

Jasně odpovede prinášajú
skutočné výhody.





S poločným menovateľom tohtoročnej výročnej správy sú svedectvá našich klientov ilustrujúce konkrétne riešenia, ktoré im každodenne ponúkame. Ide o skutočné príbehy zozbierané našimi kolegami, ktorí s nimi pracujú s cieľom poskytnúť im skutočné výhody.

Každý príbeh je autentickým príkladom nášho pozitívneho vplyvu na zainteresované subjekty. Rozpoznávaním každodenných výziev a príležitostí a prispievaním k ekonomickej, sociálnej a kultúrnej prosperite komunít prinášame do ich života zmenu.

Kreatívny koncept výročnej správy je zobrazením našej angažovanosti vo forme dvoch častí skladačky, ktoré zapadajú do seba a predstavujú prepojenie skutočných potrieb našich klientov a praktických riešení, ktoré im prinášame.

Veríme, že byť komerčnou finančnou inštitúciou znamená zapájať sa do zmysluplného dialógu s tými, s ktorými prichádzame denne do kontaktu. To nám umožňuje ponúkať jednoduché, rýchle a efektívne odpovede, dokonale naplňajúce potreby našich klientov.

Na nasledujúcich stranách nájdete niekoľko zo spomínaných príbehov. Dúfame, že ten ďalší bude váš.

OCHRANA

Pomoc komunitám v ťažkých časoch

”

Ked' jeden z najväčších zamestnávateľov v našom meste ukončil svoju činnosť, nastali pre miestnu komunitu ťažké časy. UniCredit v úzkej spolupráci so štátnymi orgánmi inicioval inovatívnu pomoc tým, ktorí – podobne ako ja – stratili zamestnanie. Vďaka tejto iniciatíve sme získali rýchly prístup k podpore v nezamestnanosti, keďže banka promptne zabezpečila financovanie vzniknutých nárokov na podporu a ochránila tak naše rodiny pred finančným kolapsom.

“

Franco F., klient UniCredit v Taliansku



Obsah

Predslov predstavenstva	6
Profil spoločnosti	8
Slovenský lízingový trh v roku 2012	10
UniCredit Broker, s. r. o.	11
Charitatívne aktivity	13
Obchodné a hospodárske výsledky	15
Vývoj v personálnej oblasti	17
Ostatné informácie	17
Adresy	19
Individuálna účtovná závierka 2012	21
Konsolidovaná účtovná závierka 2012	53



PLÁNOVANIE

Štátom dotované úvery na bývanie bez problémov



”

Produkty a služby UniCredit Bank Hungary výrazne ovplyvňujú náš biznis. Jej zamestnanci sa vždy živo zaujímajú o naše potreby a ponúkajú vysoko flexibilné, profesionálne a na mieru šité riešenia za primeranú cenu, ktoré možno rýchlo a jednoducho aplikovať v našom biznise. Vďaka prítomnosti vo viacerých krajinách je UniCredit spoľahlivým partnerom aj pri expanzii nášho biznisu do zahraničia.

“

Carlo Innocenti, CEO spoločnosti Serioplast,
klient UniCredit Bank v Maďarsku

Predslov predstavenstva

Vážení akcionári, zákazníci, zamestnanci a obchodní partneri spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s.,

rok 2012 bol z pohľadu podnikateľskej a spotrebiteľskej sféry opäť o niečo náročnejší ako ten predošlý, čo sa odrazilo nielen vo výsledkoch dosiahnutých na slovenskom lízingovom trhu, ale aj v správaní a preferenciách zákazníkov. Zmeny, ktoré nám priniesol minulý rok, mali nemalý vplyv na situáciu na slovenskom lízingovom trhu, konkrétne v legislatívnej oblasti. Rok 2012 bol nielen rokom úspešného znovuzavedenia lízingových odpisov, ale aj rokom zavedenia registračnej dane a s tým spojeného zvýšenia registračných poplatkov vozidiel. Táto zmena spôsobila čiastočné utlmenie predaja vozidiel a ovplyvnila aj rozhodovanie spotrebiteľov.

Slovenský lízingový trh v roku 2012 dosiahol medziročne identický výsledok, a to v objeme financovania nových obchodov v obstarávacej cene bez DPH vo výške 1,8 miliárd Eur. Nič to ale nezmenilo na skutočnosti, že jednociferné rástli všetky štandardné komodity. Medziročne vzrástol aj počet uzatvorených zmlúv o financovaní až o 10 %.

Spoločnosť UniCredit Leasing Slovakia, vrátane svojich dcérskych a sesterských spoločností, sa na celkovom objeme financovania hnuťelných a nehnuteľných predmetov podieľala objemom novo uzatvorených obchodov vo výške 252,83 miliónov Eur v obstarávacích cenách bez DPH a v počte 8 263 novo uzatvorených zmlúv. UniCredit Leasing Slovakia je už 16 rokov po sebe jedným z najaktívnejších hráčov na slovenskom lízingovom trhu, ktorý aj za uplynulý rok potvrdil svoje stabilné postavenie. V poradí najväčších lízingových spoločností sme za rok 2012 obsadili druhú pozíciu s celkovým trhovým podielom 14 %.

V roku 2013 budeme klásť dôraz na prehĺbenie spolupráce s UniCredit Bank, ako aj na udržanie našej pozície a podielu na trhu, s čím súvisia naše realistické očakávania vychádzajúce z logiky nezvyšovať trhovú podiel za každú cenu, ale naopak ne strácať trhovú podiel v nosných segmentoch ako je autolízíng, technológie a nehnuteľnosti. S podporou našich exkluzívnych kooperácií budeme naďalej rozširovať spoluprácu v tejto oblasti a zvyšovať kvalitu našich produktov a služieb. Zároveň však budeme pokračovať v kladení dôrazu na model posudzovania klientov, resp. obchodných prípadov ako celku, so zameraním na stanovovanie vstupnej hodnoty predmetu do financovania a modelovanie predpokladaného vývoja do budúcnosti. V úzadí nezostane ani ďalšie zefektívnenie repredaja odobratých predmetov financovania a včasná identifikácia podvodov.

Zo strategického hľadiska budú prioritami našej spoločnosti, popri udržaní ziskového hospodárenia, aj naďalej orientácia všetkých aktivít spoločnosti na jednoduchosť a kvalitu starostlivosti o zákazníka. Aj z tohto dôvodu sme sa v roku 2012 rozhodli



Ing. Jiří Matula
predseda predstavenstva



Ing. Dušan Keketi
podpredseda predstavenstva



Angeline Michelle Koch, MBA
členka predstavenstva

Predslov predstavenstva (POKRAČOVANIE)

investovať do komplexnej zmeny informačného systému našej spoločnosti, ktorý bude uvedený do prevádzky v priebehu roka 2013 a prinesie nám výrazné zefektívnenie procesov. Mimo našich obchodných aktivít budeme pokračovať aj v podpore projektov spoločensky zodpovedného podnikania, ktoré našej spoločnosti prinášajú stále nové možnosti a príležitosti rozvoja našej činnosti aj v tejto oblasti.

Pri tejto príležitosti sa chceme srdečne poďakovať našim zákazníkom a obchodným partnerom za prejavenu dôveru v našu spoločnosť, ako i za to, že si v minulom roku vybrali za svojho finančného partnera práve nás. Súčasne chceme vyzdvihnúť obetavosť, pochopenie a nasadenie našich zamestnancov, ktorí rovnako významne opäť dopomohli k nášmu stabilnému umiestneniu v rámci vrcholných pozícií na slovenskom lízingovom trhu. Všetky naše zámery a plány by, prirodzene, nebolo možné zrealizovať bez podpory našich akcionárov, za čo aj im patrí naša srdečná vďaka.

Predstavenstvo spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s.



Ing. Lukáš Musílek
člen predstavenstva



Ing. Jaroslav Jaroměřský
člen predstavenstva

Ing. Jiří Matula
predseda predstavenstva

Ing. Dušan Keketi
podpredseda predstavenstva

Angeline Michelle Koch, MBA
členka predstavenstva

Ing. Lukáš Musílek
člen predstavenstva

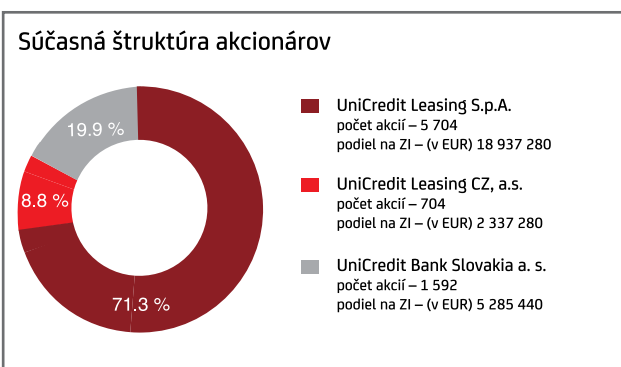
Ing. Jaroslav Jaroměřský
člen predstavenstva

Profil spoločnosti

UniCredit Leasing Slovakia je lízingová spoločnosť, ktorá aktívne pôsobí na slovenskom lízingovom trhu od roku 1996 a je súčasťou finančnej skupiny UniCredit. Je jedným z popredných hráčov na domácom trhu, stabilne umiestneným v rámci vrcholných pozícií už niekoľko rokov. Dnes sa môže spoľahnúť na tím lízingových profesionálov s odbornými znalosťami domáceho finančného trhu, s podporou jednej z najväčších medzinárodných finančných sietí v Európe. S cieľom sprístupniť svoje produkty a služby bližšie k zákazníkom, spoločnosť UniCredit Leasing Slovakia zriadila sieť 13 obchodných miest po celom Slovensku: v Bratislave, Banskej Bystrici, Dunajskej Strede, Komárne, Košiciach, Nitre, Poprade, Prešove, Prievidzi, Rožňave, Trenčíne, Trnave a v Žiline.

UniCredit je vedúcou európskou komerčnou bankou so silnými koreňmi v 22 krajinách. Naša celková celosvetová sieť zahŕňa približne 50 trhov s viac než 9 400 pobočkami a viac než 157 000 zamestnancami. V regióne strednej a východnej Európy UniCredit riadi najväčšiu medzinárodnú bankovú sieť s viac ako 3 800 pobočkami. Skupina pôsobí v Azerbajdžane, Bosne a Hercegovine, Bulharsku, Českej republike, Estónsku, Chorvátsku, Kazachstane, Kirgizsku, Litve, Lotyšsku, Maďarsku, Nemecku, Poľsku, Rakúsku, Rumunsku, Rusku, Slovensku, Slovinsku, Srbsku, Taliansku, Turecku a na Ukrajine.

Akcionárska štruktúra

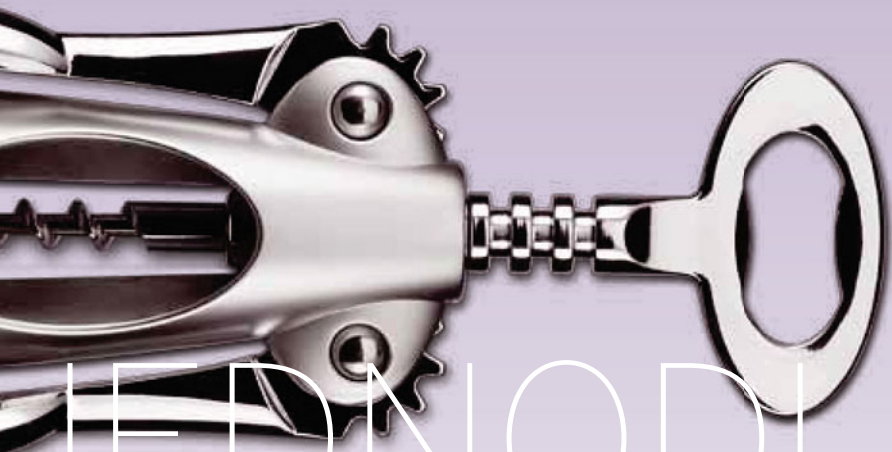


Činnosť spoločnosti

Činnosť spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, vrátane činnosti dcérskych a sesterských spoločností, je sústredená do štyroch ťažiskových oblastí – lízing osobných a úžitkových automobilov, lízing technológií a dopravných prostriedkov, lízing nehnuteľností a sprostredkovanie poistenia. V roku 2012 stála naša spoločnosť aj pri financovaní väčšiny fotovoltaiických projektov na slovenskom lízingovom trhu, vďaka ktorým sme posilnili naše výsledky v oblasti technológií. V ponuke „jedného z lídrov medzi slovenskými lízingovými spoločnosťami“ UniCredit Leasing Slovakia sa už štandardne objavuje finančný i operatívny lízing na širokú škálu predmetov – osobné a úžitkové automobily, dopravné prostriedky, priemyselné stroje, technologické linky, výpočtová a kancelárska technika, poľnohospodárske stroje a zariadenia i nehnuteľnosti. Spoločnosť poskytuje financovanie nielen formou finančného lízingu, ale aj formou úverového produktu s názvom CarCredit či splátkového predaja pre podnikateľov a právnické osoby v oblasti technológií a dopravnej techniky nad 3,5t.

Od roku 2001 pôsobí na slovenskom poisťovacom trhu naša dcérska spoločnosť UniCredit Broker, s. r. o. Menšinovým vlastníkom spoločnosti UniCredit Broker, s. r. o., je rakúska spoločnosť UniCredit Global Leasing Versicherungsservice GmbH. s takmer 20 % podielom. Poslaním spoločnosti je zabezpečenie komplexnej starostlivosti so všetkými poisťovacími produktmi dostupnými na trhu. UniCredit Broker sprostredkuje našim zákazníkom komplexný balík čo najvýhodnejších poisťovacích služieb, a to nielen počas trvania lízingového vzťahu, ale aj po jeho ukončení. Naši zákazníci môžu vďaka úzkej a dlhoročnej spolupráci UniCredit Broker a významných slovenských poisťovní získať mnohé zvýhodnené a zľavnené ponuky.

Od roku 2004 aktívne pôsobí na slovenskom lízingovom trhu naša 100 % dcérska spoločnosť UniCredit Fleet Management, s.r.o. Táto uspokojuje potreby našich zákazníkov v oblasti operatívneho lízingu a neustále rozširuje ponuku širokého spektra produktov, ktoré zahŕňa okrem klasického operatívneho lízingu i spätný lízing či správu vozového parku.



JEDNODUCHOST

Klientska starostlivosť bez hraníc

“Zagrebačka Banka mi pomohla vyriešiť finančné otázky v osobnom i pracovnom živote. V minulosti som pracoval v Záhrebe, kde som býval v prenajatom byte. Keď som si našiel novú prácu v Split, odkiaľ pochádzam, banka mi pomohla získať štátom dotovaný úver, ktorý mi umožnil presťahovať sa späť a kúpiť si dom. Môj osobný bankový poradca bol odborne veľmi zdatný a zanietený a moja žiadosť o úver bola rýchlo spracovaná a okamžite schválená.”

Goran Dlaka, klient Zagrebačka Banka v Chorvátsku



Slovenský lízingový trh v roku 2012

V roku 2012 slovenský lízingový trh z celkového pohľadu stagnoval. Celkový objem financovaných hnutelných a nehnuteľných predmetov vyjadrený v obstarávacej cene bez DPH dosiahol výšku 1,8 miliárd Eur, ktorá je identická s rokom 2011. Spoločnosť UniCredit Leasing Slovakia, vrátane svojich dcérskych a sesterských spoločností, dosiahla objem financovania nových obchodov vyjadrený v obstarávacej cene vo výške 252,83 miliónov Eur, s trhovým podielom 14 % na celkovom objeme financovaných predmetov. Z pohľadu hnutelných predmetov naša spoločnosť financovala predmety v obstarávacej cene v celkovej výške 229 miliónov Eur. Lízingový trh bol v minulom roku ťahaný z hľadiska výšky objemu, ako aj medziročného nárastu, najmä komoditou osobných a nákladných automobilov. Celkový pokles v oblasti strojov a zariadení však bol značne ovplyvnený poklesom vo financovaní obchodov v oblasti alternatívnych energetických zdrojov. Z pohľadu finančných produktov, ktoré ponúkajú lízingové spoločnosti, sa v minulom roku darilo najmä úveru, splátkovému predaju a operatívnomu lízingu, a to na úkor finančného lízingu.

FINANCOVANIE OSOBNÝCH A ÚŽITKOVÝCH AUTOMOBILOV

V roku 2012 predstavoval objem financovania osobných a úžitkových automobilov 48,9 % z celkového objemu všetkých novo uzatvorených obchodov našej spoločnosti. Vráťane dcérskych spoločností sme uzatvorili 7 008 nových zmlúv o financovaní na osobné a úžitkové automobily, pričom ich obstarávacia cena bez DPH dosiahla hodnotu 124 miliónov Eur, čo je v porovnaní s rokom 2011 4,8 % pokles. Celková financovaná hodnota predstavovala 96 miliónov Eur. Z hľadiska štruktúry zákazníkov sa na novo uzatvorených lízingových zmluvách pri financovaní osobných a úžitkových automobilov v roku 2012 podieľali podnikateľské subjekty so 71,1 % zastúpením, súkromné osoby s pokrytím 26,5 % a verejný sektor v zastúpení 2,4 %.

Značkové financovanie

Spoločnosť UniCredit Leasing Slovakia, a.s., poskytuje financovanie všetkých značiek automobilov, ktoré sú bežne dostupné na slovenskom trhu. Sme najväčším partnerom pre značkové kooperácie na Slovensku. V súčasnosti tvoria skupinu našich exkluzívnych kooperácií tieto značky, za ktorými sú nadštandardné vzťahy našej spoločnosti s výrobcami/importérmi: Renault Finance, Dacia Finance, Nissan Finance, BMW Financial Services, Honda Finance, Kia Finance, Volvo Cars Financial Services, Jaguar Finance, Land Rover Finance a ďalšie značky sú s nami aktuálne vo fáze obchodných rokovaní. Medzi najpredávanejšími značkami dominuje Renault s podielom 27,2 % z celkového počtu zmlúv na osobné a úžitkové automobily uzatvorené v roku 2012. Takmer 44,5 % z celkového počtu novo uzatvorených zmlúv tvoria značky Škoda, Dacia, Kia, BMW a Fiat.

Operatívny lízing automobilov

V produktovom portfóliu našej spoločnosti sa okrem tradičného finančného lízingu, ako možnosti obstarania majetku, nachádza aj operatívny lízing prostredníctvom našej dcérskej spoločnosti UniCredit Fleet Management. V ponuke sa okrem služieb spojených s dodaním, užívaním a kompletným riadením vozového parku, nachádza aj množstvo doplnkových služieb, pričom zákazník má možnosť voľby produktu, ktorý mu najviac vyhovuje. V roku 2012 spoločnosť uzatvorila celkovo 816 zmlúv o operatívnom lízingu vozidiel, v celkovej hodnote 20,9 miliónov Eur. Aj napriek hlavnému zameraniu spoločnosti UniCredit Fleet Management na prenájom osobných automobilov, v roku 2012 uzatvorila aj 76 zmlúv o operatívnom lízingu vysokozdvížných vozíkov.

FINANCOVANIE TECHNOLOGIÍ A DOPRAVNÝCH ZARIADENÍ

Financovanie technológií a dopravných zariadení vyjadrené v obstarávacej cene tvorí za minulý rok 2012 41,9 % z celkového objemu uzatvorených obchodov. V oblasti financovania technológií a dopravných zariadení uzatvorila v roku 2012 naša spoločnosť 1 249 zmlúv o financovaní v celkovej obstarávacej cene 106 miliónov Eur. Celková financovaná hodnota dosiahla objem takmer 90 miliónov Eur. Rozsah ponuky financovania technológií a dopravných zariadení našej spoločnosti zahŕňa prakticky všetky druhy dlhodobého majetku, a to predovšetkým dopravnú techniku (ťahače, návesy), poľnohospodársku techniku, stavebnú techniku, stroje a zariadenia každého druhu, výpočtovú a kancelársku techniku, ako aj špecifické technologické celky. Z celkového objemu financovania komodity technológií a dopravných zariadení tvorili najväčší podiel výrobné stroje a zariadenia v zastúpení 62,1 % (16,7 % z celkového objemu tejto komodity tvoria technológie pre obnoviteľné zdroje a 45,4 % výrobné stroje a zariadenia), dopravná technika predstavovala podiel 32,8 % a financovanie ostatných komodít tvorilo 5,1 %.

FINANCOVANIE NEHNUTEĽNOSTÍ

Do štandardnej ponuky financovania spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia patrí od roku 2004 aj lízing nehnuteľností, ktorý je poskytovaný prostredníctvom našich sesterských spoločností. V oblasti financovania bolo v roku 2012 uzatvorených 6 zmlúv o financovaní v celkovej v obstarávacej cene 23 miliónov Eur. Objem financovania nehnuteľností predstavoval 9,2 % z celkového objemu všetkých novo uzatvorených obchodov skupiny spoločností UniCredit Leasing Slovakia v roku 2012.

UniCredit Broker je obchodná spoločnosť, ktorá v roku 2012 vykonávala finančné sprostredkovanie v sektore poistenia a zaistenia, ako nevýhradný samostatný finančný agent registrovaný v zozname samostatných finančných agentov v sektore poistenia a zaistenia pod číslom 37056, na základe zmlúv s viacerými poisťovňami, v zmysle platných právnych predpisov na základe povolenia NBS číslo UDK 177/2006/PAGP. UniCredit Broker už viac ako 12 rokov sprostredkúva svojim zákazníkom flexibilne širokú ponuku poistných produktov a v súčasnosti spolupracuje s najvýznamnejšími poisťovňami na slovenskom poisťovacom trhu. Vďaka tejto spolupráci môžu naši zákazníci získať rôzne zvýhodnené a na mieru šité ponuky.

Činnosť spoločnosti

Ťažiskovými činnosťami spoločnosti sú nasledovné oblasti:

- sprostredkovanie ponuky poistenia pre zákazníkov spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia pri uzatváraní lízingovej zmluvy, úverovej zmluvy, resp. kúpnej zmluvy (ďalej len zmluva o financovaní),
- ponuka poistenia po ukončení zmlúv o financovaní,
- aktívne sprostredkovanie poistenia pre nových zákazníkov, ktorí nie sú zákazníkmi materskej lízingovej spoločnosti,
- kooperácia v oblasti poistenia s UniCredit Bank Slovakia a. s., členom skupiny UniCredit

Aktívny prístup v obchodnej činnosti spoločnosti UniCredit Broker sa prejavuje predovšetkým vlastnou akvizíčnou činnosťou zameranou na získanie úplne nových zákazníkov, ktorí nemajú uzatvorené zmluvy o financovaní s materskou spoločnosťou. Zameriava sa aj na komplexný poradenský a sprostredkovateľský servis na dodatočný – vlastný majetok zákazníka, ktorý ale nie je predmetom financovania.

V rámci cross-selling aktivít UniCredit Broker naďalej rozvíjal kooperáciu pri finančnom sprostredkovaní poistenia pre zákazníkov UniCredit Bank Slovakia. Úspešnú spoluprácu v tejto oblasti potvrdzuje aj počet uzatvorených poistných zmlúv za rok 2012, ktorý sa vyšplhal až na počet 700 kusov, čo je viac ako dvojnásobok v porovnaní s predchádzajúcim obdobím.

Obchodné výsledky

Spoločnosť UniCredit Broker v roku 2012 uzatvorila 13 195 nových poistných zmlúv, ktoré sprevádzali podpis zmluvy o financovaní, z čoho bolo 12 778 v oblasti financovania dopravnej techniky, 411 v oblasti financovania technológií, 3 v oblasti financovania obnoviteľných zdrojov a 3 v oblasti

financovania nehnuteľností. K 31. 12. 2012 evidovala spoločnosť celkom 38 491 aktívnych poistných zmlúv uzatvorených súčasne so zmluvami o financovaní. Podiel zákazníkov, ktorí sa pri uzatvorení zmluvy o financovaní s lízingovou spoločnosťou UniCredit Leasing Slovakia rozhodnú uzatvoriť súčasne aj poistnú zmluvu s UniCredit Broker je významný. Pri havarijnom poistení na osobné a úžitkové automobily je to 85,20 % zákazníkov, PZP uzatvára zároveň so zmluvou o financovaní 82,79 % zákazníkov. Pri balíku poistných služieb „all risk“ pre stroje a zariadenia dosahuje podiel zákazníkov, ktorí popri zmluve o financovaní uzavrujú aj poistnú zmluvu, až 77,03 % a pre poistenie „all risk“ nehnuteľností a obnoviteľných zdrojov sa rozhodlo dokonca 100 % našich zákazníkov.

Význam vlastnej aktívnej obchodnej činnosti (bez väzby na zmluvu o financovaní) pre spoločnosť neustále rastie, či už ide o aktívnu akvizíciu, poistenie zákazníkov po ukončení financovania, alebo o zákaznícke vzťahy v rámci kooperácie s UniCredit Bank Slovakia.



Bankový účet vždy na dosah

SLOBODA

”

Aplikácia Pekao24Mobile je priateľská k používateľom, rýchla a efektívna. Hodí sa najmä vtedy, keď potrebujem riadiť svoj účet – skontrolovať zostatok, sledovať určité transakcie, či uskutočňovať prevody, alebo vklady. Kruhové rozhranie je moderné, atraktívne a veľmi praktické. Povedal by som, že táto aplikácia naplňuje všetky moje potreby.

“

Daniel Lipski, klient Bank Pekao v Poľsku

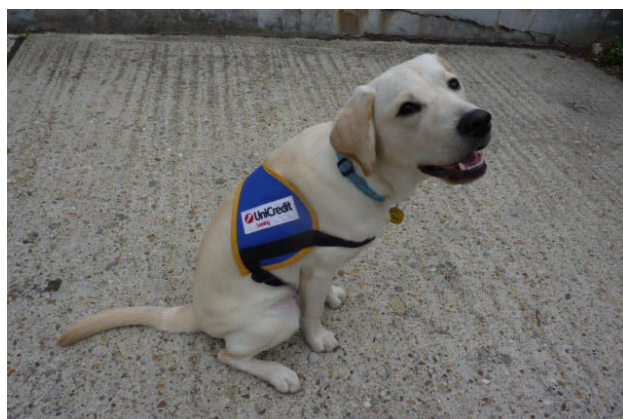


Charitatívne aktivity

Spoločnosť UniCredit Leasing Slovakia popri svojich úspešných podnikateľských aktivitách nezabúda ani na humanitárne ciele a charitatívny rozmer činnosti a angažuje sa aj v oblasti spoločensky zodpovedného podnikania. Už niekoľko rokov sa snažíme naplňovať poslanstvo pomoci deťom a mládeži nielen prostredníctvom sponzorských darov, ale aj poukázaním časti zaplatenej dane vybraným organizáciám. Pri niektorých subjektoch ide o opakovanú podporu a o dlhodobý vzťah, naopak niektoré organizácie sme sa rozhodli podporiť po prvýkrát a rozšíriť tak našu pôsobnosť v tejto oblasti opäť o nové skúsenosti.

Od roku 2009 finančne podporujeme Spoločnosť priateľov a detí z detských domovov Úsmev ako dar, ktorý aktívne pomáha deťom z detských domovov pri ich umiestňovaní do náhradných rodín, ako aj biologickým rodinám s ťažkosťami, ktorým hrozí umiestnenie ich detí do detského domova. Už tretí rok po sebe sme sa rozhodli pokračovať v podpore Únie nevidiacich a slabozrakých Slovenska a jej oddelenia Výcvikovej školy pre vodiacich psov, ktorá realizuje špeciálny výcvik psov, ktorý pomáhajú ľuďom so zrakovým postihnutím prekonať dôsledky poškodenia zraku, a tak isto pripravuje asistenčných psov s hlavným dôrazom na ich terapeutické využitie v rodine. Zaujala nás aj činnosť organizácií venujúcich sa téme autizmu a hospicovej starostlivosti, a preto tak isto tretí rok po sebe podporujeme subjekty Autistické centrum Andreas a občianske združenie F84, ktoré sú zamerané na odbornú starostlivosť a pomoc rodinám s autistickým členom, ako aj detský hospic Plamienok, ktorý poskytuje bezplatné služby rodinám s nevyliciteľne chorým dieťaťom, ako aj rodinám po strate dieťaťa. K týmto subjektom pribudli v minulom roku i ďalšie: Združenie na pomoc detskej onkológii v Bratislave, Svetielko nádeje, ktoré poskytuje pomoc detským onkologickým pacientom v Banskej Bystrici a občianske združenie Okáčik, ktoré sa na dobrovoľníckej báze venuje deťom z detských domovov, zdravotne ťažko postihnutým deťom a deťom zo sociálne znevýhodneného prostredia. Rovnako nás oslovili aj ciele občianskeho združenia MOVE, ktorými je nielen prinášať komplexné projekty v oblasti rozvoja tanca na Slovensku, ale aj vychovávať z detí a mládeže úspešných tanečníkov, a tým zároveň podporiť ich rekreačné pohybové aktivity a zlepšovať tak ich telesný i duševný vývoj a zdravý životný štýl. Po prvýkrát sme sa rozhodli podporiť aj občianske združenie Paneurópskej vysokej školy v Bratislave, ktorého hlavným poslaním je poskytovanie všeobecne prospešných služieb v oblasti tvorby, rozvoja, ochrany, obnovy a prezentácie duchovných a kultúrnych hodnôt, vzdelávania, výskumu a vývoja.

Všetky tieto subjekty sme podporili prostredníctvom darovania 1,5 % zo zaplatenej dane.

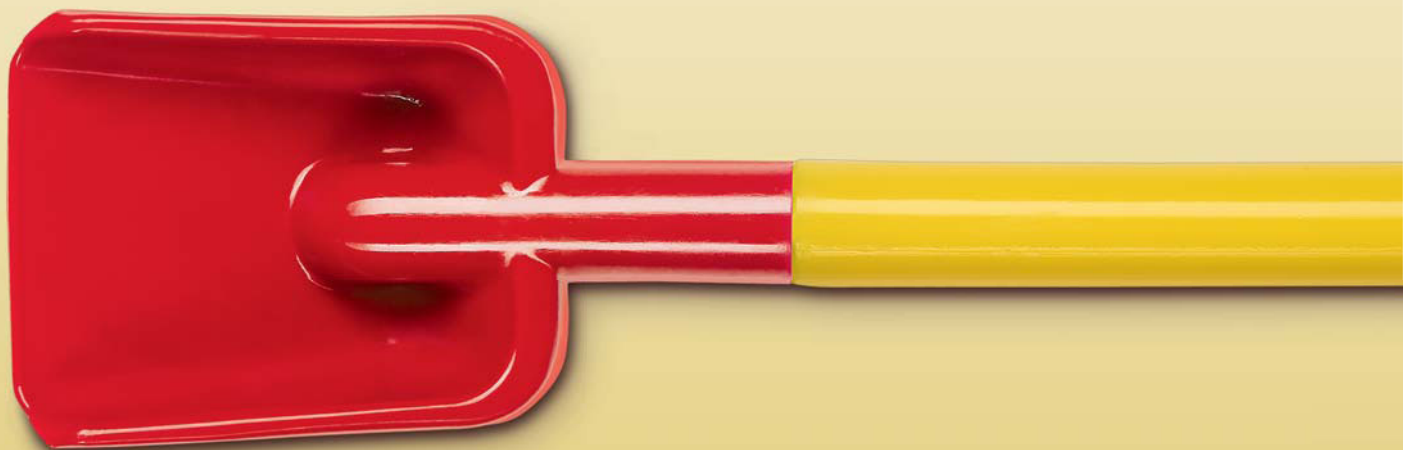


MIEŠTO POKOJA

Ako zachrániť klientovi dovolenku

” Keď som na dovolenke v zahraničí stratil svoju Visa kartu, služba núdzového vyplatenia hotovosti, ktorú ponúka UniCredit Bank, ma zachránila pred hroziacou katastrofou. Túto službu som využil dvakrát počas pobytu v Paríži a Moskve a jednoznačne prekonal moje očakávania, pretože mi umožnila zaplatiť za hotel a pokryť aj ostatné výdavky. Ohromila ma jej kvalita a rýchlosť – hotovosť som mal v rukách do hodiny. Táto skúsenosť ma naučila, že moja banka je stopercentne pripravená kedykoľvek mi pomôcť aj v tej najzložitejšej situácii. Teraz už viem, že čokoľvek budem potrebovať, môžem sa spoľahnúť na odborné rady a skutočné riešenia od UniCreditu. “

Yurov Valeriy Anatolievich,
klient UniCredit Bank na Ukrajine



Obchodné a hospodárske výsledky

Nové obchody UniCredit Leasing

Slovakia, a.s.

Spoločnosť UniCredit Leasing Slovakia spolu so svojimi dcérskymi a sesterskou spoločnosťou dosiahla objem vo výške 253 miliónov Eur, čo predstavuje medziročný pokles o 14,4 %. Naša spoločnosť si aj napriek tomu dokázala nielen udržať svoje dlhoročné a stabilné postavenie na lízingovom trhu, ale s celkovým trhovým podielom 14 % sa opäť umiestnila v rámci vrcholných pozícií. V lízingu hnuteľných predmetov v obstarávacích cenách bez DPH naša spoločnosť financovala predmety v celkovej výške 229 miliónov Eur.

Financovaná hodnota vrátane financovania nehnuteľností poskytovaného našou sesterskou spoločnosťou UniCredit Leasing Real Estate dosiahla výšku 205 miliónov Eur. Celkovo v roku 2012 bolo uzatvorených 8 263 nových zmlúv o financovaní (podrobnejšie v nasledovných tabuľkách):

Obstarávacía cena (v tis. Eur)	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Financovanie osobných a úžitkových automobilov	183 768	208 142	187 747	120 396	102 865	129 786	123 537
Financovanie technológií a dopravných zariadení*	189 619	178 279	152 580	69 559	45 511	123 495	105 956
Financovanie nehnuteľností **nehnuteľností *	55 358	59 755	26 854	29 710	10 068	42 175	23 338
UniCredit Leasing spolu	428 745	446 176	367 181	219 665	158 445	295 456	252 831

* technológie pre obnoviteľné zdroje (2011 – 43 453 tis. €, 2012 – 17 727 tis. €)

** financovanie nehnuteľností je realizované prostredníctvom sesterskej spoločnosti

Financovaná hodnota (v tis. Eur)	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Financovanie osobných a úžitkových automobilov	126 416	153 516	142 127	90 004	76 013	98 116	96 105
Financovanie technológií a dopravných zariadení*	172 484	159 701	132 847	58 057	36 640	99 779	89 173
Financovanie nehnuteľností **	53 842	52 906	24 526	25 048	8 708	39 072	19 505
UniCredit Leasing spolu	352 742	366 123	299 499	173 109	121 362	236 967	204 784

* technológie pre obnoviteľné zdroje (2011 – 34 515 tis. €, 2012 – 12 935 tis. €)

** financovanie nehnuteľností je realizované prostredníctvom sesterskej spoločnosti

Počet zmlúv (ks)	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
Financovanie osobných a úžitkových automobilov	10 407	11 613	10 927	7 466	5 844	6 784	7 008
Financovanie technológií a dopravných zariadení*	2 621	2 584	2 332	1 109	616	1 149	1 249
Financovanie nehnuteľností **	11	17	14	7	6	11	6
UniCredit Leasing spolu	13 039	14 214	13 273	8 582	6 466	7 944	8 263

* technológie pre obnoviteľné zdroje (2011 – 12 ks, 2012 – 3 ks)

** financovanie nehnuteľností je realizované prostredníctvom sesterskej spoločnosti

Finančné výsledky v skratke

Individuálna účtovná závierka zostavená podľa IFRS

- Bilančná suma (celkové aktíva) spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s., dosiahla podľa medzinárodných štandardov pre finančné výkazníctvo (IFRS) k 31. 12. 2012 hodnotu 392 954 tisíc Eur. V porovnaní so stavom k 31. 12. 2011 to znamená nárast o 0,5 % (medziročný pokles 2011/2010: 5 %). Pokles pohľadávok voči zákazníkom bol spôsobený vplyvom poklesu prírastku nových obchodov oproti najsilnejším predkrízovým rokom.
- Podiel vlastného kapitálu na bilančnej sume (celkových aktívach) predstavoval 3,9 % (2011: 3,1 %).
- Hospodársky výsledok (zisk) po zdanení za obdobie končiace 31. 12. 2012 bol vo výške 3 227 tisíc Eur, čo znamená návrat späť k očakávanej ziskovosti (2011: strata 3 019 tisíc Eur).

Konsolidovaná účtovná závierka zostavená podľa IFRS

Do konsolidovaného celku spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s., sú zahrnuté aj dcérske spoločnosti UniCredit Broker, s. r. o., a UniCredit Fleet Management, s.r.o.

- Konsolidovaná bilančná suma podľa IFRS k 31. 12. 2012 dosiahla hodnotu 399 236 tisíc Eur, čo predstavuje v porovnaní s rokom 2011 rast o 1,1 %.
- Konsolidovaný hospodársky výsledok v roku 2012 bol pred zdanením zisk vo výške 4 170 tisíc Eur (2011: zisk 42 tisíc Eur), po zdanení zisk vo výške 5 661 tisíc Eur (2011: strata -13 tisíc Eur).

Individuálna a konsolidovaná účtovná závierka spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s., za rok 2012 spolu so správou audítora sú súčasťou prílohy v ďalšej časti tejto výročnej správy.

Vývoj v personálnej oblasti

Spoločnosť UniCredit Leasing Slovakia, spolu s dcérskymi a sesterskou spoločnosťou, zamestnávala k 31. 12. 2012 celkovo 158 zamestnancov. V porovnaní s rokom 2011 stav zamestnancov mierne klesol. Ku koncu roka 2012 predstavoval priemerný vek zamestnancov 36 rokov.

Ostatné informácie

Spoločnosť UniCredit Leasing Slovakia, a.s.

- plánuje aj v budúcnosti pokračovať vo svojej úspešnej činnosti so zámerom naplniť očakávania akcionárov
- nenadobúda vlastné akcie, dočasné listy, obchodné podiely a akcie materskej účtovnej jednotky
- nemá organizačnú zložku v zahraničí
- činnosť spoločnosti nemá vplyv na životné prostredie
- spoločnosť nemá a ani neplánuje mať náklady na činnosť v oblasti výskumu a vývoja

Prílohy:

Individuálna účtovná závierka 2012

Konsolidovaná účtovná závierka 2012

NAČÚVANIE



Prinášame zmenu kdekoľvek, dokonca aj v taxíku

„Jedného dňa som počas jazdy vo svojom taxíku nadviazal rozhovor s pasažiermi a zistil som, že pracujú pre UniCredit. Povedal som im, že patrím k ich klientom a som majiteľ taxi služby. Spomenul som aj to, že sa pokúšam rozšíriť svoj biznis a požiadal som o úver, zatiaľ som sa však nedozvedel, či bola moja žiadosť schválená. Na ďalší deň mi jedna z nich zavolała a poskytla informáciu, ktorú som potreboval. Záležalo jej na tom, aby pomohla vyriešiť môj problém a ja som bol s jej podporou nadmieru spokojný. Poďakoval som jej a dodal som, že keď bude niekedy potrebovať vo Viedni taxík – trebárs aj do Milána – rád jej pomôžem tak, ako ona pomohla mne.“

Taxikár, zákazník UniCredit Bank vo Viedni



CENTRÁLA:

Bratislava

Plynárenská 7/A, 814 16
Tel.: +421/2/592 71 111
+421/2/592 71 200
+421/2/592 71 222
Fax: +421/2/592 71 819

OBCHODNÉ MIESTA:

Banská Bystrica

Nám. Ľ. Štúra 30, 974 05
Tel.: +421/48/470 06 40
Fax: +421/48/412 37 04

Dunajská Streda

Hlavná ulica 5599/3C, 929 01
Tel.: +421/31/551 72 51
Fax: 421/31/550 45 72

Komárno

Dunajské nábr. 4726, 945 01
Tel.: +421/35/770 40 14
Fax: +421/35/772 82 80

Košice

Rooseveltova 10, 040 01
(vchod z Krmanovej ulice)
Tel.: +421/55/683 92 11
Fax: +421/55/622 05 80

Nitra

Štefánikova trieda 13, 949 01
Tel.: +421/37/651 76 92
Fax: +421/37/651 76 91

Poprad

Huszova 1, 058 01
Tel.: +421/52/789 61 01
Fax: +421/52/789 61 01

Prešov

Hlavná 29, 080 01
Tel.: +421/51/772 03 10
Fax: +421/51/772 29 94

Prievidza

Tel.: +421/918 119 820

Rožňava

Nám. Baníkov 33, 048 01
Tel.: +421/58/732 99 74
Fax: +421/58/732 99 74

Trenčín

Pribinova 2, 911 01
Tel.: +421/32/744 64 44
Fax: +421/32/744 64 45

Trnava

Štefánikova 35, 917 00
Tel.: +421/33/551 35 12
Fax: +421/33/551 35 12

Žilina

Národná 12, 010 01
Tel.: +421/41/562 39 78
Fax: +421/41/564 04 46

O B N O V A

**Podpora firmy konkrétnymi činnosťami
UniCredit International**

” Som vlastníkom malej firmy, ktorá vyrába zariadenia na recykláciu vzácnych kovov. Keď sme vlani vyhrali tender na projekt indickej vlády, potrebovali sme skúseného partnera, ktorý by riadil naše komplexné zahraničné operácie. UniCredit nám dôveroval a poskytol nám počiatočnú záruku, akreditív, ako aj úvery, ktoré sme potrebovali. Vďaka ich podpore sme projekt úspešne dokončili.

“

Paolo Balestri, Balestri impianti,
klient UniCreditu v Taliansku



UniCredit Leasing Slovakia, a.s.

**INDIVIDUÁLNA ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA
ZOSTAVENÁ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH
ŠTANDARDOV
FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA
V ZNENÍ PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU**

**za rok, ktorý sa skončil
31. decembra 2012**

OBSAH

	Strana
Správa nezávislého audítora	3 - 4
Individuálny výkaz komplexného výsledku	5
Individuálny výkaz o finančnej situácii	6
Individuálny výkaz o pohybe vlastného imania	7
Individuálny výkaz o peňažných tokoch	8
Poznámky k individuálnej účtovnej závierke	9 - 31

Správa nezávislého audítora

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s.:

Uskutočnili sme audit priloženej účtovnej závierky spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s., ktorá obsahuje výkaz o finančnej situácii k 31. decembru 2012, výkazy komplexného výsledku, zmien vlastného imania a peňažných tokov za rok končiaci 31. decembrom 2012, ako aj poznámky obsahujúce súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalších vysvetľujúcich informácií.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu spoločnosti

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj zhodnotenie prezentácie účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, sú dostatočné a vhodné ako východisko pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz finančnej situácie spoločnosti k 31. decembru 2012, výsledku jej hospodárenia a peňažných tokov za rok končiaci 31. decembrom 2012 v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou.

21. marca 2013
Bratislava, Slovenská republika

Audítorská spoločnosť:
KPMG Slovensko spol. s r. o.
Licencia SKAU č. 96



Zodpovedný audítor:
Ing. Ľuboš Vančo
Licencia SKAU č. 745

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.
INDIVIDUÁLNY VÝKAZ KOMPLEXNÉHO VÝSLEDKU
ZOSTAVENÝ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ
PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2012
(v tisícoch Eur)

	<i>Poznámky</i>	2012	2011
Úrokové výnosy		21 076	23 609
Ostatné výnosy z lízingovej činnosti		508	1 388
Úrokové náklady		(7 655)	(10 374)
Čisté úrokové výnosy a výnosy z lízingovej činnosti	(3)	13 929	14 623
Čisté náklady na poplatky a provízie	(4)	(2 416)	(1 920)
Straty z obchodovania	(5)	(8)	(5)
Ostatné čisté prevádzkové výnosy	(6)	1 991	2 459
Výnosy celkom		13 496	15 157
Všeobecné administratívne náklady	(7)	(8 543)	(9 479)
Zisk z prevádzkovej činnosti		4 953	5 678
Rezervy	(8)	(36)	(36)
Zníženie hodnoty pohľadávok voči klientom	(9)	(3 823)	(9 314)
Zisk / (strata) pred zdanením		1 094	(3 672)
Daň z príjmov	(10)	2 133	653
Čistý zisk / (strata) po zdanení		3 227	(3 019)
Ostatné súčasti komplexného výsledku		-	-
Celkový komplexný výsledok za rok		3 227	(3 019)
Základný a zriadený zisk / (strata) na kmeňovú akciu (pri nominálnej hodnote akcie 3 320 EUR) v tisíc Euro	(11)	0,40	(0,38)

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.
INDIVIDUÁLNY VÝKAZ O FINANČNEJ SITUÁCII
ZOSTAVENÝ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ
PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU
k 31. decembru 2012
(v tisícoch Eur)

MAJETOK

	<i>Poznámky</i>	31. 12. 2012	31. 12. 2011
Peniaze v hotovosti	(12)	5	8
Pohľadávky voči bankám	(12)	16 618	1 124
Pohľadávky voči klientom	(13)	407 617	433 763
Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty	(14)	(58 564)	(67 859)
Investície v dcérskych spoločnostiach	(15)	14	14
Majetok, vybavenie a nehmotný majetok	(16)	1 244	1 264
Ostatný majetok	(17)	10 630	9 182
Daň z príjmov – pohľadávka	(18)	803	917
Odložená daňová pohľadávka	(19)	14 587	12 454
Majetok celkom		392 954	390 867

VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY

Závazky voči bankám	(20)	342 275	342 076
Závazky voči klientom	(21)	25 616	22 968
Rezervy	(22)	187	178
Ostatné záväzky	(23)	9 608	13 604
Závazky celkom		377 686	378 826
Základné imanie	(24)	26 560	26 560
Emisné ážio		2 286	2 286
Neuhradená strata	(24)	(13 578)	(16 805)
Vlastné imanie spolu		15 268	12 041
Závazky a vlastné imanie spolu		392 954	390 867

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.
INDIVIDUÁLNY VÝKAZ O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA
ZOSTAVENÝ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ
PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2012
(v tisícoch Eur)

	<i>Základné imanie</i>	<i>Emisné ážio</i>	<i>Zákonný rezervný fond</i>	<i>Nerozdelený zisk / (neuhrazená strata)</i>	<i>Spolu</i>
K 1. januáru 2011	26 560	2 286	1 040	(14 826)	15 060
Preúčtovanie straty za rok 2010			(1 040)	1 040	-
Čistá strata za rok 2011	-	-	-	(3 019)	(3 019)
K 31. decembru 2011	26 560	2 286	-	(16 805)	12 041
Čistý zisk za rok 2012	-	-	-	3 227	3 227
K 31. decembru 2012	26 560	2 286	-	(13 578)	15 268

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.
INDIVIDUÁLNY VÝKAZ O PEŇAŽNÝCH TOKOCH
ZOSTAVENÝ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ
PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2012
(v tisícoch Eur)

	2012	2011
Zisk / (strata) pred zdanením	1 094	(3 672)
Úpravy o nepeňažné operácie		
Úrokové výnosy	(21 076)	(23 609)
Úrokové náklady	7 655	10 374
Zníženie hodnoty pohľadávok voči klientom	3 823	9 314
Zisk z predčasného ukončenia lízingových zmlúv	(509)	(1 385)
Zisk z predaja majetku, vybavenia a nehmotného majetku	6	(34)
Kurzové rozdiely	8	-
Odpisy majetku, vybavenia a nehmotného majetku	758	610
	(8 241)	(8 402)
Zníženie/(zvýšenie) stavu prevádzkového majetku		
Pohľadávky voči bankám	(15 000)	-
Pohľadávky voči klientom	13 511	17 683
Ostatný majetok	(1 448)	(1 772)
(Zníženie)/zvýšenie stavu prevádzkových záväzkov		
Záväzky voči bankám	413	(20 647)
Záväzky voči klientom	2 640	2 166
Ostatné záväzky	(3 987)	819
Peňažné toky použité v prevádzkových činnostiach	(12 112)	(10 153)
Prijaté úroky	21 103	23 642
Zaplatené úroky	(7 869)	(10 496)
Vrátená / (zaplatená) daň z príjmov	114	(2 464)
Čisté peňažné toky z prevádzkových činností	1 236	529
Nákup majetku, vybavenia a nehmotného majetku	(745)	(588)
Príjem z predaja majetku a vybavenia	-	48
Čisté peňažné toky použité v investičných činnostiach	(745)	(540)
Zvýšenie základného imania	-	-
Peňažné toky z finančných činností	-	-
ČISTÉ ZVÝŠENIE / (ZNÍŽENIE) PEŇAŽNÝCH PROSTRIEDKOV A ICH EKUIVALENTOV	491	(11)
Peniaze a peňažné ekvivalenty na konci predchádzajúceho obdobia (bod 12 poznámok)	1 132	1 143
Peniaze a peňažné ekvivalenty na konci bežného obdobia (bod 12 poznámok)	1 623	1 132

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.
POZNÁMKY K INDIVIDUÁLNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZOSTAVENEJ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH
ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2012
(v tisícoch Eur)

1. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE

1.1. Základné údaje o spoločnosti

Názov a sídlo:	UniCredit Leasing Slovakia, a.s. („spoločnosť“) Plynárenská 7/A 814 16 Bratislava
Právna forma:	akciová spoločnosť
Dátum založenia:	23. septembra 1997
Dátum vzniku (podľa obchodného registra):	31. októbra 1997
Označenie registra a číslo zápisu:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 1555/B
IČO:	35 730 978
DIČ:	2020251321
Hlavný predmet činnosti:	Finančný a operatívny lízingu formou: - prenájom priemyselného tovaru a zariadení, - prenájom motorových vozidiel, - prenájom nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania i iných ako základných služieb spojených s prenájomom, - kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja, - poskytovanie úverov zo zdrojov nezískaných na základe verejnej výzvy nebankovým spôsobom.

1.2. Členovia štatutárnych orgánov spoločnosti

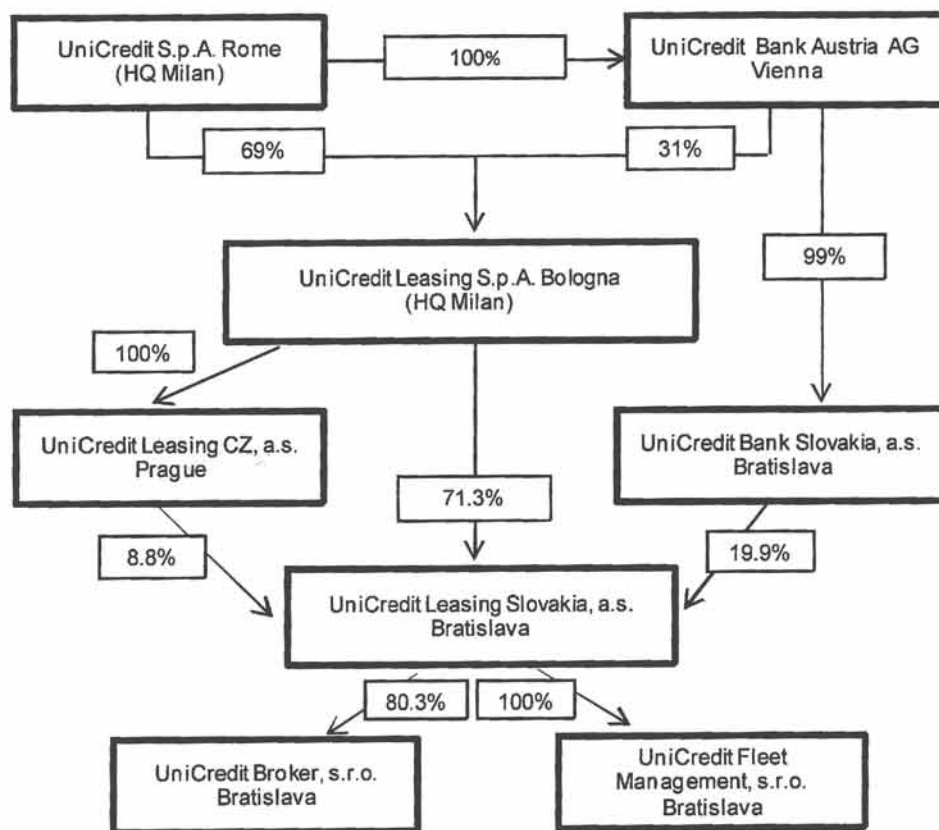
Orgán	Funkcia	Meno
Predstavenstvo:	predseda	Mgr. Jakub Dusílek (do 30.9.2012)
	predseda	Ing. Jiří Matula (od 28.12.2012)
	podpredseda	Angeline Michelle Koch
	člen	Ing. Lukáš Musílek
	člen	Ing. Dušan Keketi
Prokúra:	prokurista	JUDr. Vladislav Šrojta
Dozorná rada:	predseda	Mario Agostini (od 24.1.2012, predseda od 1.8.2012)
	predseda	Ing. Jiří Matula (do 1.8.2012)
	podpredseda	Ing. Miroslav Štorkendl (od 1.8.2012, podpredseda od 30.9.2012)
	podpredseda	Giuseppe Del Gesso (do 1.8.2012)
	člen	Jozef Barta (od 1.8.2012)
	člen	Maria Emanuela Grassi (od 24.1.2012)
	člen	Jens Peter Hagen (do 24.1.2012)
	člen	Ing. Roman Droba
	člen	Mgr. Barbora Stipovič

V mene spoločnosti sú oprávnení konať spoločne dvaja členovia predstavenstva. Prokurista je oprávnený konať v mene spoločnosti spoločne s jedným členom predstavenstva.

1.3. Štruktúra akcionárov spoločnosti

Akcionári	Adresa	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva %
		Euro	%	
UniCredit Leasing S.p.A.	Via Rivani 5, 401 38 Boloña, Taliansko	18 937 280	71,3	71,3
UniCredit Bank Slovakia, a.s.	Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, SR	5 285 440	19,9	19,9
UniCredit Leasing CZ, a.s.	Želetavská 1525/1, 14010 Prague 4, CZ	2 337 280	8,8	8,8
Spolu		26 560 000	100,0	100,0

Štruktúra spoločností v skupine, ktorá zahŕňa UniCredit Leasing Slovakia, a.s. je nasledovná:



UniCredit S.p.A. ako konečný vlastník zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za skupinu spoločností, ktorá zahŕňa UniCredit Leasing Slovakia, a.s. Konsolidované účtovné závierky sú uložené v sídle UniCredit S.p.A na adrese Piazza Cordusio, 20123 Miláno, Taliansko.

2. VÝZNAMNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

Účtovné zásady a účtovné metódy uvedené nižšie boli aplikované konzistentne pre obidve obdobia uvedené v tejto účtovnej závierke.

a) Vyhlásenie o súlade

Individuálna účtovná závierka spoločnosti („účtovná závierka“) za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2012 bola zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva („IFRS“) v znení prijatom Európskou úniou.

b) Funkčná a prezentačná mena

Táto účtovná závierka je zostavená v eurách (Eur), ktoré sú funkčnou menou spoločnosti.

Sumy v eurách sú vyjadrené v tisícoch a zaokrúhlené, okrem tých pri ktorých je uvedené inak.

c) Nové štandardy a interpretácie, ktoré ešte nie sú účinné a neboli aplikované

K dátumu schválenia účtovnej závierky boli vydané ďalej uvedené štandardy, zatiaľ však nenadobudli účinnosť, alebo ešte neboli prijaté v EÚ. Uvedené sú vydané štandardy a interpretácie, pri ktorých spoločnosť očakáva určitý vplyv na zverejnenia, finančnú pozíciu, alebo výkonnosť v čase ich budúcej aplikácie. Spoločnosť plánuje aplikovať tieto štandardy od dátumu ich účinnosti.

IFRS 7 Zverejňovanie - Kompenzovanie finančného majetku a finančných záväzkov (doplnenia k IFRS 7)

Doplnenia obsahujú nové požiadavky na zverejňovanie finančného majetku a záväzkov, ktoré sú:

- kompenzované vo výkaze o finančnej situácii; alebo
- predmetom rámcových dohôd o vzájomnom započítaní alebo podobných zmlúv.

Doplnenia sú účinné pre účtovné obdobia, ktoré sa začínajú 1. januára 2013 alebo neskôr, a pre priebežné účtovné obdobia v rámci týchto účtovných období a aplikujú sa retrospektívne. Spoločnosť momentálne vyhodnocuje vplyv týchto doplnení na zverejnenia v účtovnej závierke.

IFRS 10 Konsolidovaná účtovná závierka

IFRS 10 poskytuje jeden model, ktorý sa má použiť pri posudzovaní kontroly pre všetky investície, vrátane jednotiek, ktoré sú v súčasnosti považované za jednotky špeciálneho účelu (SPE) v rozsahu pôsobnosti SIC-12.

IFRS 10 zavádza nové požiadavky na posúdenie kontroly, ktoré sú odlišné od súčasných požiadaviek v IAS 27 (2008). Podľa nového modelu posúdenia kontroly, investor má kontrolu nad investíciou, ak:

- je vystavený variabilným výnosom alebo má právo na variabilné výnosy z investície;
- má možnosť ovplyvniť tieto výnosy svojou právomocou nad investíciou; a
- existuje súvislosť medzi právomocou a výnosmi.

Nový štandard obsahuje aj požiadavky na zverejňovanie a požiadavky týkajúce sa zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky. Tieto požiadavky sú prevzaté z IAS 27 (2008). IFRS 10 je účinný pre ročné účtovné obdobia, ktoré sa začínajú 1. januára 2014 alebo neskôr. Spoločnosť neočakáva, že nový štandard bude mať vplyv na účtovnú závierku, pretože posúdenie kontroly nad súčasnými investíciami podľa nového štandardu pravdepodobne nezmení predchádzajúce závery týkajúce sa kontroly spoločnosti nad jej investíciami.

IFRS 11 Spoločné dohody

IFRS 11 Spoločné dohody nahrádza IAS 31 Podiely v spoločne kontrolovaných podnikoch. IFRS 11 nezavádza zásadné zmeny v celkovej definícii dohôd o spoločnej kontrole, hoci definícia kontroly, a teda nepriamo aj spoločnej kontroly, sa zmenila vzhľadom na zavedenie IFRS 10.

Podľa nového štandardu sú spoločné dohody rozdelené na dve skupiny, z ktorých každá má svoj vlastný účtovný model definovaný nasledovne:

- spoločná prevádzka je tá, pri ktorej osoby vykonávajúce spoločnú kontrolu, tzv. spoloční prevádzkovatelia, majú právo na majetok a zodpovednosť za záväzky týkajúce sa dohody;
- spoločný podnik je taký podnik, v ktorom osoby vykonávajúce spoločnú kontrolu, tzv. spoluvlastníci, majú právo na čisté aktíva dohody.

IFRS 11 v skutočnosti vyčlenila z IAS 31 tie prípady spoločne kontrolovaných podnikov, pri ktorých, hoci predstavujú oddelené jednotky, táto oddelenosť je v istých ohľadoch neefektívna. K týmto dohodám sa pristupuje podobne ako k spoločne kontrolovanému majetku/prevádzkam podľa IAS 31 a teraz sa nazývajú spoločné prevádzky. Ostatné spoločne kontrolované podniky podľa IAS 31, ktoré sa teraz nazývajú spoločné podniky, si už nemôžu vybrať medzi metódou vlastného imania alebo metódou podielovej konsolidácie ako metódami zahrnutia do konsolidovanej účtovnej závierky. Do konsolidovanej účtovnej závierky musia byť teraz zahrnuté vždy len metódou vlastného imania. Štandard je účinný pre ročné účtovné obdobia, ktoré sa začínajú 1. januára 2014 alebo neskôr. Spoločnosť neočakáva, že nový štandard bude mať vplyv na účtovnú závierku, pretože posúdenie spoločných dohôd podľa nového štandardu by nemalo viesť k zmene v účtovnom posúdení súčasných spoločných dohôd.

IFRS 12 Zverejňovanie podielov v iných účtovných jednotkách

IFRS 12 vyžaduje dodatočné zverejnenia o významných úsudkoch a predpokladoch vykonaných pri určovaní charakteru podielov v účtovnej jednotke alebo dohode, podielov v dcérskych podnikoch, spoločných dohodách a pridružených podnikoch a v nekonsolidovaných štruktúrovaných jednotkách. Štandard je účinný pre ročné účtovné obdobia, ktoré sa začínajú 1. januára 2014 alebo neskôr. Spoločnosť neočakáva, že nový štandard bude mať významný vplyv na účtovnú závierku.

IFRS 13 Oceňovanie reálnou hodnotou

IFRS 13 predstavuje jednotné východisko postupov pri všetkých oceneniach reálnou hodnotou podľa IFRS. IFRS 13 nehovorí, kedy treba použiť ocenenie reálnou hodnotou, ale skôr poskytuje návod, ako dospieť k reálnej hodnote podľa IFRS, keď je toto ocenenie požadované alebo povolené. Štandard je účinný pre ročné účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2013 alebo neskôr. Spoločnosť neočakáva, že nový štandard bude mať významný vplyv na účtovnú závierku.

IAS 1 Prezentácia účtovnej závierky: Prezentácia položiek ostatných súčastí komplexného výsledku hospodárenia (doplnenia k IAS 1)

Doplnenia:

- vyžaduje sa, aby jednotka vykazovala samostatne položky ostatného komplexného výsledku, ktoré by mohli byť reklasifikované do výkazu ziskov a strát v budúcnosti, a samostatne položky, ktoré nikdy nebudú môcť byť reklasifikované do výkazu ziskov a strát. Ak sú položky ostatného komplexného výsledku vykazované pred zdanením, potom by celková daň mala byť priradená k jednotlivým položkám;
- mení sa názov výkazu komplexného výsledku na výkaz ziskov a strát a ostatný komplexný výsledok, je však povolené aj používanie iných názvov.

Doplnenia sú účinné pre ročné účtovné obdobia, ktoré sa začínajú 1. júla 2012 alebo neskôr. Doplnenia majú vplyv len na prezentáciu, nemajú vplyv na finančnú pozíciu alebo na výkonnosť spoločnosti.

IAS 12 Odložená daň: Návratnosť podkladových aktív (doplnenia k IAS 12)

Tieto zmeny zavádzajú vyvrátiteľný predpoklad, že účtovná hodnota investícií do nehnuteľností oceňovaných reálnou hodnotou bude spätne získaná výhradne predajom. Zámer vedenia nie je relevantný, ak investície do nehnuteľností nie sú odpisovateľné a držané v rámci obchodného modelu, ktorého cieľom je poberať v podstate všetky ekonomické výhody daného aktíva po celé obdobie životnosti majetku. Toto je jediný prípad, keď je možné predpoklad vyvrátiť. Doplnenia sú účinné pre ročné účtovné obdobia, ktoré sa začínajú 1. januára 2013 alebo neskôr. Tieto zmeny nie sú relevantné pre účtovnú závierku spoločnosti, pretože spoločnosť nemá žiadne investície do nehnuteľností, ktoré sa oceňujú reálnou hodnotou podľa IAS 40.

IAS 19 Zamestnanecké požitky (doplnenia k IAS 19 z roku 2011)

Doplnenia vyžadujú vykázanie aktuárskych ziskov a strát okamžite v ostatnom komplexnom výsledku. Doplnenia odstraňujú koridorovú metódu, ktorá sa predtým používala pri vykázaní aktuárskych ziskov a strát, a eliminujú možnosť vykazať všetky zmeny v povinnostiach vyplývajúcich z programov so stanovenými požitkami a v majetku programu vo výkaze ziskov a strát, ktorú v súčasnosti povoľuje IAS 19. Doplnenia tiež vyžadujú, aby očakávaná návratnosť z majetku programu vykázaná vo výkaze ziskov a strát bola vypočítaná na základe sadzby, ktorá sa používa na diskontovanie povinností vyplývajúcich z programu so stanovenými požitkami. Doplnenia sú účinné pre ročné účtovné obdobia, ktoré sa začínajú 1. januára 2013 alebo neskôr. Aplikácia týchto doplnení nebude mať žiadny vplyv na finančnú pozíciu spoločnosti.

IAS 27 Individuálna účtovná závierka (revidovaný v roku 2011)

V súvislosti s novými štandardmi IFRS 10 a IFRS 12 ostáva v IAS 27 len účtovanie dcérskych, spoločne kontrolovaných a pridružených spoločností v individuálnej účtovnej závierke. Novela je účinná pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr.

IAS 28 Investície do pridružených a spoločných podnikov (revidovaný v roku 2011)

V súvislosti s novými štandardmi IFRS 11 a IFRS 12 bol IAS 28 premenovaný na IAS 28 Investície do pridružených a spoločných podnikov. Tento štandard popisuje aplikovanie metódy vlastného imania okrem pridružených podnikov na investície do spoločných podnikov. Novela je účinná pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr. Spoločnosť neočakáva, že novela bude mať významný vplyv na jej finančnú pozíciu alebo výkonnosť.

IAS 32 - Kompenzovanie finančného majetku a finančných záväzkov (doplnenia k IAS 32)

Doplnenia nezavádzajú nové pravidlá kompenzácie finančného majetku a záväzkov, ale skôr objasňujú kritériá kompenzácie, aby tak odstránili nekonzistenciu pri ich aplikácii. Doplnenia sú účinné pre ročné účtovné obdobia, ktoré sa začínajú 1. januára 2014 alebo neskôr.

Spoločnosť sa rozhodla, že tieto štandardy, revízie a interpretácie nebude aplikovať skôr, ako nastane ich účinnosť.

d) Základ pre zostavenie

Táto účtovná závierka je zostavená ako riadna účtovná závierka podľa § 17(a) zákona č. 431/2002 Z. z o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

e) Významné odhady a úsudky

Zostavenie účtovnej závierky v súlade s IFRS vyžaduje vypracovanie odhadov a úsudkov, ktoré majú vplyv na vykazované sumy majetku a záväzkov a ostatných finančných povinností a podmienených záväzkov k dátumu účtovnej závierky, ako aj na vykazované sumy výnosov a nákladov počas účtovného obdobia. Skutočné výsledky sa môžu od odhadov líšiť o budúce zmeny ekonomických podmienok podnikateľských stratégií, regulačných opatrení, účtovných postupov resp. iných faktorov, ktoré môžu zapríčiniť zmenu odhadov, čo môže významne ovplyvniť finančnú situáciu a výsledok hospodárenia.

Významné oblasti neistoty úsudkov sú nasledovné:

- Pravidlá a predpisy o dani z príjmov v posledných rokoch zaznamenali významné zmeny a neexistuje významný historický precedens, resp. interpretačné rozsudky, v súvislosti s rozsiahlou a zložitou problematikou ovplyvňujúcou odvetvie finančných služieb.
- Tvorba opravných položiek na vzniknuté úverové straty a identifikované budúce možné záväzky zahŕňajú veľa neistôt týkajúcich sa výsledkov uvedených rizík a od vedenia spoločnosti vyžadujú mnoho subjektívnych posudkov pri odhade výšky strát.

f) Prehľad významných účtovných postupov

Základ pre zostavenie – táto individuálna účtovná závierka bola zostavená na princípe časového rozlíšenia, t. j. vplyv transakcií a ostatných udalostí spoločnosť účtuje v čase ich vzniku. Transakcie a ostatné udalosti sa v účtovnej závierke vykazujú v období, s ktorým súvisia. Individuálna účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že spoločnosť bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Účtovná závierka bola zostavená na základe historických cien, pričom derivátové finančné nástroje boli preceňované na reálnu hodnotu.

Mena použitá na vykazovanie v tejto individuálnej účtovnej závierke je euro (EUR), všetky sumy sa vykazujú s presnosťou na tisíc eur, pokiaľ sa neuvádza inak.

Majetok, vybavenie a nehmotný majetok – majetok, vybavenie a nehmotný majetok sa vyказuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky spolu s kumulovanými stratami zo zníženia hodnoty. Majetok, vybavenie a nehmotný majetok sa odpisuje rovnomernými odpismi podľa predpokladanej doby jeho životnosti. Predpokladaná doba životnosti majetku, vybavenia a nehmotného majetku podľa jednotlivých kategórií je nasledovná:

Druh majetku	Životnosť
Budovy a stavby	20 rokov
Výpočtová technika	2 – 8 rokov
Služobné vozidlá	4 roky
Inventár	6 rokov
Softvér	4 – 5 rokov

Zisky a straty z predaja majetku, vybavenia a nehmotného majetku sa vykazujú v plnej výške v hospodárskom výsledku. Nehmotný majetok zahŕňa softvér používaný spoločnosťou.

V prípade indikácií zníženia hodnoty majetku spoločnosť odhaduje jeho realizovateľnú hodnotu. Keď účtovná hodnota majetku prevyšuje jeho odhadovanú realizovateľnú hodnotu, zníži sa na túto realizovateľnú hodnotu. Ak sa zistí, že majetok je pre spoločnosť nadbytočný, vedenie spoločnosti posúdi jeho realizovateľnú hodnotu porovnaním s cenou pri predaji vypočítanou na základe správ o ocenení, ktoré vypracovala tretia strana, zníženou o odhadované náklady spojené s predajom.

Spoločnosť využíva všetky položky majetku, vybavenia a nehmotného majetku v rámci svojej prevádzky.

Finančný lízing – lízingové zmluvy spoločnosti sa klasifikovali ako finančný lízing, keď v zásade všetky prínosy a riziká spojené s vlastníctvom prechádzajú na nájomcu. Pohľadávky z lízingu sa vykazujú na začiatku lízingu po prevzatí predmetu nájmomcom vo výške rovnajúcej sa čistej investícii do lízingu. Rozdiel medzi budúcimi minimálnymi lízingovými splátkami a čistou investíciou do lízingu predstavuje nerealizovaný výnos z finančného lízingu, ktorý sa vyказuje ako úrokové výnosy a čisté výnosy/náklady z poplatkov a provízií počas trvania lízingu v konštantnej periodickej návratnosti čistej investície do lízingu. Čistá investícia do lízingu zahŕňa čistú peňažnú hotovosť zaplatenú pri nadobudnutí prenájatej veci plus počiatočné náklady vrátane zaplatených poplatkov po zohľadnení prijatých poplatkov. Čistá investícia sa znižuje o akékoľvek vklady prijaté od nájomcov a je vykazovaná v položke „Pohľadávky voči klientom“ v priloženom výkaze o finančnej situácii.

Spoločnosť zabezpečila pohľadávky súvisiace s finančným lízingom pomocou týchto zábezpek:

- predmet finančného lízingu (vozidlá, stroje, technológia atď.),
- zmenka,
- ručenie,
- banková záruka,
- dohoda o spätnom nákupe od dlžníkov, atď.

Pri oceňovaní zábezpek prenájateho majetku sa hodnota zabezpečenia stanoví odhadom vychádzajúcim z obstarávacej ceny predmetu lízingu a z predpokladov súčasnej trhovej hodnoty (znalecké posudky, špeciálny oceňovací softvér AAD, skúsenosti z predchádzajúcich období atď.). S odhadom hodnoty zabezpečenia sa spája veľa neistôt a rizík. Hodnoty, ktoré v konečnom dôsledku môžu byť realizované pri likvidácii zabezpečenia nesplácaných pohľadávok, sa môžu od odhadovaných hodnôt líšiť a tento rozdiel môže byť významný.

Pohľadávky voči bankám a klientom – Úvery a pohľadávky, ktoré spoločnosti vznikli, predstavujú finančný majetok, ktorý spoločnosť vytvorila prostredníctvom poskytnutia finančných prostriedkov, tovaru a služieb priamo dlžníkovi a zahŕňajú najmä úvery predajcom áut a spolupracujúcim partnerom zaúčtované v priloženom výkaze o finančnej situácii v „Pohľadávkach voči klientom“, resp. v „Ostatnom majetku“.

Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty – v každom období sa opravná položka na znehodnotenie pohľadávok voči klientom vyказuje vo výkaze komplexného výsledku v položke „Zníženie hodnoty pohľadávok voči klientom“. Spoločnosť preveruje svoje portfóliá pohľadávok voči klientom na posúdenie znehodnotenia minimálne raz za mesiac.

Spoločnosť posudzuje možnosť znehodnotenia na úrovni jednotlivých zmlúv. V prípade znehodnotenia zmluvy metóda, pomocou ktorej sa stanoví opravná položka, závisí od charakteru znehodnotenia (individuálne, resp. skupinové posúdenie).

Podľa smernice skupiny UniCredit na klasifikáciu úverov a opravné položky na straty z úverov, výška opravnej položky je počítaná automaticky a následne modifikovaná manuálne, ak je potrebné. Po tejto automaticky počítanej tvorbe opravných položiek sú kritické pohľadávky preverené a modelom vypočítané hodnoty sú upravené – na báze nekvantifikovateľných informácií o protistrane.

V prípade neštandardného majetku (napr. lízing technológií) sa používa skupinové ocenenie, ak je splatná suma po lehote splatnosti. V prípade iného neplnenia v súvislosti so znehodnoteným majetkom sa vykoná individuálne posúdenie zníženia hodnoty angažovanosti. Aktuálna angažovanosť sa porovná s trhovou hodnotou predmetu prenájmu a hodnotou akejkoľvek dodatočnej zábezpeky a v prípade rozdielu sa naň vytvorí 100-percentná opravná položka.

Pre každý individuálne významný finančný majetok, pre ktorý nebola zistená strata zo zníženia hodnoty na individuálnej úrovni, je uvažované skupinové zníženie hodnoty, ktoré existuje, avšak nebolo zatiaľ identifikované. Pre majetok, ktorý nie je individuálne významný, je tiež posudzovaná strata zo zníženia hodnoty na skupinovej úrovni zoskupením finančného majetku (vykazovaného v umorovanej hodnote) podľa podobných rizikových charakteristík.

Investície v dcérskych spoločnostiach – dcérske spoločnosti sú spoločnosti, v ktorých spoločnosť, či už priamo alebo nepriamo, vlastní viac ako 50 % hlasovacích práv alebo má právomoc iným spôsobom kontrolovať ich činnosť.

Investície do dcérskych spoločností sa oceňujú v obstarávacej cene zníženej o opravné položky na straty zo zníženia hodnoty investície. Zmeny sa účtujú vo výkaze komplexného výsledku v riadku „Ostatné čisté prevádzkové výnosy“.

Peniaze a peňažné ekvivalenty – sú vysoko likvidný majetok a investície so zmluvnou dobou splatnosti do troch mesiacov odo dňa nadobudnutia. Peňažné ekvivalenty sú krátkodobým finančným majetkom, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov a pri ktorom nehrozí riziko výraznej zmeny hodnoty v najbližších troch mesiacoch od dátumu zostavenia účtovnej závierky.

Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa vo výkaze o finančnej situácii vykazujú v priložených poznámkach podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Náklady súvisiace s úvermi – uznávajú sa ako náklad v období, keď vznikli. Žiadne náklady súvisiace s úvermi sa neaktivovali do obstarávacej hodnoty majetku počas vykazovaného obdobia.

Derivátové finančné nástroje – derivátové finančné nástroje oceňuje spoločnosť pri prvotnom účtovaní reálnou hodnotou a k dátumu zostavenia účtovnej závierky ich preceňuje na reálnu hodnotu. Zmeny reálnej hodnoty finančných derivátov, ktoré nespĺňajú podmienky účtovania o finančných derivátoch ako o nástrojoch zabezpečenia, sa účtujú v hospodárskom výsledku. Kladná (záporná) reálna hodnota je vykázaná v položke „Ostatný majetok (Ostatné záväzky)“ v priloženom výkaze o finančnej situácii.

Rezervy – rezervy sa účtujú v prípade, ak má spoločnosť existujúci alebo možný záväzok z minulej udalosti a je pravdepodobné, že vyrovnanie daného záväzku spôsobí úbytok majetku, pritom je možné spoľahlivo odhadnúť výšku tohto úbytku.

Spoločnosť nevytvára rezervy na záväzky z dôvodu odchodu zamestnancov do dôchodku ani podobné záväzky vyplývajúce zo vzťahu spoločnosti voči zamestnancom, keďže podľa odhadu vedenia by ich výška nebola významná.

Záväzky voči bankám a klientom – záväzky voči bankám a klientom sa na začiatku vykazujú vo výške reálnej hodnoty prijatej úhrady zníženej o náklady na transakciu. Záväzky voči bankám a klientom sa následne vykazujú v umorovanej hodnote; akýkoľvek rozdiel medzi prijatými prostriedkami zníženými o náklady na transakciu a návratnou hodnotou sa vyказuje v hospodárskom výsledku počas obdobia trvania záväzkov pomocou metódy efektívnej úrokovej miery.

Časové rozlíšenie úrokov – Časovo rozlíšené úrokové výnosy a náklady vzťahujúce sa na finančný majetok a finančné záväzky sa vykazujú k dátumu zostavenia účtovnej závierky spoločne s majetkom alebo záväzkami uvedenými vo výkaze o finančnej situácii.

Vykazovanie výnosov – výnosy a náklady sa účtujú v skutočnej výške do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia pre všetky nástroje ocenené umorovanou hodnotou pomocou metódy efektívnej úrokovej miery. Metóda efektívnej úrokovej miery je metóda výpočtu umorovanej hodnoty finančného majetku alebo finančného záväzku a rozdelenia výnosových úrokov alebo nákladových úrokov do príslušných období, výsledkom čoho by malo byť konštantné úročenie predmetného finančného majetku, resp. záväzku.

Poplatky a provízie, ktoré možno priamo priradiť k uzavretiu lízingovej zmluvy a zabezpečeniu lízingu, sa zahŕňajú do prvotného ocenenia pohľadávky z finančného lízingu. Ostatné poplatky a provízie sa v zásade časovo rozlišujú vo výkaze komplexného výsledku do obdobia, s ktorým súvisia a sú vykázané v položke „Čisté výnosy/náklady z poplatkov a provízií“.

Ostatné výnosy a ostatné náklady sa vykazujú pri ich prijatí alebo vzniku v skutočnej výške.

Zdaňovanie a odložená daň – daň z príjmov spoločnosť vypočíta v súlade s predpismi platnými v Slovenskej republike na základe výsledkov vykázaných v hospodárskom výsledku.

Daň splatná je očakávaný daňový záväzok vychádzajúci zo zdaniteľných príjmov za rok prepočítaný platnou sadzbou dane ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, upravený o čiastky súvisiace s minulými obdobiami.

Odložená daň je daň, pri ktorej sa očakáva splatnosť, resp. vrátenie na základe rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykázaných v účtovnej závierke a zodpovedajúcimi daňovými základňami

použitými pri výpočte zdaniteľného zisku, a účtuje sa o nej podľa súvahovej metódy. Odložená daň sa vypočítava podľa daňových sadzieb, ktorých platnosť sa predpokladá v období vyrovnania záväzku alebo realizácie predmetnej pohľadávky.

Všetky odložené daňové záväzky sa vykazujú v plnej výške. Odložená daňová pohľadávka je účtovaná iba do výšky očakávaných daňových ziskov, voči ktorým je možné uplatniť nepoužité daňové straty a prechodné rozdiely. Odložené daňové pohľadávky sú prehodnotené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znížené v rozsahu, pre ktorý je nepravdepodobné, že bude možný daňový zisk, ktorý sa ich týka, realizovať.

Pravidlá a predpisy o dani z príjmov zaznamenali v posledných rokoch významné zmeny; neexistuje významný historický precedens, resp. interpretačné rozsudky, v súvislosti s rozsiahlou a zložitou problematikou ovplyvňujúcou odvetvie finančných služieb. Daňové úrady navyše disponujú rozsiahlymi právomocami pri interpretácii uplatňovania daňových zákonov a predpisov pri daňovej kontrole daňových poplatníkov. V dôsledku toho existuje vysoký stupeň neistoty v súvislosti s konečným výsledkom kontroly zo strany daňových úradov a možnosťou uplatniť si v plnej výške očakávanú úľavu na dani vykázanú prostredníctvom odložených daňových pohľadávok.

Spoločnosť je platcom rôznych ďalších miestnych daní, ktoré sa vykazujú vo výkaze komplexného výsledku v položke „Ostatné čisté prevádzkové výnosy“.

Operácie v cudzích menách – prepočítavajú sa podľa platného kurzu ku dňu uskutočnenia transakcie. Peňažný majetok a záväzky vyjadrené v cudzích menách sa prepočítavajú na menu euro kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky ku dňu zostavenia účtovnej závierky. Nerealizované zisky a straty v dôsledku pohybu výmenných kurzov sú plne zohľadnené v hospodárskom výsledku.

Vykazovanie o segmentoch – spoločnosť identifikovala len jeden identifikovateľný obchodný segment, a to zákazky zaoberajúce sa poskytovaním lízingu a ďalších súvisiacich služieb na Slovensku.

3. ČISTÉ ÚROKOVÉ VÝNOSY A VÝNOSY Z LÍZINGOVEJ ČINNOSTI

Analýza čistých úrokových výnosov vrátane výnosov z lízingovej činnosti za bežné obdobie:

	2012	2011
Úrokové výnosy z lízingovej činnosti	18 407	21 156
Bankové úrokové výnosy	550	1
Ostatné úrokové výnosy	2 119	2 452
Úrokové výnosy spolu	21 076	23 609
Výsledok z ukončenia lízingových zmlúv	509	1 385
Ostatné	(1)	3
Ostatné výnosy z lízingovej činnosti	508	1 388
Úrokové náklady zo záväzkov voči bankám	(7 343)	(10 000)
Ostatné úrokové náklady	(312)	(374)
Úrokové náklady spolu	(7 655)	(10 374)
Čisté úrokové výnosy a výnosy z lízingovej činnosti	13 929	14 623

„Ostatné úrokové výnosy“ a „Ostatné úrokové náklady“ obsahujú výsledok z transakcií s dcérskymi spoločnosťami a inými spriaznenými osobami, ktoré sú podrobne opísané v bode 25.1 poznámok.

Úrokové výnosy zahŕňajú 877 tis. Eur z pohľadávok voči klientom klasifikovaných k 31. decembru 2012 ako znehodnotené (2011: 2 029 tis. Eur).

4. ČISTÉ NÁKLADY NA POPLATKY A PROVÍZIE

Čisté náklady na poplatky a provízie za rok možno analyzovať nasledovne:

	2012	2011
Náklady na platobný styk a bankové poplatky	(184)	(121)
Poplatky za vystavené bankové záruky	(111)	(60)
Provízie obchodným zástupcom a iné	(2 779)	(2 664)
Výnosy z administratívnych, spracovateľských a iných poplatkov	658	925
Spolu	(2 416)	(1 920)

„Náklady na platobný styk a bankové poplatky“ a „Poplatky za vystavené bankové záruky“ obsahujú tiež transakcie so spriaznenými osobami, ktoré sú popísané v bode 25.1 poznámok.

5. STRATY Z OBCHODOVANIA

	2012	2011
Kurzové straty	(8)	(5)
Spolu	(8)	(5)

6. OSTATNÉ ČISTÉ PREVÁDZKOVÉ VÝNOSY

Ostatné čisté prevádzkové výnosy zahŕňajú:

	2012	2011
Penále a zmluvné pokuty	1 272	1 363
Refakturácia rôznych administratívnych nákladov	1 158	1 290
Ostatné dane a poplatky	(312)	(151)
(Straty) / výnosy z predaja majetku, vybavenia a nehmotného majetku	(6)	34
Iné	(121)	(77)
Ostatné čisté prevádzkové výnosy spolu	1 991	2 459

„Refakturácia rôznych administratívnych nákladov“ obsahuje tiež transakcie s dcérskymi spoločnosťami a inými spriaznenými osobami, ktoré sú podrobne opísané v bode 25.1 poznámok.

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.
POZNÁMKY K INDIVIDUÁLNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZOSTAVENEJ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH
ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2012
(v tisícoch Eur)

7. VŠEOBECNÉ ADMINISTRATÍVNE NÁKLADY

	2012	2011
Mzdové a ostatné osobné náklady	(3 316)	(3 888)
Odvody na sociálne zabezpečenie	(959)	(1 051)
Výnosy / (náklady) vyplývajúce zo schémy na nákup akcií pre zamestnancov	2	(6)
Osobné náklady	(4 273)	(4 945)
Náklady na kancelárske priestory (nájom, údržba, upratov., poistenie, iné)	(819)	(839)
Kancelárske potreby a drobný spotrebný materiál	(98)	(94)
Prevádzkové náklady služobných motorových vozidiel	(280)	(350)
IT a náklady na zabezpečenie komunikácie	(879)	(630)
Náklady na právne služby, audit, daňové poradenstvo	(191)	(221)
Marketing a podpora predaja	(128)	(90)
Cestovné náklady, školenia a nábor zamestnancov	(61)	(54)
Náklady spojené s vymáhaním pohľadávok	(652)	(1 262)
Rôzne iné administratívne náklady	(404)	(384)
Ostatné režijné náklady	(3 512)	(3 924)
Odpisy a amortizácia majetku, vybavenia a nehmotného majetku (bod 16 poznámok)	(758)	(610)
Všeobecné administratívne náklady spolu	(8 543)	(9 479)

Kladný zostatok „Výnosov / (nákladov) vyplývajúcich zo schémy na nákupy akcií pre zamestnancov“ v roku 2012 súvisí s rozpustením rezervy z dôvodu personálnych zmien v predstavenstve počas roka.

„Náklady na právne služby, audit, daňové poradenstvo“ obsahujú výdavky na audit účtovnej závierky za rok 2012 vo výške 88 tis. Eur (2011: 88 tis. Eur); v roku 2012 neboli poskytnuté žiadne ostatné uisťovacie služby vykonané audítorom (2011: 5 tis. Eur).

Priemerný počet zamestnancov:

	2012	2011
Priemerný počet zamestnancov	156	153
z toho: vedúcich zamestnancov	28	30

8. REZERVY

Rezervy na riziká sú nasledovné:

	2012	2011
Tvorba rezerv (bod 22 poznámok)	(75)	(68)
Rozpustenie (bod 22 poznámok)	39	32
Spolu	(36)	(36)

9. ZNÍŽENIE HODNOTY POHĽADÁVOK VOČI KLIENTOM

Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty možno rozdeliť nasledovne:

	2012	2011
Tvorba opravných položiek (bod 14 poznámok)	(4 163)	(9 476)
Rozpustenie opravných položiek (bod 14 poznámok)	340	162
Spolu	(3 823)	(9 314)

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.
POZNÁMKY K INDIVIDUÁLNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZOSTAVENEJ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH
ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2012
(v tisícoch Eur)

10. DAŇ Z PRÍJMOV

10.1. Daň z príjmov

	2012	2011
Daň z príjmov v bežnom období (bod 18 poznámok)	-	(803)
Odložená daň (bod 19 poznámok)	2 133	1 456
Daň z príjmov celkom	2 133	653

10.2. Odsúhlasenie dane z príjmov

Odsúhlasenie dane z príjmov vypočítanej zákonom stanovenou sadzbou 19 % so skutočnou daňou z príjmov za bežné účtovné obdobie, ktorá sa účtovala do nákladov:

	2012	2011
Zisk/(strata) pred zdanením	1 094	(3 672)
Teoretická daň vypočítaná štatutárnou sadzbou dane (19 %)	(208)	698
Daňový vplyv položiek:		
Čisté trvale daňovo neuznané/nezdaniteľné položky	(243)	(45)
Vplyv zmeny sadzby dane z príjmu	2 584	-
Daň z príjmov podľa výkazu komplexného výsledku	2 133	653
Efektívna sadzba dane	194.97%	(17,79%)

11. ZISK/(STRATA) NA AKCIU

Základný zisk na akciu sa vypočíta tak, že sa čistý zisk spoločnosti vydělí váženým priemerom kmeňových akcií v emisii počas roka, po odpočítaní priemerného počtu kmeňových akcií, ktoré spoločnosť kúpila a drží ich ako vlastné akcie, v prípade, že tak urobila. Spoločnosť neemitovala konvertibilné finančné nástroje, preto nevykazuje redukovaný zisk na akciu.

	2012	2011
Čistý zisk / (strata) po zdanení	3 227	(3 019)
Vážený priemerný počet vydaných kmeňových akcií	8,000	8 000
Základný zisk / (strata) na akciu (vyjadrená v tisícoch Eur na akciu)	0,40	(0,38)

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.
POZNÁMKY K INDIVIDUÁLNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZOSTAVENEJ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH
ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2012
(v tisícoch Eur)

12. PEŇAŽNÉ PROSTRIEDKY A ICH EKVIVALENTY

	2012	2011
Pokladnica	5	8
Pohľadávky voči bankám	16 618	1 124
Peniaze a pohľadávky voči bankám	16 623	1 132

„Pohľadávky voči bankám“ zahŕňajú peňažné prostriedky na bežných a termínovaných účtoch v bankách s dohodnutou dobou splatnosti do troch mesiacov, okrem zostatku vo výške 15 000 tis. Eur s dohodnutou splatnosťou k 30.12.2014.

13. POHĽADÁVKY VOČI KLIENTOM

Štruktúra pohľadávok voči klientom:

	2012	2011
Pôžičky spriazneným osobám	49 398	49 902
Pohľadávky z financovania predajcov a iných dodávateľov	27 304	31 212
Pohľadávky z finančného lízingu – súčasná hodnota budúcich lízing. splátok	293 203	293 716
Pohľadávky zo splatných lízingových splátok a penále	37 712	58 933
Pohľadávky voči klientom spolu	407 617	433 763

„Pôžičky spriazneným osobám“ obsahujú zostatky pohľadávok voči dcérskym a sesterským spoločnostiam z krátkodobého financovania ich prevádzky; podrobnejšie informácie sú v bode 25.1 poznámok.

13.1. Pohľadávky z finančného lízingu

Analýza pohľadávok z finančného lízingu – budúce lízingové splátky a ich súčasná hodnota:

	Minimálna hodnota lízingových splátok		Súčasná hodnota minimálnych lízingových splátok	
	2012	2011	2012	2011
Pohľadávky z finančného lízingu:				
splatené do 1 roka	142 522	146 921	129 427	132 395
splatené od 1 do 5 rokov	173 335	169 108	160 801	156 005
splatené po 5 rokoch	3 147	5 564	2 975	5 316
	319 004	321 593	293 203	293 716
Mínus: nerealizovaný výnos z finančného lízingu	(25 801)	(27 877)	-	-
Súčasná hodnota budúcich splátok z finančného lízingu	293 203	293 716	293 203	293 716

Na základe zmlúv o finančnom lízingu platných k 31. decembru 2012 je priemerné dohodnuté obdobie lízingu 52,4 mesiaca (2011: 54,8 mesiacov). Priemerné zostatkové obdobie lízingu pre zmluvy účinné k 31. decembru 2012 bolo 36,1 mesiaca (2011: 28,7 mesiaca).

Nerealizované výnosy z finančného lízingu zahŕňajú budúci úrokový výnos a neamortizovanú hodnotu priamych počiatočných zaplatených provízií a prijatých poplatkov.

Úroková sadzba obsiahnutá v lízingu je pevne určená k dátumu uzatvorenia zmluvy na celé obdobie lízingu (okrem zmlúv s pohyblivými úrokovými sadzbami). Vážený priemer efektívnej úrokovej sadzby platnej pre pohľadávky z finančného lízingu v roku 2012 bol 6,36% (2011: 6,70 %).

V nasledujúcej tabuľke sa uvádza štruktúra pohľadávok z finančného lízingu podľa koncentrácie angažovanosti v jednotlivých odvetviach:

	2012	2011
Poľnohospodárstvo a potravinársky priemysel	21 866	13 258
Výroba a stavebníctvo	85 561	39 611
Služby	146 576	203 602
Odberatelia (maloobchod)	38 987	36 927
Verejné inštitúcie	213	318
Súčasná hodnota budúcich lízing. splátok celkom	293 203	293 716

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.
POZNÁMKY K INDIVIDUÁLNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZOSTAVENEJ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH
ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2012
(v tisícoch Eur)

14. OPRÁVNÉ POLOŽKY NA STRATY ZO ZNÍŽENIA HODNOTY

Nasledujúca tabuľka uvádza pohyby zostatkov opravných položiek na straty zo zníženia hodnoty v roku 2012 podľa pôvodu znehodnotenia:

	1. január	Tvorba	Rozpustenie	Použitie	31. december
Individuálne a skupinovo posudzované - znehodnotené	65 637	4 163	-	(13 118)	56 682
Portfóliové znehodnotené	2 222	-	(340)	-	1 882
Spolu	67 859	4 163	(340)	(13 118)	58 564

Nasledujúca tabuľka uvádza pohyby zostatkov opravných položiek na straty zo zníženia hodnoty v roku 2011 podľa pôvodu znehodnotenia:

	1. január	Tvorba	Rozpustenie	Použitie	31. december
Individuálne a skupinovo posudzované - znehodnotené	61 056	9 476	-	(4 895)	65 637
Portfóliové znehodnotené	2 384	-	(162)	-	2 222
Spolu	63 440	9 476	(162)	(4 895)	67 859

15. INVESTÍCIE V DCÉRSKYCH SPOLOČNOSTIACH

Názov investície	Kategória investície	Adresa	Obstar. cena v tis. EUR	Podiel na základnom imaní %	Hlasovacie práva %
UniCredit Broker, s.r.o. (poisťovací maklér)	Dcérska spoločnosť	Plynárenská 7/A 814 16 Bratislava	7	80,3%	80,3%
UniCredit Fleet Management, s.r.o. (poskytovateľ operatívneho lízingu)	Dcérska spoločnosť	Plynárenská 7/A 814 16 Bratislava	7	100,0%	100,0%
Celkom			14		

Základné finančné informácie o dcérskych spoločnostiach pripravené v súlade s IFRS v znení prijatom Európskou úniou:

Spoločnosť	UniCredit Broker s.r.o.		UniCredit Fleet Management, s.r.o.	
	2012	2011	2012	2011
Majetok celkom	26 829	24 466	28 250	34 739
Závazky celkom	406	459	27 605	34 113
Čistý majetok (vlastné imanie)	26 423	24 007	645	626
Zisk po zdanení	2 415	2 545	19	461

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.
POZNÁMKY K INDIVIDUÁLNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZOSTAVENEJ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH
ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2012
(v tisícoch Eur)

16. MAJETOK, VYBAVENIE A NEHMOTNÝ MAJETOK

Nasledujúca tabuľka uvádza pohyby majetku, vybavenia a nehmotného majetku počas účtovného obdobia:

	<i>Softvér</i>	<i>Zariadenia a iný hmotný majetok</i>	<i>Celkom</i>
Obstarávacia cena k 1. januáru 2011	3 481	2 968	6 449
Prírastky	516	72	588
Úbytky	-	(302)	(302)
Obstarávacia cena k 31. decembru 2011	3 997	2 738	6 735
Obstarávacia cena k 1. januáru 2012	3 997	2 738	6 735
Prírastky	666	79	745
Úbytky	-	(13)	(13)
Obstarávacia cena k 31. decembru 2012	4 663	2 804	7 467
Oprávky k 1. januáru 2011	(2 719)	(2 430)	(5 149)
Odpisy v bežnom roku	(387)	(223)	(610)
Úbytky	-	288	288
Oprávky k 31. decembru 2011	(3 106)	(2 365)	(5 471)
Oprávky k 1. januáru 2012	(3 106)	(2 365)	(5 471)
Odpisy v bežnom roku	(592)	(166)	(758)
Úbytky	-	6	6
Oprávky k 31. decembru 2012	(3 698)	(2 525)	(6 223)
Zostatková hodnota k 1. januáru 2012	891	373	1 264
Zostatková hodnota k 31. decembru 2012	965	279	1 244

Spôsob poistenia majetku a vybavenia:

<i>Predmet poistenia</i>	<i>Druh poistenia</i>	<i>Názov poisťovne</i>
Vlastné automobily – neprenajímané (sadzba pre havarijné poistenie 2,5 %, PZP sadzby v zmysle platných poistných sadzieb pre daný poistný rok s dohodnutou zľavou, ostatné absolútnou sumou)	- Povinné zmluvné poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla, poistenie proti živelným pohromám, odcudzeniu vrátane vandalizmu, havárii a úrazové poistenie - Poistenie právnej ochrany	KOOPERATÍVA poisťovňa a.s. Poistná suma: 54 tis. Eur D.A.S. poisťovňa právnej ochrany, a.s.
PC, elektronika, ostatný majetok neprenajímaný (sadzby poistného sú určené absolútnou sumou)	- Poistenie proti živelným pohromám, odcudzeniu, elektronickým rizikám, dopravným rizikám, poistenie zodpovednosti za škodu	KOOPERATÍVA poisťovňa a.s. Poistná suma: 2 684 tis. Eur

17. OSTATNÝ MAJETOK

	2012	2011
Preddavky a zálohy	230	791
Poistné nároky	259	309
Ostatné pohľadávky	4 319	2 920
Účty časového rozlíšenia	5 822	5 162
Ostatný majetok spolu	10 630	9 182

„Preddavky a zálohy“ predstavujú najmä krátkodobé neúročené pohľadávky z preddavkov, ktoré spoločnosť poskytla dodávateľom predmetov lízingu.

18. POHĽADÁVKA Z DANE Z PRÍJMOV

	2012	2011
Daň z príjmov za bežné účtovné obdobie (bod 10 poznámok)	-	(803)
Daňové preddavky	803	1 720
Daň z príjmov celkom – pohľadávka	803	917

19. ODLOŽENÁ DAŇOVÁ POHĽADÁVKA

Celková odložená daňová pohľadávka vypočítaná podľa 23-percentnej (2011: 19%) zákonom stanovenej sadzby vyplýva z dočasných zdaniteľných a nezdaniteľných rozdielov:

	2012	2011
Pohľadávky z finančného lízingu	(136)	1 007
Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty	12 833	12 317
Rezerva na súdne spory	43	34
Fakturované výnosy zdaniteľné po zaplatení	(408)	(904)
Daňové straty	2 255	-
Odložená daňová pohľadávka celkom	14 587	12 454

Na základe zmeny zákona o dani z príjmov sadzba dane vo výške 23% predstavuje daň z príjmov platnú od 1. januára 2013. V prípade, že by nedošlo k zmene platnej sadzby dane, výška odloženej daňovej pohľadávky vypočítaná použitím daňovej sadzby vo výške 19% by bola o 2,584 tis. EUR nižšia.

20. ZÁVÄZKY VOČI BANKÁM

Banka	Suma v tis. Eur		Konečná splatnosť	Zabezpečenie
	2012	2011		
UniCredit Bank Austria AG, Vienna	185 100	180 489	31.10.2020	-
UniCredit Bank Slovakia, a.s.	8 351	22 456	31.5.2025	banková záruka UCB Austria
EIB, Luxembourg	107 940	126 396	29.9.2023	banková záruka UCB Austria / UniCredit SpA
Komerční banka, a.s., p.z.b.	12 967	9 333	31.1.2018	patronátne vyhlásenie UCL S.p.A. Miláno
VÚB, a.s.	12 592	1 419	15.2.2017	patronátne vyhlásenie UCL S.p.A. Miláno
Oberbank, AG, p.z.b.	15 000	-	2.1.2015	banková záruka UCB Austria
Volksbank Slovensko, a.s.	-	944	30.11.2012	zmenka
Tatra banka, a.s.	-	500	30.6.2012	patronátne vyhlásenie UCL S.p.A. Miláno
Istina celkom	341 950	341 537		
Alikvotný úrokový náklad	325	539		
Závazky voči bankám celkom	342 275	342 076		

Vážený priemer úrokových sadzieb na váženom priemere zostatkov počas roku 2012 bol 2,16% p.a. (2011: 2,77% p.a.); vážený priemer úrokových sadzieb zo zostatkov k 31.12.2012 bol 1,752% p.a. (2011: 2,56% p.a.).

21. ZÁVÄZKY VOČI KLIENTOM

	2012	2011
Závazky voči spriazneným osobám	25 445	22 833
Zálohy/preplatky prijaté od klientov	171	135
Spolu	25 616	22 968

„Závazky voči dcérskym spoločnostiam“ zahŕňa zostatok pôžičky od dcérskej spoločnosti UniCredit Broker, s.r.o. so splatnosťou 31. decembra 2013 a úrokovou sadzbou 0,732% p.a. (3M EURIBOR + 0,40%). Ďalšie informácie, týkajúce sa obchodov so spriaznenými osobami sa nachádzajú v bode 25.1 poznámok.

„Zálohy/preplatky prijaté od klientov“ obsahujú úhrady vykonané klientmi buď nad rámec ich záväzku alebo pred dátumom splatnosti.

K 31. decembru 2012 a 2011 spoločnosť neevidovala záväzky voči klientom po lehote splatnosti.

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.
POZNÁMKY K INDIVIDUÁLNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZOSTAVENEJ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH
ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2012
(v tisícoch Eur)

22. REZERVY

	1. január 2012	Tvorba	Rozpúšťanie	Použitie	31. december 2012
Rezerva na súdne spory	178	75	(39)	(27)	187
Spolu	178	75	(39)	(27)	187
	1. január 2011	Tvorba	Rozpúšťanie	Použitie	31. december 2011
Rezerva na súdne spory	142	68	(32)	-	178
Total	142	68	(32)	-	178

23. OSTATNÉ ZÁVÄZKY

	2012	2011
Závazky z obchodného styku	1 793	2 387
Ostatné daňové záväzky (DPH atď.)	793	626
Zálohy na poistné plnenia	3 995	4 428
Účty časového rozlíšenia	2 250	1 937
Iné záväzky	777	4 226
Spolu	9 608	13 604

"Závazky z obchodného styku" zahŕňajú sumu 36 tis. Eur záväzkov po lehote splatnosti k 31. decembru 2012 (2011: 207 tis. Eur); všetky z nich boli po lehote splatnosti menej ako 30 dní. Ostatné záväzky boli v dobe splatnosti.

Prehľad o výške záväzku zo sociálneho fondu vykazaného v položke „Ostatné záväzky“, jeho tvorbe a čerpaní počas roka:

	2012	2011
Stav k 1. januáru	-	1
Tvorba	24	12
Čerpanie	(24)	(13)
Stav k 31. decembru	-	-

24. ZÁKLADNÉ IMANIE A REZERVNÉ FONDY

Základné imanie pozostáva zo zaknihovaných akcií znejúcich na meno.

Základné imanie je schválené, emitované a splatené v plnej výške. Spoločnosť tvorí svoj zákonný rezervný fond z čistého zisku na základe predpisov platných v Slovenskej republike. Tvorba zákonného rezervného fondu podlieha schváleniu príslušných orgánov spoločnosti. Zákonný rezervný fond nie je určený na rozdelenie akcionárom.

Držitelia kmeňových akcií majú nárok na dividendy vtedy, ak sú vyhlásené a disponujú hlasovacím právom vo výške jedného hlasu na akciu na valnom zhromaždení spoločnosti.

Na valnom zhromaždení, ktoré sa konalo 24. apríla 2012, akcionári spoločnosti schválili účtovnú závierku, za rok ktorý sa skončil 31. decembra 2011. Valné zhromaždenie rozhodlo o zúčtovaní straty za rok 2011 vo výške -3 019 tis. Eur na účet neuhradených strát minulých rokov.

Vedenie spoločnosti navrhuje, aby akcionári na riadnom valnom zhromaždení rozhodli o prevedení čistého zisku za rok 2012 na účet zákonného rezervného fondu a neuhradenej straty minulých rokov.

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.
POZNÁMKY K INDIVIDUÁLNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZOSTAVENEJ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH
ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2012
(v tisícoch Eur)

25. TRANSAKcie SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI

25.1. Spriaznené strany

Celková výška nákladov a výnosov za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2012 vrátane pohľadávok a záväzkov voči spriazneným stranám k uvedenému dátumu je nasledovná:

Spriaznené strany	Výnosy	Náklady	Pohľadávky	Záväzky
UniCredit Bank Austria AG, Viedeň ⁽³⁾	550	(3 726)	15 204	185 100
UniCredit Bank Slovakia, a.s. ⁽²⁾	-	(1 438)	1 251	8 359
UniCredit Bank Czech Republic a.s., Praha ⁽³⁾	-	(117)	-	50
UniCredit Leasing Austria GmbH, Viedeň ⁽³⁾	10	(107)	10	77
UniCredit Leasing S.p.A. Bologna ⁽²⁾	-	(499)	-	442
UniCredit Leasing CZ a.s., Praha ⁽²⁾	1	(142)	1	170
UniCredit Leasing GmbH, Hamburg ⁽³⁾	-	(27)	-	27
UniAudit S.C.p.A., Miláno ⁽³⁾	-	(68)	8	6
UniCredit Broker, s.r.o. ⁽¹⁾	206	(312)	224	25 445
UniCredit Fleet Management, s.r.o. ⁽¹⁾	1 462	(213)	25 082	96
UniCredit Leasing Real Estate s.r.o. ⁽³⁾	988	-	25 934	-
INPROX SR I., spol. s r.o. ⁽³⁾	13	-	7	-
INPROX Poprad, spol. s r.o. ⁽³⁾	13	-	7	-
Spolu	3 243	(6 649)	67 728	219 772

(1) *Dcérska spoločnosť*

(2) *Akcionár*

(3) *Ostatné spoločnosti spriaznené s konečným vlastníkom*

Transakcie s UniCredit Bank Austria AG, Viedeň a UniCredit Bank Slovakia, a.s. v roku 2012 súviseli s financovaním, ktoré tieto spoločnosti poskytli, so zostatkami na bankových účtoch, zárukami, ktoré poskytli, príp. sprostredkovaním vzájomných obchodov. Transakcie s ostatnými spoločnosťami, vrátane dcérskych spoločností UniCredit Broker s.r.o. a UniCredit Fleet Management, s.r.o., súviseli s refakturáciou nákladov vzniknutých v súvislosti s činnosťou spoločnosti pri správe týchto spoločností a prípadnom financovaní ich aktivít, príp. sprostredkovaním vzájomných obchodov. Tieto transakcie sa uskutočnili za štandardných obchodných podmienok na princípe nezávislých vzťahov.

Celková výška nákladov a výnosov za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2011 vrátane pohľadávok a záväzkov voči spriazneným stranám k uvedenému dátumu:

Spriaznené strany	Výnosy	Náklady	Pohľadávky	Záväzky
UniCredit Bank Austria AG, Viedeň ⁽³⁾	-	(5 573)	-	180 489
UniCredit Bank Slovakia, a.s. ⁽²⁾	1	(2 423)	906	22 505
UniCredit Bank Czech Republic a.s., Praha ⁽³⁾	-	(255)	-	255
UniCredit Leasing Austria GmbH, Viedeň ⁽³⁾	-	(221)	-	132
UniCredit Leasing S.p.A. Bologna ⁽²⁾	-	(473)	-	419
UniCredit Leasing CZ a.s., Praha ⁽²⁾	-	(259)	-	240
UniAudit S.C.p.A., Miláno ⁽³⁾	-	(30)	-	7
UniCredit Broker, s.r.o. ⁽¹⁾	218	(374)	239	22 833
UniCredit Fleet Management, s.r.o. ⁽¹⁾	1 720	(276)	31 929	35
UniCredit Leasing Real Estate s.r.o. ⁽³⁾	1 030	-	18 976	-
INPROX SR I., spol. s r.o. ⁽³⁾	13	-	7	-
INPROX Poprad, spol. s r.o. ⁽³⁾	13	-	7	-
Spolu	2 995	(9 884)	52 064	226 915

(1) *Dcérska spoločnosť*

(2) *Akcionár*

(3) *Ostatné spoločnosti spriaznené s konečným vlastníkom*

25.2. Odmeňovanie vedúcich predstaviteľov manažmentu

Výška odmeňovania vrátane miezd a odvodov voči členom predstavenstva v roku 2012 predstavovala 475 tis. Eur (2011: 556 tis. Eur). Spoločnosť neuzavrela žiadne iné významné obchody s členmi predstavenstva ani s manažmentom.

V roku 2012 a 2011 neboli vyplatené členom dozornej rady žiadne odmeny.

26. FINANČNÉ NÁSTROJE A RIADENIE RIZIKA

Spoločnosť je z dôvodu využívania finančných nástrojov vystavená najmä nasledujúcim rizikám:

- Úverové riziko
- Úrokové riziko
- Riziko likvidity

Tento bod poznámok poskytuje informácie o vystavení sa jednotlivým rizikám, ciele, prístup a procesy na meranie a riadenie rizika a riadenie kapitálu spoločnosti.

Predstavenstvo má celkovú zodpovednosť za zavedenie a dohľad nad systémom riadenia rizika spoločnosti. Pre riadenie rizík, ktorým je spoločnosť vystavená, sú definované primerané limity a kontroly na sledovanie rizika a dodržiavanie limitov. Politika riadenia rizika a systémy sa pravidelne preverujú, aby zohľadňovali zmeny podmienok na trhu a aktivít spoločnosti.

26.1. Úverové riziko

Finančný majetok, ktorý môže vystaviť spoločnosť zvýšenému úverovému riziku, tvoria najmä pohľadávky voči klientom. Spôsob hodnotenia úverového rizika je popísaný v bode 2 poznámok. Peniaze, peňažné ekvivalenty a termínované vklady spoločnosti sú umiestnené vo finančných inštitúciách v Slovenskej republike a Rakúsku.

Maximálna výška úverového rizika bez prijatej zábezpeky a opravných položiek:

	31. decembra 2012	31. decembra 2011
<i>Úverové riziko spojené s majetkom vo výkaze o finančnej situácii:</i>		
Pohľadávky voči bankám	16 618	1 124
Pohľadávky voči klientom, netto	349 053	365 904
Ostatný majetok	10 630	9 182
Celkom	376 301	376 210

Podľa smernice každý klient musí byť klasifikovaný ako súčasť znehodnoteného portfólia akonáhle nastane jedna z nasledujúcich alebo obe okolnosti súčasne:

- dlžník je v omeškaní viac ako 90 dní (s hladinou významnosti 5% obliga)
- nastal aspoň jeden prípad porušenia zmluvy (loss event), ktorý značí, že u klienta je nepravdepodobné, že splatí svoje záväzky.

Znehodnotené portfólio sa delí do nasledujúcich tried nesplácaných pohľadávok (Default Classes):

1. V omeškaní (Past due)
2. Reštrukturalizované (Restructured)
3. Pochybné (Doubtful)
4. Bez plnenia (Non Performing)

V omeškaní (PAST DUE)

Ide o obligo zákazníkov (iných ako už klasifikovaných ako "non-performing", "doubtful" alebo "restructured"), ktorí sú v omeškaní so splácaním viac ako 90 dní.

Reštrukturalizované (RESTRUCTURED)

Pohľadávky, kde následkom zhoršenia ekonomickej a finančnej situácie dlžníka (s výnimkou situácie kde ide o následok zhoršenia rizika štátu) spoločnosť súhlasí s úpravou pôvodných podmienok úveru (úprava dátumu splatnosti splátok, zníženie dlhu alebo úrokov) a vplyvom zmien vyššie nastane strata (credit loss). Výskyt tejto straty musí byť zohľadnený oddelene od ostatných tried. V prípade, že dohoda o reštrukturalizácii má vplyv na pohľadávku v triede Doubtful, a dohoda sa robí s cieľom likvidácie, dlh musí zostať v triede Doubtful a nesmie byť preklopený do triedy Restructured. Jedine keby bola dohoda urobená s iným cieľom, môže byť takto presunutá. Dohody o dočasnom zmrazení dlhu s vyhlídkou budúcej reštrukturalizácie by sa nemali zahŕňať do kategórie Restructured, avšak takéto zmrazenia by nemali znamenať prerušenie počítania dní po splatnosti. Všetky pohľadávky raz klasifikované ako Restructured, musia takto zostať až do ich úplného splatenia. Je ale možné klasifikovať, po schválení kompetentnými orgánmi právneho subjektu, reštrukturalizovanú pohľadávku späť ako "in bonis", ak od dohody o reštrukturalizácii uplynuli najmenej 2 roky a bolo overené, že klient sa stal úplne solventným a nemá žiadne zo svojich záväzkov po splatnosti.

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.
POZNÁMKY K INDIVIDUÁLNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZOSTAVENEJ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH
ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2012
(v tisícoch Eur)

Pochybné (DOUBTFUL)

Pohľadávka poskytnutá protistrane, ktorá sa dočasne ocitla v situácii objektívnych ťažkostí s plnením záväzkov, keď je predvídateľné, že situácia môže byť vyriešená v rozumnom čase (osobné/skutočné zabezpečenie sa neberie do úvahy). Okrem toho, klient, ktorý bol raz kvalifikovaný ako Past Due, musí byť automaticky klasifikovaný ako Doubtful ("objective doubtful loans"), najneskôr vtedy, keď dosiahne 270 dní po splatnosti a za predpokladu, že pohľadávky po splatnosti prekročia nasledujúci prah významnosti: (pohľadávky po splatnosti (bez penále) / pohľadávky celkom (bez penále)) $\geq 10\%$.

Bez plnenia (NON PERFORMING)

Pohľadávka poskytnutá protistrane, ktorá sa ocitla v situácii platobnej neschopnosti – insolvenencie (aj keď táto nebola vyhlásená súdom) alebo v podobnej situácii (s výnimkou situácie kde ide o následok zhoršenia rizika štátu). Spoločnosti uplatňujúce takýto prístup voči protistrane musia klasifikovať celé obligo voči klientovi podľa horšej klasifikácie jeho zmluvy. V prípade, že v jednej krajine je viacero právnych subjektov, toto pravidlo sa musí uplatniť v každej z týchto spoločností. Napriek tomu platí, že kedykoľvek jedna spoločnosť klasifikuje klienta do niektorej z tried, ostatné spoločnosti musia zhodnotiť či klasifikovať pohľadávky rovnakým spôsobom alebo nie.

Nasledujúca tabuľka uvádza analýzu úverového rizika súvisiaceho s pohľadávkami voči klientom k 31. decembru:

	2012	2011
Individuálne znehodnotené		
<i>v omeškaní (past due)</i>	150	1 051
<i>pochybné (doubtful)</i>	10 410	14 676
<i>reštrukturalizované (restructured)</i>	876	-
<i>non-performing</i>	27 358	30 858
Účtovná hodnota	38 794	46 585
Opravné položky na straty	(26 107)	(27 499)
Čistá účtovná hodnota	12 687	19 086
Skupinovo (portfóliovo) znehodnotené		
<i>v omeškaní (past due)</i>	1 720	3 310
<i>pochybné (doubtful)</i>	1 440	1 763
<i>reštrukturalizované (restructured)</i>	-	-
<i>non-performing</i>	29 614	40 335
Účtovná hodnota	32 774	45 408
Opravné položky na straty	(30 575)	(38 138)
Čistá účtovná hodnota	2 199	7 270
Neznehodnotené		
<i>v omeškaní</i>		
<i>0 dní</i>	312 252	300 689
<i>1-29 dní</i>	15 207	29 165
<i>30-59 dní</i>	6 780	7 359
<i>60-89 dní</i>	1 810	4 557
Účtovná hodnota	336 049	341 770
Opravné položky na straty	(1 882)	(2 222)
Čistá účtovná hodnota	334 167	339 548
Čistá účtovná hodnota pohľadávok voči klientom celkom	349 053	365 904

K 31. decembru 2012 bola výška pohľadávky klientov, ktorí mali reštrukturalizované leasingové zmluvy, v hodnote 34 248 tis. Eur (2011: 33 978 tis. Eur). Z toho klienti s výškou pohľadávky 6 661 tis. Eur (2011: 7 873 tis. Eur) boli klasifikovaní ako neznehodnotení (performing) a klienti s výškou pohľadávky 27 587 tis. Eur (2011: 26 105 tis. Eur) boli klasifikovaní ako defaultní (klasifikácia past due, doubtful a non-performing).

26.2. Úrokové riziko

Spoločnosť má portfólio refinancovaných úverov úročených fixnými a pohyblivými úrokovými sadzbami. Spoločnosť rieši úrokové riziko tým, že zmluvne viaže úrokovú sadzbu pohľadávok voči klientom (lízing) na úrokovú sadzbu záväzkov použitých na ich refinancovanie, aby znížila riziko vyplývajúce z úrokovej miery.

POZNÁMKY K INDIVIDUÁLNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZOSTAVENEJ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2012 (v tisícoch Eur)

Tabuľka uvádza prehľad o angažovanosti spoločnosti voči úrokovému riziku k 31. decembru 2012. Majetok a záväzky sú uvedené v účtovnej hodnote a kategorizované podľa dátumu preценenia zmluvy, resp. podľa dátumu splatnosti, podľa toho, ktorá z týchto udalostí nastane skôr:

Úroková medzera	Úročené			Neúročené	Spolu
	Do 1 roka	Od 1 do 5 rokov	Nad 5 rokov		
Peniaze a pohľadávky voči bankám	16 618	-	-	5	16 623
Pohľadávky voči klientom	219 469	136 441	1 347	50 360	407 617
Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty	-	-	-	(58 564)	(58 564)
Majetok, vybavenie a nehmotný majetok a investície v dcérskych spoločnostiach	-	-	-	1 258	1 258
Ostatný majetok	-	-	-	10 630	10 630
Daň z príjmov - pohľadávka	-	-	-	803	803
Odložená daňová pohľadávka	-	-	-	14 587	14 587
Majetok celkom	236 087	136 441	1 347	19 079	392 954
Záväzky voči bankám	216 017	124 495	1 437	326	342 275
Záväzky voči klientom	25 445	-	-	171	25 616
Rezervy	-	-	-	187	187
Ostatné záväzky	-	-	-	9 608	9 608
Vlastné imanie	-	-	-	15 268	15 268
Vlastné imanie a záväzky celkom	241 462	124 495	1 437	25 560	392 954
Celková úroková medzera k 31. decembru 2012	(5 375)	11 946	(90)	(6 481)	-

Tabuľka uvádza prehľad o angažovanosti spoločnosti voči úrokovému riziku k 31. decembru 2011:

Úroková medzera	Úročené			Neúročené	Spolu
	Do 1 roka	Od 1 do 5 rokov	Nad 5 rokov		
Peniaze a pohľadávky voči bankám	1 124	-	-	8	1 132
Pohľadávky voči klientom	224 125	134 593	1 546	73 499	433 763
Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty	-	-	-	(67 859)	(67 859)
Majetok, vybavenie a nehmotný majetok a investície v dcérskych spoločnostiach	-	-	-	1 278	1 278
Ostatný majetok	-	-	-	9 182	9 182
Daň z príjmov - pohľadávka	-	-	-	917	917
Odložená daňová pohľadávka	-	-	-	12 454	12 454
Majetok celkom	225 249	134 593	1 546	29 479	390 867
Záväzky voči bankám	227 248	114 289	-	539	342 076
Záväzky voči klientom	22 833	-	-	135	22 968
Rezervy	-	-	-	178	178
Ostatné záväzky	-	-	-	13 604	13 604
Vlastné imanie	-	-	-	12 041	12 041
Vlastné imanie a záväzky celkom	250 081	114 289	-	26 497	390 867
Celková úroková medzera k 31. decembru 2012	(24 832)	20 304	1 546	2 982	-

Vážený priemer úrokových sadzieb pre úročený majetok a záväzky je nasledovný:

	2012	2011
Úročený majetok	6,36%	6,70%
Úročené záväzky	2,16%	2,77%

Nasledujúca analýza zobrazuje citlivosť na zmenu úrokovej miery o 50 bázičských bodov. Analýza citlivosti vychádza z angažovanosti voči zmene úrokových mier k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a vychádza z konkrétnej zmeny úrokových sadzieb na začiatku účtovného obdobia pre nástroje s pohyblivými úrokovými sadzbami, o ktorých sa predpokladá, že zostanú počas celého obdobia konštantné.

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.
POZNÁMKY K INDIVIDUÁLNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZOSTAVENEJ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH
ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2012
(v tisícoch Eur)

Keby boli úrokové sadzby o 50 bázických bodov vyššie alebo nižšie a všetky ostatné premenné by zostali konštantné:

- ročný zisk by sa znížil resp. zvýšil o 27 tis. Eur (2011: zníženie/zvýšenie o 124 tis. Eur), pričom prevažná časť tejto sumy by odrážala vplyv nesúladu preceňovaní/splatnosti fixnej a variabilnej úrokovej sadzby z majetku (pôžičky) a zo záväzkov (financovanie),
- ostatné položky vlastného imania by zostali nezmenené.

26.3. Riziko likvidity

Obozretné riadenie rizika likvidity predpokladá udržiavanie dostatočného objemu peňažných prostriedkov, dostupnosť financovania prostredníctvom primeraného objemu úverových línií a schopnosť uzavrieť trhové pozície. Vzhľadom na dynamickú povahu základných podnikateľských aktivít spoločnosti je jej finančné riadenie zamerané na udržiavanie flexibility prostredníctvom vedenia úverových línií.

Analýza zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2012 je nasledovná:

Medzera likvidity	Doba splatnosti				Celkom
	Do 1 roka	Od 1 do 5 rokov	Nad 5 rokov	Doba neurčitá	
Peniaze a pohľadávky voči bankám	1 623	15 000	-	-	16 623
Pohľadávky voči klientom	222 014	171 810	13 793	-	407 617
Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty	-	-	-	(58 564)	(58 564)
Majetok, vybavenie a nehmotný majetok a investície v dcérskych spoločnostiach	-	-	-	1 258	1 258
Ostatný majetok	10 630	-	-	-	10 630
Daň z príjmov - pohľadávka	803	-	-	-	803
Odložená daňová pohľadávka	-	-	-	14 587	14 587
Majetok celkom	235 070	186 810	13 793	(42 719)	392 954
Závazky voči bankám	127 201	189 283	25 791	-	342 275
Závazky voči klientom	25 616	-	-	-	25 616
Rezervy	-	-	-	187	187
Ostatné záväzky	9 608	-	-	-	9 608
Vlastné imanie	-	-	-	15 268	15 268
Vlastné imanie a záväzky celkom	162 425	189 283	25 791	15 455	392 954
Čistá medzera likvidity k 31. decembru 2012	72 645	(2 473)	(11 998)	(58 174)	-

Analýza zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2011 je nasledovná:

Medzera likvidity	Doba splatnosti				Celkom
	Do 1 roka	Od 1 do 5 rokov	Nad 5 rokov	Doba neurčitá	
Peniaze a pohľadávky voči bankám	1 132	-	-	-	1 132
Pohľadávky voči klientom	245 627	173 792	14 344	-	433 763
Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty	-	-	-	(67 859)	(67 859)
Majetok, vybavenie a nehmotný majetok a investície v dcérskych spoločnostiach	-	-	-	1 278	1 278
Ostatný majetok	9 182	-	-	-	9 182
Daň z príjmov - pohľadávka	917	-	-	-	917
Odložená daňová pohľadávka	-	-	-	12 454	12 454
Majetok celkom	256 858	173 792	14 344	(54 127)	390 867
Závazky voči bankám	140 409	177 356	24 311	-	342 076
Závazky voči klientom	135	22 833	-	-	22 968
Rezervy	-	-	-	178	178
Ostatné záväzky	13 604	-	-	-	13 604
Vlastné imanie	-	-	-	12 041	12 041
Vlastné imanie a záväzky celkom	154 148	200 189	24 311	12 219	390 867
Čistá medzera likvidity k 31. decembru 2012	102 710	(26 397)	(9 967)	(66 346)	-

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.
POZNÁMKY K INDIVIDUÁLNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZOSTAVENEJ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH
ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2012
(v tisícoch Eur)

Analýza finančných záväzkov podľa zmluvnej splatnosti vrátane budúcich nediskontovaných peňažných tokov k 31. decembru 2012:

	<i>Do 1 roka</i>	<i>Od 1 do 5 rokov</i>	<i>Nad 5 rokov</i>	<i>Celkom</i>
Záväzky voči bankám	131 508	194 503	26 137	352 148
Záväzky voči klientom	25 769	-	-	25 769
Ostatné záväzky	9 608	-	-	9 608

Analýza finančných záväzkov podľa zmluvnej splatnosti vrátane budúcich nediskontovaných peňažných tokov k 31. decembru 2011:

	<i>Do 1 roka</i>	<i>Od 1 do 5 rokov</i>	<i>Nad 5 rokov</i>	<i>Celkom</i>
Záväzky voči bankám	149 688	216 355	28 033	394 076
Záväzky voči klientom	135	22 833	-	22 968
Ostatné záväzky	13 604	-	-	13 604

26.4. Reálne hodnoty

Pri posudzovaní reálnych hodnôt využíva spoločnosť viaceré metódy a trhové predpoklady založené na trhových podmienkach ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Iné techniky najmä metóda diskontovania budúcich peňažných tokov, sú použité na určenie reálnej hodnoty ostatných finančných nástrojov.

Účtovné hodnoty pohľadávok voči klientom a záväzkov voči bankám znížené o akékoľvek odhadované zníženia hodnoty splatné do jedného roka alebo s variabilnou úrokovou mierou sa považujú za blízke reálnym hodnotám. Pre pohľadávky voči klientom a bankové úvery s pevnými sadzbami so splatnosťou dlhšou ako jeden rok sú reálne hodnoty odhadnuté v nasledujúcej tabuľke. Reálne hodnoty boli vypočítané diskontovaním budúcich peňažných tokov použitím súčasných úrokových sadzieb.

		<i>Účtovná hodnota</i>		<i>Reálna hodnota</i>	
		<i>2012</i>	<i>2011</i>	<i>2012</i>	<i>2011</i>
Pohľadávky voči klientom	Pevná úroková miera splatnosť nad 1 rok	137 788	136 139	133 264	128 529
Záväzky voči bankám	Pevná úroková miera splatnosť nad 1 rok	125 932	114 289	116 586	104 397

Reálne hodnoty ostatného finančného majetku a záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti kratšou ako jeden rok sa blížia ich čistej účtovnej hodnote vykázanej v tejto individuálnej účtovnej závierke.

26.5. Riadenie kapitálu

Politikou predstavenstva je udržiavanie silnej kapitálovej základne s cieľom udržať dôveru akcionárov veriteľov a trhu a zabezpečiť budúci vývoj podnikania.

Spoločnosť nie je subjektom externe vyžadovaných kapitálových požiadaviek.

27. UDALOSTI KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

Po 31. decembri 2012 a do dňa zostavenia účtovnej závierky nenastali žiadne také udalosti, ktoré by významným spôsobom ovplyvnili majetok a záväzky spoločnosti k 31. decembru 2012.

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.

POZNÁMKY K INDIVIDUÁLNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKE ZOSTAVENEJ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH ŠTANDARDOV FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA V ZNENÍ PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2012 (v tisícoch Eur)

28. SCHVÁLENIE INDIVIDUÁLNEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Individuálna účtovná závierka za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2011 bola podpísaná a schválená na vydanie dňa 11. marca 2012.

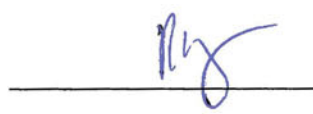
Individuálnu účtovnú závierku za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2012 podpísali a schválili na vydanie dňa 21. marca 2012 tieto orgány/osoby:

a) Štatutárny orgán


Ing. Jiří Matula
predseda predstavenstva


Angeline Michelle Koch
podpredseda predstavenstva

b) Osoba zodpovedná za vedenie účtovníctva a za zostavenie účtovnej závierky


Ing. Rastislav Krajčovič
vedúci odd. Účtovníctvo a dane

UniCredit Leasing Slovakia, a.s.

**KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA
ZOSTAVENÁ PODĽA MEDZINÁRODNÝCH
ŠTANDARDOV
FINANČNÉHO VÝKAZNÍCTVA
V ZNENÍ PRIJATOM EURÓPSKOU ÚNIOU**

**za rok, ktorý sa skončil
31. decembra 2012**

KONSOLIDOVANÁ ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA

zostavená podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva
v znení prijatom Európskou úniou
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2012

OBSAH

	Strana
Správa nezávislého audítora	3 – 4
Konsolidovaný výkaz komplexného výsledku	5
Konsolidovaný výkaz o finančnej situácii	6
Konsolidovaný výkaz o pohybe vlastného imania	7
Konsolidovaný výkaz o peňažných tokoch	8
Poznámky konsolidovanej účtovnej závierky	9 – 31

Správa nezávislého audítora

Akcionárom, dozornej rade a predstavenstvu spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s.:

Uskutočnili sme audit priloženej konsolidovanej účtovnej závierky spoločnosti UniCredit Leasing Slovakia, a.s. a jej dcérskych spoločností („skupina“), ktorá obsahuje konsolidovaný výkaz o finančnej situácii k 31. decembru 2012, konsolidovaný výkaz komplexného výsledku, konsolidovaný výkaz zmien vo vlastnom imaní a konsolidovaný výkaz o peňažných tokoch za rok končiaci 31. decembrom 2012, ako aj poznámky obsahujúce súhrn významných účtovných zásad a účtovných metód a ďalších vysvetľujúcich informácií.

Zodpovednosť štatutárneho orgánu spoločnosti

Štatutárny orgán spoločnosti je zodpovedný za zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou a za tie interné kontroly, ktoré považuje za potrebné na zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá neobsahuje významné nesprávnosti, či už v dôsledku podvodu alebo chyby.

Zodpovednosť audítora

Našou zodpovednosťou je vyjadriť názor na túto konsolidovanú účtovnú závierku na základe nášho auditu. Audit sme uskutočnili v súlade s Medzinárodnými audítorskými štandardmi. Podľa týchto štandardov máme dodržiavať etické požiadavky, naplánovať a vykonať audit tak, aby sme získali primerané uistenie, že konsolidovaná účtovná závierka neobsahuje významné nesprávnosti.

Súčasťou auditu je uskutočnenie postupov na získanie audítorských dôkazov o sumách a údajoch vykázaných v konsolidovanej účtovnej závierke. Zvolené postupy závisia od úsudku audítora, vrátane posúdenia rizík významnej nesprávnosti v konsolidovanej účtovnej závierke, či už v dôsledku podvodu alebo chyby. Pri posudzovaní tohto rizika audítor berie do úvahy interné kontroly relevantné pre zostavenie konsolidovanej účtovnej závierky, ktorá poskytuje pravdivý a verný obraz, aby mohol vypracovať audítorské postupy vhodné za daných okolností, nie však na účely vyjadrenia názoru na účinnosť interných kontrol účtovnej jednotky. Audit ďalej zahŕňa zhodnotenie vhodnosti použitých účtovných zásad a účtovných metód a primeranosti účtovných odhadov uskutočnených štatutárnym orgánom spoločnosti, ako aj zhodnotenie prezentácie konsolidovanej účtovnej závierky ako celku.

Sme presvedčení, že audítorské dôkazy, ktoré sme získali, sú dostatočné a vhodné ako východisko pre náš názor.

Názor

Podľa nášho názoru konsolidovaná účtovná závierka poskytuje pravdivý a verný obraz konsolidovanej finančnej situácie skupiny k 31. decembru 2012, konsolidovaného výsledku jej hospodárenia a konsolidovaných peňažných tokov za rok končiaci 31. decembrom 2012 v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou.

3. apríl 2013

Bratislava, Slovenská republika

Audítorská spoločnosť:
KPMG Slovensko spol. s r. o.
Licencia SKAU č. 96



Zodpovedný audítor:
Ing. Richard Farkaš PhD.
Licencia SKAU č. 406

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ KOMPLEXNÉHO VÝSLEDKUzostavený podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva
v znení prijatom Európskou úniou**za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2012**

(v tisícoch Eur)

	<i>Poznámky</i>	2012	2011
Úrokové výnosy		20 436	22 757
Ostatné výnosy z lízingovej činnosti		1 580	2 757
Úrokové náklady		(7 343)	(10 000)
Čisté úrokové výnosy a výnosy z lízingovej činnosti	(4)	14 673	15 514
Čisté výnosy z poplatkov a provízií	(5)	533	1 068
Straty z obchodovania	(6)	(8)	(6)
Ostatné čisté prevádzkové výnosy	(7)	1 392	2 463
Výnosy celkom		16 590	19 039
Všeobecné administratívne náklady	(8)	(8 456)	(9 265)
Zisk z prevádzkovej činnosti		8 134	9 774
Rezervy	(9)	(36)	(36)
Zníženie hodnoty pohľadávok voči klientom	(10)	(3 791)	(9 696)
Zníženie hodnoty majetku a vybavenia	(15)	(137)	-
Zisk pred zdanením		4 170	42
Daň z príjmov	(11)	1 491	(55)
Čistý zisk / (strata) po zdanení		5 661	(13)
Ostatné súčasti komplexného výsledku		-	-
Celkový komplexný výsledok za rok		5 661	(13)
Čistý zisk / (čistá strata) prislúchajúci:			
Akciónárom spoločnosti		5 186	(514)
Akciónárom bez kontrolného podielu		475	501
Celkom		5 661	(13)

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O FINANČNEJ SITUÁCII

zostavený podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva
v znení prijatom Európskou úniou
k 31. decembru 2012
(v tisícoch Eur)

MAJETOK

	<i>Poznámky</i>	31. 12. 2012	31. 12. 2011
Peniaze	(12)	5	8
Pohľadávky voči bankám	(12)	17 149	1 547
Pohľadávky voči klientom	(13)	392 730	412 369
Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty	(14)	(59 301)	(68 683)
Majetok, vybavenie a nehmotný majetok	(15)	18 486	25 122
Ostatný majetok	(16)	15 015	11 359
Daň z príjmov – pohľadávka	(17)	842	934
Odložená daňová pohľadávka	(18)	14 310	12 258
Majetok spolu		399 236	394 914

VLASTNÉ IMANIE A ZÁVÄZKY

Závazky voči bankám	(19)	342 275	342 076
Závazky voči klientom	(20)	218	166
Rezervy	(21)	187	178
Ostatné záväzky	(22)	14 236	15 835
Závazky celkom		356 916	358 255
Základné imanie	(23)	26 560	26 560
Emisné ážio		2 286	2 286
Nerozdelený zisk		9 700	4 514
Vlastné imanie prislúchajúce akcionárom spoločnosti		38 546	33 360
Nekontrolujúce podiely		3 774	3 299
Vlastné imanie celkom		42 320	36 659
Závazky a vlastné imanie spolu		399 236	394 914

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O POHYBE VLASTNÉHO IMANIA

zostavený podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2012
 (v tisícoch Eur)

	<i>Prislúchajúce akcionárom spoločnosti</i>				<i>Nekontrol. podieľ</i>	<i>Spolu</i>
	<i>Základné imanie</i>	<i>Emisné ážio</i>	<i>Zákonný rezervný fond</i>	<i>Nerozdelený zisk</i>		
K 1. januáru 2011	26 560	2 286	1 040	3 988	2 798	36 672
Preúčtovanie straty 2010	-	-	(1 040)	1 040	-	-
Čistá strata za rok 2011	-	-	-	(514)	501	(13)
K 31. decembru 2011	26 560	2 286	-	4 514	3 299	36 659
Čistý zisk za rok 2012	-	-	-	5 186	475	5 661
K 31. decembru 2012	26 560	2 286	-	9 700	3 774	42 320

KONSOLIDOVANÝ VÝKAZ O PEŇAŽNÝCH TOKOCH

zostavený podľa Medzinárodných štandardov finančného výkazníctva v znení prijatom Európskou úniou
za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2012
 (v tisícoch Eur)

	2012	2011
Zisk pred zdanením	4 170	42
Úpravy o nepeňažné operácie:		
Úrokové výnosy	(20 436)	(22 757)
Úrokové náklady	7 343	10 000
Zníženie hodnoty pohľadávok voči klientom	3 791	9 696
Zníženie hodnoty majetku a vybavenia	137	-
Zisk z predčasného ukončenia lízingových zmlúv	(509)	(1 385)
Strata / (zisk) z predčasného ukončenia operatívneho lízingu	358	(384)
Kurzové rozdiely	8	-
Odpisy majetku, vybavenia a nehmotného majetku	6 883	7 369
Strata / (zisk) z predaja majetku a vybavenia	6	(34)
	1 751	2 547
Zníženie/(zvýšenie) stavu prevádzkového majetku		
Pohľadávky voči bankám	(15 000)	-
Pohľadávky voči klientom	6 698	20 037
Ostatný majetok	(2 660)	(2 725)
(Zníženie)/zvýšenie stavu prevádzkových záväzkov:		
Záväzky voči bankám	413	(20 647)
Záväzky voči klientom	44	(93)
Ostatné záväzky	(1 590)	835
Peňažné toky použité v prevádzke	(10 345)	(46)
Prijaté úroky	20 464	22 788
Zaplatené úroky	(7 557)	(10 122)
Zaplatená daň z príjmov	(469)	(3 045)
Čisté peňažné toky použité v prevádzkových činnostiach	2 094	9 575
Nákup majetku, vybavenia a nehmotného majetku	(20 648)	(30 413)
Príjem z predaja majetku a vybavenia	19 153	20 756
Čisté peňažné toky použité v investičných činnostiach	(1 495)	(9 657)
Zvýšenie základného imania	-	-
Čisté peňažné toky z finančných činností	-	-
ČISTÉ ZVÝŠENIE / (ZNÍŽENIE) PEŇAŽNÝCH PROSTRIEDKOV A ICH EKVIVALENTOV	599	(82)
Peňažné prostriedky a ich ekvivalenty na konci predchádzajúceho obdobia (bod 12 poznámok)	1 555	1 637
Peňažné prostriedky a ich ekvivalenty na konci bežného obdobia (bod 12 poznámok)	2 154	1 555

1. VŠEOBECNÉ INFORMÁCIE**1.1. Základné údaje o spoločnosti**

Názov a sídlo:	UniCredit Leasing Slovakia, a.s. („spoločnosť“) Plynárenská 7/A 814 16 Bratislava
Právna forma:	akciová spoločnosť
Dátum založenia:	23. septembra 1997
Dátum vzniku (podľa obchodného registra):	31. októbra 1997
Označenie registra a číslo zápisu:	Obchodný register Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka č.: 1555/B
IČO:	35 730 978
DIČ:	2020251321
Hlavný predmet činnosti:	Finančný a operatívny lízing formou: - prenájmu priemyselného tovaru a zariadení, - prenájmu motorových vozidiel, - prenájmu nehnuteľností, bytových a nebytových priestorov bez poskytovania i iných ako základných služieb spojených s prenájomom, - kúpa tovaru za účelom jeho ďalšieho predaja, - poskytovanie úverov zo zdrojov nezískaných na základe verejnej výzvy nebankovým spôsobom.

1.2. Členovia štatutárnych orgánov spoločnosti

Orgán	Funkcia	Meno
Predstavenstvo:	predseda	Mgr. Jakub Dušílek (do 30.9.2012)
	predseda	Ing. Jiří Matula (od 28.12.2012)
	podpredseda	Angeline Michelle Koch
	člen	Ing. Lukáš Musílek
	člen	Ing. Dušan Keketi
Prokúra:	prokurista	JUDr. Vladislav Šrojta
Dozorná rada:	predseda	Mario Agostini (od 24.1.2012, predseda od 1.8.2012)
	predseda	Ing. Jiří Matula (do 1.8.2012)
	podpredseda	Ing. Miroslav Štokendl (od 1.8.2012, podpredseda od 30.9.2012)
	podpredseda	Giuseppe Del Gesso (do 1.8.2012)
	člen	Jozef Barta (od 1.8.2012)
	člen	Maria Emanuela Grassi (od 24.1.2012)
	člen	Jens Peter Hagen (do 24.1.2012)
	člen	Ing. Roman Droba
	člen	Mgr. Barbora Stipovič

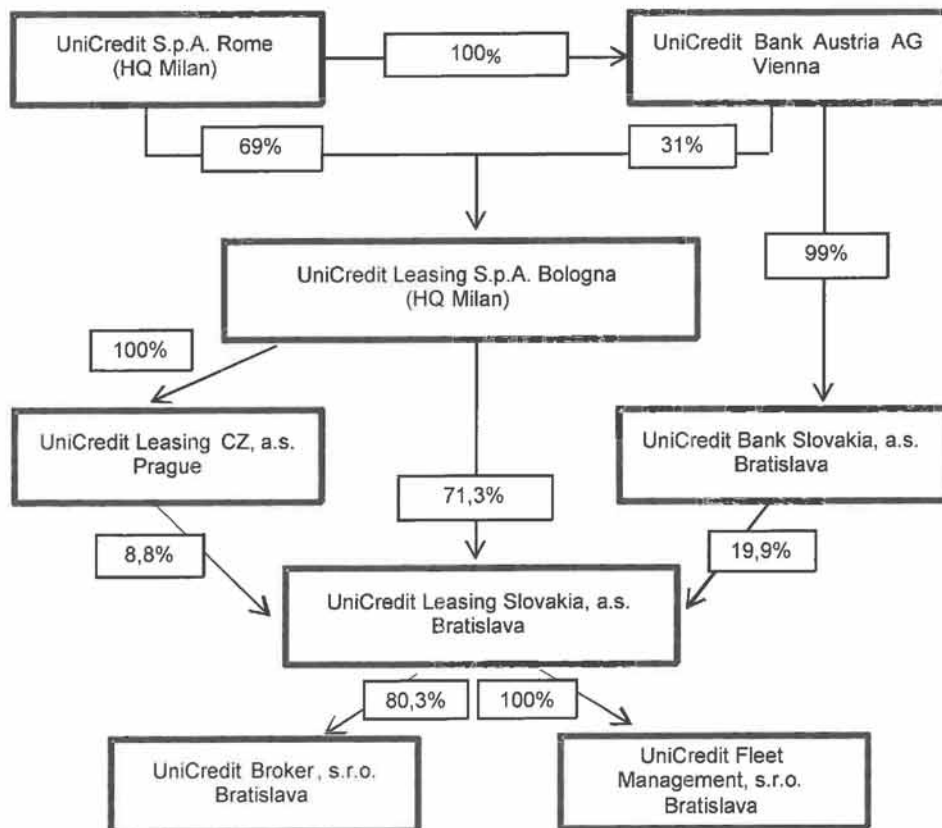
V mene spoločnosti sú oprávnení konať spoločne dvaja členovia predstavenstva. Prokurista je oprávnený konať v mene spoločnosti spoločne s jedným členom predstavenstva.

1.3. Štruktúra akcionárov spoločnosti

Štruktúra akcionárov spoločnosti bola k 31. decembru 2012 nasledovná:

Akcionári	Adresa	Podiel na základnom imaní		Hlasovacie práva %
		Euro	%	
UniCredit Leasing S.p.A.	Via Rivani 5, 401 38 Boloña, Taliansko	18 937 280	71,3	71,3
UniCredit Bank Slovakia, a.s.	Šancová 1/A, 813 33 Bratislava, SR	5 285 440	19,9	19,9
UniCredit Leasing CZ, a.s.	Želetavská 1525/1, 14010 Praha 4, CZ	2 337 280	8,8	8,8
Spolu		26 560 000	100,0	100,0

Štruktúra spoločností v skupine, ktorá zahŕňa UniCredit Leasing Slovakia, a.s. je nasledovná:



UniCredit S.p.A. ako konečný vlastník zostavuje konsolidovanú účtovnú závierku za skupinu spoločností, ktorá zahŕňa UniCredit Leasing Slovakia, a.s. Konsolidované účtovné závierky sú uložené v sídle UniCredit S.p.A na adrese Piazza Cordusio, 20123 Miláno, Taliansko.

1.4. Dcérske spoločnosti

Konsolidovaná účtovná závierka zahŕňa účtovnú závierku spoločnosti a všetkých významných subjektov, ktoré kontrolovala k 31. decembru 2012 a počas roka, ktorý sa skončil 31. decembra 2012 (ďalej spoločne ako „skupina“). V konsolidovanej účtovnej závierke skupiny sú zahrnuté tieto dcérske spoločnosti:

<i>Dcérska spoločnosť</i>	<i>Činnosť</i>	<i>Podiel na základnom imaní v EUR</i>	<i>Podiel v %</i>	<i>Hlasovacie práva v %</i>	<i>Rok prvej konsolidácie</i>
UniCredit Broker, s.r.o. Plynárska 7/A 814 16 Bratislava	poistný maklér	6 639	80,32 %	80,32 %	2001
UniCredit Fleet Management, s.r.o. Plynárska 7/A 814 16 Bratislava	služby operatívneho lízingu	6 639	100,00 %	100,00 %	2004

Obe dcérske spoločnosti sú založené a registrované v Slovenskej republike.

2. ZÁKLAD PRE ZOSTAVENIE

Účtovné zásady a účtovné metódy uvedené nižšie boli aplikované konzistentne pre obidve obdobia uvedené v tejto účtovnej závierke.

a) Vyhlásenie o súlade

Konsolidovaná účtovná závierka skupiny („konsolidovaná účtovná závierka“) za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2012 bola zostavená v súlade s Medzinárodnými štandardmi finančného výkazníctva („IFRS“) v znení prijatom Európskou úniou.

b) Základ pre zostavenie

Táto konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená na princípe časového rozlíšenia, t. j. vplyv transakcií a ostatných udalostí skupina účtuje v čase ich vzniku. Transakcie a ostatné udalosti sa v konsolidovanej účtovnej závierke vykazujú v období, s ktorým súvisia. Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená za predpokladu, že skupina bude nepretržite pokračovať vo svojej činnosti.

Konsolidovaná účtovná závierka bola zostavená na základe historických cien.

c) Funkčná a prezentačná mena

Táto konsolidovaná účtovná závierka je zostavená v eurách (Eur), ktoré sú funkčnou menou skupiny.

Sumy v eurách sú vyjadrené v tisícoch a zaokrúhlené, okrem tých pri ktorých je uvedené inak.

d) Nové štandardy a interpretácie, ktoré ešte nie sú účinné a neboli aplikované

K dátumu schválenia účtovnej závierky boli vydané ďalej uvedené štandardy, zatiaľ však nenadobudli účinnosť, alebo ešte neboli prijaté v EÚ. Uvedené sú vydané štandardy a interpretácie, pri ktorých skupina očakáva určitý vplyv na zverejnenia, finančnú pozíciu, alebo výkonnosť v čase ich budúcej aplikácie. Skupina plánuje aplikovať tieto štandardy od dátumu ich účinnosti.

IFRS 7 Zverejňovanie - Kompenzovanie finančného majetku a finančných záväzkov (doplnenia k IFRS 7)

Doplnenia obsahujú nové požiadavky na zverejňovanie finančného majetku a záväzkov, ktoré sú:

- kompenzované vo výkaze o finančnej situácii; alebo
- predmetom rámcových dohôd o vzájomnom započítaní alebo podobných zmlúv.

Doplnenia sú účinné pre účtovné obdobia, ktoré sa začínajú 1. januára 2013 alebo neskôr, a pre priebežné účtovné obdobia v rámci týchto účtovných období a aplikujú sa retrospektívne. Skupina momentálne vyhodnocuje vplyv týchto doplnení na zverejnenia v konsolidovanej účtovnej závierke.

IFRS 10 Konsolidovaná účtovná závierka

IFRS 10 poskytuje jeden model, ktorý sa má použiť pri posudzovaní kontroly pre všetky investície, vrátane jednotiek, ktoré sú v súčasnosti považované za jednotky špeciálneho účelu (SPE) v rozsahu pôsobnosti SIC-12.

IFRS 10 zavádza nové požiadavky na posúdenie kontroly, ktoré sú odlišné od súčasných požiadaviek v IAS 27 (2008). Podľa nového modelu posúdenia kontroly, investor má kontrolu nad investíciou, ak:

- je vystavený variabilným výnosom alebo má právo na variabilné výnosy z investície;
- má možnosť ovplyvniť tieto výnosy svojou právomocou nad investíciou; a
- existuje súvislosť medzi právomocou a výnosmi.

Nový štandard obsahuje aj požiadavky na zverejňovanie a požiadavky týkajúce sa zostavenia konsolidovanej účtovnej závierky. Tieto požiadavky sú prevzaté z IAS 27 (2008). IFRS 10 je účinný pre ročné účtovné obdobia, ktoré sa začínajú 1. januára 2014 alebo neskôr. Skupina neočakáva, že nový štandard bude mať vplyv na účtovnú závierku, pretože posúdenie kontroly nad súčasnými investíciami podľa nového štandardu pravdepodobne nezmení predchádzajúce závery týkajúce sa kontroly skupiny nad jej investíciami.

IFRS 11 Spoločné dohody

IFRS 11 Spoločné dohody nahrádza IAS 31 Podiely v spoločne kontrolovaných podnikoch. IFRS 11 nezavádza zásadné zmeny v celkovej definícii dohôd o spoločnej kontrole, hoci definícia kontroly, a teda nepriamo aj spoločnej kontroly, sa zmenila vzhľadom na zavedenie IFRS 10.

Podľa nového štandardu sú spoločné dohody rozdelené na dve skupiny, z ktorých každá má svoj vlastný účtovný model definovaný nasledovne:

- spoločná prevádzka je tá, pri ktorej osoby vykonávajúce spoločnú kontrolu, tzv. spoloční prevádzkovatelia, majú právo na majetok a zodpovednosť za záväzky týkajúce sa dohody;
- spoločný podnik je taký podnik, v ktorom osoby vykonávajúce spoločnú kontrolu, tzv. spoluvlastníci, majú právo na čisté aktíva dohody.

IFRS 11 v skutočnosti vyčlenila z IAS 31 tie prípady spoločne kontrolovaných podnikov, pri ktorých, hoci predstavujú oddelené jednotky, táto oddelenosť je v istých ohľadoch neefektívna. K týmto dohodám sa pristupuje podobne ako k spoločne kontrolovanému majetku/prevádzkam podľa IAS 31 a teraz sa nazývajú spoločné prevádzky. Ostatné spoločne kontrolované podniky podľa IAS 31, ktoré sa teraz nazývajú spoločné podniky, si už nemôžu vybrať medzi metódou vlastného imania alebo metódou podielovej konsolidácie ako metódami zahrnutia do konsolidovanej účtovnej závierky. Do konsolidovanej účtovnej závierky musia byť teraz zahrnuté vždy len metódou vlastného imania. Štandard je účinný pre ročné účtovné obdobia, ktoré sa začínajú 1. januára 2014 alebo neskôr. Skupina neočakáva, že nový štandard bude mať vplyv na účtovnú závierku, pretože posúdenie spoločných dohôd podľa nového štandardu by nemalo viesť k zmene v účtovnom posúdení súčasných spoločných dohôd.

IFRS 12 Zverejňovanie podielov v iných účtovných jednotkách

IFRS 12 vyžaduje dodatočné zverejnenia o významných úsudkoch a predpokladoch vykonaných pri určovaní charakteru podielov v účtovnej jednotke alebo dohode, podielov v dcérskych podnikoch, spoločných dohodách a pridružených podnikoch a v nekonsolidovaných štruktúrovaných jednotkách. Štandard je účinný pre ročné účtovné obdobia, ktoré sa začínajú 1. januára 2014 alebo neskôr. Skupina neočakáva, že nový štandard bude mať významný vplyv na konsolidovanú účtovnú závierku.

IFRS 13 Oceňovanie reálnou hodnotou

IFRS 13 predstavuje jednotné východisko postupov pri všetkých oceneniach reálnou hodnotou podľa IFRS. IFRS 13 nehovorí, kedy treba použiť ocenenie reálnou hodnotou, ale skôr poskytuje návod, ako dospieť k reálnej hodnote podľa IFRS, keď je toto ocenenie požadované alebo povolené. Štandard je účinný pre ročné účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2013 alebo neskôr. Skupina neočakáva, že nový štandard bude mať významný vplyv na konsolidovanú účtovnú závierku.

IAS 1 Prezentácia účtovnej závierky: Prezentácia položiek ostatných súčastí komplexného výsledku hospodárenia (doplnenia k IAS 1)

Doplnenia:

- vyžaduje sa, aby jednotka vykazovala samostatne položky ostatného komplexného výsledku, ktoré by mohli byť reklasifikované do výkazu ziskov a strát v budúcnosti, a samostatne položky, ktoré nikdy nebudú môcť byť reklasifikované do výkazu ziskov a strát. Ak sú položky ostatného komplexného výsledku vykazované pred zdanením, potom by celková daň mala byť priradená k jednotlivým položkám;
- mení sa názov výkazu komplexného výsledku na výkaz ziskov a strát a ostatný komplexný výsledok, je však povolené aj používanie iných názvov.

Doplnenia sú účinné pre ročné účtovné obdobia, ktoré sa začínajú 1. júla 2012 alebo neskôr. Doplnenia majú vplyv len na prezentáciu, nemajú vplyv na finančnú pozíciu alebo na výkonnosť skupiny.

IAS 12 Odložená daň: Návratnosť podkladových aktív (doplnenia k IAS 12)

Tieto zmeny zavádzajú vyvrátený predpoklad, že účtovná hodnota investícií do nehnuteľností oceňovaných reálnou hodnotou bude spätne získaná výhradne predajom. Zámer vedenia nie je relevantný, ak investície do nehnuteľností nie sú odpisovateľné a držané v rámci obchodného

modelu, ktorého cieľom je poberať v podstate všetky ekonomické výhody daného aktíva po celé obdobie životnosti majetku. Toto je jediný prípad, keď je možné predpoklad vyvrátiť. Doplnenia sú účinné pre ročné účtovné obdobia, ktoré sa začínajú 1. januára 2013 alebo neskôr. Tieto zmeny nie sú relevantné pre účtovnú závierku skupiny, pretože skupina nemá žiadne investície do nehnuteľností, ktoré sa oceňujú reálnou hodnotou podľa IAS 40.

IAS 19 Zamestnanecké požitky (doplnenia k IAS 19 z roku 2011)

Doplnenia vyžadujú vykázanie aktuárskych ziskov a strát okamžite v ostatnom komplexnom výsledku. Doplnenia odstraňujú koridorovú metódu, ktorá sa predtým používala pri vykázaní aktuárskych ziskov a strát, a eliminujú možnosť vykazať všetky zmeny v povinnostiach vyplývajúcich z programov so stanovenými požitkami a v majetku programu vo výkaze ziskov a strát, ktorú v súčasnosti povoľuje IAS 19. Doplnenia tiež vyžadujú, aby očakávaná návratnosť z majetku programu vykázaná vo výkaze ziskov a strát bola vypočítaná na základe sadzby, ktorá sa používa na diskontovanie povinností vyplývajúcich z programu so stanovenými požitkami. Doplnenia sú účinné pre ročné účtovné obdobia, ktoré sa začínajú 1. januára 2013 alebo neskôr. Aplikácia týchto doplnení nebude mať žiadny vplyv na finančnú pozíciu skupiny.

IAS 27 Individuálna účtovná závierka (revidovaný v roku 2011)

V súvislosti s novými štandardmi IFRS 10 a IFRS 12 ostáva v IAS 27 len účtovanie dcérskych, spoločne kontrolovaných a pridružených spoločností v individuálnej účtovnej závierke. Novela je účinná pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr.

IAS 28 Investície do pridružených a spoločných podnikov (revidovaný v roku 2011)

V súvislosti s novými štandardmi IFRS 11 a IFRS 12 bol IAS 28 premenovaný na IAS 28 Investície do pridružených a spoločných podnikov. Tento štandard popisuje aplikovanie metódy vlastného imania okrem pridružených podnikov na investície do spoločných podnikov. Novela je účinná pre účtovné obdobia začínajúce sa 1. januára 2014 alebo neskôr. Skupina neočakáva, že novela bude mať významný vplyv na jej finančnú pozíciu alebo výkonnosť.

IAS 32 Kompenzovanie finančného majetku a finančných záväzkov (doplnenia k IAS 32)

Doplnenia nezavádzajú nové pravidlá kompenzácie finančného majetku a záväzkov, ale skôr objasňujú kritériá kompenzácie, aby tak odstránili nekonzistenciu pri ich aplikácii. Doplnenia sú účinné pre ročné účtovné obdobia, ktoré sa začínajú 1. januára 2014 alebo neskôr.

Skupina sa rozhodla, že tieto štandardy, revízie a interpretácie nebude aplikovať skôr, ako nastane ich účinnosť.

e) Účel zostavenia

Táto konsolidovaná účtovná závierka je zostavená podľa § 22 zákona č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

f) Významné odhady a úsudky

Zostavenie účtovnej závierky v súlade s IFRS vyžaduje vypracovanie odhadov a úsudkov, ktoré majú vplyv na vykazované sumy majetku a záväzkov a položiek ostatných finančných povinností a podmienených záväzkov k dátumu účtovnej závierky, ako aj na vykazované sumy výnosov a nákladov počas účtovného obdobia. Skutočné výsledky sa môžu od odhadov líšiť o budúce zmeny ekonomických podmienok, podnikateľských stratégií, regulačných opatrení, účtovných postupov resp. iných faktorov, ktoré môžu zapríčiniť zmenu odhadov, čo môže významne ovplyvniť finančnú situáciu a výsledok hospodárenia.

Významné oblasti neistoty úsudkov sú nasledovné:

- Pravidlá a predpisy o dani z príjmov v posledných rokoch zaznamenali významné zmeny a neexistuje významný historický precedens, resp. interpretačné rozsudky, v súvislosti s rozsiahlou a zložitou problematikou ovplyvňujúcou odvetvie finančných služieb.
- Tvorba opravných položiek na vzniknuté úverové straty a identifikované budúce možné záväzky zahŕňa veľa neistôt týkajúcich sa výsledkov uvedených rizík a od vedenia skupiny vyžaduje mnoho subjektívnych posudkov pri odhade výšky strát.

g) Princípy konsolidácie

Dcérske spoločnosti predstavujú spoločnosti, v ktorých skupina (priamo alebo nepriamo) vlastní viac ako 50% podiel na hlasovacích právach alebo inak uplatňuje svoj rozhodujúci vplyv na ich činnosť a sú zahrnuté v konsolidovanej účtovnej závierke. Dcérske spoločnosti sa konsolidujú od dátumu, keď skupina získala nad nimi kontrolu. Všetky pohľadávky a záväzky, predaj a nákup, ako aj náklady, výnosy, zisky a straty z transakcií v rámci skupiny sa eliminovali.

Všetky obstarané dcérske spoločnosti sa účtujú v obstarávacej cene. Obstarávacia cena podnikovej kombinácie sa oceňuje ako súhrn reálnych hodnôt (k dátumu výmeny) daného majetku, nadobudnutých alebo prevzatých záväzkov a nástrojov vlastného imania, ktoré skupina vydala výmenou za získanie kontroly nad dcérskou spoločnosťou, vrátane všetkých nákladov priamo súvisiacich s danou podnikovou kombináciou. Ak obstarávacia cena podnikovej kombinácie prevyšuje podiel skupiny na čistej reálnej hodnote identifikovateľného zaúčtovaného majetku, záväzkov a podmienených záväzkov, rozdiel sa vykazuje ako goodwill.

3. VÝZNAMNÉ ÚČTOVNÉ ZÁSADY A ÚČTOVNÉ METÓDY

Majetok, vybavenie a nehmotný majetok – majetok, vybavenie a nehmotný majetok sa vykazuje v obstarávacej cene zníženej o oprávky spolu s kumulovanými stratami zo zníženia hodnoty. Majetok, vybavenie a nehmotný majetok sa odpisuje rovnomernými odpismi podľa predpokladanej doby jeho životnosti. Predpokladaná doba životnosti majetku, vybavenia a nehmotného majetku podľa jednotlivých kategórií je nasledovná:

<i>Druh majetku</i>	<i>Životnosť</i>
Budovy a stavby	20 rokov
Výpočtová technika	2 – 8 rokov
Služobné vozidlá	4 roky
Inventár	6 rokov
Softvér	4 – 5 rokov

Zisky a straty z predaja majetku, vybavenia a nehmotného majetku sa vykazujú v plnej výške v hospodárskom výsledku. Nehmotný majetok zahŕňa softvér používaný skupinou.

V prípade indikácií zníženia hodnoty majetku skupina odhaduje jeho realizovateľnú hodnotu. Keď účtovná hodnota majetku prevyšuje jeho odhadovanú realizovateľnú hodnotu, zníži sa na túto realizovateľnú hodnotu. Ak sa zistí, že majetok je pre skupinu nadbytočný, vedenie posúdi jeho realizovateľnú hodnotu porovnaním s cenou pri predaji vypočítanou na základe správ o ocenení, ktoré vypracovala tretia strana, zníženou o odhadované náklady spojené s predajom.

Skupina využíva takmer všetky položky majetku, vybavenia a nehmotného majetku v rámci svojej prevádzky.

Finančný lízing – lízingové zmluvy skupiny sa klasifikovali ako finančný lízing, keď v zásade všetky prínosy a riziká spojené s vlastníctvom prechádzajú na nájomcu. Pohľadávky z lízingu sa vykazujú na začiatku lízingu po prevzatí predmetu nájmomcom vo výške rovnajúcej sa čistej investícii do lízingu. Rozdiel medzi budúcimi minimálnymi lízingovými splátkami a čistou investíciou do lízingu predstavuje nerealizovaný výnos / náklad z finančného lízingu, ktorý sa vykazuje ako úrokové výnosy a výnosy z poplatkov a provízií počas trvania lízingu v konštantnej periodickej návratnosti čistej investície do lízingu. Čistá investícia do lízingu zahŕňa čistú peňažnú hotovosť zaplatenú pri nadobudnutí prenájatého majetku plus počiatočné náklady vrátane zaplatených poplatkov po zohľadnení prijatých poplatkov. Čistá investícia sa znižuje o akékoľvek vklady prijaté od nájomcov a je vykazovaná v položke „Pohľadávky voči klientom“ v priloženom výkaze o finančnej situácii.

Skupina zabezpečila pohľadávky súvisiace s finančným lízingom pomocou týchto zábezpek:

- predmet finančného lízingu (vozidlá, stroje, technológia atď.),
- bianko zmenka,
- ručenie,
- banková záruka,
- dohoda o spätnom nákupe od dlžníkov, atď.

Pri oceňovaní zábezpek prenájatého majetku sa hodnota zabezpečenia stanoví odhadom vychádzajúcim z obstarávacej ceny predmetu lízingu a z predpokladov súčasnej trhovej hodnoty (znalecké posudky, špeciálny oceňovací softvér AAD, skúsenosti z predchádzajúcich období atď.). S odhadom hodnoty zabezpečenia sa spája veľa neistôt a rizík. Hodnoty, ktoré v konečnom dôsledku môžu byť realizované pri likvidácii zabezpečenia nesplácaných pohľadávok, sa môžu od odhadovaných hodnôt líšiť a tento rozdiel môže byť významný.

Pohľadávky voči bankám a klientom – Úvery a pohľadávky, ktoré skupine vznikli predstavujú finančný majetok, ktorý skupina vytvorila prostredníctvom poskytnutia finančných prostriedkov, tovaru a služieb priamo dlžníkovi a zahŕňajú najmä úvery predajcom áut a spolupracujúcim partnerom zaúčtované v priloženom výkaze o finančnej situácii v „Pohľadávkach voči klientom“, resp. v „Ostatnom majetku“.

Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty – v každom období sa opravná položka na znehodnotenie pohľadávok voči klientom vykazuje vo výkaze komplexného výsledku v položke „Zníženie hodnoty pohľadávok voči klientom“. Skupina preveruje svoje portfóliá pohľadávok voči klientom na posúdenie znehodnotenia minimálne raz za mesiac.

Skupina posudzuje možnosť znehodnotenia na úrovni jednotlivých zmlúv. V prípade znehodnotenia zmluvy metóda, pomocou ktorej sa stanoví opravná položka, závisí od charakteru znehodnotenia (individuálne, resp. skupinové posúdenie). Pri tvorbe skupinovej opravnej položky sa zohľadňuje počet dní omeškania, konkrétne zábezpeky a skúsenosti s podobnými prípadmi znehodnotenia z minulosti.

Podľa smernice skupiny UniCredit na klasifikáciu úverov a opravné položky na straty z úverov, výška opravnej položky je počítaná automaticky a následne modifikovaná manuálne, ak je potrebné. Po tejto automaticky počítanej tvorbe opravných položiek sú kritické pohľadávky preverené a modelom vypočítané hodnoty sú upravené – na báze nekvantifikovateľných informácií o protistrane.

V prípade neštandardného majetku (napr. lízing technológií) sa používa skupinové ocenenie, ak je splatná suma po lehote splatnosti. V prípade iného neplnenia v súvislosti so znehodnoteným majetkom sa vykoná individuálne posúdenie zníženia hodnoty angažovanosti. Aktuálna angažovanosť sa porovná s trhovou hodnotou predmetu prenájmu a hodnotou akejkoľvek dodatočnej zábezpeky a v prípade rozdielu sa naň vytvorí 100-percentná opravná položka.

Pre každý individuálne významný finančný majetok, pre ktorý nebola zistená strata zo zníženia hodnoty na individuálnej úrovni, je uvažované skupinové zníženie hodnoty, ktoré existuje, avšak nebolo zatiaľ identifikované. Pre majetok, ktorý nie je individuálne významný, je tiež posudzovaná strata zo zníženia hodnoty na skupinovej úrovni zoskupením finančného majetku (vykazovaného v umorovanej hodnote) podľa podobných rizikových charakteristík.

Peniaze a peňažné ekvivalenty – sú vysoko likvidný majetok a investície so zmluvnou dobou splatnosti do troch mesiacov odo dňa nadobudnutia. Peňažné ekvivalenty sú krátkodobým finančným majetkom, ktorý je zameniteľný za vopred známu sumu peňažných prostriedkov a pri ktorom nehrozí riziko výraznej zmeny hodnoty v najbližších troch mesiacoch odo dňa, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Dlhodobé a krátkodobé pohľadávky, záväzky, úvery a pôžičky – pohľadávky a záväzky sa vykazujú v priložených poznámkach podľa zostatkovej doby splatnosti ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka.

Náklady súvisiace s úvermi – vykazujú sa ako náklad v období, keď vznikli. Žiadne náklady súvisiace s úvermi sa neaktivovali do obstarávacej hodnoty majetku počas vykazovaného obdobia.

Derivátové finančné nástroje – derivátové finančné nástroje oceňuje skupina pri prvotnom účtovaní reálnou hodnotou a ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, ich preceňuje na reálnu hodnotu. Zmeny reálnej hodnoty finančných derivátov, ktoré nespĺňajú podmienky účtovania o finančných derivátoch ako o nástrojoch zabezpečenia, sa účtujú v hospodárskom výsledku. Kladná (záporná) reálna hodnota je vykázaná v položke „Ostatný majetok (Ostatné záväzky)” vo výkaze o finančnej situácii.

Rezervy – rezervy sa účtujú v prípade, ak má skupina existujúci alebo možný záväzok z minulej udalosti a je pravdepodobné, že vyrovnanie daného záväzku spôsobí úbytok majetku a je možné spoľahlivo odhadnúť výšku tohto úbytku.

Skupina nevytvára rezervy na záväzky z dôvodu odchodu zamestnancov do dôchodku ani podobné záväzky vyplývajúce zo vzťahu skupiny voči zamestnancom, keďže podľa odhadu vedenia by ich výška nebola významná.

Záväzky voči bankám a klientom – záväzky voči bankám a klientom sa na začiatku vykazujú vo výške reálnej hodnoty prijatej úhrady zníženej o náklady na transakciu. Záväzky voči bankám a klientom sa následne vykazujú v umorovanej hodnote; akýkoľvek rozdiel medzi prijatými prostriedkami zníženými o náklady na transakciu a návratnou hodnotou sa vyказuje v hospodárskom výsledku počas obdobia trvania záväzkov pomocou metódy efektívnej úrokovej miery.

Časové rozlíšenie úrokov – Časovo rozlíšené úrokové výnosy a náklady vzťahujúce sa na finančný majetok a finančné záväzky sa vykazujú ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka spoločne s majetkom alebo záväzkami uvedenými vo výkaze o finančnej situácii.

Vykazovanie výnosov – výnosy a náklady sa účtujú v skutočnej výške do obdobia, s ktorým časovo a vecne súvisia pre všetky nástroje ocenené umorovanou hodnotou pomocou metódy efektívnej úrokovej miery. Metóda efektívnej úrokovej miery je metóda výpočtu umorovanej hodnoty finančného majetku alebo finančného záväzku a rozdelenia výnosových úrokov alebo nákladových úrokov do príslušných období, výsledkom čoho by malo byť konštantné úročenie predmetného finančného majetku, resp. záväzku.

Poplatky a provízie, ktoré možno priamo priradiť k uzavretiu lízingovej zmluvy, sa zahŕňajú do prvotného ocenenia pohľadávky z finančného lízingu. Ostatné poplatky a provízie sa v zásade časovo rozlišujú vo výkaze komplexného výsledku do obdobia s ktorým súvisia a sú vykázané v položke „Čisté výnosy/náklady z poplatkov a provízií”.

Výnosy z operatívneho nájmu sa účtujú a vykazujú rovnomerne počas doby nájmu v rámci „*Ostatné výnosy z lízinguvej činnosti*“, očistené o súvisiace odpisy.

Ostatné výnosy a ostatné náklady sa vykazujú pri ich prijatí alebo vzniku v skutočnej výške.

Zdaňovanie a odložená daň – daň z príjmov skupina vypočíta v súlade s predpismi platnými v Slovenskej republike na základe výsledkov vykázaných v hospodárskom výsledku.

Daň splatná je očakávaný daňový záväzok vychádzajúci zo zdaniteľných príjmov za rok prepočítaný platnou sadzbou dane ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka, upravený o čiastky súvisiace s minulými obdobiami.

Odložená daň je daň, pri ktorej sa očakáva splatnosť, resp. vrátenie na základe rozdielov medzi účtovnou hodnotou majetku a záväzkov vykazaných v účtovnej závierke a zodpovedajúcimi daňovými základňami použitými pri výpočte zdaniteľného zisku, a účtuje sa o nej podľa súvahovej metódy. Odložená daň sa vypočítava podľa daňových sadzieb, ktorých platnosť sa predpokladá v období vyrovnania záväzku alebo realizácie predmetnej pohľadávky.

Všetky odložené daňové záväzky sa vykazujú v plnej výške. Odložená daňová pohľadávka je účtovaná iba do výšky očakávaných daňových ziskov, voči ktorým je možné uplatniť nepoužitú daňovú stratu a prechodné rozdiely. Odložené daňové pohľadávky sú prehodnotené ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a znížené v rozsahu, pre ktorý je nepravdepodobné, že bude možné daňový zisk, ktorý sa ich týka, realizovať.

Pravidlá a predpisy o dani z príjmov zaznamenali v posledných rokoch významné zmeny; neexistuje významný historický precedens, resp. interpretačné rozsudky, v súvislosti s rozsiahlou a zložitou problematikou ovplyvňujúcou odvetvie finančných služieb. Daňové úrady navyše disponujú rozsiahlymi právomocami pri interpretácii uplatňovania daňových zákonov a predpisov pri daňovej kontrole daňových poplatníkov. V dôsledku toho existuje vysoký stupeň neistoty v súvislosti s konečným výsledkom kontroly zo strany daňových úradov a možnosťou uplatniť si v plnej výške očakávanú úľavu na dani vykazanú prostredníctvom odložených daňových pohľadávok.

Skupina je platcom rôznych ďalších miestnych daní, ktoré sa vykazujú vo výkaze komplexného výsledku v položke „*Ostatné čisté prevádzkové výnosy*“.

Operácie v cudzích menách – prepočítavajú sa podľa platného kurzu ku dňu uskutočnenia transakcie. Peňažný majetok a záväzky vyjadrené v cudzích menách sa prepočítavajú na menu euro kurzom určeným v kurzovom lístku Európskej centrálnej banky ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Nerealizované zisky a straty v dôsledku pohybu výmenných kurzov sú plne zohľadnené v hospodárskom výsledku.

4. ČISTÉ ÚROKOVÉ VÝNOSY A VÝNOSY Z LÍZINGOVEJ ČINNOSTI

Analýza čistých úrokových výnosov vrátane výnosov z lízingovej činnosti za bežné obdobie:

	2012	2011
Úrokové výnosy z lízingovej činnosti	18 406	21 156
Bankové úrokové výnosy	550	1
Ostatné úrokové výnosy	1 480	1 600
Úrokové výnosy spolu	20 436	22 757
Výnosy z operatívneho lízingu (okrem služieb)	7 197	8 128
Odpisy predmetov operatívneho lízingu	(6 125)	(6 759)
Zisk z ukončenia lízingových zmlúv	509	1 385
Ostatné	(1)	3
Ostatné výnosy z lízingovej činnosti	1 580	2 757
Úrokové náklady zo záväzkov voči bankám	(7 343)	(10 000)
Úrokové náklady spolu	(7 343)	(10 000)
Čisté úrokové výnosy a výnosy z lízingovej činnosti	14 673	15 514

„Úrokové výnosy“ a „Úrokové náklady“ obsahujú okrem iného výsledok transakcií s inými spriaznenými osobami, ktoré sú podrobne opísané v bode 24.1 poznámok.

Úrokové výnosy zahŕňajú 877 tis. Eur z pohľadávok voči klientom klasifikovaných k 31.decembru 2012 ako znehodnotené (2011: 2 029 tis. Eur).

5. ČISTÉ VÝNOSY Z POPLATKOV A PROVÍZIÍ

Čisté výnosy z poplatkov a provízií za rok sa delia nasledovne:

	2012	2011
Výnosy zo sprostredkovania poistenia	2 955	3 060
Platobný styk a iné bankové poplatky	(189)	(125)
Poplatky za vystavené bankové záruky	(111)	(60)
Provízie obchodným zástupcom a iné	(2 745)	(2 664)
Výnosy z administratívnych, spracovateľských a iných poplatkov	623	857
Spolu	533	1 068

„Platobný styk a iné bankové poplatky“ a „Poplatky za vystavené bankové záruky“ obsahujú tiež transakcie s inými spriaznenými osobami, ktoré sú bližšie opísané v bode 24.1 poznámok.

6. STRATY Z OBCHODOVANIA

	2012	2011
Kurzové straty	(8)	(6)
Spolu	(8)	(6)

7. OSTATNÉ ČISTÉ PREVÁDZKOVÉ VÝNOSY

Ostatné čisté prevádzkové výnosy zahŕňajú:

	2012	2011
Penále a zmluvné pokuty	1 275	1 403
Refakturácia rôznych administratívnych nákladov (netto)	130	204
Ostatné dane a poplatky	(341)	(191)
Zisk z predaja majetku a vybavenia	(6)	34
Čistá (strata) / zisk z ukončených zmlúv operatívneho lízingu	(358)	384
Čistý výnos zo služieb správy vozového parku	829	684
Iné (netto)	(137)	(55)
Ostatné čisté prevádzkové výnosy spolu	1 392	2 463

„Refakturácia rôznych administratívnych nákladov“ obsahuje tiež transakcie s inými spriaznenými osobami, ktoré sú bližšie opísané v bode 24.1 poznámok.

8. VŠEOBECNÉ ADMINISTRATÍVNE NÁKLADY

	2012	2011
Mzdy, odmeny a ostatné osobné náklady	(3 329)	(3 901)
Príspevky na sociálne zabezpečenie a ostatné sociálne náklady	(965)	(1 057)
Výnosy / (náklady) vyplývajúce zo schémy na nákup akcií pre zamestnancov	2	(6)
Osobné náklady	(4 292)	(4 964)
Administratívne náklady (prenájom, údržba, poistenie, ostatné)	(819)	(839)
Spotreba kancelárskeho vybavenia a iná drobná spotreba	(103)	(101)
Prevádzkové náklady služobných vozidiel	(71)	(89)
IT a náklady na komunikácie	(879)	(631)
Náklady na právne služby, audit, daňové poradenstvo	(204)	(238)
Náklady na marketing	(128)	(90)
Cestovné náklady, školenia a nábor zamestnancov	(61)	(54)
Náklady vymáhania pohľadávok	(736)	(1 265)
Rôzne iné administratívne náklady	(405)	(384)
Ostatné režijné náklady	(3 406)	(3 691)
Odpisy a amortizácia majetku, vybavenia a nehmotného majetku	(758)	(610)
Všeobecné administratívne náklady spolu	(8 456)	(9 265)

Kladný zostatok Výnosov/ (nákladov) vyplývajúcich zo schémy na nákupy akcií pre zamestnancov v roku 2012 súvisí s rozpustením rezervy z dôvodu personálnych zmien v predstavenstve počas roka.

„Náklady na právne služby, audit, daňové poradenstvo“ obsahujú výdavky na audit účtovnej závierky za rok 2012 vo výške 100 tis. Eur (2011: 100 tis. Eur); v roku 2012 neboli poskytnuté žiadne ostatné uisťovacie služby vykonané audítorom (2011: 10 tis. Eur).

Priemerný počet zamestnancov:

	2012	2011
Priemerný počet zamestnancov	156	153
z toho: vedúcich zamestnancov	28	30

9. REZERVY

	2012	2011
Tvorba rezerv (bod 21 poznámok)	(75)	(68)
Rozpustenie (bod 21 poznámok)	39	32
Spolu	(36)	(36)

10. ZNÍŽENIE HODNOTY POHLÁDÁVOK VOČI KLIENTOM

Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty možno rozdeliť nasledovne:

	2012	2011
Tvorba opravných položiek (bod 14 poznámok)	(4 265)	(9 893)
Rozpustenie opravných položiek (bod 14 poznámok)	474	197
Spolu	(3 791)	(9 696)

11. DAŇ Z PRÍJMOV**11.1. Daň z príjmov**

	2012	2011
Daň z príjmov v bežnom období (bod 17 poznámok)	(561)	(1 402)
Odložená daň (bod 18 poznámok)	2 052	1 347
Daň z príjmov celkom	1 491	(55)

11.2. Odsúhlasenie dane z príjmov

Odsúhlasenie dane z príjmov vypočítanej zákonom stanovenou sadzbou 19 % so skutočnou daňou z príjmov za bežné účtovné obdobie, ktorá sa účtovala do nákladov, je nasledovné:

	2012	2011
Zisk pred zdanením	4 170	42
Teoretická daň vypočítaná štátutárnou sadzbou dane (19 %)	(792)	(8)
Daňový vplyv položiek:		
Trvale daňovo neuznané/nezdaniteľné položky, netto	(247)	(47)
Vplyv zmeny sadzby dane z príjmu	2 530	-
Daň z príjmov podľa výkazu komplexného výsledku	1 491	(55)
Efektívna daňová sadzba	35,75%	-

12. PEŇAŽNÉ PROSTRIEDKY A ICH EKIVALENTY

	2012	2011
Pokladnica	5	8
Pohľadávky voči bankám	17 149	1 547
Peniaze a pohľadávky voči bankám	17 154	1 555

„Pohľadávky voči bankám“ zahŕňajú peňažné prostriedky na bežných a termínovaných účtoch v bankách s dohodnutou dobou splatnosti do troch mesiacov.

Pohľadávky voči bankám zahŕňajú tiež zostatok vo výške 15 000 tis. Eur s dohodnutou splatnosťou k 30.12.2014.

13. POHLÁDÁVKY VOČI KLIENTOM

Štruktúra pohľadávok voči klientom je nasledovná:

	2012	2011
Pôžičky spriazneným osobám	25 264	18 976
Pohľadávky z financovania predajcov a zmluvných dodávateľov	27 303	31 212
Pohľadávky z finančného nájmu – súčasná hodnota budúcich lízingových splátok	293 203	293 716
Pohľadávky z lízingových splátok po lehote splatnosti a pokuty	46 960	68 465
Pohľadávky voči klientom spolu	392 730	412 369

13.1. Pohľadávky z finančného lízingu

Analýza pohľadávok z finančného lízingu – budúce lízingové splátky a ich súčasná hodnota:

	Minimálna hodnota lízingových splátok		Súčasná hodnota minimálnych lízingových splátok	
	2012	2011	2012	2011
Pohľadávky z finančného lízingu:				
splatné do 1 roka	142 522	146 921	129 427	132 395
splatné od 1 do 5 rokov	173 335	169 108	160 801	156 005
splatné po 5 rokoch	3 147	5 564	2 975	5 316
	319 004	321 593	293 203	293 716
Mínus: nerealizovaný výnos z finančného lízingu	(25 801)	(27 877)	-	-
Súčasná hodnota budúcich splátok z finančného lízingu	293 203	293 716	293 203	293 716

Na základe zmlúv o finančnom lízingu platných k 31. decembru 2012 je priemerné dohodnuté obdobie lízingu 52,4 mesiaca (2011: 54,8 mesiacov). Priemerné zostatkové obdobie lízingu pre zmluvy účinné k 31. decembru 2012 bolo 36,1 mesiaca (2011: 28,7 mesiaca).

Nerealizované výnosy z finančného lízingu zahŕňajú budúci úrokový výnos a neamortizovanú hodnotu priamych počiatkových zaplatených provízií a prijatých poplatkov.

Úroková sadzba obsiahnutá v lízingu je pevne určená k dátumu uzatvorenia zmluvy na celé obdobie lízingu (okrem zmlúv s pohyblivými úrokovými sadzbami). Vážený priemer efektívnej úrokovej sadzby platnej pre pohľadávky z finančného lízingu v roku 2012 bol 6,36% (2011: 6,70 %).

V nasledujúcej tabuľke sa uvádza štruktúra pohľadávok z finančného lízingu podľa koncentrácie angažovanosti v jednotlivých odvetviach:

	2012	2011
Poľnohospodárstvo a potravinársky priemysel	21 866	13 258
Výroba a stavebníctvo	85 561	39 611
Služby	146 576	203 602
Odbberatelia (maloobchod)	38 987	36 927
Verejné inštitúcie	213	318
Súčasná hodnota budúcich lízing. splátok, celkom	293 203	293 716

14. OPRAVNÉ POLOŽKY NA STRATY ZO ZNÍŽENIA HODNOTY

Nasledujúca tabuľka uvádza pohyby zostatkov opravných položiek na straty zo zníženia hodnoty v roku 2012:

	1. január	Tvorba	Rozpustenie	Použitie	31. december
Individuálne a skupinovo posudzované - znehodnotené	66 315	4 265	-	(13 173)	57 407
Portfóliové - neznehodnotené	2 368	-	(474)	-	1 894
Spolu	68 683	4 265	(474)	(13 173)	59 301

Nasledujúca tabuľka uvádza pohyby zostatkov opravných položiek na straty zo zníženia hodnoty v roku 2011:

	1. január	Tvorba	Rozpustenie	Použitie	31. december
Individuálne a skupinovo posudzované - znehodnotené	61 346	9 879	(14)	(4 896)	66 315
Portfóliové - neznehodnotené	2 537	14	(183)	-	2 368
Spolu	63 883	9 893	(197)	(4 896)	68 683

15. MAJETOK, VYBAVENIE A NEHMOTNÝ MAJETOK

Nasledujúca tabuľka uvádza pohyby majetku, vybavenia a nehmotného majetku počas účtovného obdobia:

	Softvér	Vybavenie a iný interne používaný majetok	Operatívny lízing – automobily	Celkom
Obstarávacia cena k 1. januáru 2011	3 481	2 975	36 146	42 602
Prírastky	516	72	29 825	30 413
Úbytky	-	(310)	(28 298)	(28 608)
Presuny	-	-	-	-
Obstarávacia cena k 31. decembru 2011	3 997	2 737	37 673	44 407
Obstarávacia cena k 1. januáru 2012	3 997	2 737	37 673	44 407
Prírastky	666	79	19 903	20 648
Úbytky	-	(13)	(26 260)	(26 273)
Presuny do zásob	-	-	(3 144)	(3 144)
Obstarávacia cena k 31. decembru 2012	4 663	2 803	28 172	35 638
Oprávky k 1. januáru 2011	(2 719)	(2 436)	(13 918)	(19 073)
Odpisy v bežnom roku	(387)	(223)	(6 759)	(7 369)
Úbytky	-	295	6 862	7 157
Oprávky k 31. decembru 2011	(3 106)	(2 364)	(13 815)	(19 285)
Oprávky k 1. januáru 2012	(3 106)	(2 364)	(13 815)	(19 285)
Odpisy v bežnom roku	(592)	(166)	(6 125)	(6 883)
Zníženie hodnoty majetku a vybavenia	-	-	(137)	(137)
Presuny do zásob	-	-	2 148	2 148
Úbytky	-	5	7 000	7 005
Oprávky k 31. decembru 2012	(3 698)	(2 525)	(10 929)	(17 152)
Zostatková hodnota k 1. januáru 2012	891	373	23 858	25 122
Zostatková hodnota k 31. decembru 2012	965	278	17 243	18 486

Zostávajúce minimálne lízingové splátky zo zmlúv o operatívnom lízingu možno analyzovať takto:

	2012	2011
Dohodnuté minimálne lízingové splátky:		
splatné do 1 roka	4 564	6 147
splatné od 1 do 5 rokov	4 848	6 951
Plus: negarantované zostatkové hodnoty	8 129	10 439
Dohodnuté minimálne lízingové splátky z operatívneho lízingu spolu	17 541	23 537

Spôsob poistenia majetku a vybavenia:

Predmet poistenia	Druh poistenia	Názov poisťovne
Vlastné automobily – neprenajímané (sadzba pre havarijné poistenie 2,5 %, PZP sadzby v zmysle platných poisťných sadzieb pre daný poisťný rok s dohodnutou zľavou, ostatné absolútnou sumou)	- Povinné zmluvné poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla, poistenie proti živelným pohromám, odcudzeniu vrátane vandalizmu, havárii a úrazové poistenie	KOOPERATÍVA poisťovňa a.s. Poistná suma: 54 tis. EUR
	- Poistenie právnej ochrany	D.A.S. poisťovňa právnej ochrany, a.s.
PC, elektronika, ostatný majetok neprenajímaný (sadzby poisťného sú určené absolútnou sumou)	- Poistenie proti živelným pohromám, odcudzeniu, elektronickým rizikám, dopravným rizikám, poistenie zodpovednosti za škodu	KOOPERATÍVA poisťovňa a.s. Poistná suma: 2 684 tis. EUR

Povinné zmluvné poistenie zodpovednosti za škodu spôsobenú prevádzkou motorového vozidla a havarijné poistenie za motorové vozidlá prenášané klientom na základe zmlúv o operatívnom lízingu predstavovali v roku 2012 poistné krytie v hodnote 17 243 tis. EUR (2011: 23 858 tis. EUR).

16. OSTATNÝ MAJETOK

	2012	2011
Preddavky a zálohy	231	792
Pohľadávky voči štátu (cestná daň)	9	-
Pohľadávky voči poisťovniam - poisťné nároky	1 232	1 429
Ostatné pohľadávky	5 825	2 108
Odhady a časové rozlíšenie	6 469	7 025
Zásoby	1 249	5
Ostatný majetok spolu	15 015	11 359

„Preddavky a zálohy“ predstavujú najmä krátkodobé neúročené pohľadávky z preddavkov, ktoré skupina poskytla dodávateľom predmetov lízingu.

17. POHLÁDÁVKA Z DANE Z PRÍJMOV

	2012	2011
Daň z príjmov za bežné účtovné obdobie (bod 11 poznámok)	(561)	(1 402)
Daňové preddavky	1 403	2 336
Daň z príjmov celkom – pohľadávka	842	934

18. ODLOŽENÁ DAŇOVÁ POHLÁDÁVKA

Celková odložená daňová pohľadávka vypočítaná podľa 23-percentnej zákonom stanovenej sadzby platnej od 1.1.2013, ale schválenej už v roku 2012, vyplýva z dočasných zdaniteľných a nezdaniteľných rozdielov:

	2012	2011
Pohľadávky z finančného lízingu	(188)	973
Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty	13 081	12 503
Fakturované výnosy zdaniteľné po zaplatení	(409)	(907)
Rezerva na súdne spory	43	34
Hodnota majetku v rámci operatívneho lízingu	(2 058)	(2 227)
Neuročené daňové straty	3 841	1 882
Odložená daňová pohľadávka	14 310	12 258

Pohyby na účte odloženej dane boli nasledovné:

	2012	2011
K 1. januáru	12 258	10 911
Cez hospodársky výsledok (bod 11 poznámok)	2 052	1 347
K 31. decembru	14 310	12 258

Na základe zmeny zákona o dani z príjmov sadzba dane vo výške 23% predstavuje daň z príjmov platnú od 1. januára 2013. V prípade, že by nedošlo k zmene platnej sadzby dane, výška odloženej daňovej pohľadávky vypočítaná použitím daňovej sadzby vo výške 19% by bola o 2,625 tis. EUR nižšia.

19. ZÁVÄZKY VOČI BANKÁM

Banka	Suma v tis. Eur		Konečná splatnosť	Zabezpečenie
	2012	2011		
UniCredit Bank Austria AG, Vienna	185 100	180 489	31.10.2020	-
UniCredit Bank Slovakia, a.s.	8 351	22 456	31.5.2025	banková záruka UCB Austria
EIB, Luxembourg	107 940	126 396	29.9.2023	banková záruka UCB Austria / UniCredit SpA
Komerční banka, a.s., p.z.b.	12 967	9 333	31.1.2018	patronátne vyhlásenie UCL S.p.A. Miláno
VÚB, a.s.	12 592	1 419	15.2.2017	patronátne vyhlásenie UCL S.p.A. Miláno
Oberbank, AG, p.z.b.	15 000	-	2.1.2015	banková záruka UCB Austria
Volksbank Slovensko, a.s.	-	944	30.11.2012	zmenka
Tatra banka, a.s.	-	500	30.6.2012	patronátne vyhlásenie UCL S.p.A. Miláno, zmenka
Istina celkom	341 950	341 537		
Aliquotný úrokový náklad	325	539		
Závazky voči bankám celkom	342 275	342 076		

Vážený priemer úrokových sadzieb na váženom priemere zostatkov počas roku 2012 bol 2,16% p.a. (2011: 2,77% p.a.); vážený priemer úrokových sadzieb zo zostatkov k 31.12.2012 bol 1,752% p.a. (2011: 2,56% p.a.).

20. ZÁVÄZKY VOČI KLIENTOM

	2012	2011
Zálohy/preplatky prijaté od klientov	218	166
Spolu	218	166

„Zálohy/preplatky prijaté od klientov“ obsahujú úhrady vykonané klientmi buď nad rámec ich záväzku alebo pred dátumom splatnosti.

K 31. decembru 2012 a 2011 skupina neevidovala záväzky voči klientom po lehote splatnosti.

21. REZERVY

	1. január 2012	Tvorba	Rozpustenie	Použitie	31. december 2012
Rezerva na súdne spory	178	75	(39)	(27)	187
Spolu	178	75	(39)	(27)	187

	1. január 2011	Tvorba	Rozpustenie	Použitie	31. december 2011
Rezerva na súdne spory	142	68	(32)	-	178
Spolu	142	68	(32)	-	178

22. OSTATNÉ ZÁVÄZKY

	2012	2011
Záväzky z obchodného styku	5 994	4 099
Ostatné daňové záväzky (DPH atď.)	908	680
Preddavky na poistné plnenia	3 995	4 428
Účty časového rozlíšenia	2 558	2 375
Iné záväzky	781	4 253
Spolu	14 236	15 835

„Záväzky z obchodného styku“ zahŕňajú sumu 36 tis. EUR záväzkov po lehote splatnosti k 31. decembru 2012 (2011: 207 tis. EUR); všetky z nich boli po lehote splatnosti menej ako 60 dní. Ostatné záväzky boli v dobe splatnosti.

Prehľad o výške záväzku zo sociálneho fondu vykázaného v položke „Iné záväzky“, jeho tvorbe a čerpaní počas roka:

	2012	2011
Stav k 1. januáru	-	1
Tvorba	24	12
Čerpanie	(24)	(13)
Stav k 31. decembru	-	-

23. VLASTNÉ IMANIE

Základné imanie pozostáva zo zaknihovaných akcií znejúcich na meno.

Základné imanie je schválené, emitované a splatené v plnej výške. Spoločnosť tvorí svoj zákonný rezervný fond z čistého zisku na základe predpisov platných v Slovenskej republike. Tvorba zákonného rezervného fondu podlieha schváleniu príslušných orgánov spoločnosti. Zákonný rezervný fond nie je určený na rozdelenie akcionárom.

Držitelia kmeňových akcií majú nárok na dividendy vtedy, ak sú vyhlásené a disponujú hlasovacím právom vo výške jedného hlasu na akciu na valnom zhromaždení spoločnosti.

Na valnom zhromaždení, ktoré sa konalo 24. apríla 2012, akcionári spoločnosti schválili účtovnú závierku, za rok ktorý sa skončil 31. decembra 2011. Valné zhromaždenie rozhodlo o zúčtovaní straty za rok 2011 vo výške -3 019 tis. Eur na účet neuhradených strát minulých rokov.

Vedenie spoločnosti navrhuje, aby akcionári na riadnom valnom zhromaždení rozhodli o vysporiadaní čistého zisku za rok 2012 voči účtu neuhradenej straty minulých rokov.

24. TRANSAKcie SO SPRIAZNENÝMI STRANAMI

24.1. Spriaznené strany

Celková výška nákladov a výnosov za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2012 a pohľadávok a záväzkov voči spriazneným stranám k uvedenému dátumu bola nasledovná:

Spriaznené strany	Výnosy	Náklady	Pohľadávky	Záväzky
UniCredit Bank Austria AG, Vienna ⁽²⁾	550	(3 726)	15 204	185 100
UniCredit Bank Slovakia, a.s. ⁽¹⁾	-	(1 438)	1 251	8 359
UniCredit Bank Czech Republic a.s., Prague ⁽²⁾	-	(117)	-	50
UniCredit Leasing Austria GmbH, Vienna ⁽²⁾	10	(107)	10	77
UniCredit Leasing S.p.A. Bologna ⁽¹⁾	-	(499)	-	442
UniCredit Leasing CZ a.s., Praha ⁽¹⁾	1	(142)	1	170
UniCredit Leasing GmbH, Hamburg ⁽²⁾	-	(27)	-	27
UniAudit S.C.p.A., Milano ⁽²⁾	-	(68)	8	6
UniCredit Leasing Real Estate s.r.o. ⁽²⁾	988	-	25 934	-
INPROX SR I., spol. s r.o. ⁽²⁾	13	-	7	-
INPROX Poprad, spol. s r.o. ⁽²⁾	13	-	7	-
Spolu	1 575	(6 124)	42 422	194 231

(1) Akcionár

(2) Ostatné spoločnosti spriaznené s konečným vlastníkom

Transakcie s UniCredit Bank Austria AG, Viedeň a UniCredit Bank Slovakia, a.s. v roku 2012 súviseli s financovaním, ktoré tieto spoločnosti poskytli, resp. so zostatkami na bankových účtoch, zárukami, ktoré poskytli, príp. sprostredkovaním vzájomných obchodov. Transakcie s ostatnými spoločnosťami súviseli s refakturáciou nákladov vzniknutých v súvislosti s činnosťou skupiny pri správe týchto spoločností a prípadnom financovaní lízingu nehnuteľností. Tieto transakcie sa uskutočnili za štandardných obchodných podmienok na princípe nezávislých vzťahov.

Celková výška nákladov a výnosov za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2011 a pohľadávok a záväzkov voči spriazneným stranám k uvedenému dátumu bola nasledovná:

Spriaznené strany	Výnosy	Náklady	Pohľadávky	Záväzky
UniCredit Bank Austria AG, Viedeň ⁽²⁾	-	(5 573)	-	180 489
UniCredit Bank Slovakia, a.s. ⁽¹⁾	716	(2 427)	1 328	22 505
UniCredit Bank Czech Republic a.s., Praha ⁽²⁾	-	(255)	-	255
UniCredit Leasing Austria GmbH, Viedeň ⁽²⁾	-	(221)	-	132
UniCredit Leasing S.p.A. Bologna ⁽¹⁾	-	(473)	-	419
UniCredit Leasing CZ a.s., Praha ⁽¹⁾	-	(259)	-	240
UniAudit S.C.p.A., Miláno ⁽²⁾	-	(30)	-	7
UniCredit Leasing Real Estate s.r.o. ⁽²⁾	1 030	47	18 976	4
INPROX SR I., spol. s r.o. ⁽²⁾	13	-	7	-
INPROX Poprad, spol. s r.o. ⁽²⁾	13	-	7	-
Spolu	1 772	(9 191)	20 318	204 051

(1) Akcionár

(2) Ostatné spoločnosti spriaznené s konečným vlastníkom

24.2. Odmeňovanie vedúcich predstaviteľov manažmentu

Odmeny (vrátane miezd a odvodov) vyplatené členom predstavenstva v roku 2012 predstavovali 475 tis. Eur (2011: 556 tis. Eur). Spoločnosť neuzavrela žiadne iné významné obchody s členmi predstavenstva ani s manažmentom.

V roku 2012 a 2011 neboli vyplatené členom dozornej rady žiadne odmeny.

25. FINANČNÉ NÁSTROJE A RIADENIE RIZIKA

Skupina je z dôvodu využívania finančných nástrojov vystavená najmä nasledujúcim rizikám:

- Úverové riziko
- Úrokové riziko
- Riziko likvidity

Tento bod poznámok poskytuje informácie o vystavení sa skupiny jednotlivým rizikám, ciele, prístup a procesy na meranie a riadenie rizika a riadenie kapitálu skupiny.

Predstavenstvo má celkovú zodpovednosť za zavedenie a dohľad nad systémom riadenia rizika skupiny. Pre riadenie rizík, ktorým je skupina vystavená, sú definované primerané limity a kontroly na sledovanie rizika a dodržiavanie limitov. Politika riadenia rizika a systémy sa pravidelne preverujú, aby zohľadňovali zmeny podmienok na trhu a aktivít skupiny.

25.1. Úverové riziko

Finančný majetok, ktorý môže vystaviť skupinu zvýšenému úverovému riziku, tvoria najmä pohľadávky voči klientom. Spôsob hodnotenia úverového rizika je popísaný v bode 3 poznámok. Peniaze, peňažné ekvivalenty a termínované vklady skupiny sú umiestnené vo finančných inštitúciách v Slovenskej republike.

Maximálna výška úverového rizika bez prijatého zabezpečenia a opravných položiek:

	2012	2011
<i>Úverové riziko spojené s majetkom v konsolidovanom výkaze o finančnej situácii:</i>		
Pohľadávky voči bankám	17 149	1 547
Pohľadávky voči klientom, netto	333 429	343 686
Ostatný majetok	15 015	11 359
Celkom	365 593	356 592

Podľa smernice každý klient musí byť klasifikovaný ako súčasť znehodnoteného portfólia akonáhle nastane jedna z nasledujúcich alebo obe okolnosti súčasne:

- dlžník je v omeškaní viac ako 90 dní (s hladinou významnosti 5% obliga)
- nastal aspoň jeden prípad porušenia zmluvy (loss event), ktorý značí, že u klienta je nepravdepodobné, že splatí svoje záväzky.

Znehodnotené portfólio sa delí do nasledujúcich tried nesplácaných pohľadávok (Default Classes):

1. V omeškaní (Past due)
2. Reštrukturalizované (Restructured)
3. Pochybné (Doubtful)
4. Bez plnenia (Non Performing)

V omeškaní (PAST DUE)

Ide o obligo zákazníkov (iných ako už klasifikovaných ako non-performing", "doubtful" alebo "restructured"), ktorí sú v omeškaní so splácaním viac ako 90 dní.

Reštrukturalizované (RESTRUCTURED)

Pohľadávky, kde následkom zhoršenia ekonomickej a finančnej situácie dlžníka (s výnimkou situácie kde ide o následok zhoršenia rizika štátu) spoločnosť súhlasí s úpravou pôvodných podmienok úveru (úprava dátumu splatnosti splátok, zníženie dlhu alebo úrokov) a vplyvom zmien vyššie nastane strata (credit loss). Výskyt tejto straty musí byť zohľadnený oddelene od ostatných tried. V prípade, že dohoda o reštrukturalizácii má vplyv na pohľadávku v triede Doubtful, a dohoda sa robí s cieľom likvidácie, dlh musí zostať v triede Doubtful a nesmie byť preklopený do triedy Restructured. Jedine keby bola dohoda urobená s iným cieľom, môže byť takto presunutá. Dohody o dočasnom zmrazení dlhu s vyhlídkou budúcej reštrukturalizácie by sa nemali zahŕňať do kategórie Restructured, avšak takéto zmrazenia by nemali znamenať prerušenie počítania dní po splatnosti. Všetky pohľadávky raz klasifikované ako Restructured, musia takto zostať až do ich úplného splatenia. Je ale možné klasifikovať, po schválení kompetentnými orgánmi právneho subjektu, reštrukturalizovanú pohľadávku späť ako "in bonis", ak od dohody o reštrukturalizácii uplynuli najmenej 2 roky a bolo overené, že klient sa stal úplne solventným a nemá žiadne zo svojich záväzkov po splatnosti.

Pochybné (DOUBTFUL)

Pohľadávka poskytnutá protistrane, ktorá sa dočasne ocitla v situácii objektívnych ťažkostí s plnením záväzkov, keď je predvídateľné, že situácia môže byť vyriešená v rozumnom čase (osobné/skutočné zabezpečenie sa neberie do úvahy). Okrem toho, klient, ktorý bol raz kvalifikovaný ako Past Due, musí byť automaticky klasifikovaný ako Doubtful ("objective doubtful loans"), najneskôr vtedy, keď dosiahne 270 dní po splatnosti a za predpokladu, že pohľadávky po splatnosti prekročia nasledujúci prah významnosti: (pohľadávky po splatnosti (bez penále) / pohľadávky celkom (bez penále)) $\geq 10\%$.

Bez plnenia (NON PERFORMING)

Pohľadávka poskytnutá protistrane, ktorá sa ocitla v situácii platobnej neschopnosti – insolvenencie (aj keď táto nebola vyhlásená súdom) alebo v podobnej situácii (s výnimkou situácie kde ide o následok zhoršenia rizika štátu). Spoločnosti uplatňujúce takýto prístup voči protistrane musia klasifikovať celé obligo voči klientovi podľa horšej klasifikácie jeho zmluvy. V prípade, že v jednej krajine je viacero právnych subjektov, toto pravidlo sa musí uplatniť v každej z týchto spoločností. Napriek tomu platí, že kedykoľvek jedna spoločnosť klasifikuje klienta do niektorej z tried, ostatné spoločnosti musia zhodnotiť či klasifikovať pohľadávky rovnakým spôsobom alebo nie.

Nasledujúca tabuľka uvádza analýzu úverového rizika súvisiaceho s pohľadávkami voči klientom k 31. decembru:

	2012	2011
Individuálne znehodnotené		
<i>v omeškaní (past due)</i>	150	1 051
<i>pochybné (doubtful)</i>	10 410	14 698
<i>reštrukturalizované (restructured)</i>	876	-
<i>non-performing</i>	27 879	31 226
Účtovná hodnota	39 315	46 975
Opravné položky na straty	(26 458)	(27 799)
Čistá účtovná hodnota	12 857	19 176
Skupinovo (portfóliovo) znehodnotené		
<i>v omeškaní (past due)</i>	1 761	3 332
<i>pochybné (doubtful)</i>	1 440	1 830
<i>reštrukturalizované (restructured)</i>	-	-
<i>non-performing</i>	29 997	40 693
Účtovná hodnota	33 198	45 855
Opravné položky na straty	(30 949)	(38 516)
Čistá účtovná hodnota	2 249	7 339
Neznehodnotené		
v omeškaní		
<i>0 dní</i>	296 114	277 358
<i>1-29 dní</i>	15 482	30 152
<i>30-59 dní</i>	6 811	7 387
<i>60-89 dní</i>	1 810	4 642
Účtovná hodnota	320 217	319 539
Opravné položky na straty	(1 894)	(2 368)
Čistá účtovná hodnota	318 323	317 171
Čistá účtovná hodnota pohľadávok voči klientom celkom	333 429	343 686

K 31. decembru 2012 bola výška pohľadávky klientov, ktorí mali reštrukturalizované leasingové zmluvy, v hodnote 34 248 tis. Eur (2011: 33 978 tis. Eur). Z toho klienti s výškou pohľadávky 6 661 tis. Eur (2011: 7 873 tis. Eur) boli klasifikovaní ako neznehodnotení (performing) a klienti s výškou pohľadávky 27 587 tis. Eur (2011: 26 105 tis. Eur) boli klasifikovaní ako defaultní (klasifikácia past due, doubtful a non-performing).

25.2. Úrokové riziko

Skupina má portfólio refinancovaných úverov úročených fixnými a pohyblivými úrokovými sadzbami. Na zníženie rizika vyplývajúceho z úrokovej miery skupina zmluvne viaže úrokovú sadzbu pohľadávok voči klientom (lízing) na úrokovú sadzbu záväzkov použitých na ich refinancovanie.

Tabuľka uvádza prehľad o angažovanosti skupiny voči úrokovému riziku k 31. decembru 2012. Majetok a záväzky sú uvedené v účtovnej hodnote a kategorizované podľa dátumu preценenia zmluvy, resp. podľa dátumu splatnosti, podľa toho, ktorá z týchto udalostí nastane skôr:

Úroková medzera	Úročené			Neúročené	Spolu
	Do 1 roka	Od 1 do 5 rokov	Nad 5 rokov		
Peniaze a pohľadávky voči bankám	17 149	-	-	5	17 154
Pohľadávky voči klientom	199 096	132 679	1 347	59 608	392 730
Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty	-	-	-	(59 301)	(59 301)
Majetok, vybavenie a nehmotný majetok	-	-	-	18 486	18 486
Ostatný majetok	-	-	-	15 015	15 015
Daň z príjmov - pohľadávka	-	-	-	842	842
Odložená daňová pohľadávka	-	-	-	14 310	14 310
Majetok celkom	216 245	132 679	1 347	48 965	399 236
Záväzky voči bankám	216 017	124 495	1 437	326	342 275
Záväzky voči klientom	-	-	-	218	218
Rezervy	-	-	-	187	187
Ostatné záväzky	-	-	-	14 236	14 236
Vlastné imanie	-	-	-	42 320	42 320
Vlastné imanie a záväzky celkom	216 017	124 495	1 437	57 287	399 236
Celková úroková medzera k 31. decembru 2012	228	8 184	(90)	(8 322)	-

Tabuľka uvádza prehľad o angažovanosti skupiny voči úrokovému riziku k 31. decembru 2011:

Úroková medzera	Úročené			Neúročené	Spolu
	Do 1 roka	Od 1 do 5 rokov	Nad 5 rokov		
Peniaze a pohľadávky voči bankám	1 547	-	-	8	1 555
Pohľadávky voči klientom	197 190	130 795	1 353	83 031	412 369
Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty	-	-	-	(68 683)	(68 683)
Majetok, vybavenie a nehmotný majetok	-	-	-	25 122	25 122
Ostatný majetok	-	-	-	11 359	11 359
Daň z príjmov - pohľadávka	-	-	-	934	934
Odložená daňová pohľadávka	-	-	-	12 258	12 258
Majetok celkom	198 737	130 795	1 353	64 029	394 914
Záväzky voči bankám	227 248	114 289	-	539	342 076
Záväzky voči klientom	-	-	-	166	166
Rezervy	-	-	-	178	178
Ostatné záväzky	-	-	-	15 835	15 835
Vlastné imanie	-	-	-	36 659	36 659
Vlastné imanie a záväzky celkom	227 248	114 289	-	53 377	394 914
Celková úroková medzera k 31. decembru 2011	(28 511)	16 506	1 353	10 652	-

Vážený priemer úrokových sadzieb pre úročený majetok a záväzky je nasledovný:

	2012	2011
Úročený majetok	6,36%	6,70%
Úročené záväzky	2,16%	2,77%

Nasledujúca analýza zobrazuje citlivosť na zmenu úrokovej miery o 50 bázičných bodov. Analýza citlivosti vychádza z angažovanosti voči zmene úrokových mier k dátumu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka a vychádza z konkrétnej zmeny úrokových sadzieb na začiatku účtovného obdobia pre nástroje s pohyblivými úrokovými sadzbami, o ktorých sa predpokladá, že zostanú počas celého obdobia konštantné.

Keby boli úrokové sadzby o 50 bazických bodov vyššie alebo nižšie a všetky ostatné premenné by zostali konštantné:

- ročný zisk by sa zvýšil, resp. znížil o 1 tis. EUR (2011: zníženie/zvýšenie o 143 tis. EUR), pričom prevažná časť tejto sumy by odrážala vplyv nesúladu zmeny úročenia/splacnosti majetku (poskytnuté financovanie) a záväzkov (refinancovanie) s fixnou a variabilnou úrokovou sadzbou,
- ostatné položky vlastného imania by zostali nezmenené.

25.3. Riziko likvidity

Obozretné riadenie rizika likvidity predpokladá udržiavanie dostatočného objemu peňažných prostriedkov, dostupnosť financovania prostredníctvom primeraného objemu úverových línií a schopnosť uzavrieť trhové pozície. Vzhľadom na dynamickú povahu základných podnikateľských aktivít skupiny je jej finančné riadenie zamerané na udržiavanie flexibility prostredníctvom vedenia úverových línií.

Analýza zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2012 je nasledovná:

Medzera likvidity	Doba splatnosti			Doba neurčitá	Celkom
	Do 1 roka	Od 1 do 5 rokov	Nad 5 rokov		
Peniaze a pohľadávky voči bankám	2 154	15 000	-	-	17 154
Pohľadávky voči klientom	217 195	164 539	10 996	-	392 730
Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty	-	-	-	(59 301)	(59 301)
Majetok, vybavenie a nehmotný majetok	-	-	-	18 486	18 486
Ostatný majetok	15 015	-	-	-	15 015
Daň z príjmov - pohľadávka	842	-	-	-	842
Odložená daňová pohľadávka	-	-	-	14 310	14 310
Majetok celkom	235 206	179 539	10 996	(26 505)	399 236
Závazky voči bankám	127 201	189 283	25 791	-	342 275
Závazky voči klientom	218	-	-	-	218
Rezervy	-	-	-	187	187
Ostatné záväzky	14 236	-	-	-	14 236
Vlastné imanie	-	-	-	42 320	42 320
Vlastné imanie a záväzky celkom	141 655	189 283	25 791	42 507	399 236
Čistá medzera likvidity k 31. decembru 2012	93 551	(9 744)	(14 795)	(69 012)	-

Analýza zostatkovej doby splatnosti k 31. decembru 2011 je nasledovná:

Medzera likvidity	Doba splatnosti			Doba neurčitá	Celkom
	Do 1 roka	Od 1 do 5 rokov	Nad 5 rokov		
Peniaze a pohľadávky voči bankám	1 555	-	-	-	1 555
Pohľadávky voči klientom	238 973	159 245	14 151	-	412 369
Opravné položky na straty zo zníženia hodnoty	-	-	-	(68 683)	(68 683)
Majetok, vybavenie a nehmotný majetok	-	-	-	25 122	25 122
Ostatný majetok	11 359	-	-	-	11 359
Daň z príjmov - pohľadávka	934	-	-	-	934
Odložená daňová pohľadávka	-	-	-	12 258	12 258
Majetok celkom	252 821	159 245	14 151	(31 303)	394 914
Závazky voči bankám	140 409	177 356	24 311	-	342 076
Závazky voči klientom	166	-	-	-	166
Rezervy	-	-	-	178	178
Ostatné záväzky	15 835	-	-	-	15 835
Vlastné imanie	-	-	-	36 659	36 659
Vlastné imanie a záväzky celkom	156 410	177 356	24 311	36 837	394 914
Čistá medzera likvidity k 31. decembru 2011	96 411	(18 111)	(10 160)	(68 140)	-

Analýza finančných záväzkov, ktoré predstavujú budúce nediskontované peňažné toky, podľa zmluvnej splatnosti k 31. decembru 2012:

	<i>Do 1 roka</i>	<i>Od 1 do 5 rokov</i>	<i>Nad 5 rokov</i>	<i>Celkom</i>
Záväzky voči bankám	131 508	194 503	26 137	352 148
Záväzky voči klientom	218	-	-	218
Ostatné záväzky	14 310	-	-	14 310

Analýza finančných záväzkov, ktoré predstavujú budúce nediskontované peňažné toky, podľa zmluvnej splatnosti k 31. decembru 2011:

	<i>Do 1 roka</i>	<i>Od 1 do 5 rokov</i>	<i>Nad 5 rokov</i>	<i>Celkom</i>
Záväzky voči bankám	149 688	216 355	28 033	394 076
Záväzky voči klientom	166	-	-	166
Ostatné záväzky	15 835	-	-	15 835

25.4. Reálne hodnoty

Pri posudzovaní reálnych hodnôt skupina využíva viaceré metódy a trhové predpoklady založené na trhových podmienkach ku dňu, ku ktorému sa zostavuje účtovná závierka. Iné techniky, najmä metóda diskontovania budúcich peňažných tokov, sú použité na určenie reálnej hodnoty ostatných finančných nástrojov.

Účtovné hodnoty pohľadávok voči klientom a záväzkov voči bankám znížené o akékoľvek odhadované zníženia hodnoty splatné do jedného roka alebo s variabilnou úrokovou mierou sa považujú za blízke reálnym hodnotám. Pre pohľadávky voči klientom a bankové úvery s pevnými sadzbami, so splatnosťou dlhšou ako jeden rok, sú reálne hodnoty odhadnuté v nasledujúcej tabuľke. Reálne hodnoty boli vypočítané diskontovaním budúcich peňažných tokov použitím súčasných úrokových sadzieb.

		<i>Účtovná hodnota</i>		<i>Reálna hodnota</i>	
		<i>2012</i>	<i>2011</i>	<i>2012</i>	<i>2011</i>
Pohľadávky voči klientom	Pevná úroková miera, splatnosť nad 1 rok	134 026	132 148	129 712	124 869
Záväzky voči bankám	Pevná úroková miera, splatnosť nad 1 rok	125 932	114 289	116 586	104 397

Reálne hodnoty ostatného finančného majetku a záväzkov so zostatkovou dobou splatnosti kratšou ako jeden rok sa blížia ich čistej účtovnej hodnote vykazanej v tejto konsolidovanej účtovnej závierke.

25.5. Riadenie kapitálu

Politikou predstavenstva je udržiavanie silnej kapitálovej základne s cieľom udržať dôveru akcionárov, veriteľov a trhu a zabezpečiť budúci vývoj podnikania.

Skupina nie je subjektom externe vyžadovaných kapitálových požiadaviek.

26. INFORMÁCIE O SKUTOČNOSTIACH, KTORÉ NASTALI PO DNI, KU KTORÉMU SA ZOSTAVUJE ÚČTOVNÁ ZÁVIERKA, DO DŇA ZOSTAVENIA ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

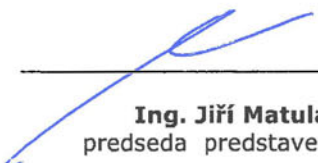
V priebehu roku 2013 sa na základe rozhodnutia konečného akcionára spoločnosti a UniCredit Bank Slovakia a.s. (minoritný akcionár spoločnosti) plánuje zlúčiť banka UniCredit Bank Slovakia a.s. s UniCredit Bank Czech Republic, a.s. Obidve spoločnosti majú rovnakého akcionára UniCredit Bank Austria AG. UniCredit Bank Slovakia a.s. zanikne bez likvidácie a právnym nástupcom bude UniCredit Bank Czech Republic. Právne zlúčenie by malo nadobudnúť účinnosť k 1. decembru 2013.

Vplyvom tohto rozhodnutia konečného akcionára sa zmení štruktúra akcionárov spoločnosti.

27. SCHVÁLENIE KONSOLIDOVANEJ ÚČTOVNEJ ZÁVIERKY

Konsolidovanú účtovnú závierku za rok, ktorý sa skončil 31. decembra 2012 podpísali a schválili na vydanie dňa 3. apríla 2013 tieto orgány/osoby:

a) Štatutárny orgán

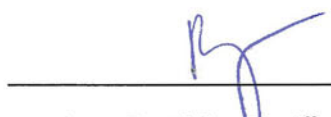


Ing. Jiří Matula
predseda predstavenstva



Angeline Michelle Koch
podpredseda predstavenstva

b) Osoba zodpovedná za vedenie účtovníctva a za zostavenie účtovnej závierky



Ing. Rastislav Krajčovič
vedúci odd. Účtovníctvo a dane

