(71)
Cestovné náklady, školenia a nábor zamestnancov	(44)	(61)
Rôzne iné administratívne náklady	(359)	(405)
Ostatné režijné náklady	(3 203)	(3 406)
Odpisy a amortizácia majetku, vybavenia a nehmotného majetku	(433)	(758)
Všeobecné administratívne náklady spolu	(8 724)	(8 456)

Kladný zostatok Výnosov/ (nákladov) vyplývajúcich zo schémy na nákupy akcií pre zamestnancov v roku 2012 súvisí s rozpustením rezervy z dôvodu personálnych zmien v predstavenstve počas roka.

„Náklady na právne služby, audit, daňové poradenstvo“ obsahujú výdavky na audit účtovnej závierky za rok 2013 vo výške 97 tis. Eur (2012: 100 tis. Eur) a iné uisťovacie služby vykonané audítorom vo výške 1 tis. Eur (v r. 2012 neboli žiadne).

Priemerný počet zamestnancov:

	2013	2012
Priemerný počet zamestnancov	153	156
z toho: vedúcich zamestnancov	21	28

9. REZERVY

	2013	2012
Tvorba rezerv (bod 21 poznámok)	(33)	(75)
Rozpustenie (bod 21 poznámok)	9	39
Spolu	(24)	(36)

10. ZNÍŽENIE HODNOTY POHLADÁVOK VOČI KLIENTOM

Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty možno rozdeliť nasledovne:

	2013	2012
Tvorba opravných položiek (bod 14 poznámok)	(2 562)	(4 265)
Rozpustenie opravných položiek (bod 14 poznámok)	82	474
Spolu	(2 480)	(3 791)

11. DAŇ Z PRÍJMOV**11.1. Daň z príjmov**

	2013	2012
Daň z príjmov v bežnom období (bod 17 poznámok)	(625)	(561)
Odložená daň (bod 18 poznámok)	(8 529)	2 052
Daň z príjmov celkom	(9 154)	1 491

11.2. Odsúhlasenie dane z príjmov

Odsúhlasenie dane z príjmov vypočítanej zákonom stanovenou sadzbou 23 % so skutočnou daňou z príjmov za bežné účtovné obdobie, ktorá sa účtovala do nákladov, je nasledovné:

	2013	2012
Zisk pred zdanením	2 727	4 170
Teoretická daň vypočítaná štatutárnou sadzbou dane (23%/19 %)	(627)	(792)
Daňový vplyv položiek:		
Trvale daňovo neuznané/nezdaniteľné položky, netto	(632)	(247)
Vplyv zmeny sadzby dane z príjmu	(595)	2 530
Vplyv odúčtovania časti odloženej daň. pohľadávky	(7 300)	-
Daň z príjmov podľa výkazu komplexného výsledku	(9 154)	1 491
Efektívna daňová sadzba	335,68%	35,75%

Spoločnosť sa z dôvodu neistoty rozhodla odúčtovať časť odloženej daňovej pohľadávky vo výške 7 300 tis. Eur. Bližšie informácie o odloženej daňovej pohľadávke sú uvedené v bode 18. poznámok.

12. PEŇAŽNÉ PROSTRIEDKY A ICH EKVIVALENTY

	2013	2012
Pokladnica	8	5
Pohľadávky voči bankám	16 685	17 149
Peniaze a pohľadávky voči bankám	16 693	17 154

„Pohľadávky voči bankám“ zahŕňajú peňažné prostriedky na bežných a termínovaných účtoch v bankách s dohodnutou dobou splatnosti do troch mesiacov.

Pohľadávky voči bankám zahŕňajú tiež zostatok vo výške 15 000 tis. Eur s dohodnutou splatnosťou k 30.12.2015.

13. POHLÁDKY VOČI KLIENTOM

Štruktúra pohľadávok voči klientom je nasledovná:

	2013	2012
Pôžičky spriazneným osobám	20 391	25 264
Pohľadávky z financovania predajcov a zmluvných dodávateľov	22 828	27 303
Pohľadávky z finančného nájmu – súčasná hodnota budúcich lízingových splátok	291 054	293 203
Pohľadávky z lízingových splátok po lehote splatnosti a pokuty	26 458	46 960
Pohľadávky voči klientom spolu	360 731	392 730

13.1. Pohľadávky z finančného lízingu

Analýza pohľadávok z finančného lízingu – budúce lízingové splátky a ich súčasná hodnota:

	Minimálna hodnota lízingových splátok		Súčasná hodnota minimálnych lízingových splátok	
	2013	2012	2013	2012
Pohľadávky z finančného lízingu:				
splatné do 1 roka	142 359	142 522	129 256	129 427
splatné od 1 do 5 rokov	168 124	173 335	158 559	160 801
splatné po 5 rokoch	3 346	3 147	3 239	2 975
	313 829	319 004	291 054	293 203
Mínus: nerealizovaný výnos z finančného lízingu	(22 775)	(25 801)	-	-
Súčasná hodnota budúcich splátok z finančného lízingu	291 054	293 203	291 054	293 203

Na základe zmlúv o finančnom lízingu platných k 31. decembru 2013 je priemerné dohodnuté obdobie lízingu 50 mesiacov (2012: 52,4 mesiacov). Priemerné zostatkové obdobie lízingu pre zmluvy účinné k 31. decembru 2013 bolo 32,4 mesiacov (2012: 36,1 mesiacov).

POZNÁMKY KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

zostavenej podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2013
 (v tisícoch Eur)

Nerealizované výnosy z finančného lízingu zahŕňajú budúci úrokový výnos a neamortizovanú hodnotu priamych počiatočných zaplatených provízií a prijatých poplatkov.

Úroková sadzba obsiahnutá v lízingu je pevne určená k dátumu uzatvorenia zmluvy na celé obdobie lízingu (okrem zmlúv s pohyblivými úrokovými sadzbami). Vážený priemer efektívnej úrokovej sadzby platnej pre pohľadávky z finančného lízingu v roku 2013 bol 5,56% (2012: 6,36%).

V nasledujúcej tabuľke sa uvádza štruktúra pohľadávok z finančného lízingu podľa koncentrácie angažovanosti v jednotlivých odvetviach:

	2013	2012
Služby	141 394	146 576
Výroba a stavebníctvo	81 755	85 561
Odberatelia (maloobchod)	41 174	38 987
Poľnohospodárstvo a potravinársky priemysel	26 481	21 866
Verejné inštitúcie	250	213
Súčasná hodnota budúcich lízing. splátok, celkom	291 054	293 203

14. OPRAVNÉ POLOŽKY NA STRATY ZO ZNÍŽENIA HODNOTY

Nasledujúca tabuľka uvádza pohyby zostatkov opravných položiek na straty zo zníženia hodnoty v roku 2013:

	1. január	Tvorba	Rozpustenie	Použitie	31. december
Individuálne a skupinovo posudzované - znehodnotené	57 407	2 562	-	(19 501)	40 468
Portfóliové - znehodnotené	1 894	-	(82)	-	1 812
Spolu	59 301	2 562	(82)	(19 501)	42 280

Nasledujúca tabuľka uvádza pohyby zostatkov opravných položiek na straty zo zníženia hodnoty v roku 2012:

	1. január	Tvorba	Rozpustenie	Použitie	31. december
Individuálne a skupinovo posudzované - znehodnotené	66 315	4 265	-	(13 173)	57 407
Portfóliové - znehodnotené	2 368	-	(474)	-	1 894
Spolu	68 683	4 265	(474)	(13 173)	59 301

15. MAJETOK, VYBAVENIE A NEHMOTNÝ MAJETOK

Nasledujúca tabuľka uvádza pohyby majetku, vybavenia a nehmotného majetku počas účtovného obdobia:

	<i>Softvér</i>	<i>Vybavenie a iný interne používaný majetok</i>	<i>Operatívny lízing – automobily</i>	<i>Celkom</i>
Obstarávacia cena k 1. januáru 2012	3 997	2 737	37 673	44 407
Prírastky	666	79	19 903	20 648
Úbytky	-	(13)	(26 260)	(26 273)
Presuny do zásob	-	-	(3 144)	(3 144)
Obstarávacia cena k 31. decembru 2012	4 663	2 803	28 172	35 638
Obstarávacia cena k 1. januáru 2013	4 663	2 803	28 172	35 638
Prírastky	1 251	30	17 039	18 320
Úbytky	-	(1 251)	(15 724)	(16 975)
Presuny do zásob	-	-	(1 634)	(1 634)
Obstarávacia cena k 31. decembru 2013	5 914	1 582	27 853	35 349
Oprávky k 1. januáru 2012	(3 106)	(2 364)	(13 815)	(19 285)
Odpisy v bežnom roku	(592)	(166)	(6 125)	(6 883)
Zníženie hodnoty majetku a vybavenia	-	-	(137)	(137)
Presuny do zásob	-	-	2 148	2 148
Úbytky	-	5	7 000	7 005
Oprávky k 31. decembru 2012	(3 698)	(2 525)	(10 929)	(17 152)
Oprávky k 1. januáru 2013	(3 698)	(2 525)	(10 929)	(17 152)
Odpisy v bežnom roku	(311)	(122)	(5 045)	(5 478)
Iné navýšenia	-	(9)	(10 351)	(10 360)
Zníženie hodnoty majetku a vybavenia	-	-	33	33
Presuny do zásob	-	-	704	704
Úbytky	-	1 251	15 724	16 975
Oprávky k 31. decembru 2013	(4 009)	(1 405)	(9 864)	(15 278)
Zostatková hodnota k 1. januáru 2013	965	278	17 243	18 486
Zostatková hodnota k 31. decembru 2013	1 905	177	17 989	20 071

Odpisy softvéru v bežnom roku zahŕňajú aj mimoriadne odpisy vo výške 120 tis. Eur účtované v súvislosti s ukončením využívania častí podsystémov z dôvodu prechodu na nový komplexný IT systém.

Zostávajúce minimálne lízingové splátky zo zmlúv o operatívnom lízingu možno analyzovať takto:

	2013	2012
Dohodnuté minimálne lízingové splátky:		
splatné do 1 roka	5 137	4 564
splatné od 1 do 5 rokov	6 060	4 848
Plus: negarantované zostatkové hodnoty	9 664	8 129
Dohodnuté minimálne lízingové splátky z operatívneho lízingu spolu	20 861	17 541

Spôsob poistenia majetku a vybavenia:

Predmet poistenia

PC, elektronika, ostatný majetok
neprenajímaný (sadzby poistného sú
určené absolútnou sumou)

Druh poistenia

- Poistenie proti živelným pohromám,
odcudzeniu, elektronickým rizikám,
dopravným rizikám, poistenie
zodpovednosti za škodu

Názov poisťovne

KOOPERATÍVA poisťovňa a.s.
Poistná suma: 1 582 tis. EUR

16. OSTATNÝ MAJETOK

	2013	2012
Odhady a časové rozlíšenie	5 995	6 469
Pohľadávky voči poisťovniám - poisťné nároky	1 040	1 232
Zásoby	1 001	1 249
Preddavky a zálohy	409	231
Pohľadávky voči štátu (cestná daň)	(1)	9
Ostatné pohľadávky	2 583	5 825
Ostatný majetok spolu	11 027	15 015

„Preddavky a zálohy“ predstavujú najmä krátkodobé neúročené pohľadávky z preddavkov, ktoré skupina poskytla dodávateľom predmetov lízingu.

17. POHĽADÁVKA Z DANE Z PRÍJMOV

	2013	2012
Daň z príjmov za bežné účtovné obdobie (bod 11 poznámok)	(625)	(561)
Daňové preddavky	678	1 403
Daň z príjmov celkom – pohľadávka	53	842

18. ODLOŽENÁ DAŇOVÁ POHĽADÁVKA

Celková odložená daňová pohľadávka vypočítaná podľa 22-percentnej (2012: 23%) zákonom stanovenej sadzby vyplýva z dočasných zdanieľných a nezdaniteľných rozdielov:

	2013	2012
Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty	5 623	13 081
Pohľadávky z finančného lízingu	789	(188)
Rezerva na súdne spory	46	43
Fakturované výnosy zdanieľné po zaplattení	(202)	(409)
Hodnota majetku v rámci operatívneho lízingu	(475)	(2 058)
Neumorené daňové straty	-	3 841
Odložená daňová pohľadávka	5 781	14 310

Pohyby na účte odloženej dane boli nasledovné:

	2013	2012
K 1. januáru	14 310	12 258
Cez hospodársky výsledok (bod 11 poznámok)	(8 529)	2 052
K 31. decembru	5 781	14 310

Na základe zmeny zákona o dani z príjmov sadzba dane vo výške 22% predstavuje daň z príjmov platnú od 1. januára 2014. V prípade, že by nedošlo k zmene platnej sadzby dane, výška odloženej daňovej pohľadávky vypočítaná použitím daňovej sadzby vo výške 23% by bola o 595 tis. EUR vyššia.

Spoločnosť sa rozhodla odúčtovať časť odloženej daňovej pohľadávky vo výške 7 300 tis. Eur

- z dôvodu neistoty pri umorovaní daňových strát v nasledujúcich rokoch
- z dôvodu neistoty ohľadne úplnej daňovej uznateľnosti opravných položiek v nasledujúcich rokoch.

Tento krok bude spoločnosť pravidelne prehodnocovať a v prípade nadobudnutia istoty spoločnosť plánuje odúčtovanú časť znovu vykázať v rámci odloženej daňovej pohľadávky.

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.**POZNÁMKY KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY**

zostavenej podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2013
 (v tisícoch Eur)

19. ZÁVÄZKY VOČI BANKÁM

<i>Banka</i>	<i>Suma v tis. Eur</i>		<i>Konečná splatnosť</i>	<i>Zabezpečenie</i>
	<i>2013</i>	<i>2012</i>		
UniCredit Bank Austria AG, Vienna	202 020	185 100	31.10.2020	-
EIB, Luxembourg	84 778	107 940	30.9.2023	banková záruka UCB Austria / UniCredit SpA
Oberbank, AG, p.z.b.	15 000	15 000	2.1.2015	banková záruka UCB Austria
Komerční banka, a.s., p.z.b.	12 500	12 967	31.1.2017	patronátne vyhlásenie UCL S.p.A. Miláno
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Prague	11 719	8 351	31.12.2024	banková záruka UCB Austria
VÚB, a.s.	-	12 592	-	patronátne vyhlásenie UCL S.p.A. Miláno
Istina celkom	326 017	341 950		
Alikvotný úrokový náklad	284	325		
Závazky voči bankám celkom	326 301	342 275		

Vážený priemer úrokových sadzieb na váženom priemere zostatkov počas roku 2013 bol 1,61% p.a.
 (2012: 2,16% p.a.); vážený priemer úrokových sadzieb zo zostatkov k 31.12.2013 bol 1,44% p.a.
 (2012: 1,752% p.a.).

20. ZÁVÄZKY VOČI KLIENTOM

	<i>2013</i>	<i>2012</i>
Zálohy/preplatky prijaté od klientov	229	218
Spolu	229	218

„Zálohy/preplatky prijaté od klientov“ obsahujú úhrady vykonané klientmi buď nad rámec ich záväzku alebo pred dátumom splatnosti.

K 31. decembru 2013 a 2012 skupina neevidovala záväzky voči klientom po lehote splatnosti.

21. REZERVY

	<i>1. január 2013</i>	<i>Tvorba</i>	<i>Rozpustenie</i>	<i>Použitie</i>	<i>31. december 2013</i>
Rezerva na súdne spory	187	33	(9)	(4)	207
Spolu	187	33	(9)	(4)	207

	<i>1. január 2012</i>	<i>Tvorba</i>	<i>Rozpustenie</i>	<i>Použitie</i>	<i>31. december 2012</i>
Rezerva na súdne spory	178	75	(39)	(27)	187
Spolu	178	75	(39)	(27)	187

22. OSTATNÉ ZÁVÄZKY

	<i>2013</i>	<i>2012</i>
Preddavky na poistné plnenia	4 081	3 995
Účty časového rozlíšenia	2 617	2 558
Závazky z obchodného styku	1 651	5 994
Iné záväzky	1 103	781
Ostatné daňové záväzky (DPH atď.)	(6)	908
Spolu	9 446	14 236

„Závazky z obchodného styku“ zahŕňajú sumu 372 tis. Eur záväzkov po lehote splatnosti k 31. decembru 2013 (2012: 36 tis. Eur); všetky z nich boli po lehote splatnosti menej ako 30 dní. Ostatné záväzky boli v dobe splatnosti.

POZNÁMKY KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

zostavenej podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2013
 (v tisícoch Eur)

Prehľad o výške záväzku zo sociálneho fondu vykázaného v položke „Iné záväzky“, jeho tvorbe a čerpaní počas roka:

	2013	2012
Stav k 1. januáru	-	-
Tvorba	21	24
Čerpanie	(19)	(24)
Stav k 31. decembru	2	-

23. VLASTNÉ IMANIE

Základné imanie pozostáva zo zaknihovaných akcií znejúcich na meno.

Základné imanie je schválené, emitované a splatené v plnej výške. Spoločnosť tvorí svoj zákonný rezervný fond z čistého zisku na základe predpisov platných v Slovenskej republike. Tvorba zákonného rezervného fondu podlieha schváleniu príslušných orgánov spoločnosti. Zákonný rezervný fond nie je určený na rozdelenie akcionárom.

Držitelia kmeňových akcií majú nárok na dividendy vtedy, ak sú vyhlásené a disponujú hlasovacím právom vo výške jedného hlasu na akciu na valnom zhromaždení spoločnosti.

Na valnom zhromaždení, ktoré sa konalo 30. apríla 2013, akcionári spoločnosti schválili účtovnú závierku za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2012. Valné zhromaždenie rozhodlo, že zisk za účtovné obdobie od 1.1.2012 do 31.12.2012 vo výške 3 227 tis. Eur bude vysporiadaný tak, že o sumu 323 tis. Eur bude doplnený rezervný fond a zostávajúca časť zisku vo výške 2 904 tis. Eur bude preúčtovaná na účet strát minulých rokov za účelom ich zníženia.

Vedenie spoločnosti navrhuje, aby akcionári na riadnom valnom zhromaždení rozhodli o prevedení čistej straty za rok 2013 na účet neuhradenej straty minulých rokov.

24. TRANSAKcie SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI**24.1. Spriaznené strany**

Celková výška nákladov a výnosov za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2013 a pohľadávok a záväzkov voči spriazneným stranám k uvedenému dátumu bola nasledovná:

Spriaznené strany	Výnosy	Náklady	Pohľadávky	Záväzky
UniCredit Bank Austria AG, Vienna ⁽²⁾	474	(3 351)	15 000	202 081
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Prague ⁽²⁾	1	(990)	1 436	11 722
UniCredit Leasing Austria GmbH, Vienna ⁽²⁾	-	(54)	-	31
UniCredit Leasing CZ a.s., Praha ⁽¹⁾	54	(326)	18	195
UniAudit S.C.p.A., Milano ⁽²⁾	-	(68)	-	29
UniCredit Leasing Real Estate s.r.o. ⁽²⁾	907	-	20 157	-
INPROX SR I., spol. s r.o. ⁽²⁾	14	-	234	-
INPROX Poprad, spol. s r.o. ⁽²⁾	13	-	-	-
Spolu	1 463	(4 789)	36 845	214 058

(1) Akcionár

(2) Ostatné spoločnosti spriaznené s konečným vlastníkom

Transakcie s UniCredit Bank Austria AG, Viedeň a UniCredit Bank Slovakia, a.s. v roku 2013 súviseli s financovaním, ktoré tieto spoločnosti poskytli, resp. so zostatkami na bankových účtoch, zárukami, ktoré poskytli, príp. sprostredkovaním vzájomných obchodov. Transakcie s ostatnými spoločnosťami súviseli s refakturáciou nákladov vzniknutých v súvislosti s činnosťou skupiny pri správe týchto spoločností a prípadnom financovaní lízingu nehnuteľností. Tieto transakcie sa uskutočnili za štandardných obchodných podmienok na princípe nezávislých vzťahov.

POZNÁMKY KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

zostavenej podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2013
(v tisícoch Eur)

Celková výška nákladov a výnosov za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2012 a pohľadávok a záväzkov voči spriazneným stranám k uvedenému dátumu bola nasledovná:

<i>Spriaznené strany</i>	<i>Výnosy</i>	<i>Náklady</i>	<i>Pohľadávky</i>	<i>Záväzky</i>
UniCredit Bank Austria AG, Vienna ⁽²⁾	550	(3 726)	15 204	185 100
UniCredit Bank Slovakia, a.s. ⁽¹⁾	-	(1 438)	1 251	8 359
UniCredit Bank Czech Republic a.s., Prague ⁽²⁾	-	(117)	-	50
UniCredit Leasing Austria GmbH, Vienna ⁽²⁾	10	(107)	10	77
UniCredit Leasing S.p.A. Bologna ⁽¹⁾	-	(499)	-	442
UniCredit Leasing CZ a.s., Praha ⁽¹⁾	1	(142)	1	170
UniCredit Leasing GmbH, Hamburg ⁽²⁾	-	(27)	-	27
UniAudit S.C.p.A., Milano ⁽²⁾	-	(68)	8	6
UniCredit Leasing Real Estate s.r.o. ⁽²⁾	988	-	25 934	-
INPROX SR I., spol. s r.o. ⁽²⁾	13	-	7	-
INPROX Poprad, spol. s r.o. ⁽²⁾	13	-	7	-
Spolu	1 575	(6 124)	42 422	194 231

(1) Akcionár

(2) Ostatné spoločnosti spriaznené s konečným vlastníkom

24.2. Odmeňovanie vedúcich predstaviteľov manažmentu

Odmeny (vrátane miezd a odvodov) vyplatené členom predstavenstva v roku 2013 predstavovali 495 tis. Eur (2012: 475 tis. Eur). Spoločnosť neuzavrela žiadne iné významné obchody s členmi predstavenstva ani s manažmentom.

V roku 2013 a 2012 neboli vyplatené členom dozornej rady žiadne odmeny.

25. FINANČNÉ NÁSTROJE A RIADENIE RIZIKA

Skupina je z dôvodu využívania finančných nástrojov vystavená najmä nasledujúcim rizikám:

- Úverové riziko
- Úrokové riziko
- Riziko likvidity

Tento bod poznámok poskytuje informácie o vystavení sa skupiny jednotlivým rizikám, ciele, prístup a procesy na meranie a riadenie rizika a riadenie kapitálu skupiny.

Predstavenstvo má celkovú zodpovednosť za zavedenie a dohľad nad systémom riadenia rizika skupiny. Pre riadenie rizík, ktorým je skupina vystavená, sú definované primerané limity a kontroly na sledovanie rizika a dodržiavanie limitov. Politika riadenia rizika a systémy sa pravidelne preverujú, aby zohľadňovali zmeny podmienok na trhu a aktivít skupiny.

25.1. Úverové riziko

Finančný majetok, ktorý môže vystaviť skupinu zvýšenému úverovému riziku, tvoria najmä pohľadávky voči klientom. Spôsob hodnotenia úverového rizika je popísaný v bode 3 poznámok. Peniaze, peňažné ekvivalenty a termínované vklady skupiny sú umiestnené vo finančných inštitúciách v Slovenskej republike.

Maximálna výška úverového rizika bez prijatého zabezpečenia a opravných položiek:

	2013	2012
<i>Úverové riziko spojené s majetkom v konsolidovanom výkaze o finančnej situácii:</i>		
Pohľadávky voči bankám	16 685	17 149
Pohľadávky voči klientom, netto	318 451	333 429
Ostatný majetok	11 027	15 015
Celkom	346 163	365 593

Podľa smernice každý klient musí byť klasifikovaný ako súčasť znehodnoteného portfólia akonáhle nastane jedna z nasledujúcich alebo obe okolnosti súčasne:

- dlžník je v omeškaní viac ako 90 dní (s hladinou významnosti 5% obliga)
- nastal aspoň jeden prípad porušenia zmluvy (loss event), ktorý značí, že u klienta je nepravdepodobné, že splatí svoje záväzky.

Znehodnotené portfólio sa delí do nasledujúcich tried nesplácaných pohľadávok (Default Classes):

1. V omeškaní (Past due)
2. Reštrukturalizované (Restructured)
3. Pochybné (Doubtful)
4. Bez plnenia (Non Performing)

V omeškaní (PAST DUE)

Ide o obligo zákazníkov (iných ako už klasifikovaných ako non-performing, "doubtful" alebo "restructured"), ktorí sú v omeškaní so splácaním viac ako 90 dní.

Reštrukturalizované (RESTRUCTURED)

Pohľadávky, kde následkom zhoršenia ekonomickej a finančnej situácie dlžníka (s výnimkou situácie kde ide o následok zhoršenia rizika štátu) spoločnosť súhlasí s úpravou pôvodných podmienok úveru (úprava dátumu splatnosti splátok, zníženie dlhu alebo úrokov) a vplyvom zmien vyššie nastane strata (credit loss). Výskyt tejto straty musí byť zohľadnený oddelene od ostatných tried. V prípade, že dohoda o reštrukturalizácii má vplyv na pohľadávku v triede Doubtful, a dohoda sa robí s cieľom likvidácie, dlh musí zostať v triede Doubtful a nesmie byť preklopený do triedy Restructured. Jedine keby bola dohoda urobená s iným cieľom, môže byť takto presunutá. Dohody o dočasnom zmrazení dlhu s vyhladkou budúcej reštrukturalizácie by sa nemali zahŕňať do kategórie Restructured, avšak takéto zmrazenia by nemali znamenať prerušenie počítania dní po splatnosti. Všetky pohľadávky raz klasifikované ako Restructured, musia takto zostať až do ich úplného splatenia. Je ale možné klasifikovať, po schválení kompetentnými orgánmi právneho subjektu, reštrukturalizovanú pohľadávku späť ako "in bonis", ak od dohody o reštrukturalizácii uplynúli najmenej 2 roky a bolo overené, že klient sa stal úplne solventným a nemá žiadne zo svojich záväzkov po splatnosti.

Pochybné (DOUBTFUL)

Pohľadávka poskytnutá protistrane, ktorá sa dočasne ocitla v situácii objektívnych ťažkostí s plnením záväzkov, keď je predvídateľné, že situácia môže byť vyriešená v rozumnom čase (osobné/skutočné zabezpečenie sa neberie do úvahy). Okrem toho, klient, ktorý bol raz kvalifikovaný ako Past Due, musí byť automaticky klasifikovaný ako Doubtful ("objective doubtful loans"), najneskôr vtedy, keď dosiahne 270 dní po splatnosti a za predpokladu, že pohľadávky po splatnosti prekročia nasledujúci prah významnosti: (pohľadávky po splatnosti (bez penále) / pohľadávky celkom (bez penále)) $\geq$ 10%.

Bez plnenia (NON PERFORMING)

Pohľadávka poskytnutá protistrane, ktorá sa ocitla v situácii platobnej neschopnosti – insolvenčie (aj keď táto nebola vyhlásená súdom) alebo v podobnej situácii (s výnimkou situácie kde ide o následok zhoršenia rizika štátu). Spoločnosti uplatňujúce takýto prístup voči protistrane musia klasifikovať celé obligo voči klientovi podľa horšej klasifikácie jeho zmluvy. V prípade, že v jednej krajine je viacero právnych subjektov, toto pravidlo sa musí uplatniť v každej z týchto spoločností. Napriek tomu platí, že kedykoľvek jedna spoločnosť klasifikuje klienta do niektorej z tried, ostatné spoločnosti musia zhodnotiť či klasifikovať pohľadávky rovnakým spôsobom alebo nie.

POZNÁMKY KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

zostavenej podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2013
(v tisícoch Eur)

Nasledujúca tabuľka uvádza analýzu úverového rizika súvisiaceho s pohľadávkami voči klientom k 31. decembru:

	2013	2012
Individuálne znehodnotené		
<i>v omeškaní (past due)</i>	593	150
<i>pochybné (doubtful)</i>	3 195	10 410
<i>reštrukturalizované (restructured)</i>	762	876
<i>non-performing</i>	16 964	27 879
Účtovná hodnota	21 514	39 315
Opravné položky na straty	(19 503)	(26 458)
Čistá účtovná hodnota	2 011	12 857
Skupinovo (portfóliovo) znehodnotené		
<i>v omeškaní (past due)</i>	822	1 761
<i>pochybné (doubtful)</i>	1 324	1 440
<i>non-performing</i>	19 353	29 997
Účtovná hodnota	21 499	33 198
Opravné položky na straty	(20 965)	(30 949)
Čistá účtovná hodnota	534	2 249
Neznehodnotené		
v omeškaní		
<i>0 dní</i>	299 855	296 114
<i>1-29 dní</i>	12 663	15 482
<i>30-59 dní</i>	4 323	6 811
<i>60-89 dní</i>	877	1 810
Účtovná hodnota	317 718	320 217
Opravné položky na straty	(1 812)	(1 894)
Čistá účtovná hodnota	315 906	318 323
Čistá účtovná hodnota pohľadávok voči klientom celkom	318 451	333 429

K 31. decembru 2013 bola výška pohľadávky klientov, ktorí mali reštrukturalizované leasingové zmluvy, v hodnote 14 070 tis. Eur (2012: 34 248 tis. Eur). Z toho klienti s výškou pohľadávky 2 473 tis. Eur (2012: 6 661 tis. Eur) boli klasifikovaní ako neznehodnotení (performing) a klienti s výškou pohľadávky 11 597 tis. Eur (2012: 27 587 tis. Eur) boli klasifikovaní ako defaultní (klasifikácia past due, doubtful a non-performing).

25.2. Úrokové riziko

Skupina má portfólio refinancovaných úverov úročených fixnými a pohyblivými úrokovými sadzbami. Na zníženie rizika vyplývajúceho z úrokovej miery skupina zmluvne viaže úrokovú sadzbu pohľadávok voči klientom (lízing) na úrokovú sadzbu záväzkov použitých na ich refinancovanie.

Tabuľka uvádza prehľad o angažovanosti skupiny voči úrokovému riziku k 31. decembru 2013. Majetok a záväzky sú uvedené v účtovnej hodnote a kategorizované podľa dátumu preценenia zmluvy, resp. podľa dátumu splatnosti, podľa toho, ktorá z týchto udalostí nastane skôr:

Úroková medzera	Úročené			Neúročené	Spolu
	Do 1 roka	Od 1 do 5 rokov	Nad 5 rokov		
Peniaze a pohľadávky voči bankám	16 688	-	-	5	16 693
Pohľadávky voči klientom	195 333	128 054	726	36 618	360 731
Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty	-	-	-	(42 280)	(42 280)
Majetok, vybavenie a nehmotný majetok	-	-	-	20 072	20 072
Ostatný majetok	-	-	-	11 026	11 026
Daň z príjmov - pohľadávka	-	-	-	53	53
Odložená daňová pohľadávka	-	-	-	5 781	5 781
Majetok celkom	212 021	128 054	726	31 275	372 076
Záväzky voči bankám	225 654	100 037	284	326	326 301
Záväzky voči klientom	-	-	-	229	229
Rezervy	-	-	-	207	207
Ostatné záväzky	-	-	-	9 446	9 446
Vlastné imanie	-	-	-	35 893	35 893
Vlastné imanie a záväzky celkom	225 654	100 037	284	46 101	372 076
Celková úroková medzera k 31. decembru 2013	(13 633)	28 017	442	(14 826)	-

POZNÁMKY KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

zostavenej podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2013
(v tisícoch Eur)

Tabuľka uvádza prehľad o angažovanosti skupiny voči úrokovému riziku k 31. decembru 2012:

Úroková medzera	Úročené			Neúročené	Spolu
	Do 1 roka	Od 1 do 5 rokov	Nad 5 rokov		
Peniaze a pohľadávky voči bankám	17 149	-	-	5	17 154
Pohľadávky voči klientom	199 096	132 679	1 347	59 608	392 730
Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty	-	-	-	(59 301)	(59 301)
Majetok, vybavenie a nehmotný majetok	-	-	-	18 486	18 486
Ostatný majetok	-	-	-	15 015	15 015
Daň z príjmov - pohľadávka	-	-	-	842	842
Odložená daňová pohľadávka	-	-	-	14 310	14 310
Majetok celkom	216 245	132 679	1 347	48 965	399 236
Závazky voči bankám	216 017	124 495	1 437	326	342 275
Závazky voči klientom	-	-	-	218	218
Rezervy	-	-	-	187	187
Ostatné záväzky	-	-	-	14 236	14 236
Vlastné imanie	-	-	-	42 320	42 320
Vlastné imanie a záväzky celkom	216 017	124 495	1 437	57 287	399 236
Celková úroková medzera k 31. decembru 2012	228	8 184	(90)	(8 322)	-

Vážený priemer úrokových sadzieb pre úročený majetok a záväzky je nasledovný:

	2013	2012
Úročený majetok	5,56%	6,36%
Úročené záväzky	1,61%	2,16%

Nasledujúca analýza zobrazuje citlivosť na zmenu úrokovej miery o 50 bázičných bodov. Analýza citlivosti vychádza z angažovanosti voči zmene úrokových mier k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a vychádza z konkrétnej zmeny úrokových sadzieb na začiatku účtovného obdobia pre nástroje s pohyblivými úrokovými sadzbami, o ktorých sa predpokladá, že zostanú počas celého obdobia konštantné.

Keby boli úrokové sadzby o 50 bázičných bodov vyššie alebo nižšie a všetky ostatné premenné by zostali konštantné:

- ročný zisk by sa zvýšil, resp. znížil o 68 tis. EUR (2012: zníženie/zvýšenie o 1 tis. EUR), pričom prevažná časť tejto sumy by odrážala vplyv nesúladu zmeny úročenia/splnlosti majetku (poskytnuté financovanie) a záväzkov (refinancovanie) s fixnou a variabilnou úrokovou sadzbou,
- ostatné položky vlastného imania by zostali nezmenené.

25.3. Riziko likvidity

Obozretné riadenie rizika likvidity predpokladá udržiavanie dostatočného objemu peňažných prostriedkov, dostupnosť financovania prostredníctvom primeraného objemu úverových liniek a schopnosť uzavrieť trhové pozície. Vzhľadom na dynamickú povahu základných podnikateľských aktivít skupiny je jej finančné riadenie zamerané na udržiavanie flexibility prostredníctvom vedenia úverových liniek.

POZNÁMKY KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

zostavenej podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2013
(v tisícoch Eur)

Analýza zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2013 je nasledovná:

Medzera likvidity	Doba splatnosti			Doba neurčitá	Celkom
	Do 1 roka	Od 1 do 5 rokov	Nad 5 rokov		
Peniaze a pohľadávky voči bankám	1 693	15 000	-	-	16 693
Pohľadávky voči klientom	182 073	164 544	14 114	-	360 731
Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty	-	-	-	(42 280)	(42 280)
Majetok, vybavenie a nehmotný majetok	-	-	-	20 072	20 072
Ostatný majetok	11 026	-	-	-	11 026
Daň z príjmov - pohľadávka	53	-	-	-	53
Odložená daňová pohľadávka	-	-	-	5 781	5 781
Majetok celkom	194 845	179 544	14 114	(16 427)	372 076
Závazky voči bankám	135 590	177 276	13 435	-	326 301
Závazky voči klientom	229	-	-	-	229
Rezervy	-	-	-	207	207
Ostatné záväzky	9 446	-	-	-	9 446
Vlastné imanie	-	-	-	35 893	35 893
Vlastné imanie a záväzky celkom	145 265	177 276	13 435	36 100	372 076
Čistá medzera likvidity k 31. decembru 2013	49 580	2 268	679	(52 527)	-

Analýza zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2012 je nasledovná:

Medzera likvidity	Doba splatnosti			Doba neurčitá	Celkom
	Do 1 roka	Od 1 do 5 rokov	Nad 5 rokov		
Peniaze a pohľadávky voči bankám	2 154	15 000	-	-	17 154
Pohľadávky voči klientom	217 195	164 539	10 996	-	392 730
Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty	-	-	-	(59 301)	(59 301)
Majetok, vybavenie a nehmotný majetok	-	-	-	18 486	18 486
Ostatný majetok	15 015	-	-	-	15 015
Daň z príjmov - pohľadávka	842	-	-	-	842
Odložená daňová pohľadávka	-	-	-	14 310	14 310
Majetok celkom	235 206	179 539	10 996	(26 505)	399 236
Závazky voči bankám	127 201	189 283	25 791	-	342 275
Závazky voči klientom	218	-	-	-	218
Rezervy	-	-	-	187	187
Ostatné záväzky	14 236	-	-	-	14 236
Vlastné imanie	-	-	-	42 320	42 320
Vlastné imanie a záväzky celkom	141 655	189 283	25 791	42 507	399 236
Čistá medzera likvidity k 31. decembru 2012	93 551	(9 744)	(14 795)	(69 012)	-

Analýza finančných záväzkov, ktoré predstavujú budúce nediskontované peňažné toky, podľa zmluvnej splatnosti k 31. decembru 2013:

	Do 1 roka	Od 1 do 5 rokov	Nad 5 rokov	Celkom
Závazky voči bankám	135 590	177 276	13 435	326 301
Závazky voči klientom	229	-	-	229
Ostatné záväzky	9 446	-	-	9 446

Analýza finančných záväzkov, ktoré predstavujú budúce nediskontované peňažné toky, podľa zmluvnej splatnosti k 31. decembru 2012:

	Do 1 roka	Od 1 do 5 rokov	Nad 5 rokov	Celkom
Závazky voči bankám	131 508	194 503	26 137	352 148
Závazky voči klientom	218	-	-	218
Ostatné záväzky	14 310	-	-	14 310

25.4. Reálne hodnoty

Pri posudzovaní reálnych hodnôt skupina využíva viaceré metódy a trhové predpoklady založené na trhových podmienkach ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Iné techniky, najmä metóda diskontovania budúcich peňažných tokov, sú použité na určenie reálnej hodnoty ostatných finančných nástrojov.

Účtovné hodnoty pohľadávok voči klientom a záväzkov voči bankám znížené o akékoľvek odhadované zníženia hodnoty splatné do jedného roka alebo s variabilnou úrokovou mierou sa považujú za blízke reálnym hodnotám. Pre pohľadávky voči klientom a bankové úvery s pevnými sadzbami, so splatnosťou dlhšou ako jeden rok, sú reálne hodnoty odhadnuté v nasledujúcej tabuľke. Reálne hodnoty boli vypočítané diskontovaním budúcich peňažných tokov použitím súčasných úrokových sadzieb.

		Účtovná hodnota		Reálna hodnota	
		2013	2012	2013	2012
Pohľadávky voči klientom	Pevná úroková miera, splatnosť nad 1 rok	128 780	134 026	122 130	129 712
Záväzky voči bankám	Pevná úroková miera, splatnosť nad 1 rok	100 321	125 932	92 374	116 586

Reálne hodnoty ostatného finančného majetku a záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti kratšou ako jeden rok sa blížia ich čistej účtovnej hodnote vykázanej v tejto konsolidovanej účtovnej závierke.

25.5. Riadenie kapitálu

Politikou predstavenstva je udržiavanie silnej kapitálovej základne s cieľom udržať dôveru akcionárov, veriteľov a trhu a zabezpečiť budúci vývoj podnikania.

Skupina nie je subjektom externe vyžadovaných kapitálových požiadaviek.

26. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Po 31. decembri 2013 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili majetok a záväzky spoločnosti k 31. decembru 2013.

Dňa 14.3.2014 došlo na základe zmluvy o prevode podielov k prevodu 71,3% vlastníckeho podielu na imaní a hlasovaní spoločnosti zo spoločnosti UniCredit Leasing S.p.A. Bologna na spoločnosť UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia a.s., Praha.

Dňa 26.3.2014 na základe zmlúv o prevode podielu získala spoločnosť 100 % vlastnícky podiel od spoločnosti UniCredit Leasing S.p.A. Bologna v nasledujúcich spoločnostiach:

- UniCredit Leasing Real Estate, s.r.o.
- Inprox SRI., spol. s r.o.
- Inprox Poprad, spol. s r.o.

